



SPAARNWOUDERWEG 1123 B VIJFHUIZEN



HIGHLIGHTS

Representatieve bedrijfsunit met luxe afgewerkte kantoorruimte op een strategische locatie!



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 69 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 69 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte (Luxe afgewerkt)

- Pvc visgraatvloer;
- pantry voorzien van vaatwasser en close-in boiler;
- airconditioning;
- lichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- separate loopdeur en overheaddeur, elektrisch bedienbaar (4m breed, 3,2m hoog;
- toiletgroep;
- vrije hoogte op de begane grond van ca. 3,8 m;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- vloerbelasting eerste verdieping 250 kg/m²;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- entresolvloer;

Er is een VVE aanwezig, de jaarlijkse bijdrage bedraagt € 1.200,- per jaar (prijspeil 2025).



Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit.



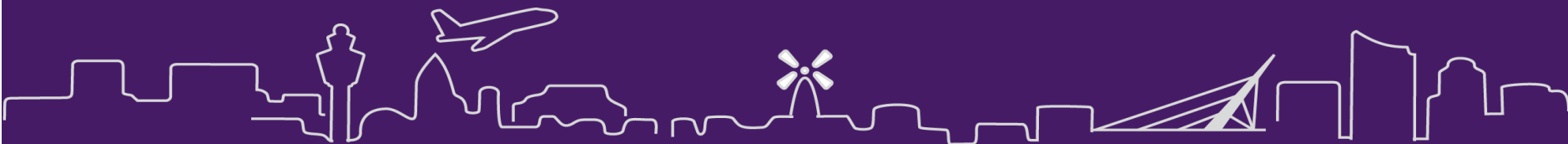
Vraagprijs

€ 275.000,- k.k.



Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, representatieve bedrijfsunit met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Spaarnwouderweg 1123 B te Vijfhuizen, op het bedrijventpark "Spaarnwouderweg I, II en III".

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op een strategische locatie nabij knooppunt Rotterpolderplein met verbindingswegen A9, A5, N205, N232, waardoor de Haarlemmermeer, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

FACILITEITEN BEDRIJVENPARK

- Afsluitbaar bedrijventerrein met elektrisch bedienbaar toegangshek;
- Camera systeem.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AA

Nummer: 925 A2

Bouwjaar: 2019



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 138 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 69 m² bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: ca. 69 m² kantoorruimte.

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen direct voor de unit gelegen.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte (luxe afgewerkt)

- Pvc visgraatvloer;
- pantry voorzien van vaatwasser en close-in boiler;
- airconditioning;
- lichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- separate loopdeur en overheaddeur, elektrisch bedienbaar (4m breed, 3,2m hoog;
- toiletgroep;
- vrije hoogte op de begane grond van ca. 3,8 m;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- vloerbelasting eerste verdieping 250 kg/m²;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- entresolvloer.

Er is een VVE aanwezig, de jaarlijkse bijdrage bedraagt € 1.200,- per jaar (prijspeil 2025).

VRAAGPRIJS

€ 275.000,- k.k..

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.



NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'De Liede', dat op 4 juli 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'. De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 zijn toegestaan, met dien verstande dat aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten gestelde richtafstanden voor een gemengd gebied, voor zover het de aspecten stof en geur betreft, voldaan moet worden;

2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – gezoneerd industrieterrein' geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan;

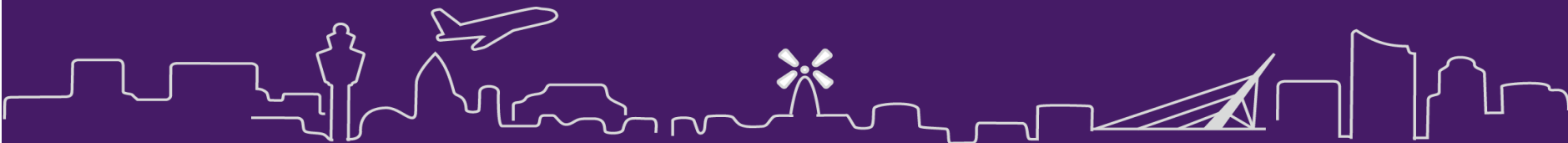
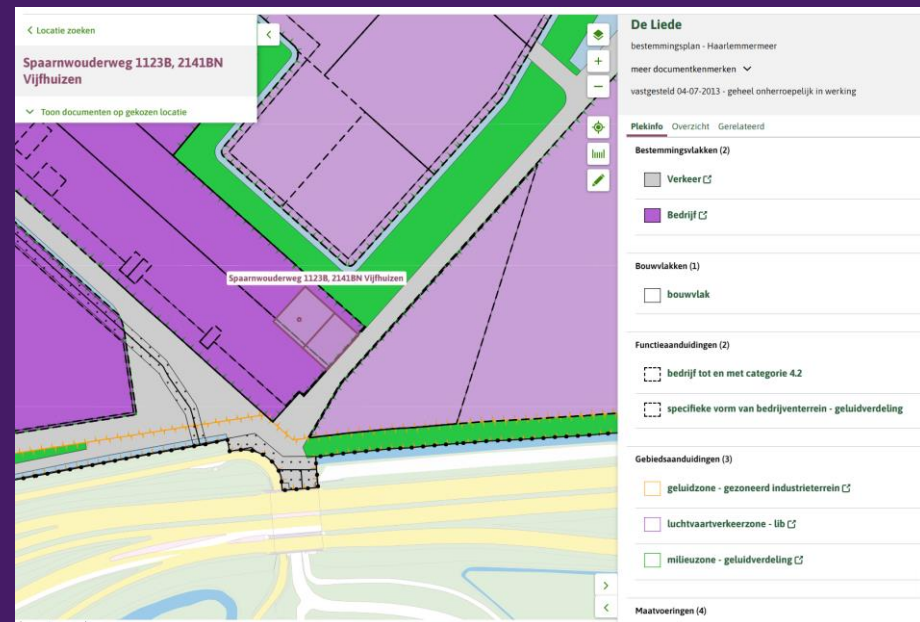
met daarbij behorend(e):

- 3. verhardingen, in- en uitritten;
- 4. fiets- en voetpaden;
- 5. groen;
- 6. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 7. nutsvoorzieningen;
- 8. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- 9. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- 10. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

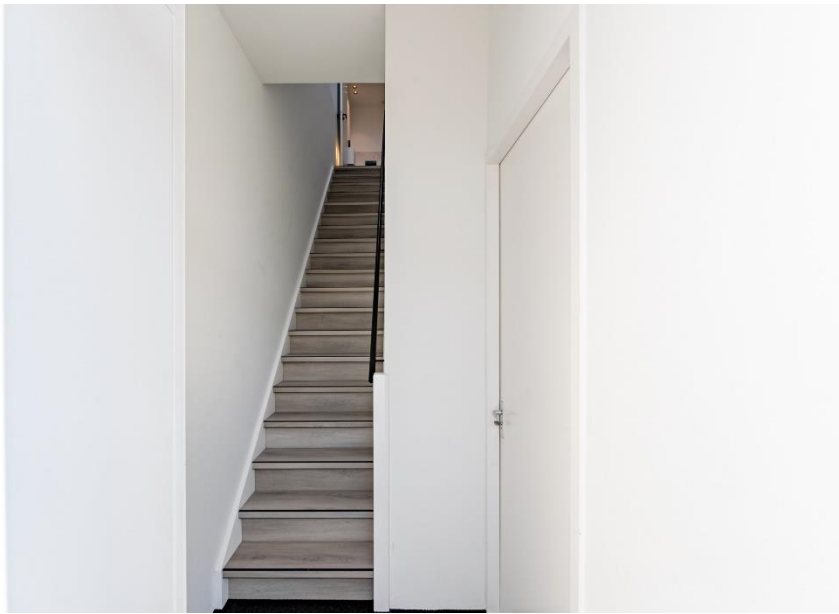








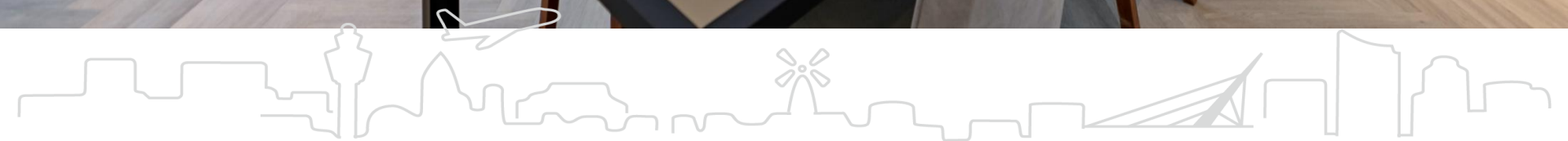










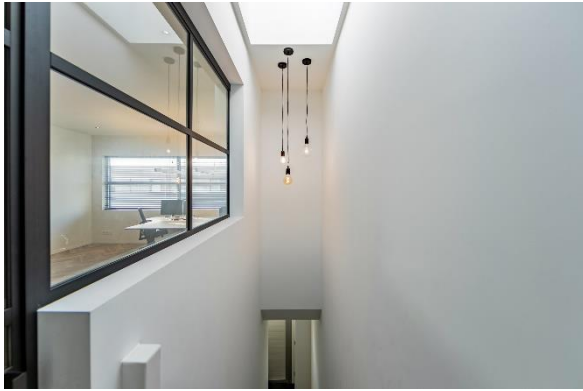




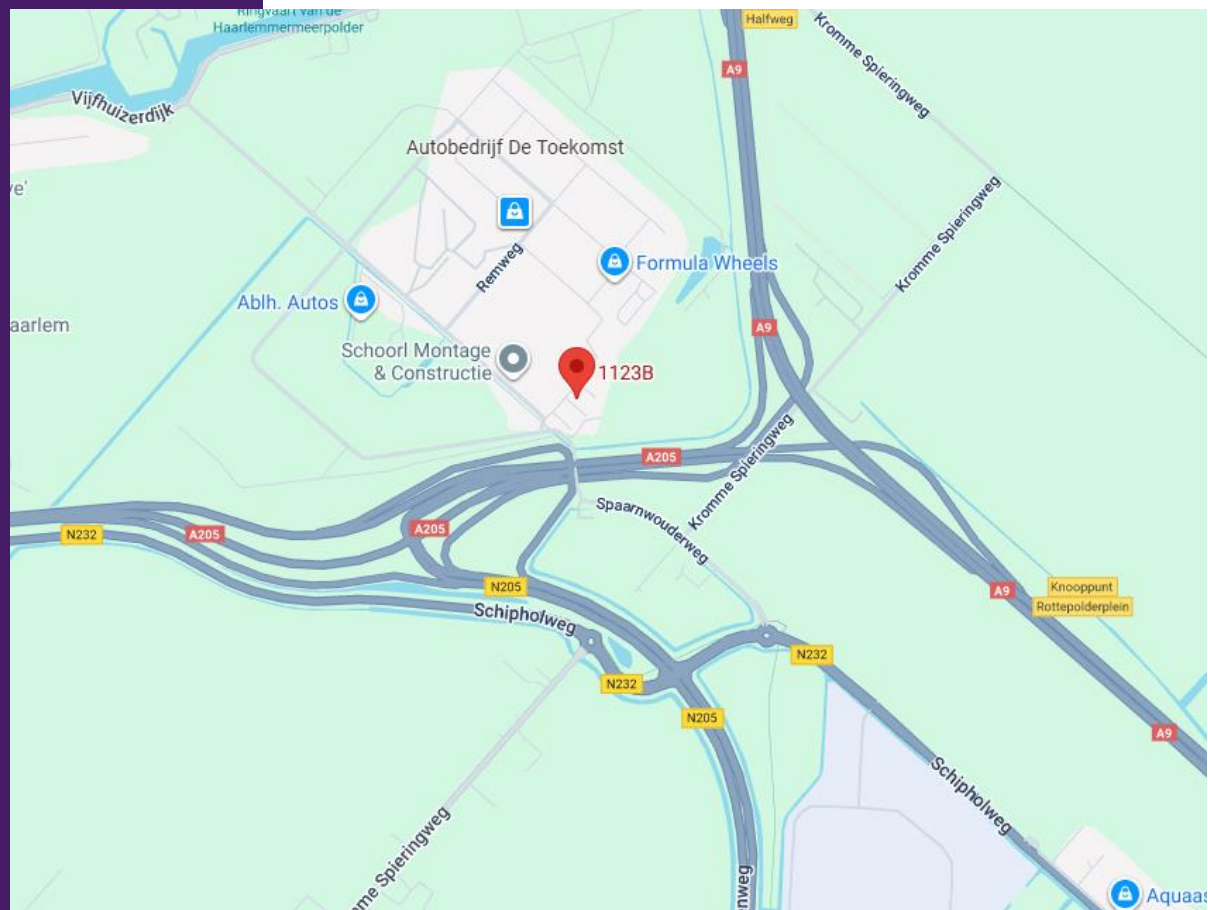








LOCATIE



SPAARNWOUDERWEG 1123 B VIJFHUIZEN

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

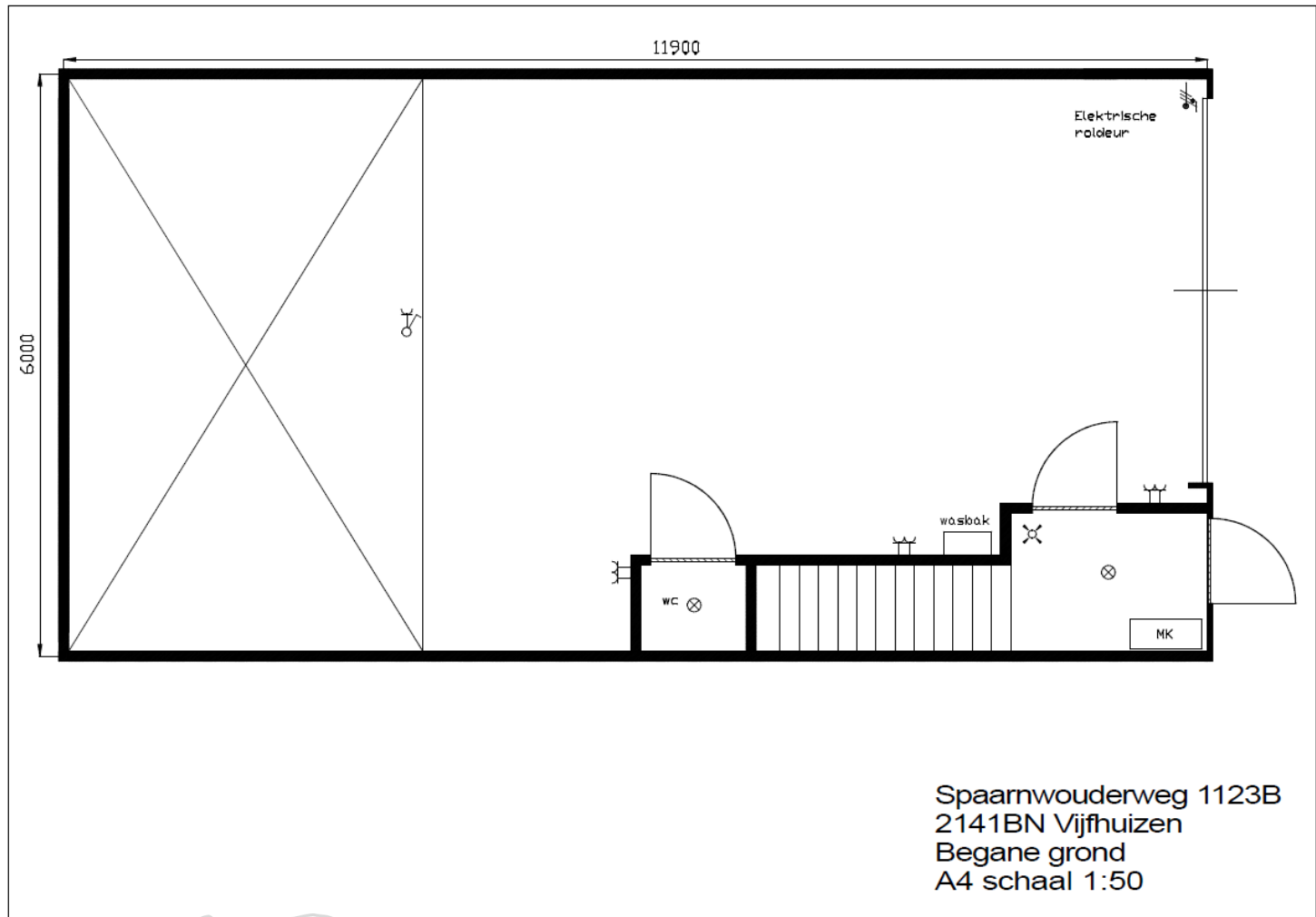
20 min
45 min
55 min

13 min

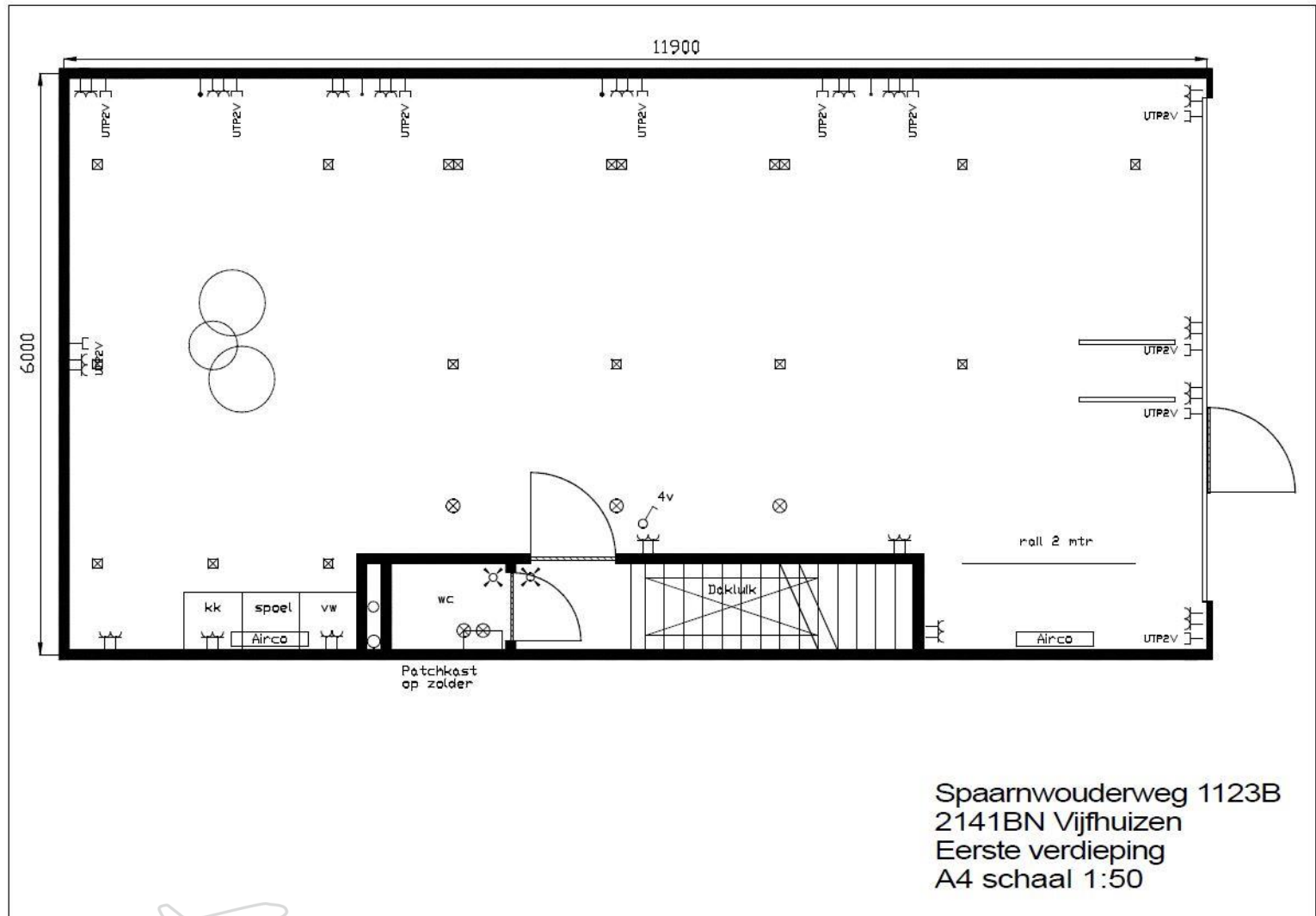


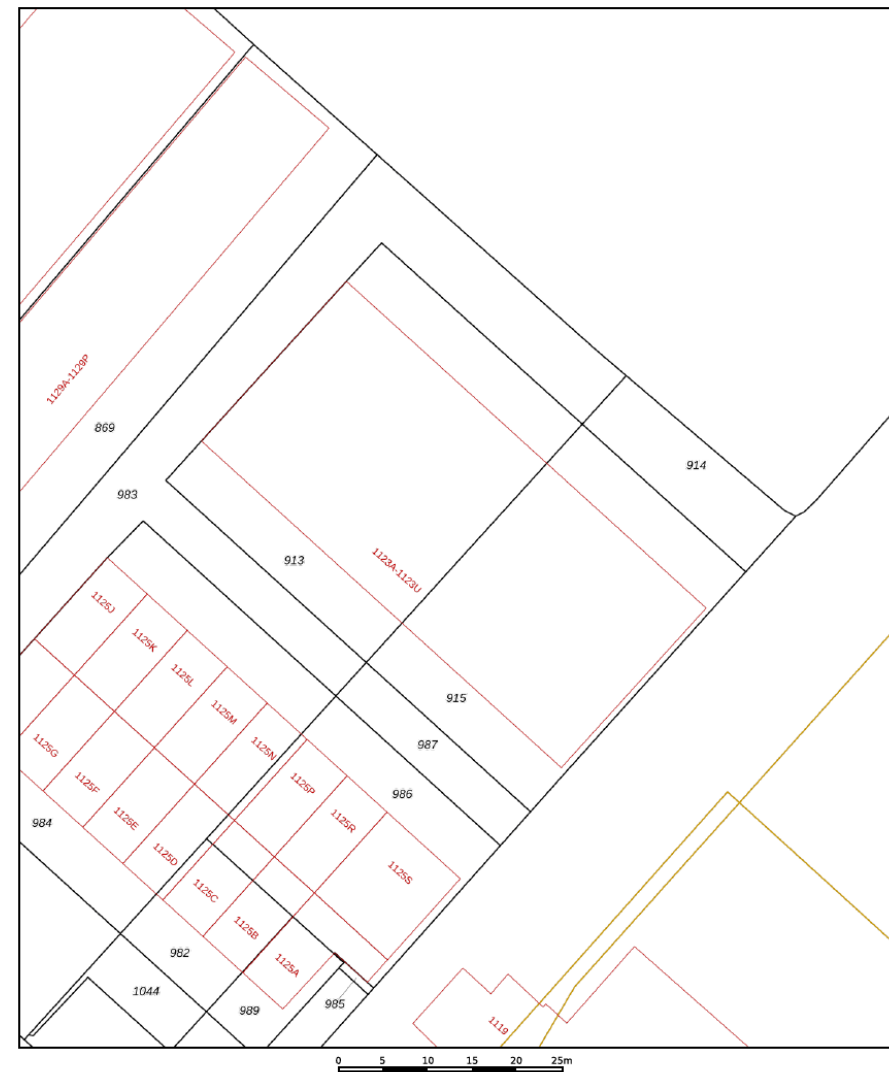
TEKENINGEN

Begane grond



Eerste verdieping





12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AA Perceel 913	kadaster 
---	--	--

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

