



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hybrideweg 181, Vijfhuizen



PROJECTINFORMATIE

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

Dit pand is voor meerdere doeleinde van toepassing, webshop, bedrijf met kantoor en opslag bestemming plan tot 4.1.

OPPERVLAKTE

Circa. 86 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deze pand is 5 minuten direct af van de rijksweg A9 en is aansluiting op de A5, A9 en N200

PARKEREN

Ja er zijn 2 parkeerplaatsen aanwezig, indien extra plaats nodig zal hebben kosten 175 euro per maand deze dient te overleggen met de verhuurder.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens gemeente mag in dit pand tot 4.1 bestemmingsplan

OPLEVERINGSNIVEAU

Op de 1ste verdieping is PVC vloer, keuken pantry, toilet en airco, internet via Vodafone zakelijk. Aan dit pand hoeft u verder niets te doen, zet je bureau neer en kan direct starten.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.250,- per maand excl. BTW,-

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 125,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden

PROJECTINFORMATIE

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

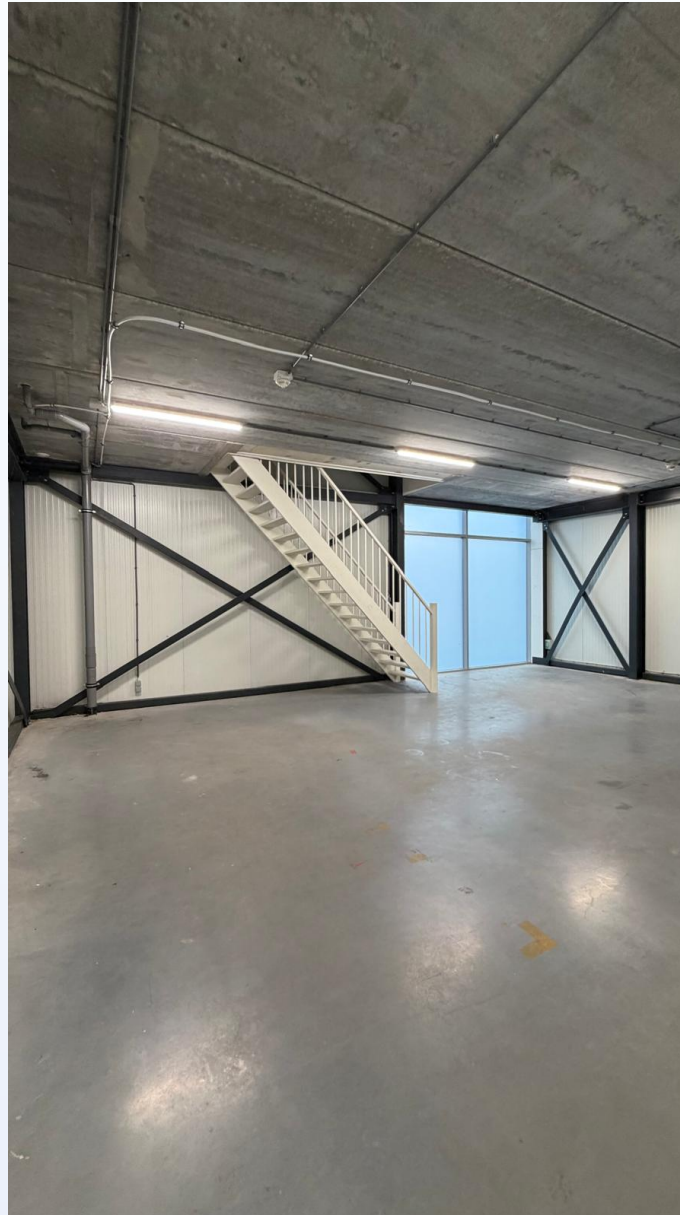
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

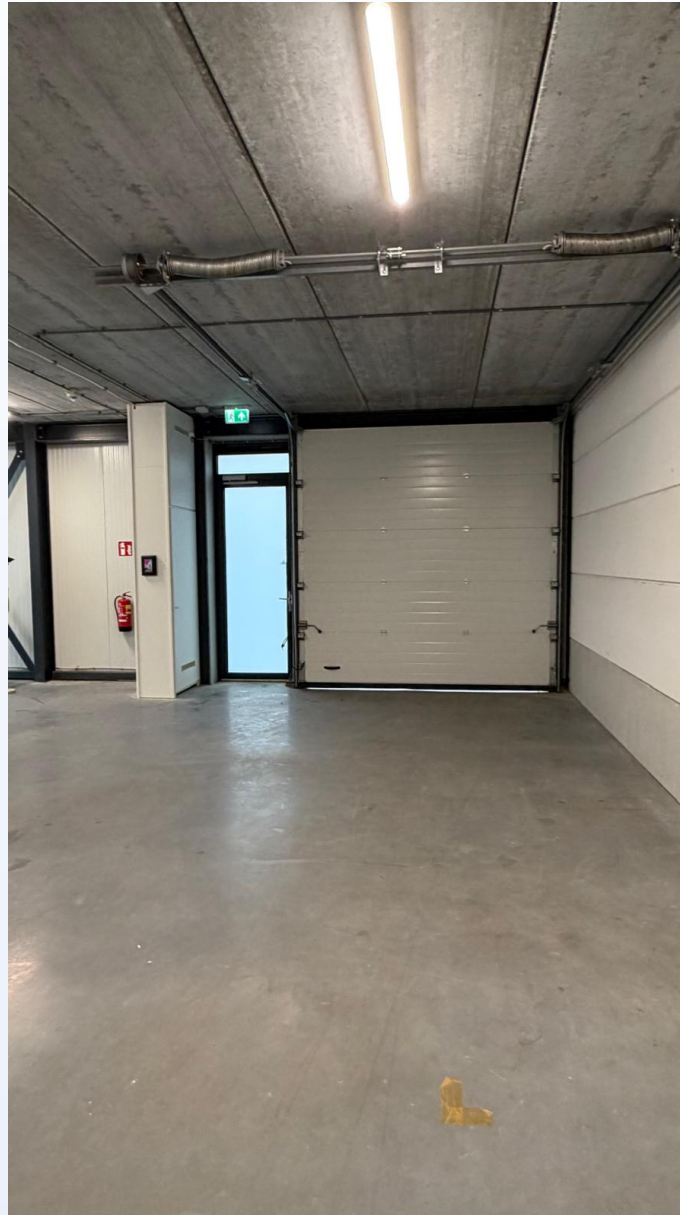
Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen



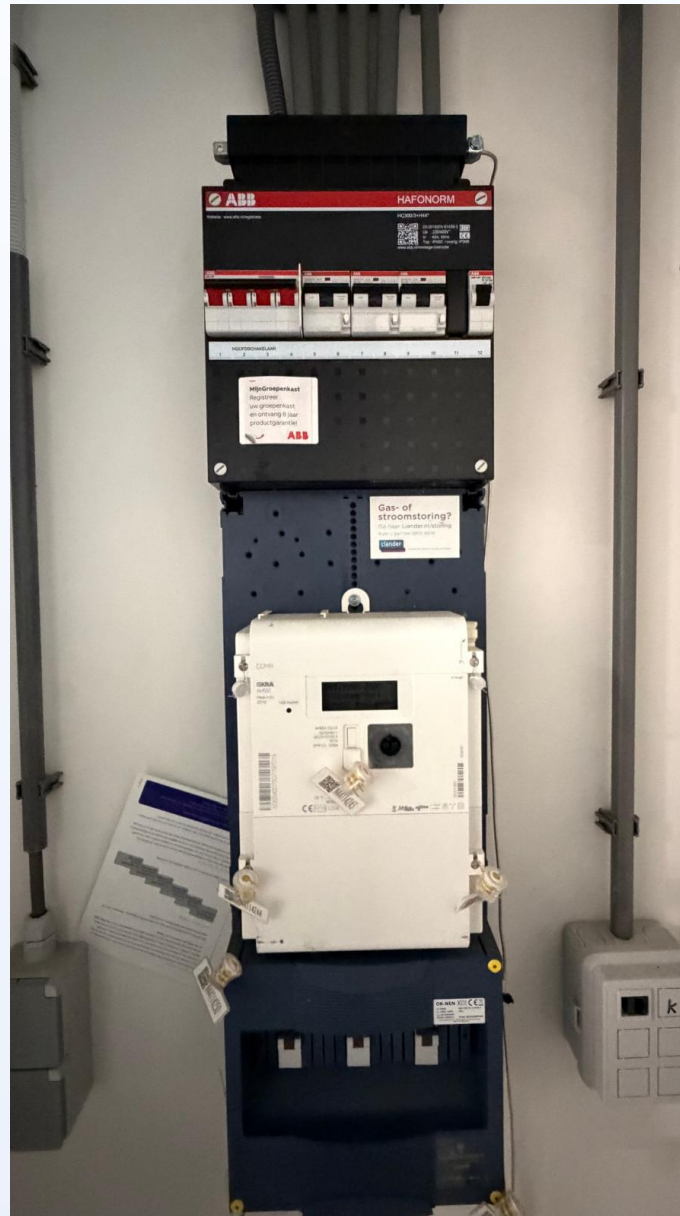
MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

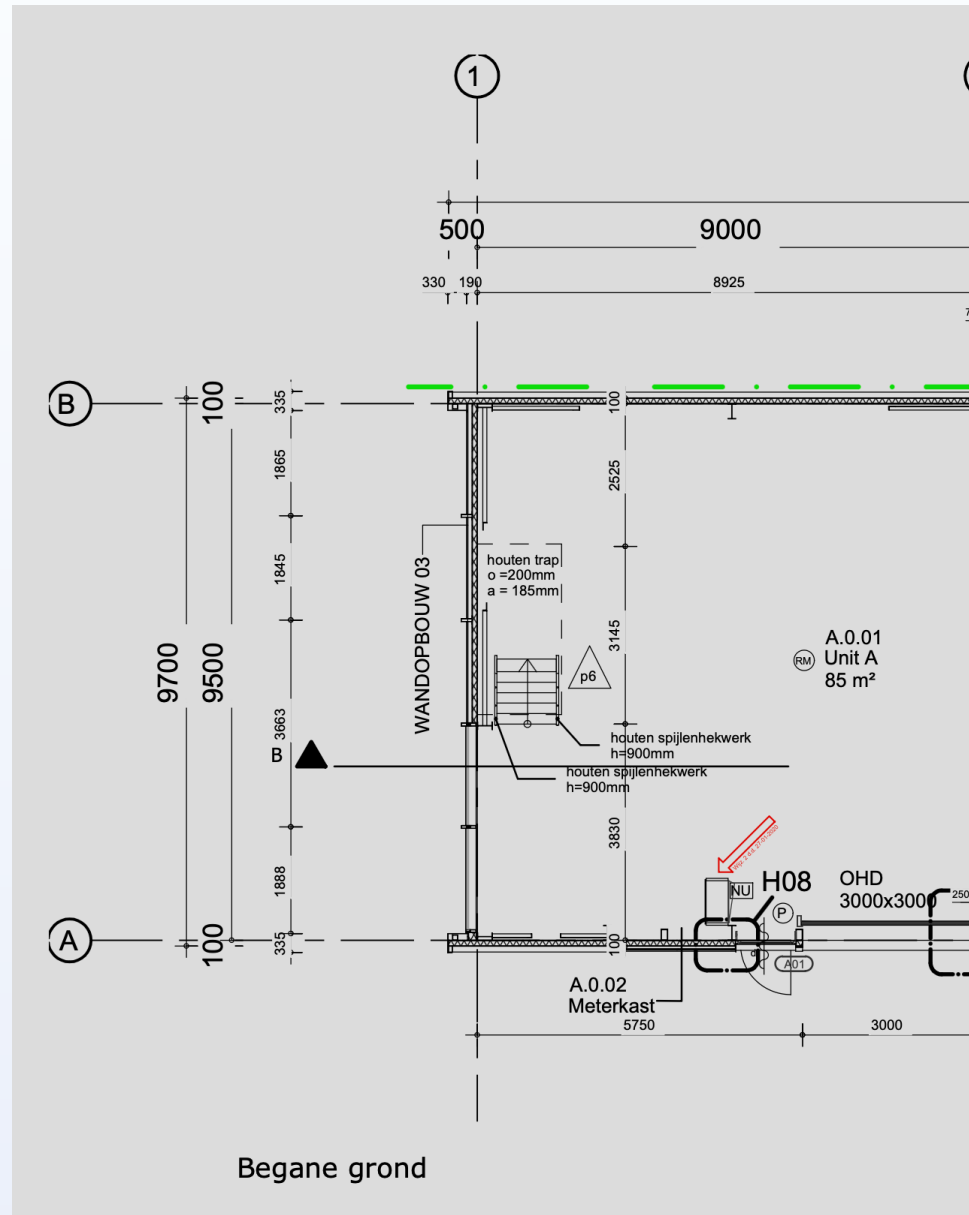


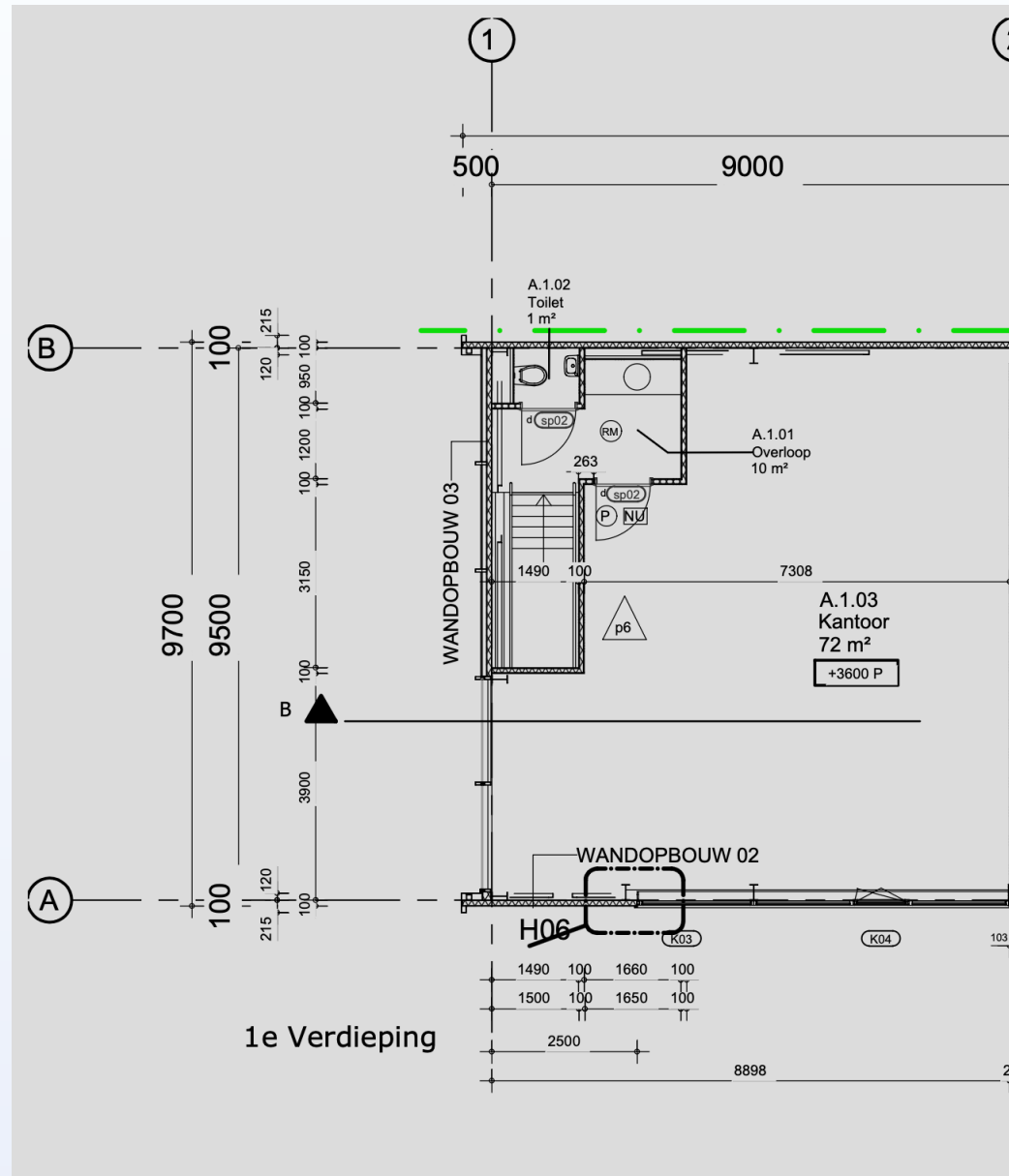
MEDIA

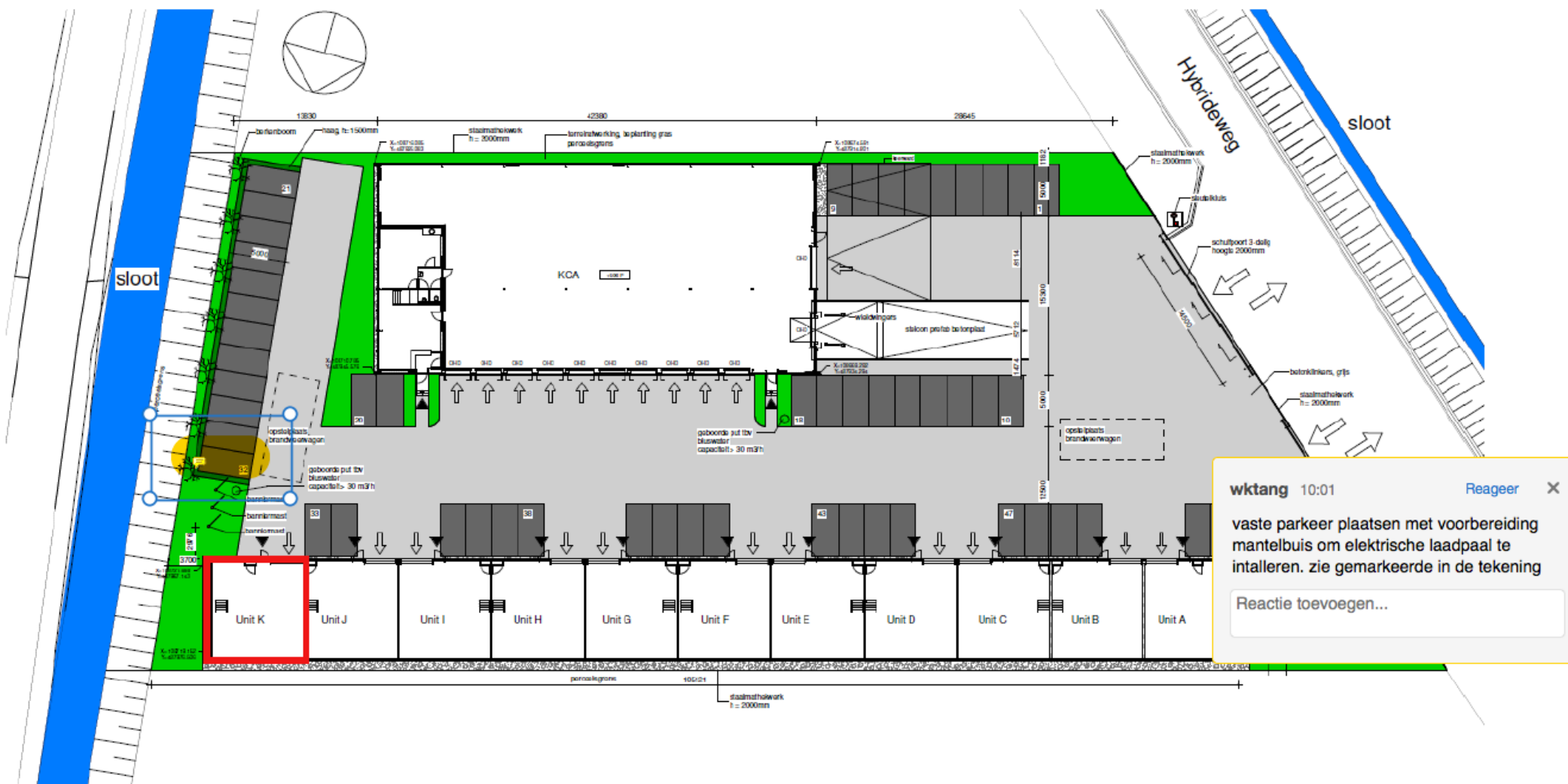
Hybrideweg 181, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR









PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl