

TE HUUR



SPADESTEEK 2 E
VIANEN

SPADESTEEK 2 E

VIANEN

Te huur:

Een bedrijfsunit met een bruto vloeroppervlakte van circa 60 m² en een entresolvloer van ca. 40 m². De unit is ca. 6 meter hoog, ca. 5 meter breed en ca. 12 meter diep en voorzien van zowel een loopdeur als een elektrische overheaddeur. Deze praktische en multifunctionele unit is de oplossing wanneer u bedrijfsruimte tekort komt. De bedrijfsunit is gasloos maar wel voorzien van een eigen meterkast voor een elektra- en wateraansluiting. De unit is voorzien van 4 zonnepanelen en een toilet.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 100 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 60 m² op de begane grond;

ca. 40 m² entresolvloer.

Parkeren:

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar bij de bedrijfsunit.

Huurprijs:

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- elektrische overheaddeur b3xh4,2 meter;
- vrije hoogte gedeeltelijk ca. 6 meter;
- loopdeur met raampartij;
- elektrische installatie;
- 4 zonnepanelen;
- brandblusser;
- led verlichting;
- diverse stopcontacten;
- meterkast voorzien van elektra en wateraansluiting;
- toilet;
- betonvloer begane grond vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- entresolvloer.

Bestemming:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

SPADESTEEK 2 E

VIANEN

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Gaasperwaard. Het ruim opgezette bedrijventerrein Gaasperwaard kent een hoogwaardige bebouwing en ligt midden tussen het groen. Via het parkmanagement zijn beveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het openbare groen centraal geregeld. Dit zorgt voor een veilig gevoel en een zeer representatieve uitstraling. En met de directe oprit naar de A27 bent u bovendien binnen twee minuten óp de snelweg.

Servicekosten:

€ 56,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- een bijdrage van 50 % van de kosten voor de Vereniging van Eigenaren.

Dit betreft een vast bedrag wat aangepast kan worden indien de servicekosten veranderen.

Nutsvoorzieningen:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur, servicekosten, BTW per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen

Aanvaarding:

In overleg.

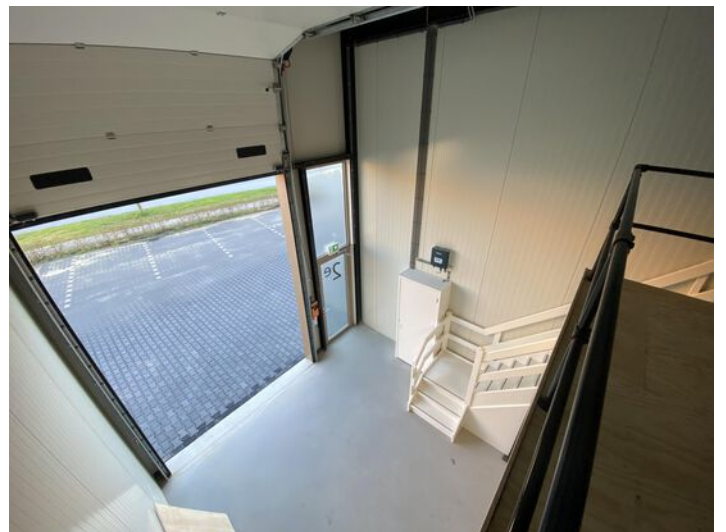
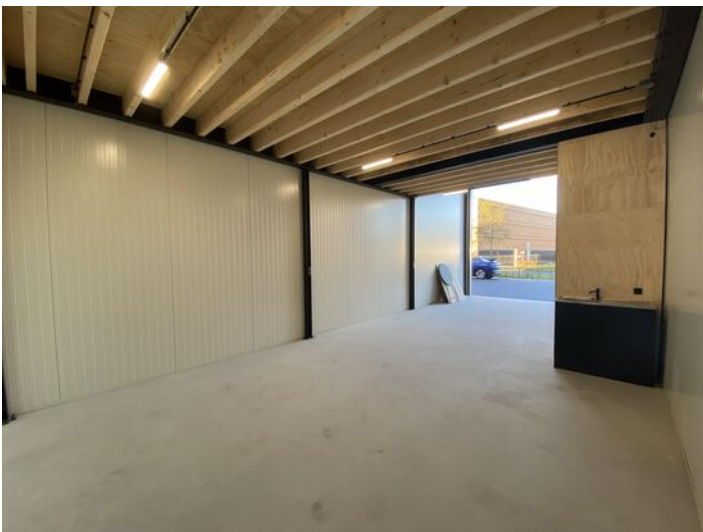
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.

Plattegrondtekening:

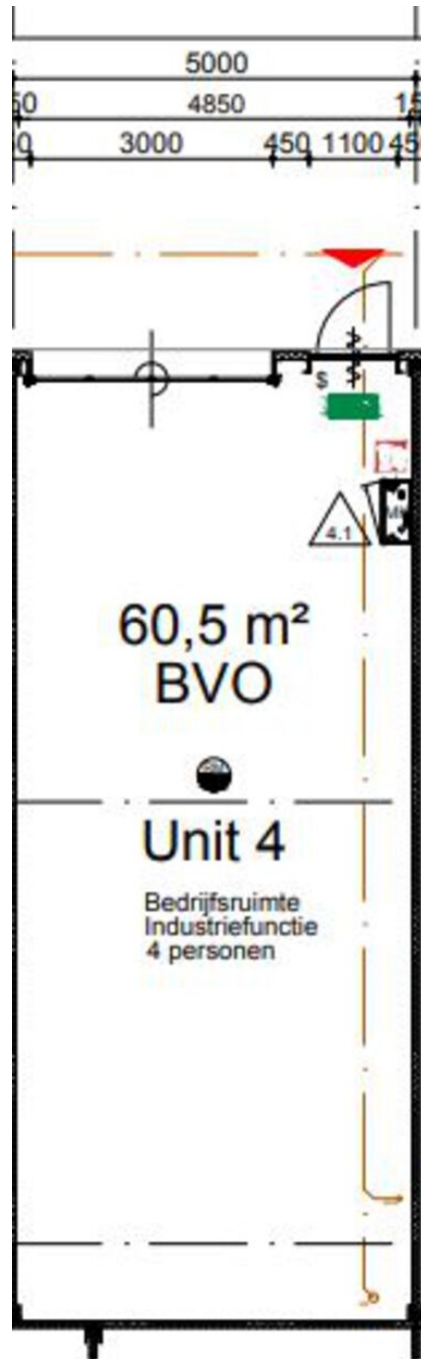
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST