

Nieuw op bedrijventerrein De Brier Blooming Business Park

Duurzaam, flexibel en strategisch gelegen

Aan de Acaciastraat in Venray verrijzen 66 moderne en toekomstbestendige bedrijfsunits



Langs de A73 in Venray is het fraaie bedrijfsverzamelgebouw Blooming Business ontworpen.

Blooming Business biedt een gevarieerd aanbod van bedrijfsruimtes met mogelijkheden voor het vestigen van uw bedrijf. Dankzij de strategische ligging vlak bij de A73 ter hoogte van Venray is de locatie uitstekend bereikbaar. Een ideale plek voor bedrijven die behoefte hebben aan een centraal gelegen werkruimte. Blooming Business is het ideale project voor ondernemers die op zoek zijn naar een centrale uitvalsbasis en investeerders die hun vastgoedportefeuille willen verrijken met toekomst bestendig vastgoed.

06

LOCATIE

08

HET PROJECT

18

**TYPES, AFMETINGEN
EN GEVELS**



EEN UNIEKE LOCATIE

Nieuw bedrijfsverzamelgebouw in Venray.

Duurzaam, flexibel en strategisch gelegen.

Aan de Acaciastraat in Venray
verrijzen 66 goed bereikbare
bedrijfspanen:

- 1** Afrit 9 - A73 1 min. rijden
- 2** De steden Eindhoven, Venlo en Nijmegen zijn via de snelweg goed te bereiken
- 3** Station Venray 10 min. fietsen
- 4** Centrum Venray 5 min. lopen



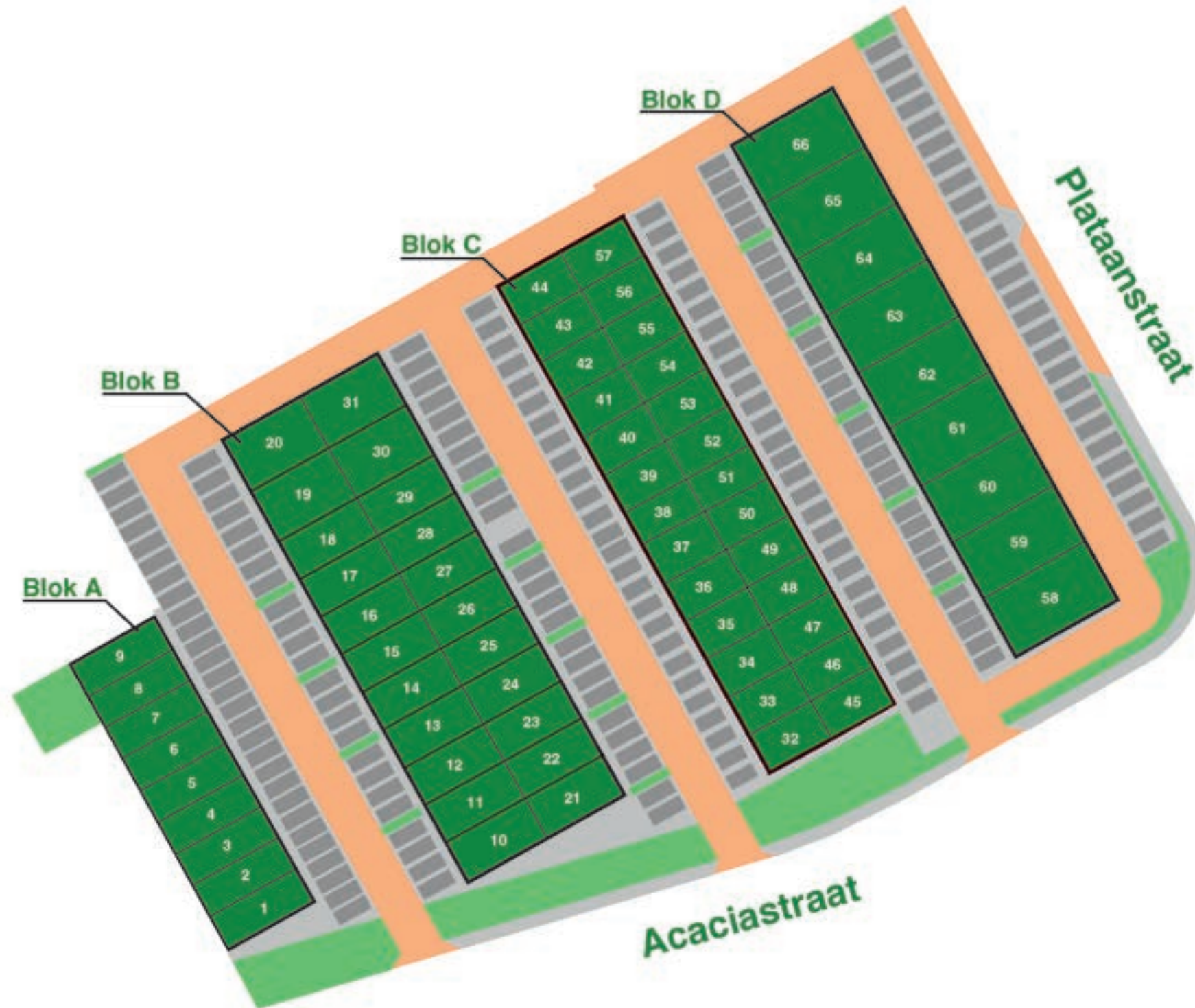
HET PROJECT

Het project Blooming Business wordt duurzaam en energiezuinig gerealiseerd. Het project beschikt niet over een gasaansluiting, maar optioneel kan worden gekozen voor een warmtepomp.

Het project Blooming Business bestaat uit vier blokken. Blok A bestaat uit 9 units, blok B uit 22 units, blok C uit 26 units en het laatste blok, blok D, uit 9 units. Alle units beschikken over minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Bij blok D is rekening gehouden met extra parkeerplaatsen en deze units zijn voorzien van een vide.

Bij het project Blooming Business is het mogelijk om units met elkaar te koppelen. Vraag bij het verkoopteam naar de mogelijkheden.

De professionele uitstraling van het project Blooming Business vormt de ideale plek voor ondernemers die waarde hechten aan een representatieve omgeving.



GEBOUW A

In het eerste blok, blok A, worden 9 units gerealiseerd. De rood gemeleerde baksteen in combinatie met de kwartsgrijze gevelbeplanting zorgt voor een industriële en moderne uitstraling. De units variëren in grootte van circa 135 tot 147 m² en zijn verdeeld over twee lagen. De overheaddeur heeft een vrije doorrijhoogte van circa 3,3 meter en de vrije hoogte van de begane grond is circa 3,7 meter. Dit zijn de ideale ruimtes om op de begane grond een werkplaats of opslag te realiseren en de bovenliggende verdieping een kantoor- of bedrijfsruimte.



GEBOUW B

De kopgevel van Blok B wordt uitgevoerd met geel gemeleerd metselwerk en de andere kopgevel wordt voorzien van een houten afwerking. De tussenunits worden voorzien van kwartsgrijze gevelbeplanting in combinatie met kwartsgrijze kozijnen. Alle bedrijfsunits worden voorzien van minimaal 2 eigen parkeerplaatsen. De vrije hoogte van de begane grond bedraagt 3,7 meter en de doorrijhoogte van de overheaddeur bedraagt 3,3 meter. Dit betekent dat de unit ook toegankelijk is voor een kleine vrachtwagen.



GEBOUW C

Blok C bestaat uit 26 units. Het blok wordt gekenmerkt door de bruin/grijs gemeleerde bakstenen op de kopgevel aan de Acaciastraat.

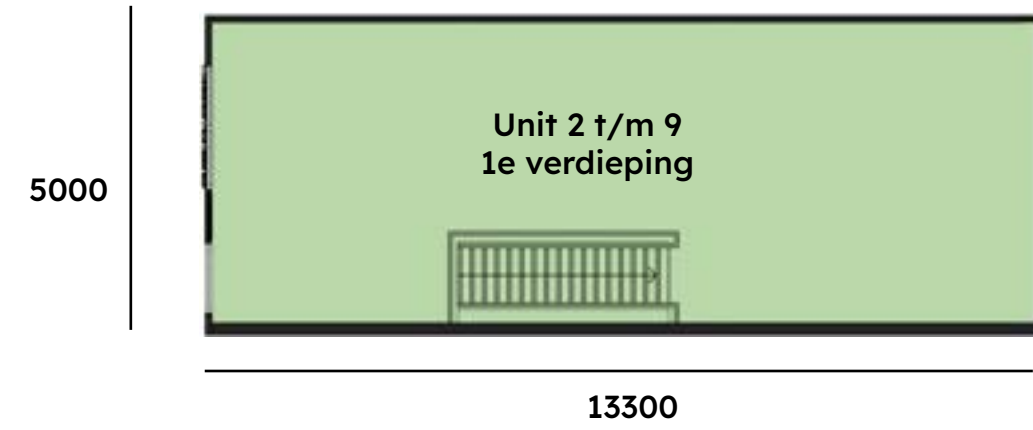
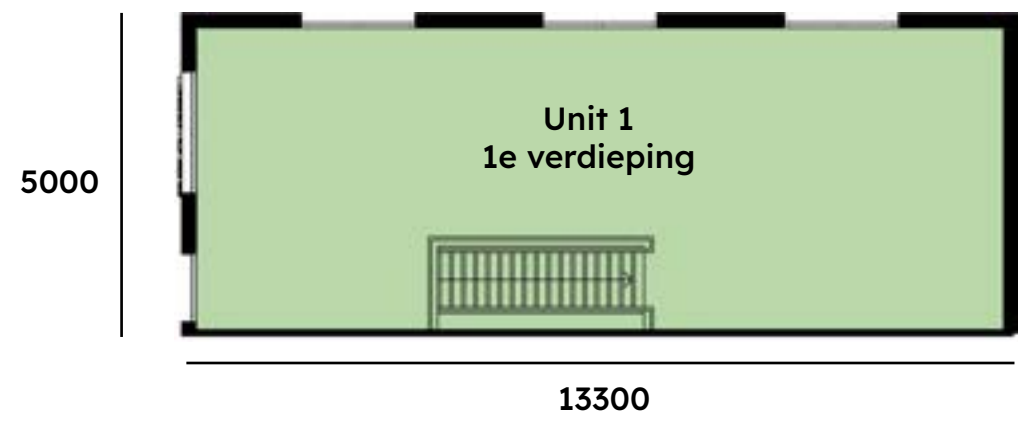
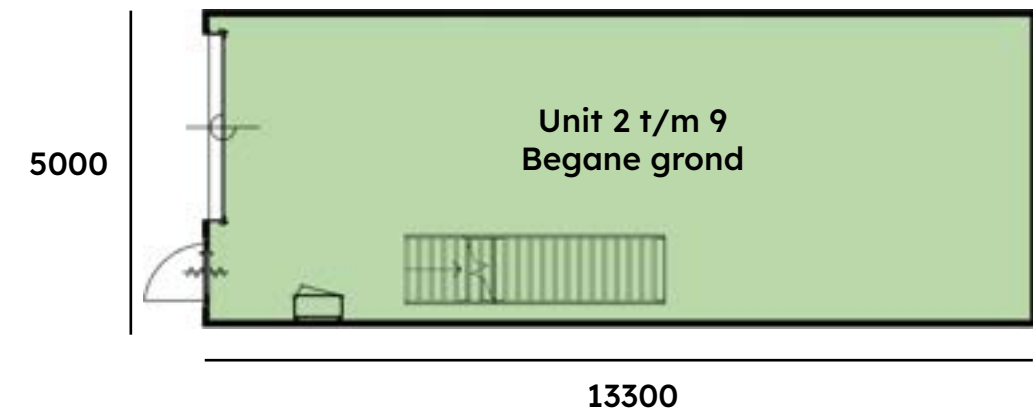
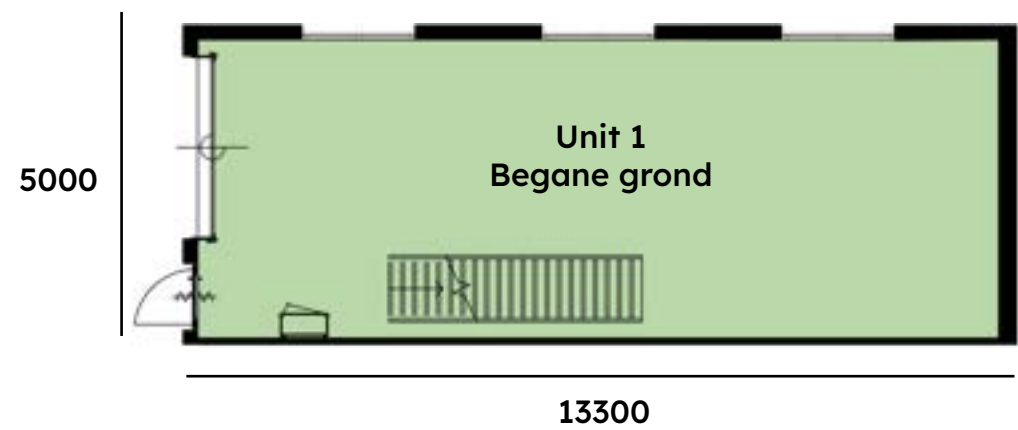
De units binnen dit blok variëren in grootte van 106 tot en met 127 m². Ook deze units hebben op de begane grond een vrije hoogte van 3,7 meter en de overheaddeur heeft een vrije hoogte van 3,3 meter. Met een unieke uitstraling vormen deze units een representatief beeld. Ook hier kan de begane grond gebruikt worden gebruikt als werkplaats, terwijl de administratieve taken op de eerste verdieping uitgevoerd kunnen worden.



GEBOUW D

Blok D is met de voorgevel georiënteerd aan de Plataanstraat, ideaal voor reclame uitingen op de gevel. De gevelafwerking bestaat uit rood gemeleerde bakstenen in combinatie met grijze gevelbeplanting. Dit zorgt voor een robuust en stoer uiterlijk. In blok D worden de 9 grootste units van het project gerealiseerd. De units variëren in grootte van circa 229 tot 237 m². Ook deze units zijn voorzien van een vrije verdiepingshoogte van 3,7m en een overheaddeur met een doorrijhoogte van 3,3m. Daarnaast beschikken deze units over een ruime vide.

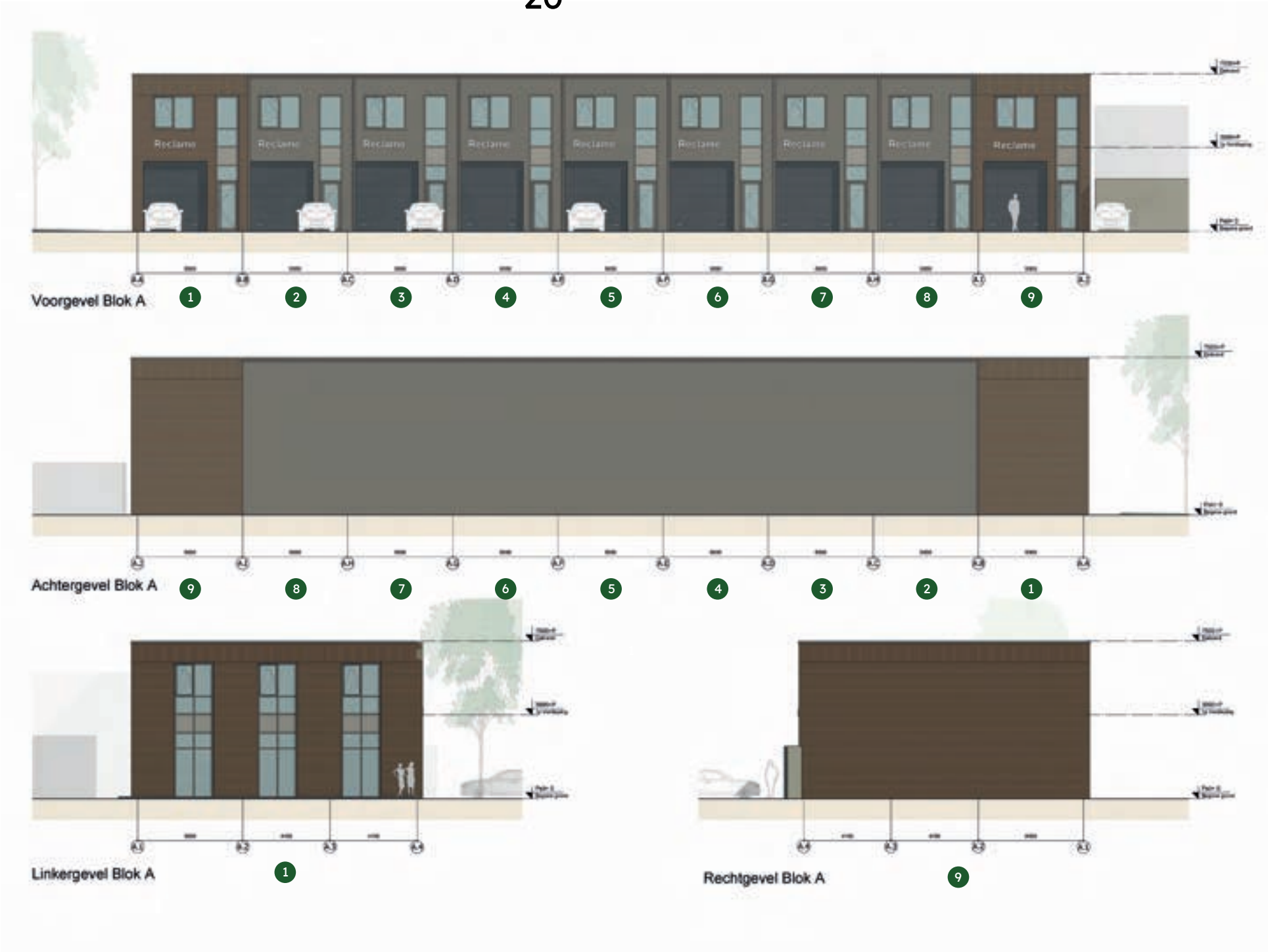




Blok A unit 1 t/m 9

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
1	72	72	144
2	68	68	135
3	68	68	135
4	68	68	135
5	68	68	135
6	68	68	135
7	68	68	135
8	68	68	135
9	73	73	147

*De breedtemaat voor deze unit is iets breder dan in de plattegrond afgebeeld.



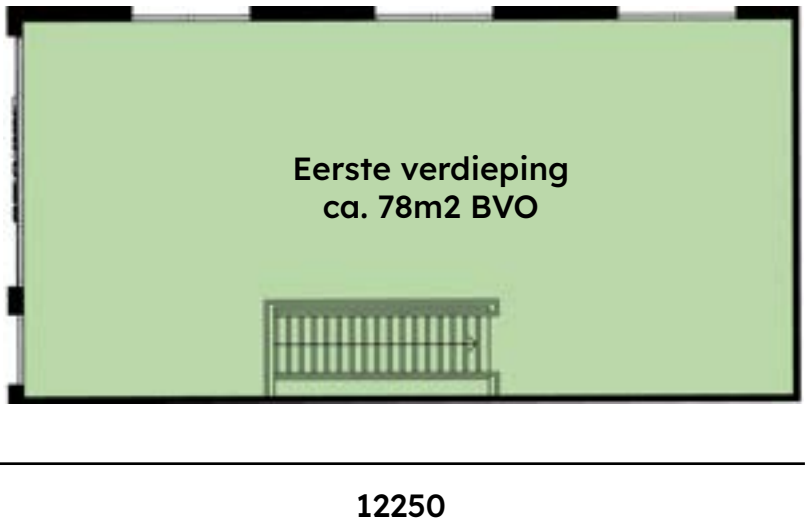
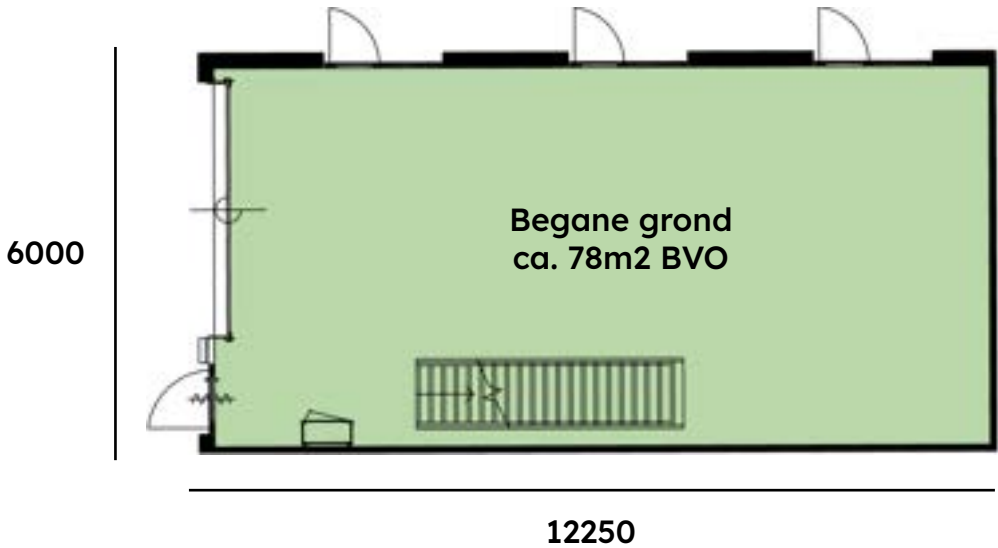
Blok A unit 1 t/m 9

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
1	72	72	144
2	68	68	135
3	68	68	135
4	68	68	135
5	68	68	135
6	68	68	135
7	68	68	135
8	68	68	135
9	73	73	147



Blok B unit 10 t/m 31

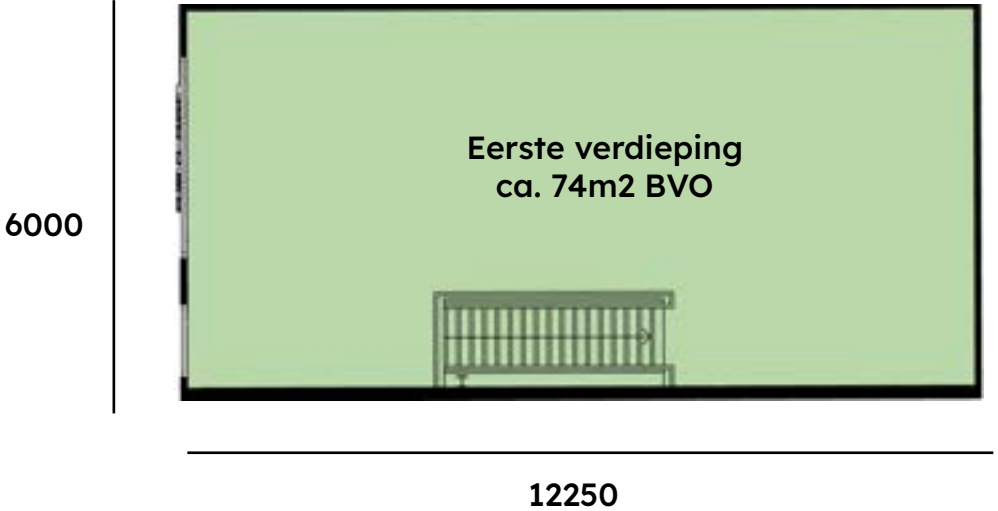
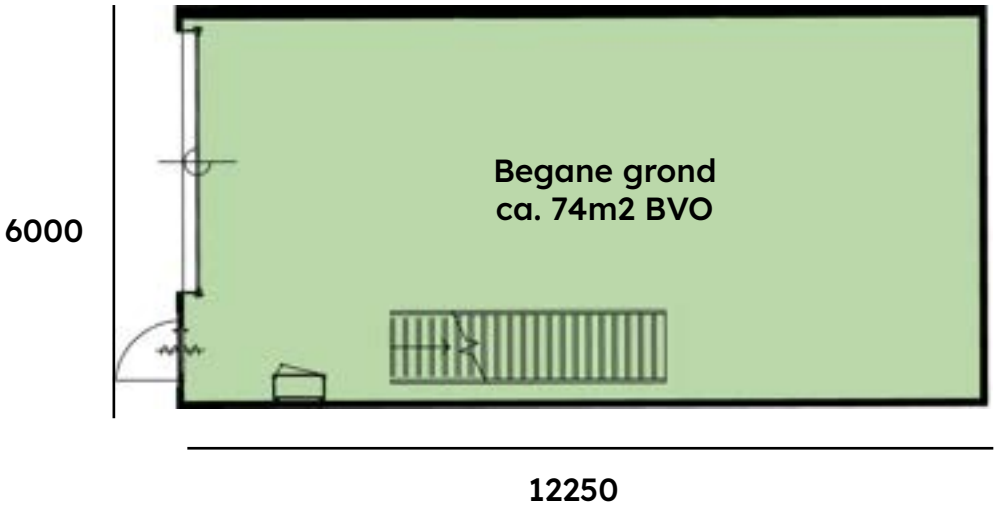
Unit 10 (afgebeeld)
Unit 21 (gespiegeld)



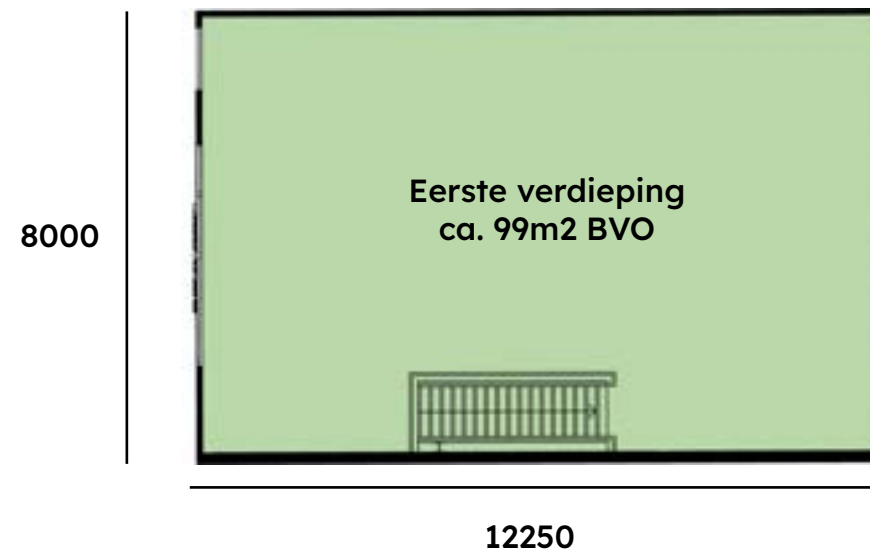
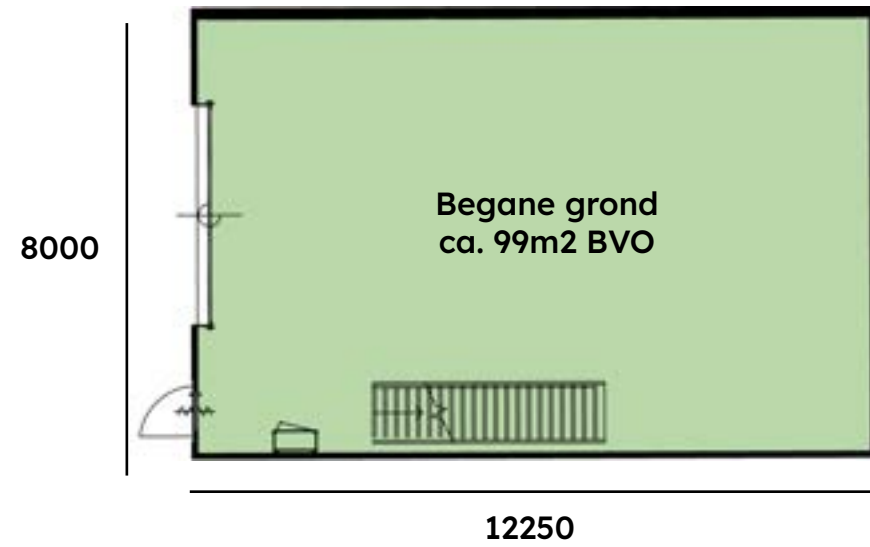
Blok B unit 10 t/m 31

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
10	78	78	156
11	74	74	148
12	74	74	148
13	74	74	148
14	74	74	148
15	74	74	148
16	74	74	148
17	74	74	148
18	74	74	148
19	99	99	198
20	101	101	201
21	78	78	156
22	74	74	148
23	74	74	148
24	74	74	148
25	74	74	148
26	74	74	148
27	74	74	148
28	74	74	148
29	74	74	148
30	99	99	198
31	101	101	201

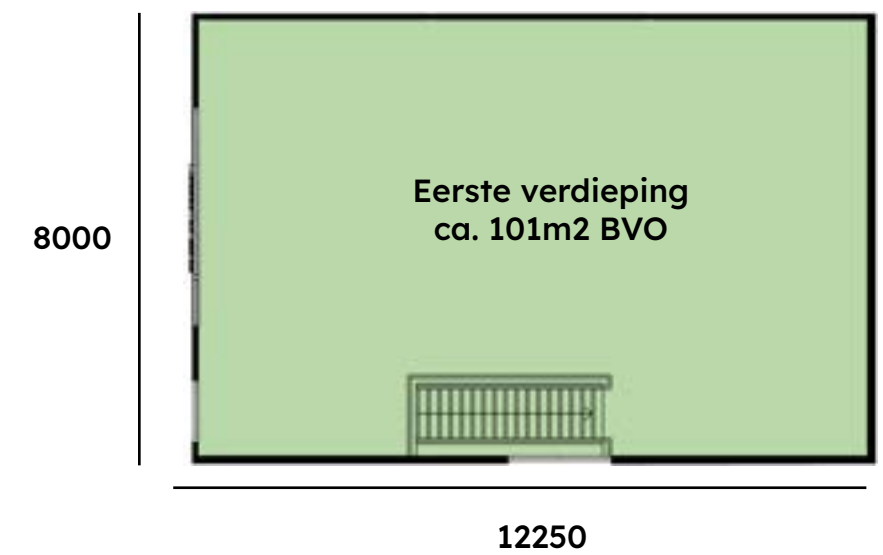
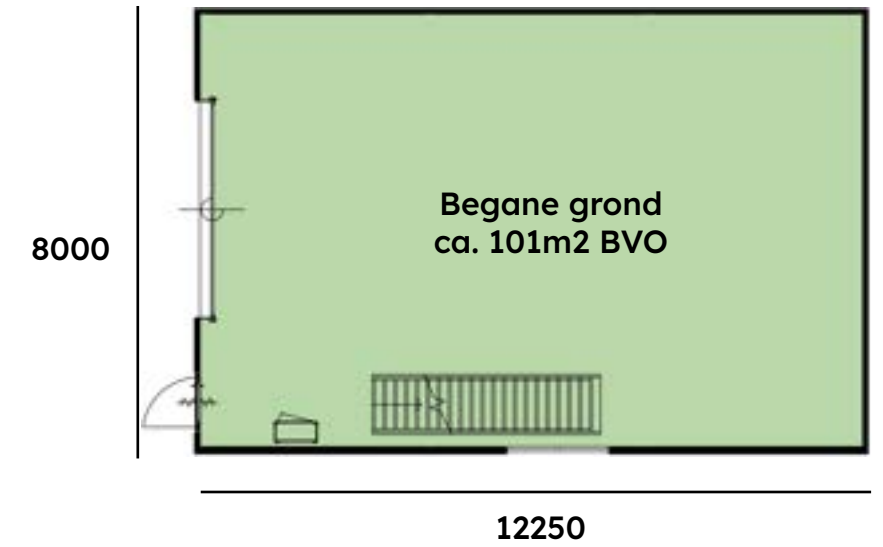
Unit 11 t/m 18 (afgebeeld)
Unit 22 t/m 29 (gespiegeld)



Unit 19 (afgebeeld)
Unit 30 (gespiegeld)



Unit 20 (afgebeeld)
Unit 31 (gespiegeld)



Blok B unit 10 t/m 31

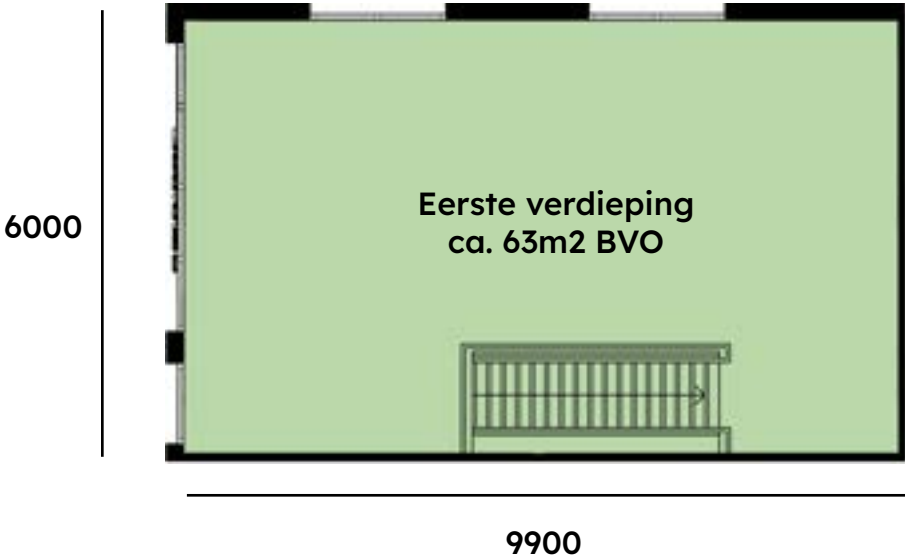
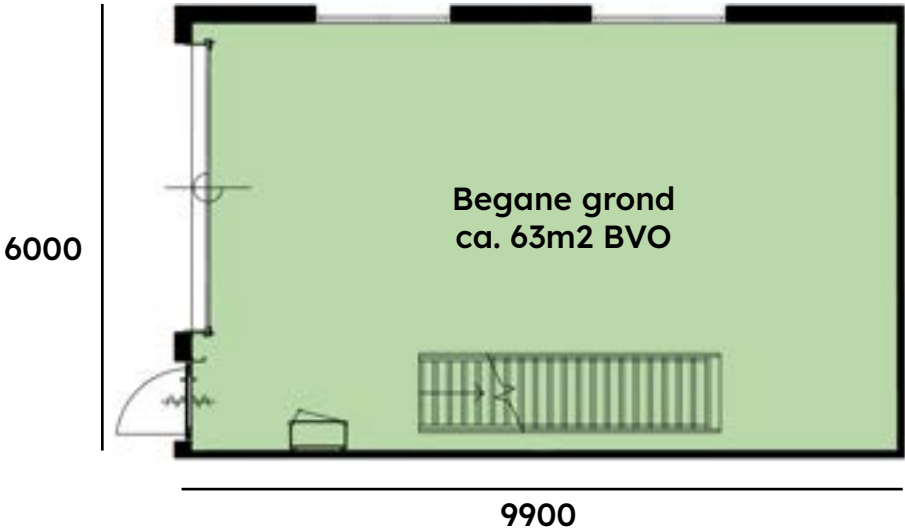
index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
10	78	78	156
11	74	74	148
12	74	74	148
13	74	74	148
14	74	74	148
15	74	74	148
16	74	74	148
17	74	74	148
18	74	74	148
19	99	99	198
20	101	101	201
21	78	78	156
22	74	74	148
23	74	74	148
24	74	74	148
25	74	74	148
26	74	74	148
27	74	74	148
28	74	74	148
29	74	74	148
30	99	99	198
31	101	101	201





Blok C unit 32 t/m 57

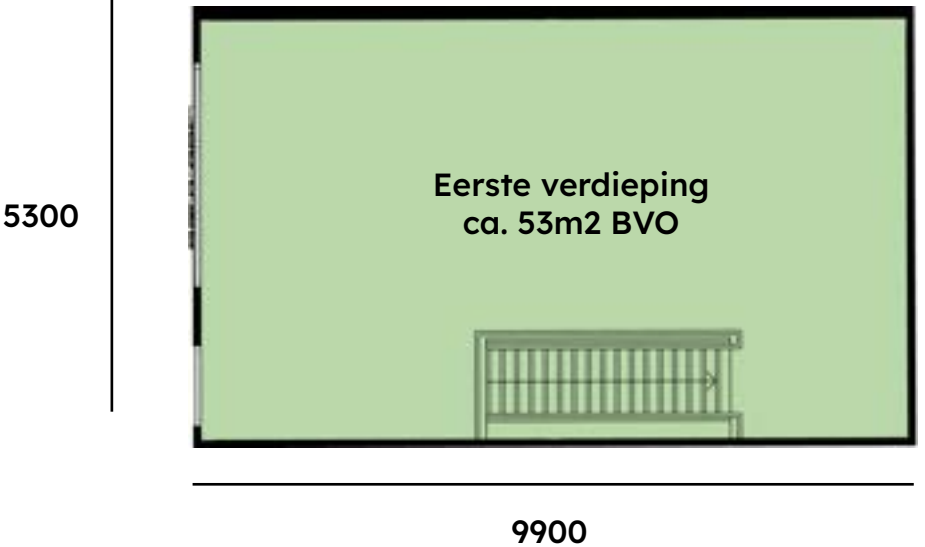
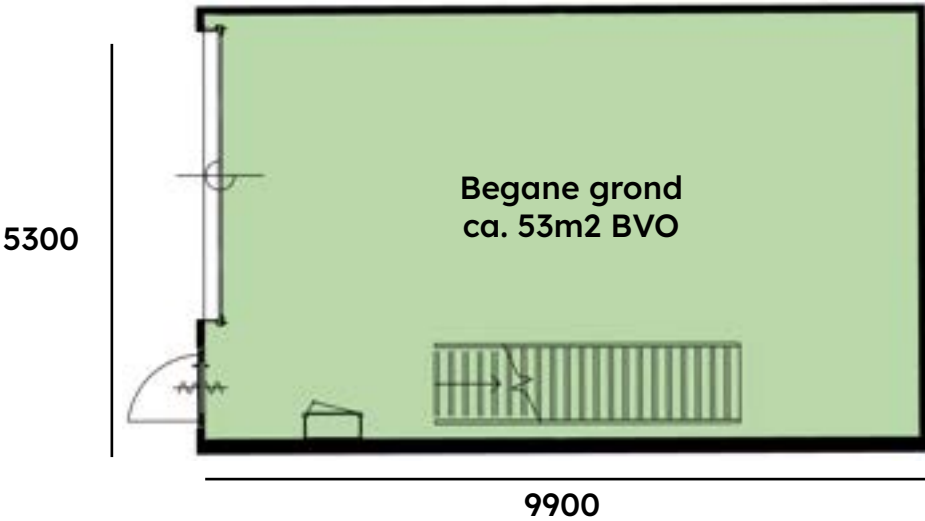
Unit 32 (afgebeeld)
Unit 45 (gespiegeld)



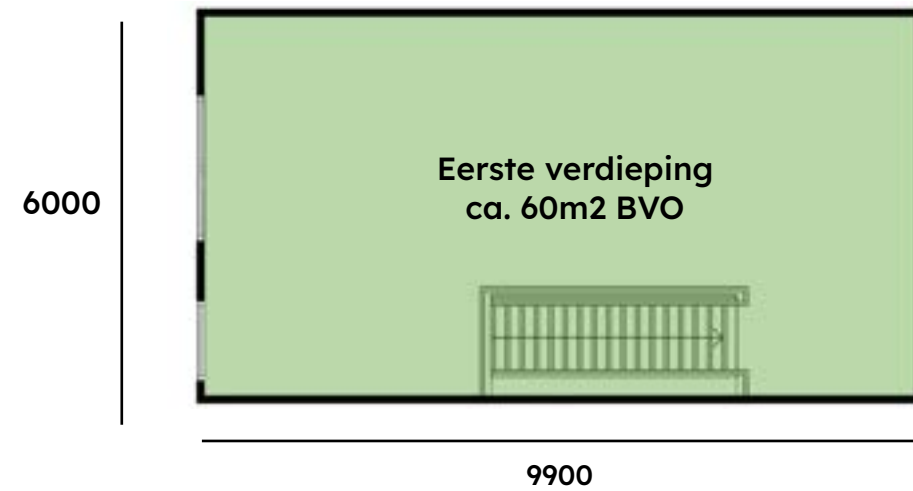
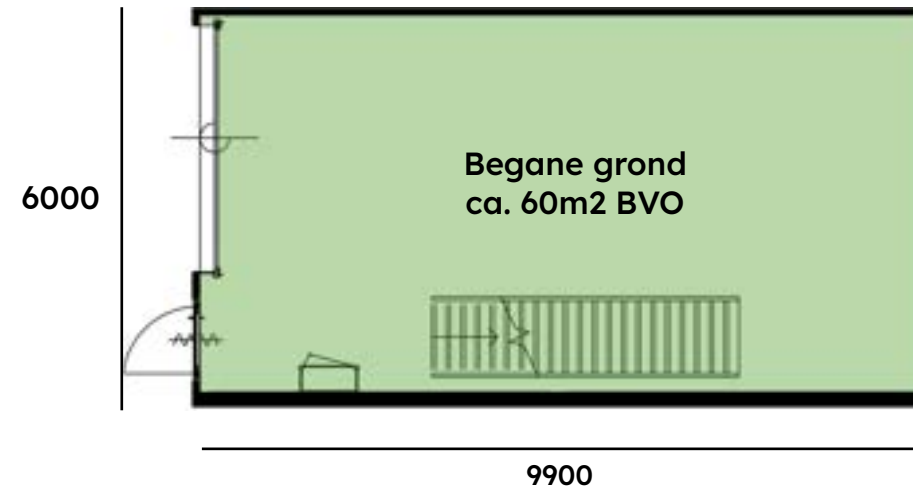
Blok C unit 32 t/m 57

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
32	63	63	127
33	60	60	120
34	60	60	120
35	60	60	120
36	60	60	120
37	60	60	120
38	53	53	106
39	60	60	120
40	60	60	120
41	60	60	120
42	60	60	120
43	60	60	120
44	62	62	123
45	63	63	127
46	60	60	120
47	60	60	120
48	60	60	120
49	60	60	120
50	60	60	120
51	53	53	106
52	60	60	120
53	60	60	120
54	60	60	120
55	60	60	120
56	60	60	120
57	62	62	123

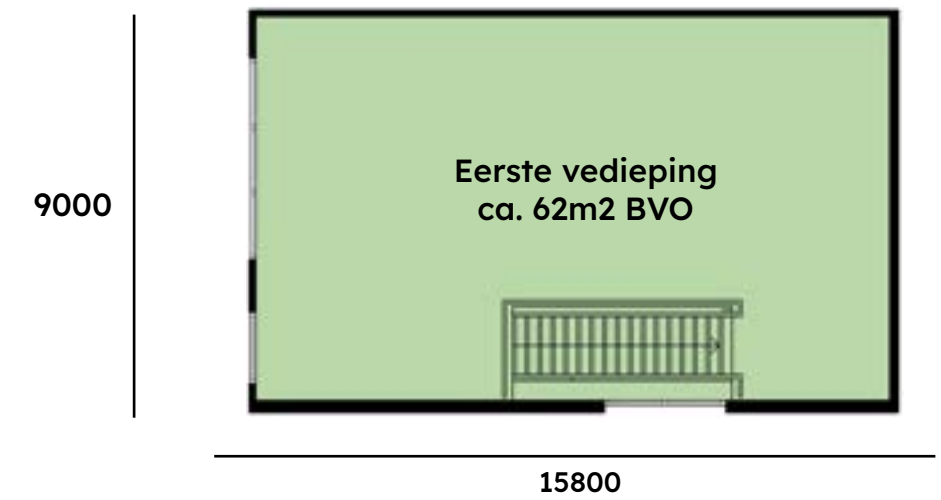
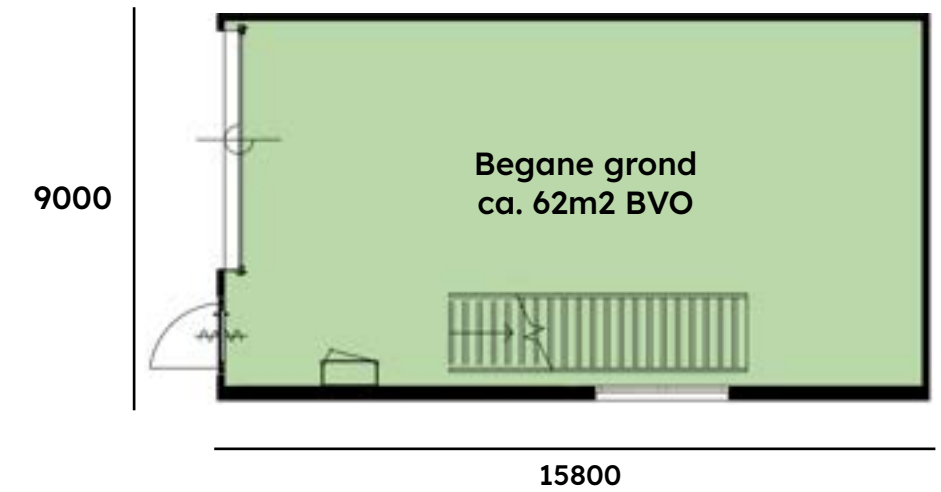
Unit 38 (afgebeeld)
Unit 51 (gespiegeld)



Unit 33 t/m 37, 39 t/m 43 (afgebeeld)
Unit 46 t/m 50 (gespiegeld)
Unit 52 t/m 56 (gespiegeld)



Unit 44 (afgebeeld)
Unit 57 (gespiegeld)



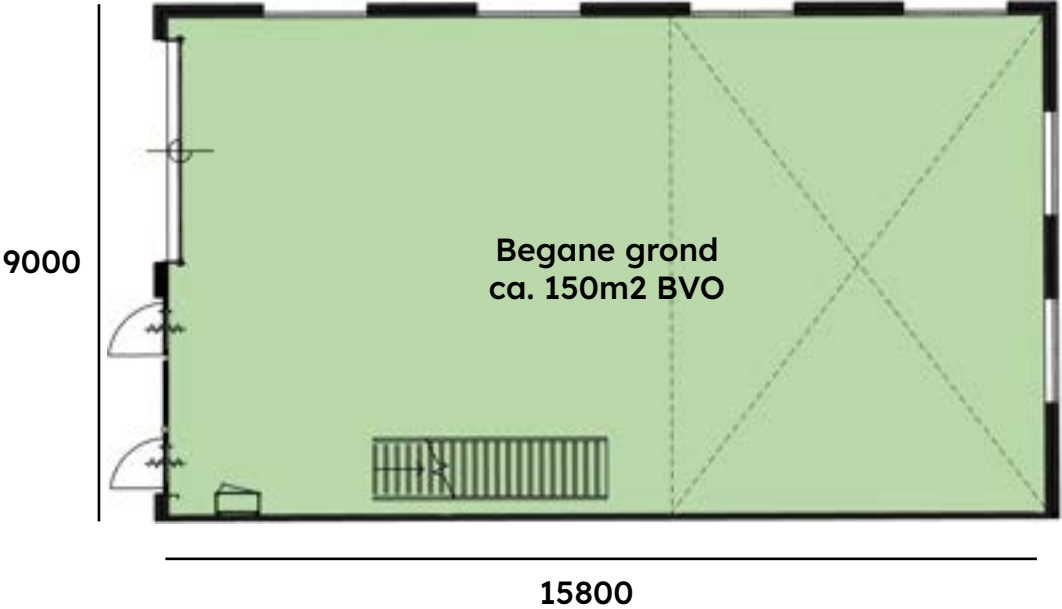
Blok C unit 32 t/m 57

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
32	63	63	127
33	60	60	120
34	60	60	120
35	60	60	120
36	60	60	120
37	60	60	120
38	53	53	106
39	60	60	120
40	60	60	120
41	60	60	120
42	60	60	120
43	60	60	120
44	62	62	123
45	63	63	127
46	60	60	120
47	60	60	120
48	60	60	120
49	60	60	120
50	60	60	120
51	53	53	106
52	60	60	120
53	60	60	120
54	60	60	120
55	60	60	120
56	60	60	120
57	62	62	123



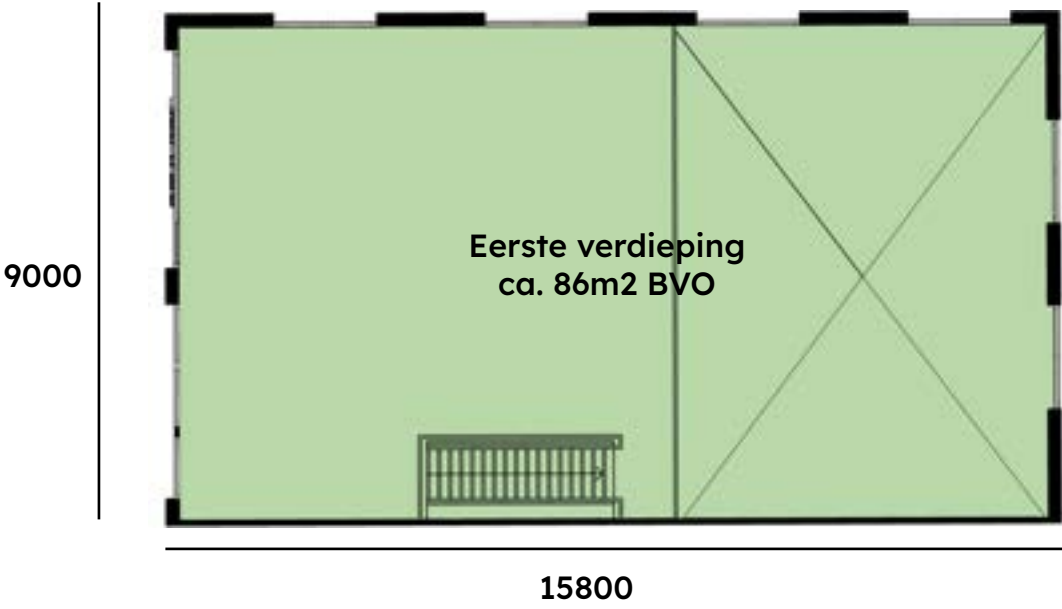
Blok D unit 58 t/m 66

Unit 58 (afgebeeld)
Unit 66 (gespiegeld)

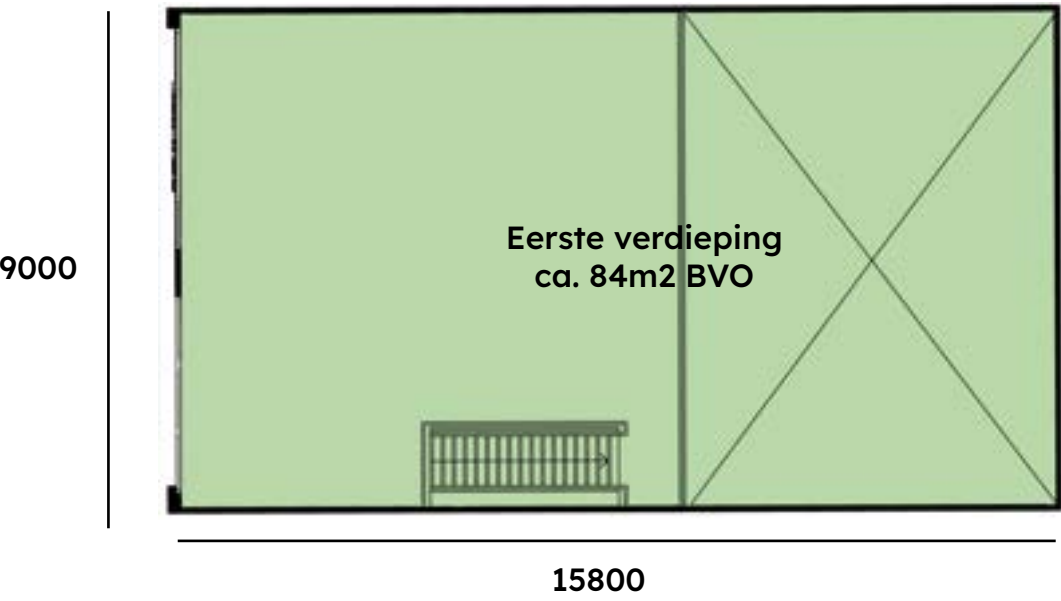
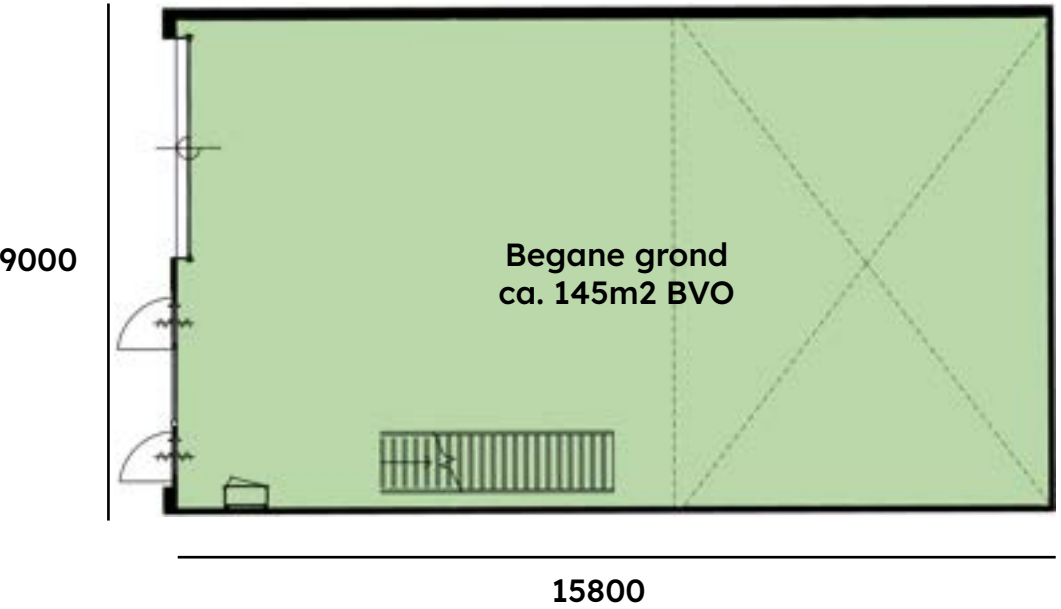


Blok D unit 58 t/m 66

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
58	150	86	237
59	145	84	229
60	145	84	229
61	145	84	229
62	145	84	229
63	145	84	229
64	145	84	229
65	145	84	229
66	148	86	235



Unit 59 t/m 65 (afgebeeld)



Blok D unit 56 t/m 66

index nr.	m2 bgg	m2 verd	m2 totaal
58	150	86	237
59	145	84	229
60	145	84	229
61	145	84	229
62	145	84	229
63	145	84	229
64	145	84	229
65	145	84	229
66	148	86	235





Interesse in één of meerdere units van het project
Booming Business Park? Neem contact op met de
makelaar of maak uw interesse kenbaar via de website

www.bloomingbusinesspark.nl



Telefoon: 0478 - 568 846
E-mail: nieuwbouw@peelrand.com



De informatie in deze brochure is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Desondanks kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. De impressies en tekeningen zijn bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te verschaffen van het project. De impressies en tekeningen geven slechts een impressie van de beoogde kwaliteit en zijn onderhevig aan wijzigingen, waardoor hier geen rechten aan ontleend kunnen worden. De koop- en aannemingsovereenkomsten met bijlagen die ter ondertekening worden aangeboden prevaleren in alle gevallen boven de verkoopbrochure, tekeningen en impressies.



bloomingbusinesspark.nl