



Verkooptekeningen

Bouwnummer 03.21 gebouw 03 huisnummer 14R

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 21 - 001

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
Gevel			
Gevel plint tot peil	Cementlaag op harde isolatieplaat	Cementgrijs (naturel)	Cempanel grijze kleur
Gevels	Sandwichpaneel - RibRail 133-265 mix	Falk HSP Black	Falk 1060 WB Gevel 100mm RibRail 133-265 mix
Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen	Sandwichpaneel	RAL 9003 - Signaalwit	
Kozijnen			
Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7013 - Bruingrijs	Zijdeglans
Kozijnen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7013 - Bruingrijs	Zijdeglans
Draaiende delen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7008 - Kakigrijs	Zijdeglans
Draaiende delen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7008 - Kakigrijs	Zijdeglans
Glas	Isolerende beglazing	Helderglas	waar nodig doorvalveilig uitvoeren
Scharnieren aan buitenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7008 - Kakigrijs	waar van toepassing
Onderdorpel op maaiveld niveau	Beton	Naturel	
Ventilatierooster	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7008 - Kakigrijs	Zijdeglans
Overheaddeur	Aluminium met deels transparanten panelen	RAL 7013 - Bruingrijs	
Gevelafwerking en onderdelen			
Waterslagen	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	
Dagkanten, zetwerk	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	
Kaders en/of accenten	Aluminiumzetwerk	RAL 7013 - Bruingrijs	
Huisnummers	Staal	RAL 9010 - Zuiverwit	
Brievenbus	Staal	RAL 7008 - Kakigrijs	
Buitenverlichting armaturen	Staal	RAL 7008 - Kakigrijs	totaal 3 armaturen per unit
Dak en dakgerelateerd			
Dakkap - Goten	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	
Balusters	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	
Dakplaten - geïsoleerd paneel	Geïsoleerde dakplaat 1100 TR3+ 130-160	Aquarius	Falk 1100 TR3+ 130-160 dik Rc 6,37
Dakopstanden binnenzijde	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakbedekking platte delen	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakterras, afwerking	Tegels	Beton, Naturel	Aangebracht op draagers los van de dakbedekking
Spuwers, noodoverlaad	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	aantal en positie volgens opgaaf constructeur
Hemelwaterafvoer	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	
Hemelwaterafvoer beugels	Staal	RAL 7013 - Bruingrijs	
Terrein			
Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan.			

legenda brandveiligheid

	Ra (NEN 6075)
	30 minuten brandwerend WDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
	60 minuten brandwerend WDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
	30 minuten brandwerend
	Zelfsluitend deur
	30 minuten brandwerend
	60 minuten brandwerend
	Zelfsluitend deur
	60 minuten brandwerend
	Riool rond 50 mm
	Riool rond 110 mm
	Doorvoer rond 160 mm
	Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

materiaal renvooi

	Staal - constructie
	Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
	Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
	Geïsoleerde dakplaten
	Steenwol isolatie zacht
	Harde isolatieplaat (onder vloeren)
	Aluminium
	Staal - afwerking
	Hout - plaatmateriaal
	Gipsplaat
	Prefabbeton
	In het werk gestort beton

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland
website : www.zuijdplas.nl



VK - BNR 21 - 002

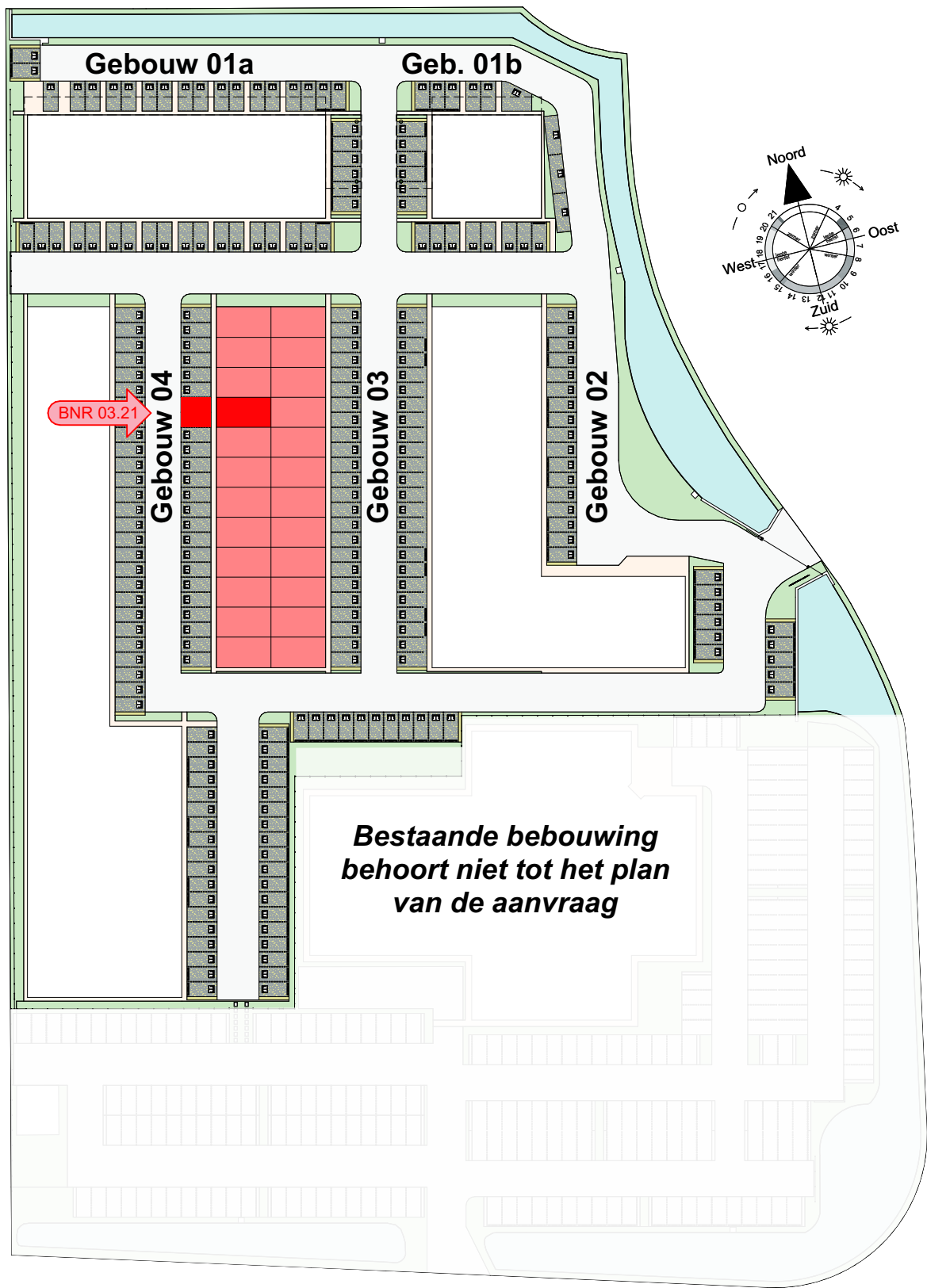
schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

Nederland
website : www.acenp.nl

Situatie overzicht



Bouwnummer 03.21

Positie bedrijfsunit als aangegeven op
situatie inclusief 2 parkeerplaatsen

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

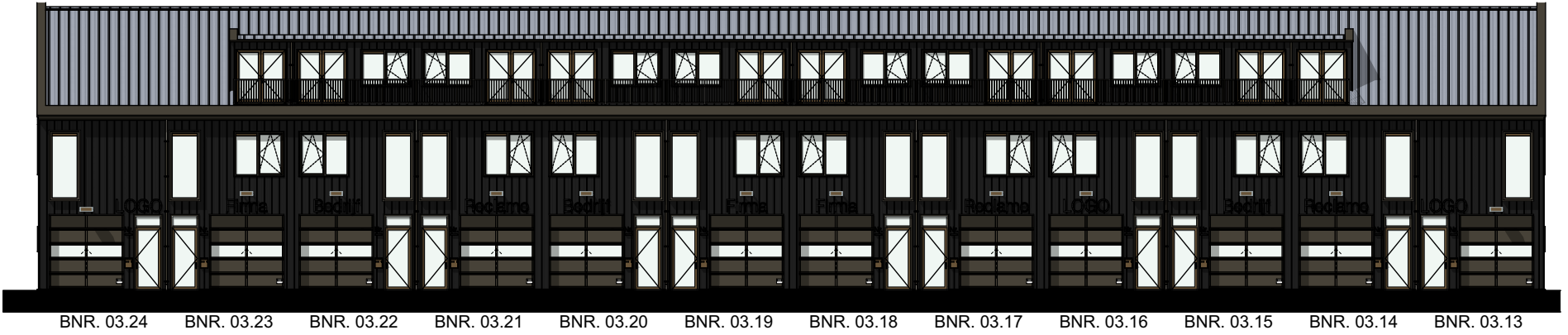


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

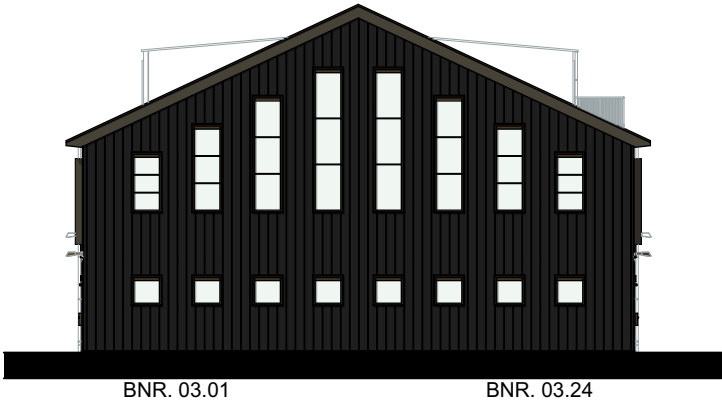
VK - BNR 21 - 003

schaal : 1:1000
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

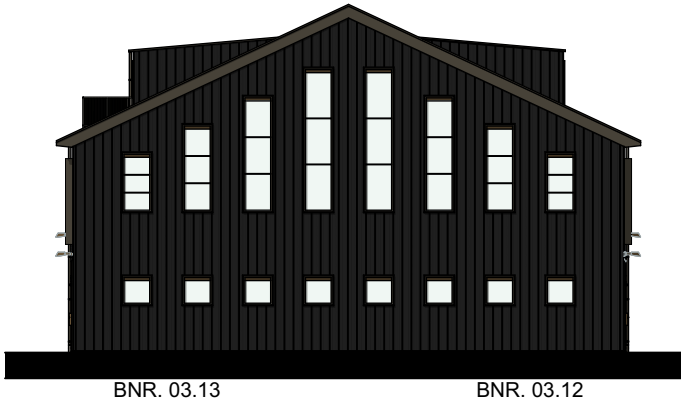
Geveloverzicht compleet



Westgevel



Noordgevel



Zuidgevel



Oostgevel

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 21 - 004

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Type aanduiding in het gebouw

Type 03 A BNR 03.01	Type 03 B BNR 03.02	Type 03 C BNR 03.03	Type 03 Csp BNR 03.04	Type 03 C BNR 03.05	Type 03 Csp BNR 03.06	Type 03 C BNR 03.07	Type 03 Csp BNR 03.08	Type 03 C BNR 03.09	Type 03 Csp BNR 03.10	Type 03 Bsp BNR 03.11	Type 03 Asp BNR 03.12
Type 03 Asp BNR 03.24	Type 03 Dsp BNR 03.23	Type 03 E BNR 03.22	Type 03 Esp BNR 03.21	Type 03 E BNR 03.20	Type 03 Esp BNR 03.19	Type 03 E BNR 03.18	Type 03 Esp BNR 03.17	Type 03 E BNR 03.16	Type 03 Esp BNR 03.15	Type 03 D BNR 03.14	Type 03 A BNR 03.13

Overzicht begane grond niveau

Opmerkingen:
Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

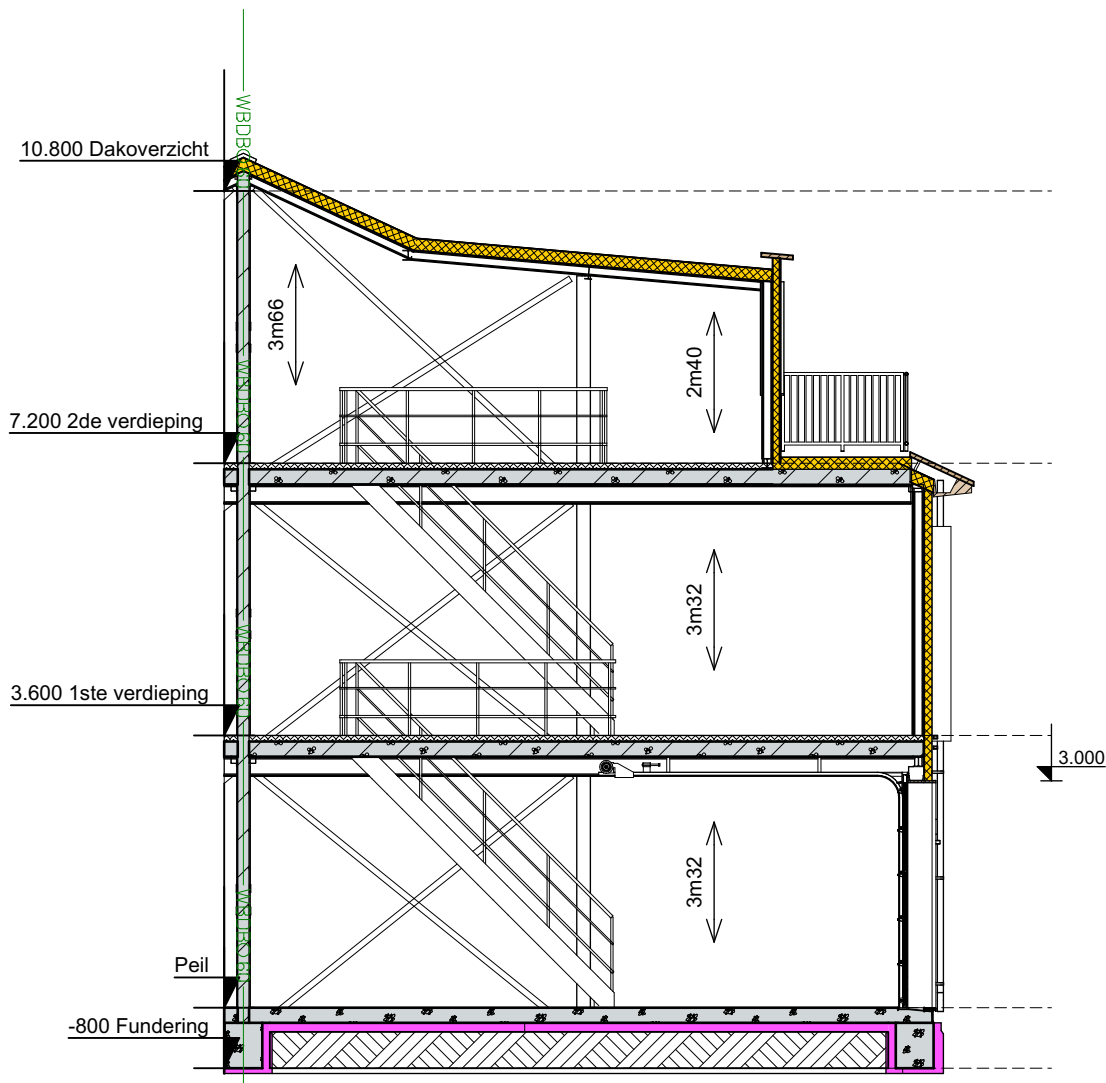
VK - BNR 21 - 005

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Gevel en doorsnede



Gevel
(schaal 1:100)



Principe doorsnede
(schaal 1:100)

Type Esp

BNR 21 - HSNR 14R

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	46,00 m2
1ste verdieping	46,00 m2
2de verdieping	35,00 m2
Totaal	127,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

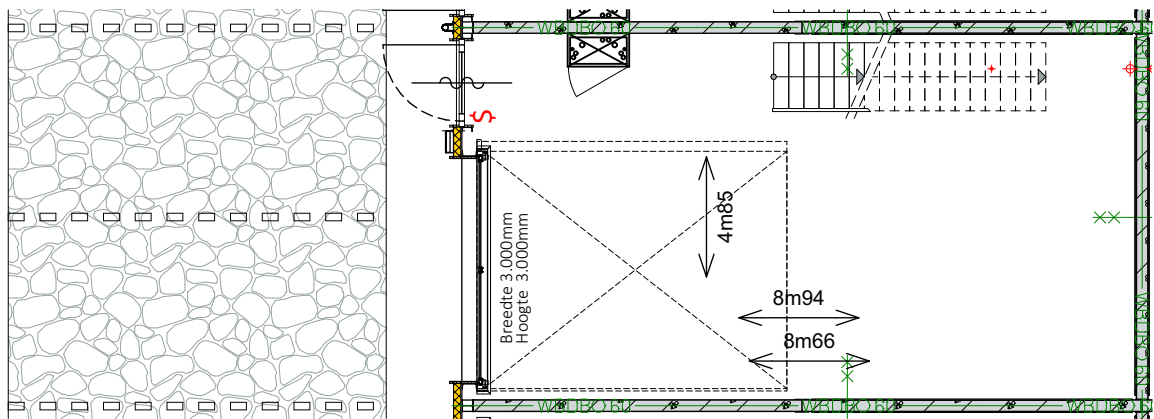


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

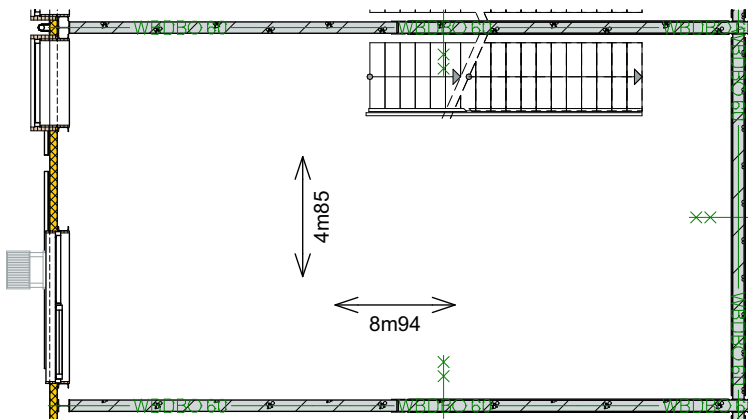
VK - BNR 21 - 006

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

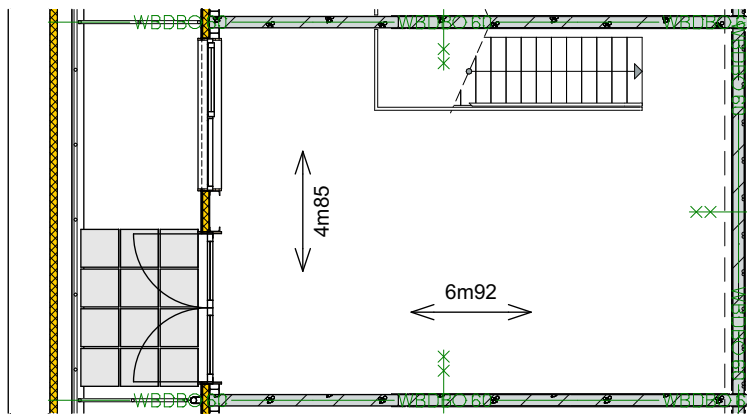
Plattegronden



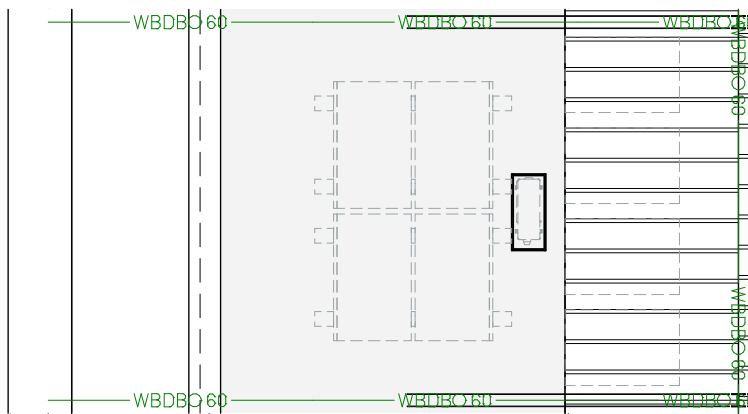
Begane grond (schaal 1:100)



1ste verdieping (schaal 1:100)



2de verdieping (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 21 - 007

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :