

TE KOOP



DE LIMIET 3 M
VIANEN

DE LIMIET 3 M VIANEN

Te koop;

Bedrijfsunit gelegen op een goed bereikbare locatie met drie parkeerplaatsen.

Koopsom:

€ 375.000,= kosten koper, BTW te verleggen.

Vloeroppervlakte:

Het betreffende oppervlak is ca. 198 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 134 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

ca. 64 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

Door de aanwezige staalconstructie tegen de zijwanden aan kan de verdiepingsvloer volledig naar achteren worden doorgelegd, waardoor meer vierkante meters ontstaan.

Parkeren:

Er zijn bij de bedrijfsunit 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- meterkast voorzien van gas, water en elektra, glasvezel ligt voor de deur;
- monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m²;
- verdiepingsvloer voorzien van cementdekvloer ;
- vrije hoogte deels ca. 3,1 meter, deels ca. 6,4 meter;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- scheidingswanden uitgevoerd in cellenbeton;
- geïsoleerde elektrische overheaddeur;
- aluminium puiken en kozijnen met isolerende beglazing;
- vurenhouten trap;
- prefab meterkast;
- elektra aansluitingen;
- toilet;
- ledverlichting.

Energielabel:

Het gebouw heeft een industriefunctie waarbij er thans geen kantoor aanwezig is en derhalve er geen energielabel is.

Bouwjaar:

2015.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vianen

Sectie D

Nummers 2854, 2859

Perceelgrootte 140 m², 39 m²

DE LIMIET 3 M VIANEN

Vervolg kadastrale gegevens:

Het een/vijftiende onverdeeld aandeel in de mandelige zaak, te gebruiken als uitweg, voetpad en plantsoen en bestemd tot gemeenschappelijk nut van de bedrijfsunits en parkeerplaatsen, gelegen te Vianen, De Limiet, kadastraal bekend gemeente Vianen sectie D nummers:

- 2501, ter grootte van driehonderdzevenendertig vierkante meter (337 m²);
- 2909, ter grootte van ongeveer vierhonderdzevenenvijftig vierkante meter (457 m²);
- 2857, ter grootte van ongeveer honderdtwaalf vierkante meter (112 m²).

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein, bedrijven tot en met categorie 4.2.

Functieaanduiding gezondheidszorg.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein "De Biezen" te Vianen en is uitstekend bereikbaar vanaf de A2 (Amsterdam - Den Bosch) en A27 (Hilversum - Breda). Met openbaar vervoer is de locatie eveneens goed te bereiken. Op enkele minuten afstand is een bushalte gelegen, met verbindingen van en naar Station Utrecht Centraal.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

In overleg.

DE LIMIET 3 M VIANEN

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

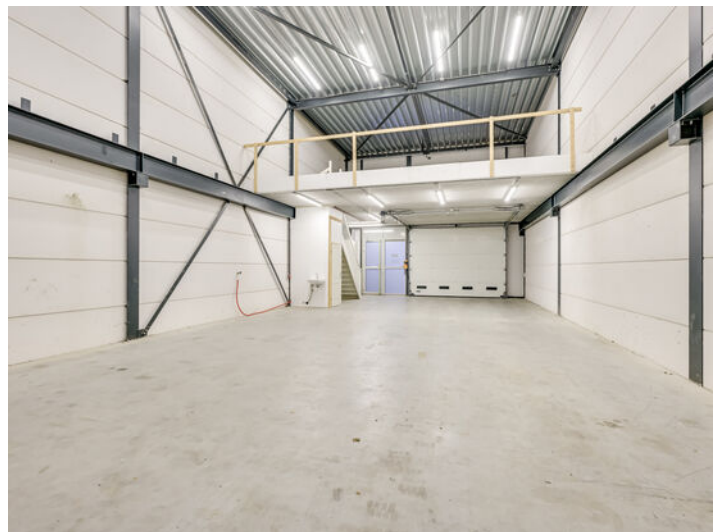
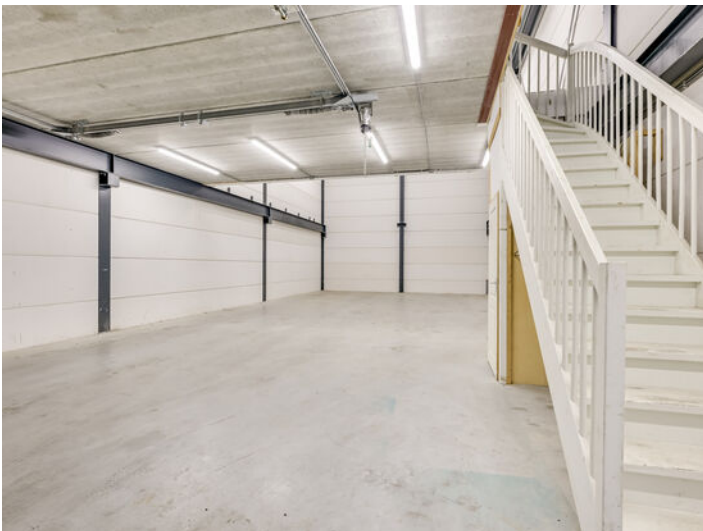
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

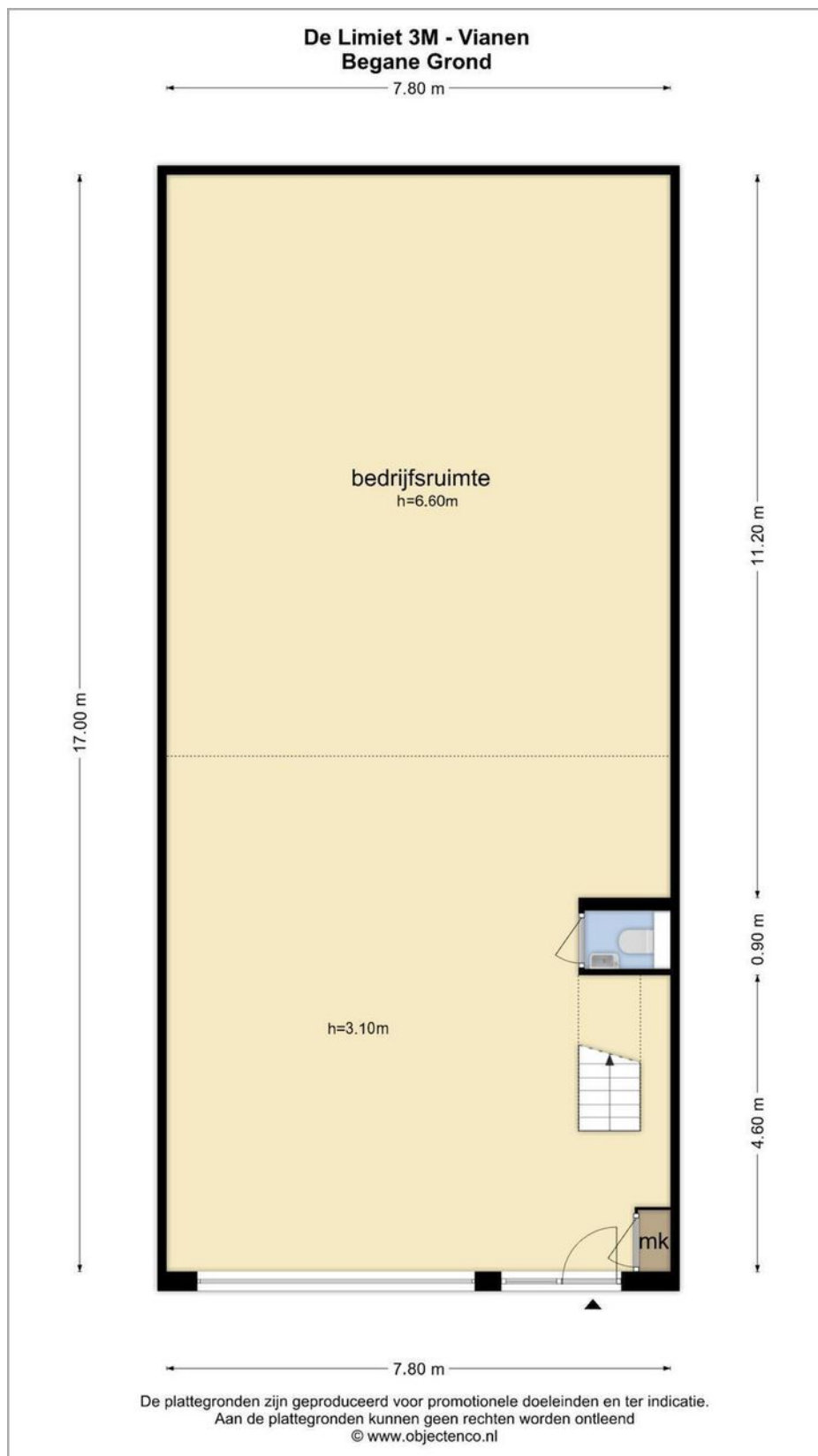




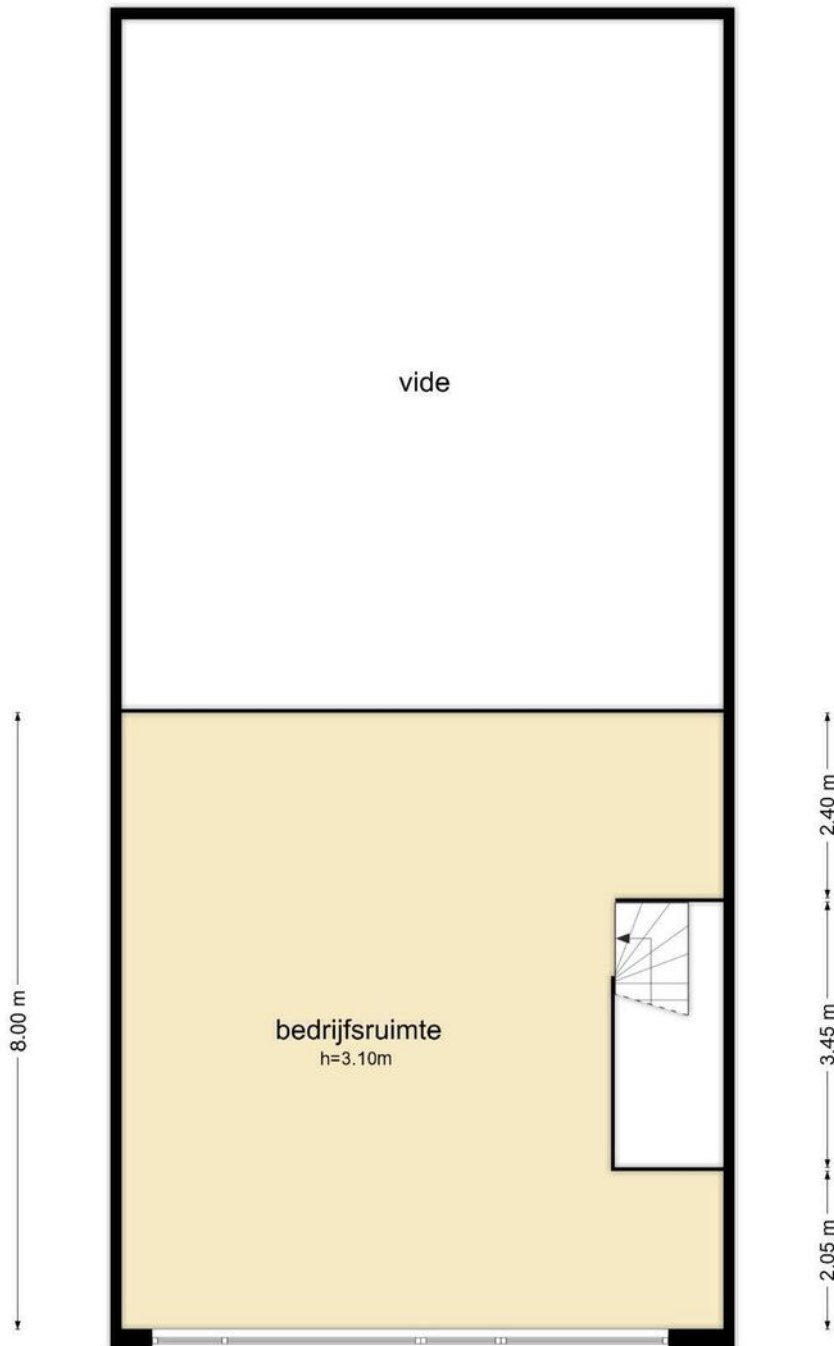








**De Limiet 3M - Vianen
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST