



Verkooptekeningen

Bouwnummer 04.17 gebouw 04 huisnummer 16B

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

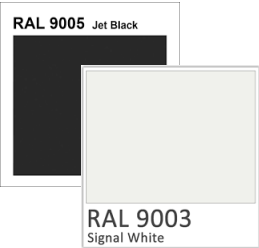
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 001

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
Gevel			
Gevel plint tot peil	Cementlaag op harde isolatieplaat	Cementgrijs (naturel)	Cempanel grijze kleur
Gevel BG en eerste	Sandwichpaneel	Falk Corten Look (special coating)	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Gevel dakopbouw	Sandwichpaneel	Falk Prisma Ephyra	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Accentvlakken BG	Sandwichpaneel	Falk Prisma Ephyra	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen	Sandwichpaneel	RAL 9003 - Signaalwit	
Kozijnen			
Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Kozijnen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Draaiende delen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Draaiende delen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Glas	Isolerende beglazing	Helderglas	waar nodig doorval veiliguitvoeren
Scharnieren aan buitenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	waar van toepassing
Onderdorpel op maaiveld niveau	Beton	Naturel	
Ventilatirooster	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8024 - Beigebuin	Zijdeglans
Overheaddeur	Aluminium met deels transparanten panelen	RAL 1019 - Grijsbeige	
Gevelafwerking en onderdelen			
Waterslagen	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Dagkanten, zetwerk	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Kaders en/of accenten	Aluminiumzetwerk	RAL 8028 - Terrabruin	
Huisnummers	Staal	RAL 9005 - Zwart	
Brievenbus	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Buitenverlichting armaturen	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	totaal 3 armaturen per unit
Dak en dakgerelateerd			
Dakkap	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Bakusters	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Dakbedekking	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakplaten	Staal	RAL 9003 - Signaalwit	
Dakopstanden binnenzijde	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakterras, afwerking			
Spuwers, noodoverlaad	Staal	In de kleur van de gevel	aantal en positie volgens opgaaf constructeur
Hemelwaterafvoer	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Hemelwaterafvoer beugels	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Terrein			
Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan.			



legenda brandveiligheid

---	Ra (NEN 6075)
---	30 minuten brandwerend
---	WBDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
---	60 minuten brandwerend
---	WBDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
×	30 minuten brandwerend
×	Zelfsluitend deur
×	30 minuten brandwerend
×	60 minuten brandwerend
×	Zelfsluitend deur
×	60 minuten brandwerend
+	Riool rond 50 mm
+	Riool rond 110 mm
+	Doorvoer rond 160 mm
\$	Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

materiaal renvooi

	Staal - constructie
	Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
	Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
	Geïsoleerde dakplaten
	Steenwol isolatie zacht
	Harde isolatieplaat (onder vloeren)
	Aluminium
	Staal - afwerking
	Hout - plaatmateriaal
	Gipsplaat
	Prefabbeton
	In het werk gestort beton

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

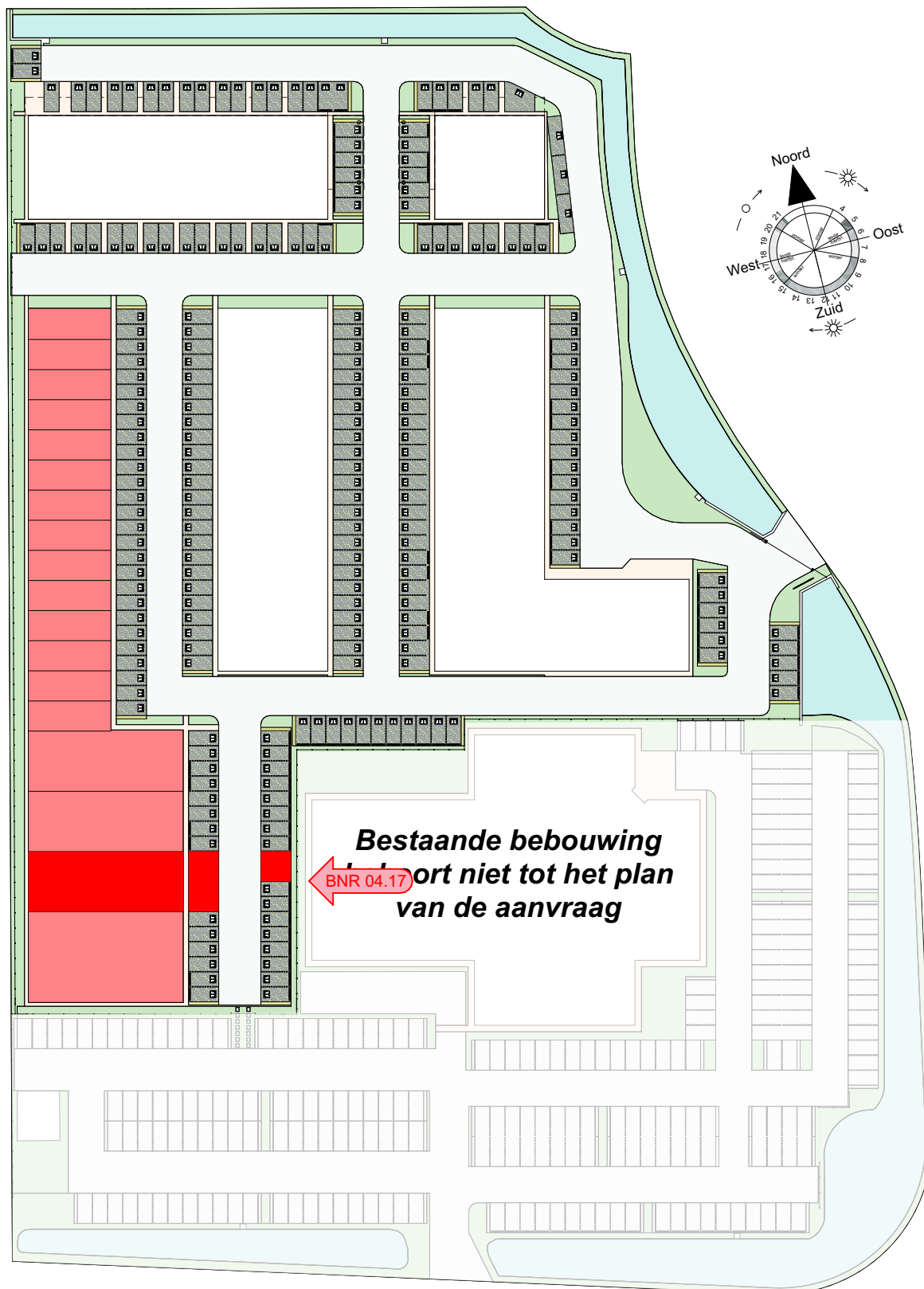


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 002

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Situatie overzicht



Bouwnummer 04.17

Positie bedrijfsunit als aangegeven op
situatie inclusief 6 parkeerplaatsen

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

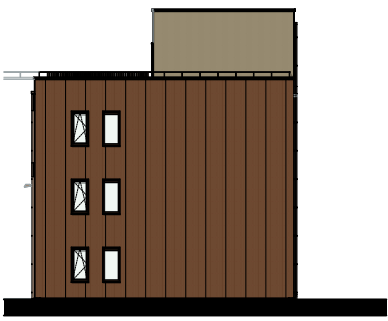
VK - BNR 17 - 003

schaal : 1:1000
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

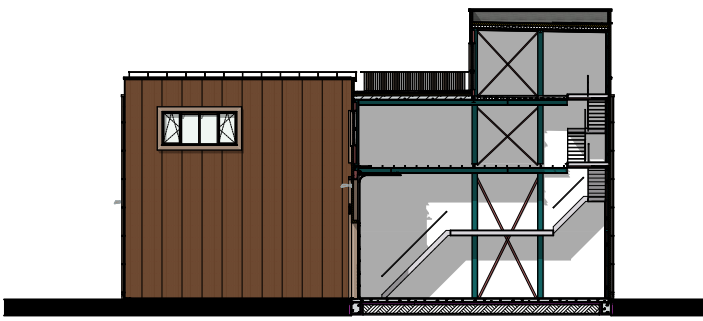
Geveloverzicht compleet



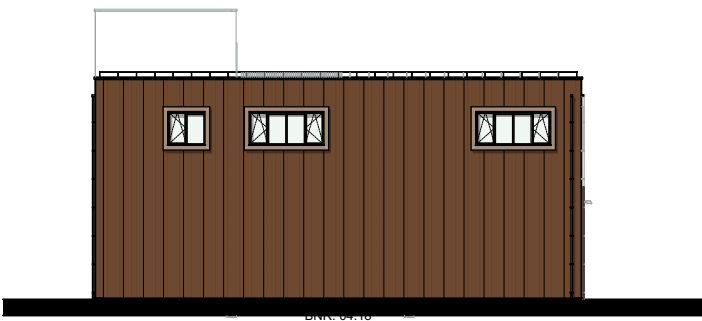
Oostgevel



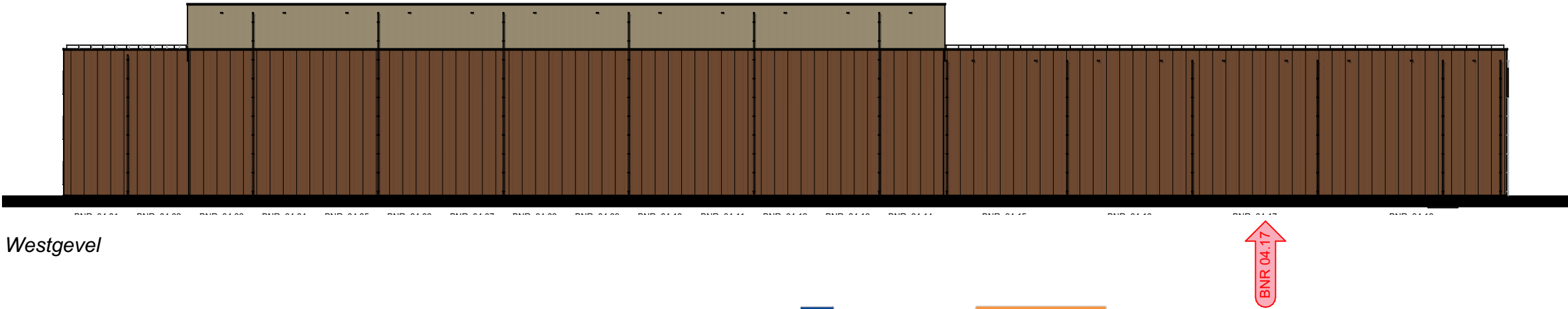
Noordgevel



Noordgevel as15



Zuidgevel



Westgevel

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

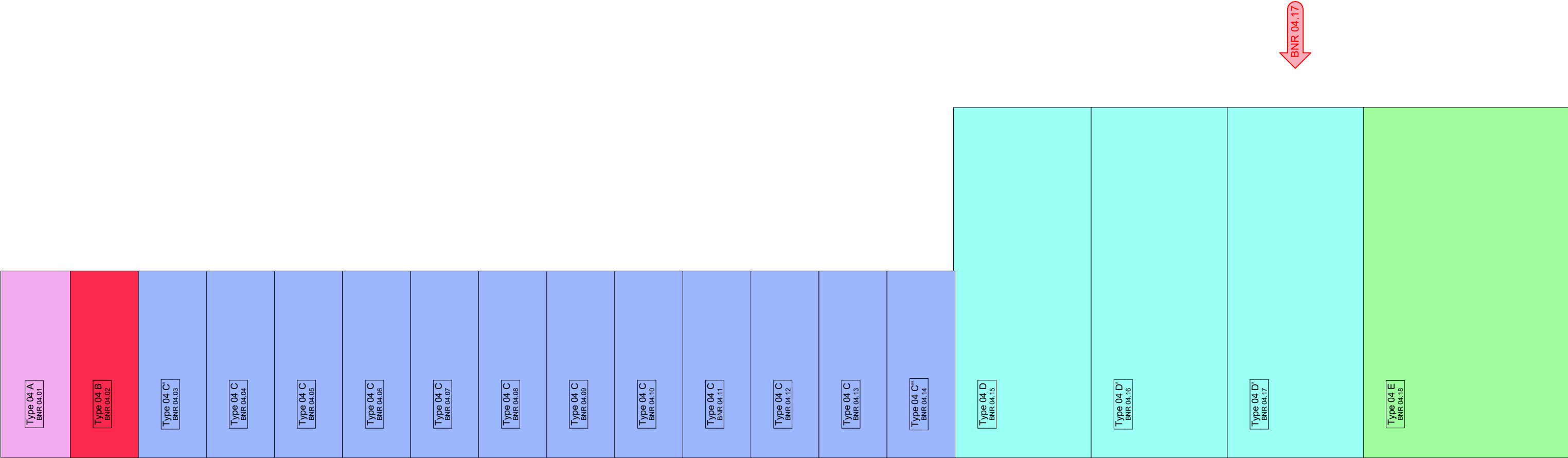


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 004

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Type aanduiding in het gebouw



Overzicht begane grond niveau

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zijdpas.nl
Nederland
website : www.zijdpas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

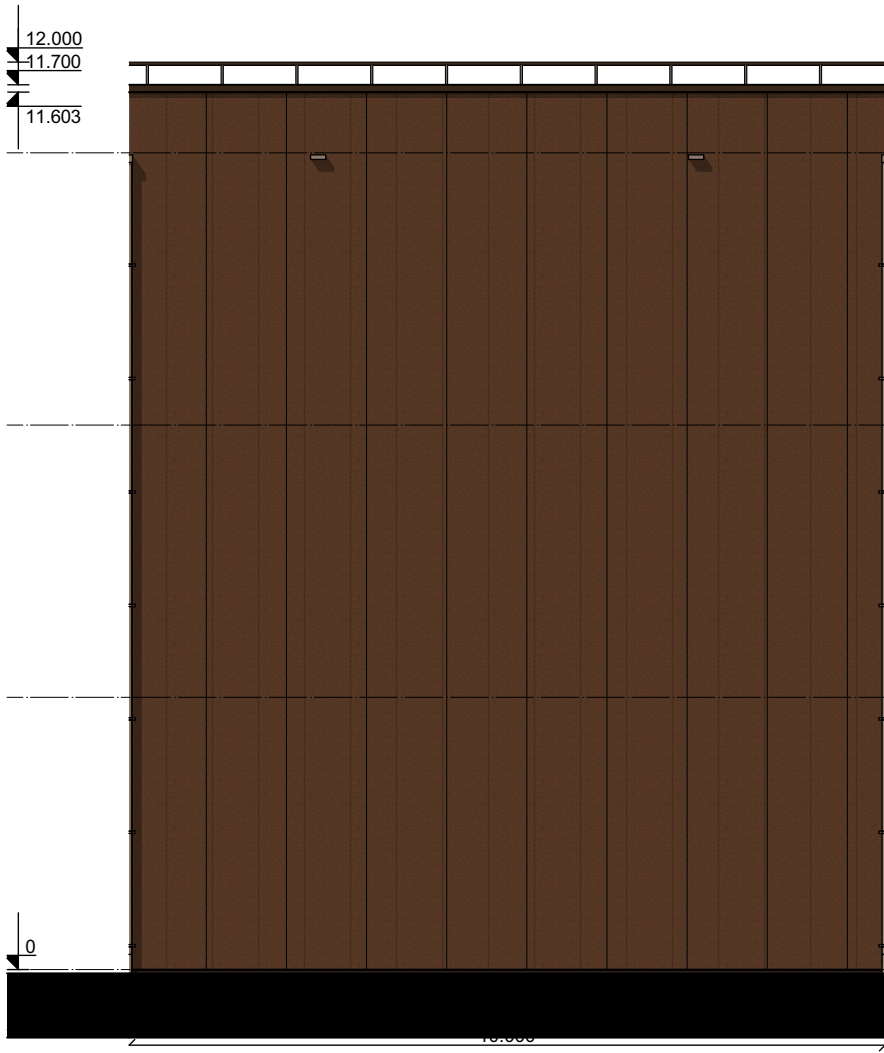
VK - BNR 17 - 005

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Gevels



Gevel
(schaal 1:100)

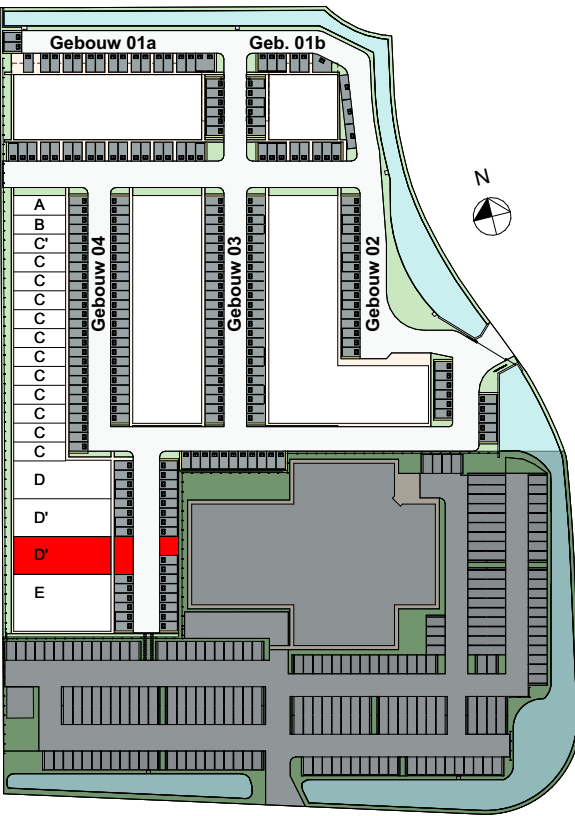


Gevel
(schaal 1:100)

Type D'

BNR 17 - HSNR 16B

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	257,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	257,00 m2
Totaal	515,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

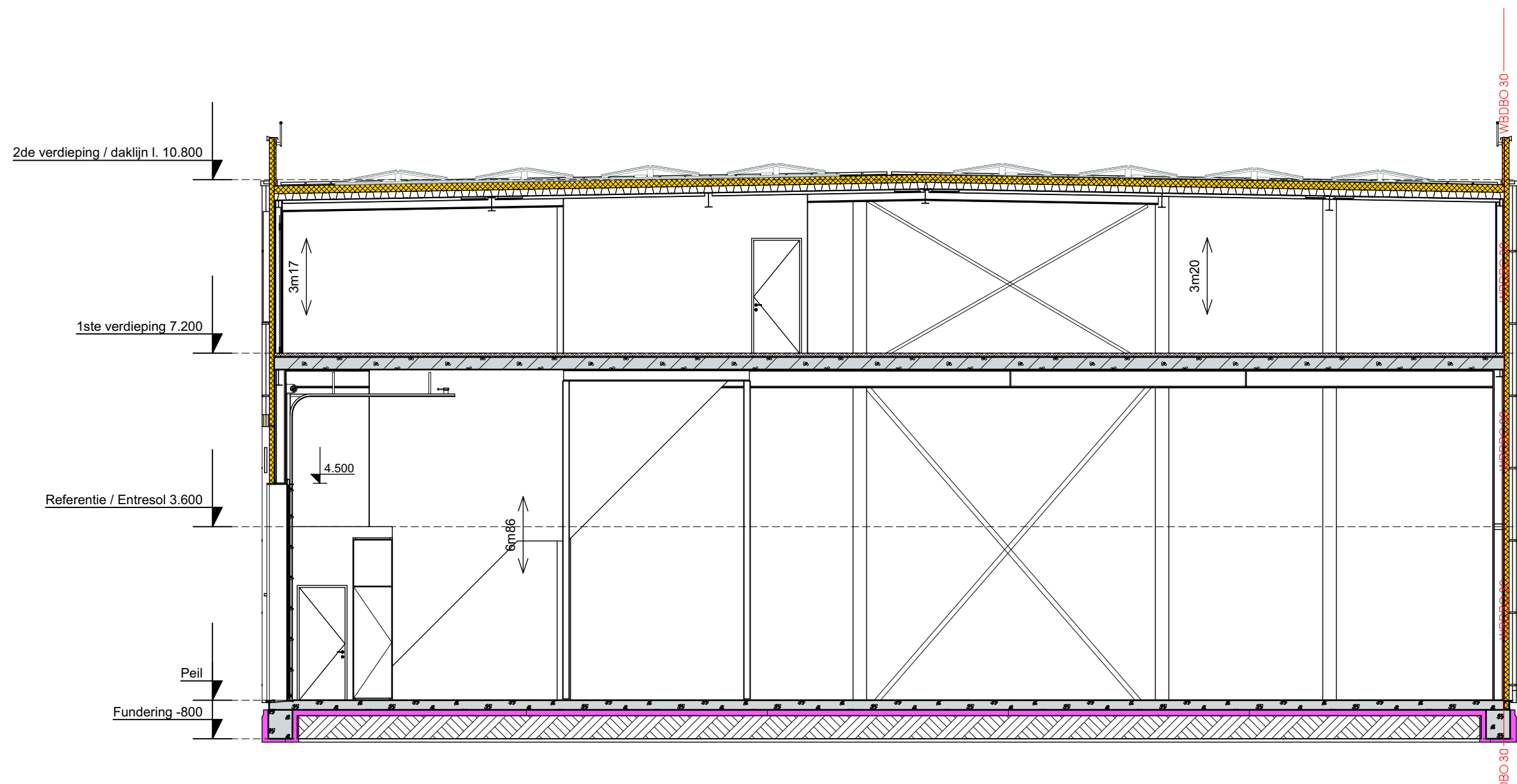


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 006

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Doorsnede



Principe doorsnede
(schaal 1:100)

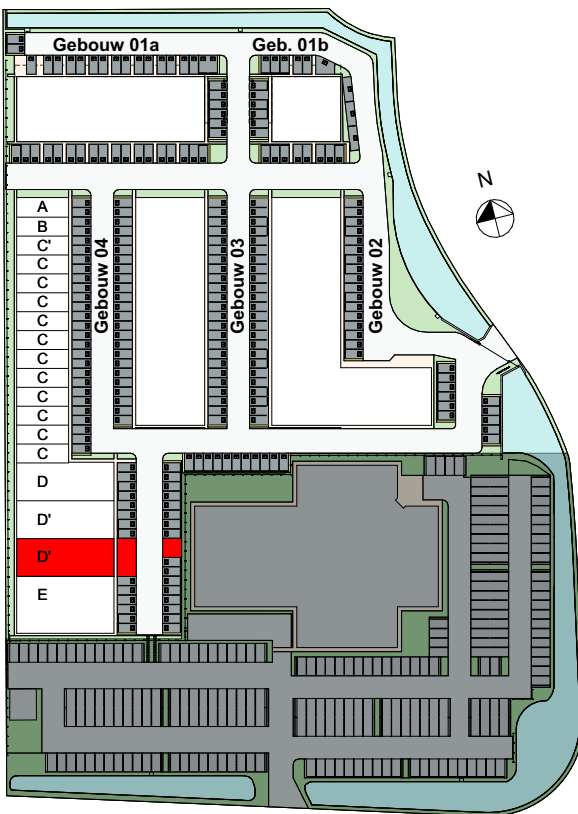
Type D'

BNR 17 - HSNR 16B

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	257,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	257,00 m2

Totaal	515,00 m2
--------	-----------



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

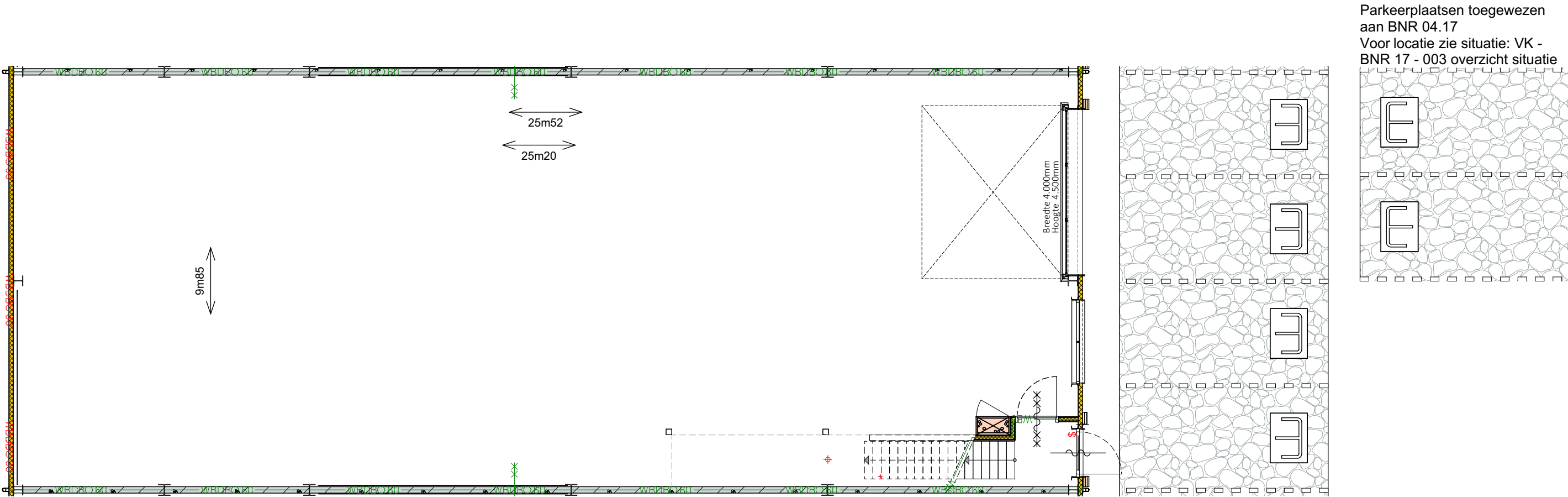


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 007

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Plattegronden



Parkeerplaatsen toegewezen
aan BNR 04.17
Voor locatie zie situatie: VK -
BNR 17 - 003 overzicht situatie

Begane grond (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

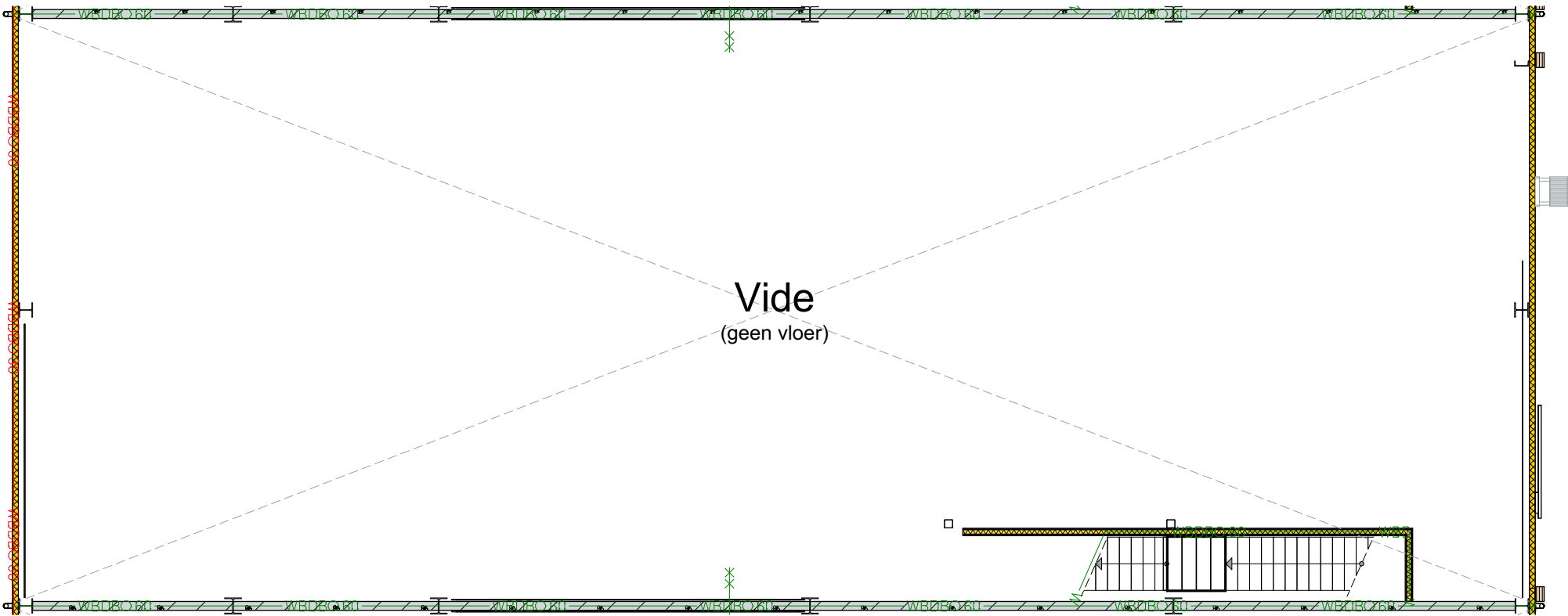


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 008

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Plattegronden



Entresol (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

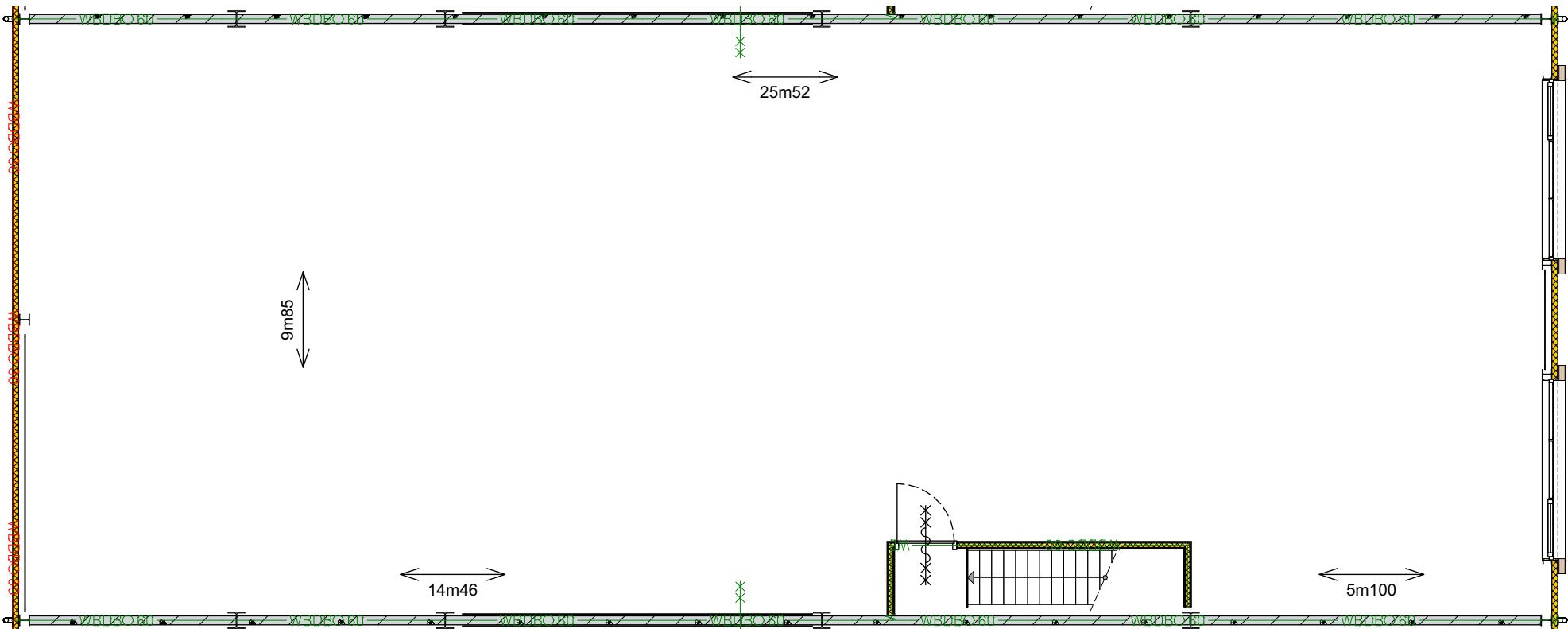


VK - BNR 17 - 009

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

Plattegronden



1ste verdieping (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

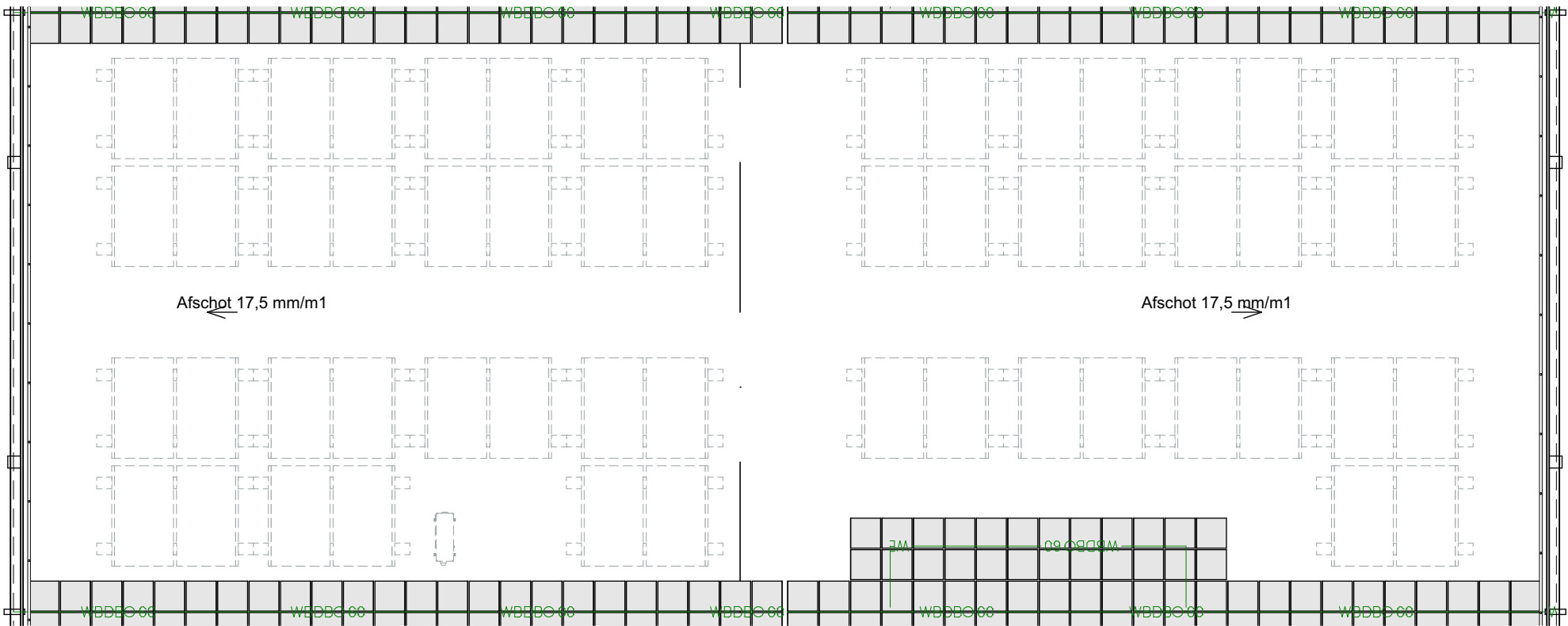


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 17 - 010

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Plattegronden



Dak overzicht (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



VK - BNR 17 - 011

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl