



Kreekweg 16, 3133 AZ Vlaardingen

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

Voor verkoop is beschikbaar een beleggingsobject gelegen aan de Kreekweg 16 in Vlaardingen op bedrijventerrein Delta West. De bedrijfsunit bestaat uit meerdere kantoorruimtes verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, een bedrijfshal en een opslagruimte op de verdieping. Daarnaast zijn er in totaal 10 eigen parkeerplaatsen.

Het object is gebouwd in 1997 en sindsdien in gebruik door ACV Beveiligingstechniek B.V. welke zijn gespecialiseerd in inbraak en brandbeveiliging. Het betreft hier een sale-leaseback constructie.

Interesse?

Indien u interesse heeft in dit beleggingsobject kunnen wij u toegang verschaffen tot onze dataroom. U kunt hiervoor mailen naar bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl.

Vraagprijs:

€ 525.000,00 kosten koper

Oppervlakte:

Totaal oppervlak van 515 m² VVO verdeeld in:

- Kantoorruimtes totaal ca. 374,6 m² VVO
- Bedrijfsruimte totaal ca. 140,5 m² VVO.

Metrage conform NEN-meetstaat 2580.

Actuele huur:

Het object zal volledig verhuurd worden verkocht met een huurprijs van € 47.000,- per jaar excl. btw voor een periode van 3 jaar met verlenging van telkenmale 3 jaar vanaf de datum van overdracht.

Bij verkoop zal er een nieuwe huurovereenkomst gesloten worden volgens het standaard model ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en overige ruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Wijze van oplevering:

Het object wordt "as is where is" worden verkocht en opgeleverd.

Voorschot servicekosten:

Thans niet van toepassing, huurder sluit zelf contracten met de energieleveranciers.

Eigendom:

Het object is gelegen op eigen grond en kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, complexaanduiding 7059A appartementsindex 4.

VVE bijdrage:

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 1.200,- per jaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Energie label:

Indicatief energielabel volgens Rabo Duurzaam Vastgoed is energielabel C. Er dient nog een energielabel te worden opgesteld.



Kolpa van der Hoek Makelaars Rotterdam
Straatweg 94
3051 BL, ROTTERDAM
Tel: +31 104226144
E-mail: rotterdam@kolpavanderhoek.nl

**Bereikbaarheid:**

Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Parkeren:

10 eigen parkeerplaatsen gelegen bij het object.

Bestemmingsregeling:

Op het verkochte is bestemmingsplan "Maasoeverzone" van toepassing. Het object heeft de bestemming Bedrijf. De volledige bestemmingsomschrijving is toegevoegd aan de dataroom.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de belegging, gelegen aan Kreekweg 16 te Vlaardingen. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

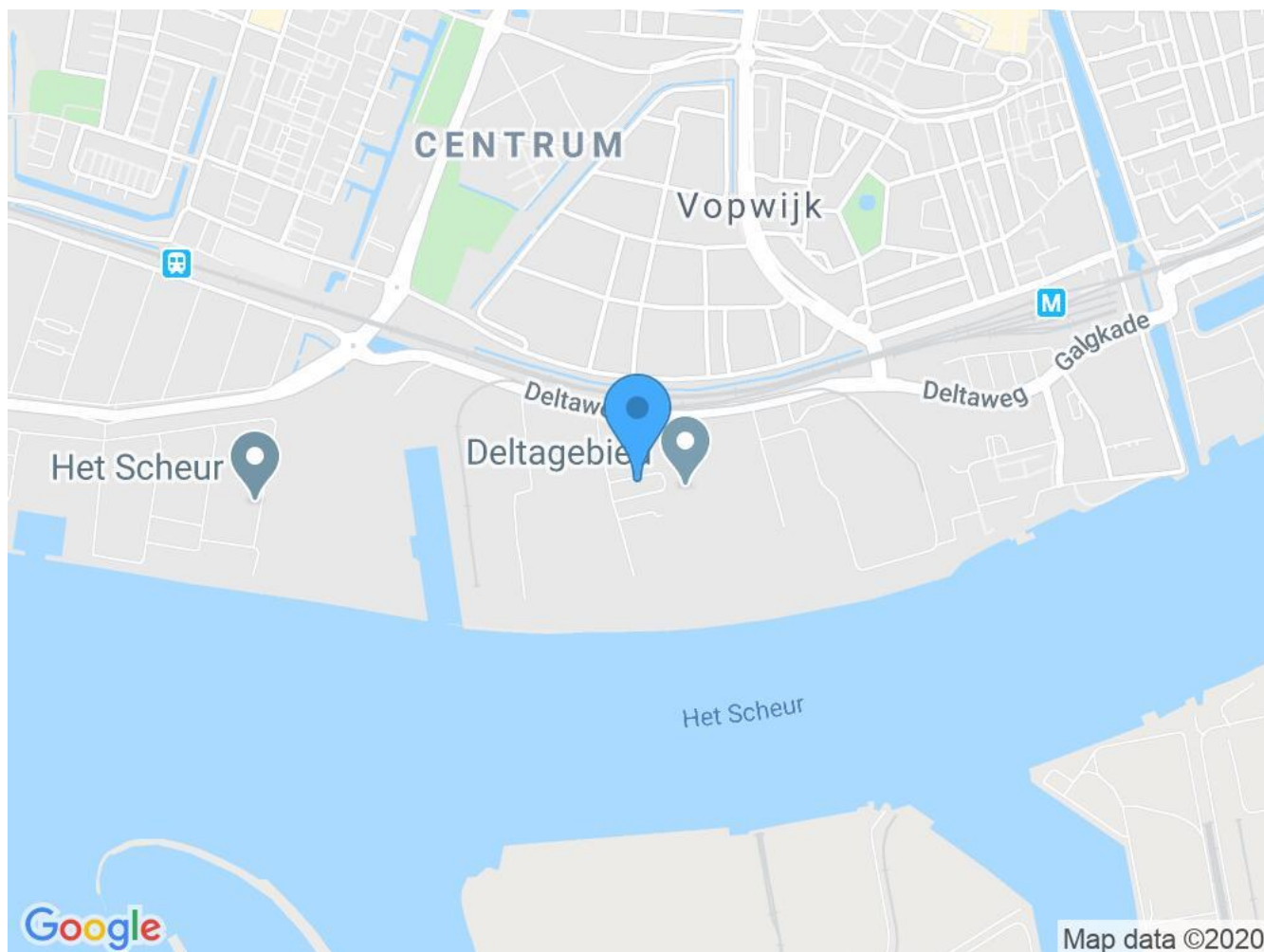
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



funda in business

Kolpa van der Hoek Makelaars Rotterdam
Straatweg 94
3051 BL, ROTTERDAM
Tel: +31 104226144
E-mail: rotterdam@kolpavanderhoek.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m





Foto's

