

TE KOOP



Kolpa v|d Hoek

Kreekweg 22
3133 AZ Vlaardingen

Vraagprijs:
€ 655.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Bedrijfs- met kantoorruimte
Ligging:	Bedrijventerrein 'Zeemanshaven'
Oppervlakte begane grond:	ca. 249 m ²
Oppervlakte eerste verdieping:	ca. 249 m ²
Oppervlakte entresol:	ca. 30 m ²
Oppervlakte buitenterrein:	ca. 80 m ²
Parkeren:	6 eigen parkeerplaatsen
VvE bijdrage:	€ 1.827,17 per jaar
Energietabel:	C (geldig t/m 03-06-2030)
Bestemming:	Bedrijven t/m cat. 5.1



Omschrijving

Voor verkoop beschikbaar: een multifunctioneel bedrijfspand van totaal ca. 528 m² VVO met kantoor, entresol én maar liefst 6 eigen parkeerplaatsen. Gunstig gelegen op bedrijventerrein 'Zeemanshaven' in Vlaardingen en onderdeel van het bedrijfsverzamelcomplex 'Delta West Bedrijven Centrum'. Het geheel is perfect bereikbaar en op korte afstand gelegen van het centrum van Vlaardingen.

Locatie en bereikbaarheid:

De Kreekweg ligt op het bedrijventerrein 'Zeemanshaven' in Vlaardingen, een strategische locatie aan de rand van het centrum en nabij het haven- en industriegebied. Deze plek combineert een praktische werkomgeving met een gunstige ligging ten opzichte van de regio Rotterdam–Westland. Via de nabijgelegen A20 is er een snelle verbinding richting Rotterdam en Hoek van Holland. Ook de A4 richting Den Haag is eenvoudig te bereiken via de Benelux tunnel. Tevens is op enkele minuten lopen het metrostation Vlaardingen Centrum gelegen,

alwaar de metroverbinding Hoek van Holland – Rotterdam langs rijdt. Daarnaast zijn in de directe omgeving bushaltes gelegen. Daarmee is het object zowel per auto- als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Op bedrijventerrein Zeemanshaven zijn onder andere de bouwmarkten Gamma en Praxis gelegen, maar ook Renewi, BeKaBe bekabeling en kringloopwinkel Het Goed.

Kadastraal bekend:

Gemeente Vlaardingen, complexaanduiding 7059-A, appartementsindex 1, plaatselijk bekend Kreekweg 22 te Vlaardingen.

Vraagprijs:

€ 655.000,-- kosten koper

VvE-bijdrage:

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 1.827,17 per jaar.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 528 m² VVO en is als volgt verdeeld:

- Kantoorruimte begane grond 66 m²;
- Kantoorruimte 1ste verdieping 249 m²;
- Bedrijfsruimte 183 m²
- Bedrijfsruimte entresol 30 m²

Bovendien is er extra ruimte aanwezig in de vorm van buitenterrein van ca. 80 m², waarvan ca. 60 m² aan zeecontainers.

Bouwaard:

- Betonvloeren;
- Gevels uitgevoerd in stalen sandwichpanelen;
- Binnenwanden van kalkzandsteen;
- Bitumineuze dakbedekking;
- 2 lichtstraten.

Wijze van oplevering:

De bedrijfsruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd o.a. voorzien van:

- 10 eigen parkeerplaatsen;
- Elektrische overheaddeur;
- Entree met receptie/ontvangstruimte;
- Deels tegelvloer, deels kunststof gietvloer;
- Toilet- en douchevoorzieningen;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Pantry voorzieningen;

- Radiatoren met centrale verwarmingsketel;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie met camerabewaking;
- Brandalarminstallatie;
- Mechanische ventilatie;
- Brandblusvoorzieningen.

Aanvaarding:

In overleg.

Energielabel:

Het object heeft een geregistreerd energielabel C (geldig t/m 03-06-2030)

Parkeren:

6 eigen parkeerplaatsen gelegen bij het object.

Bestemmingsregeling:

Bestemmingsplan "Maasoeverzone" van toepassing. Het object heeft de bestemming 'Bedrijf' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1', met een maximum bouwhoogte van 20 meter.



Voorbehoud::

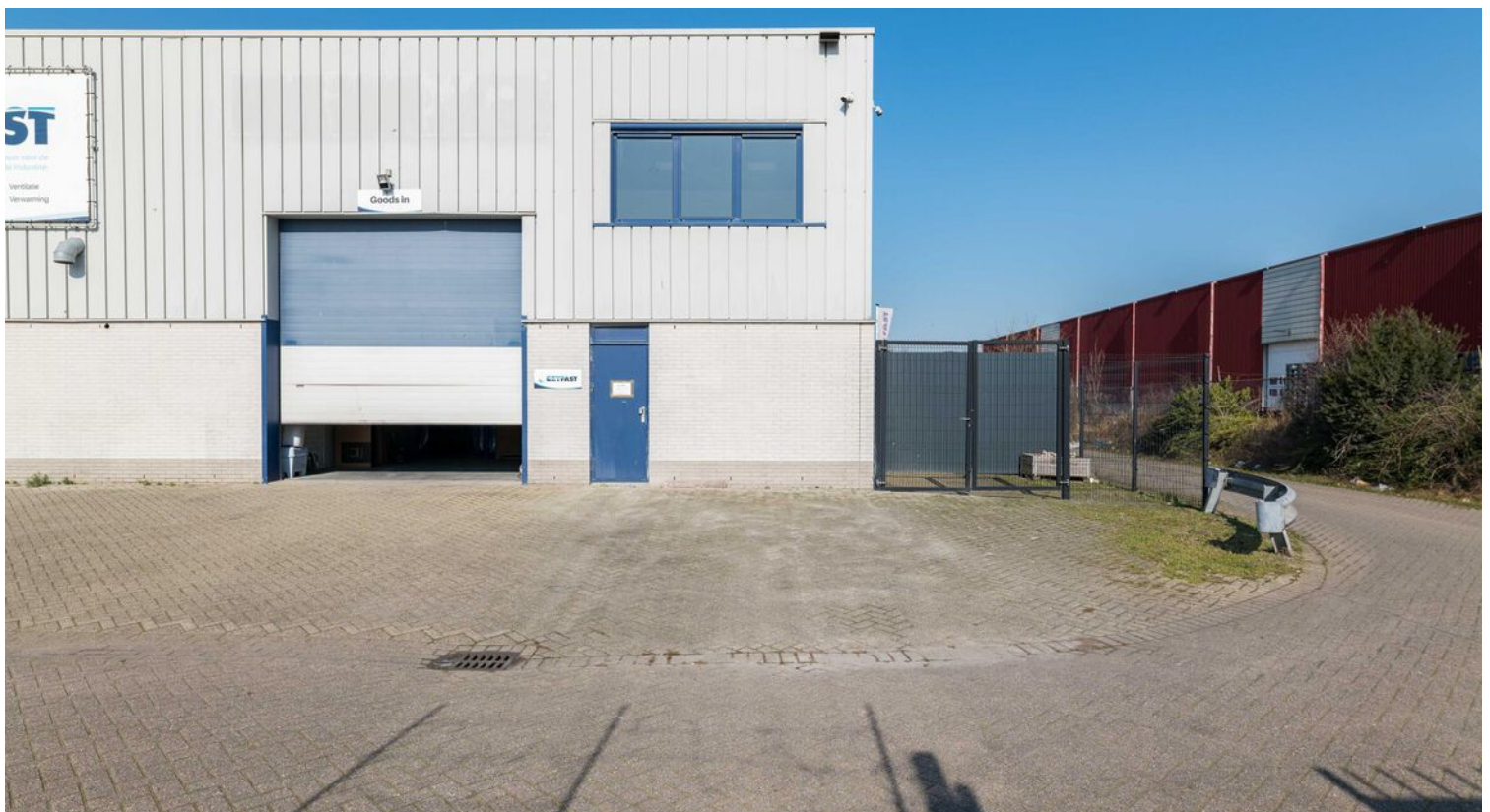
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Kreekweg 22 te Vlaardingen. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele traject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

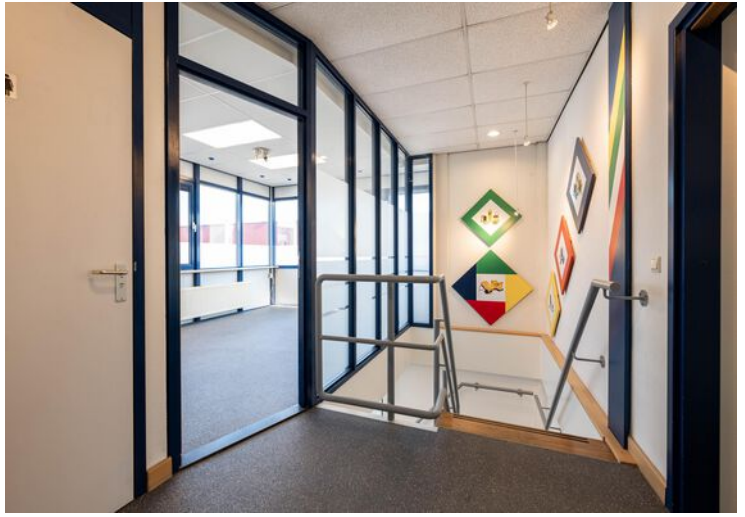
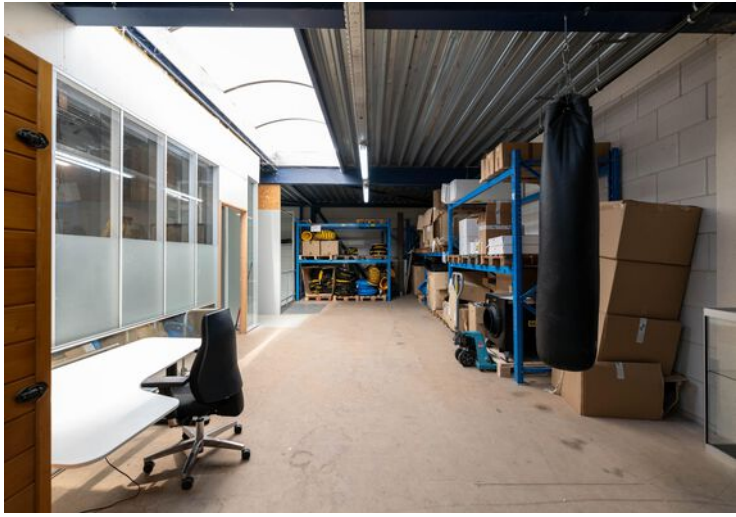












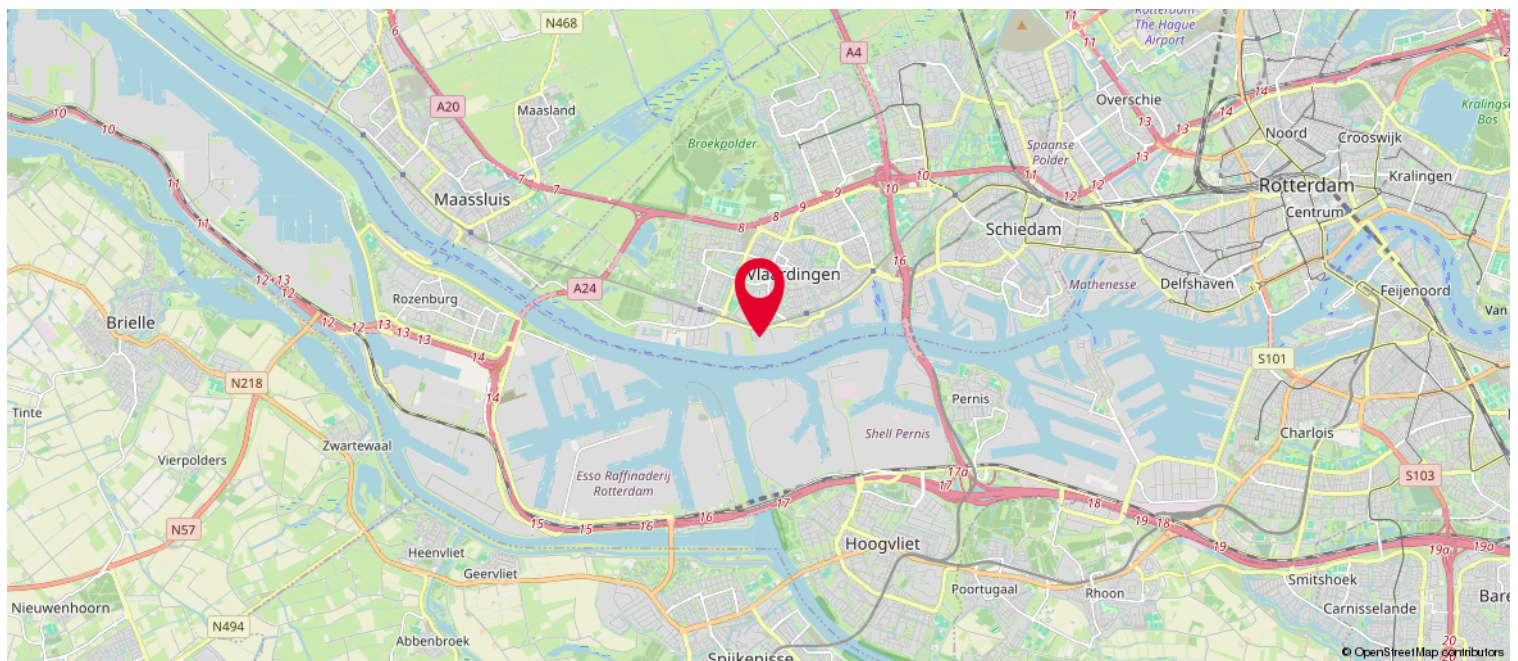
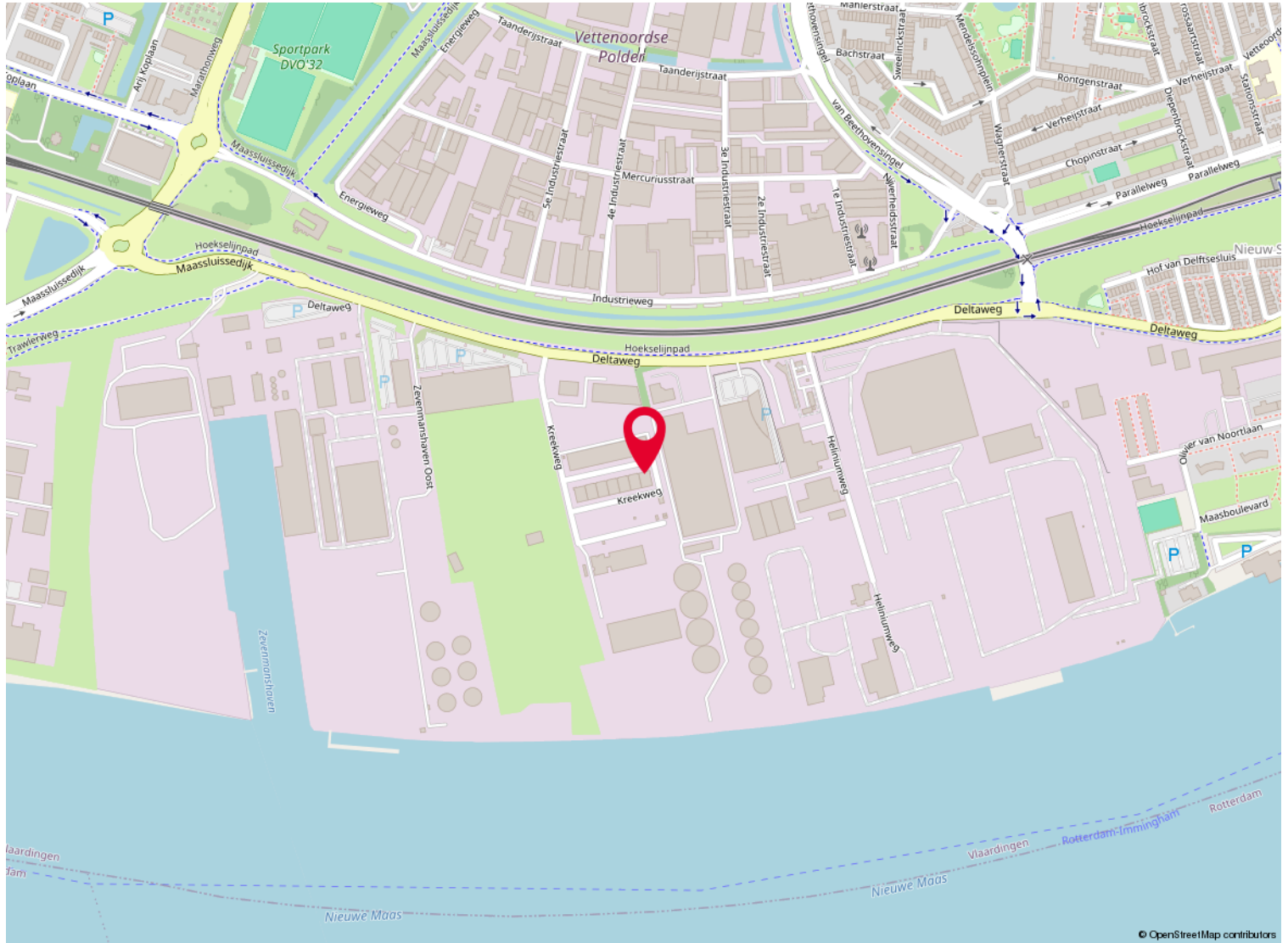








Locatie op de kaart

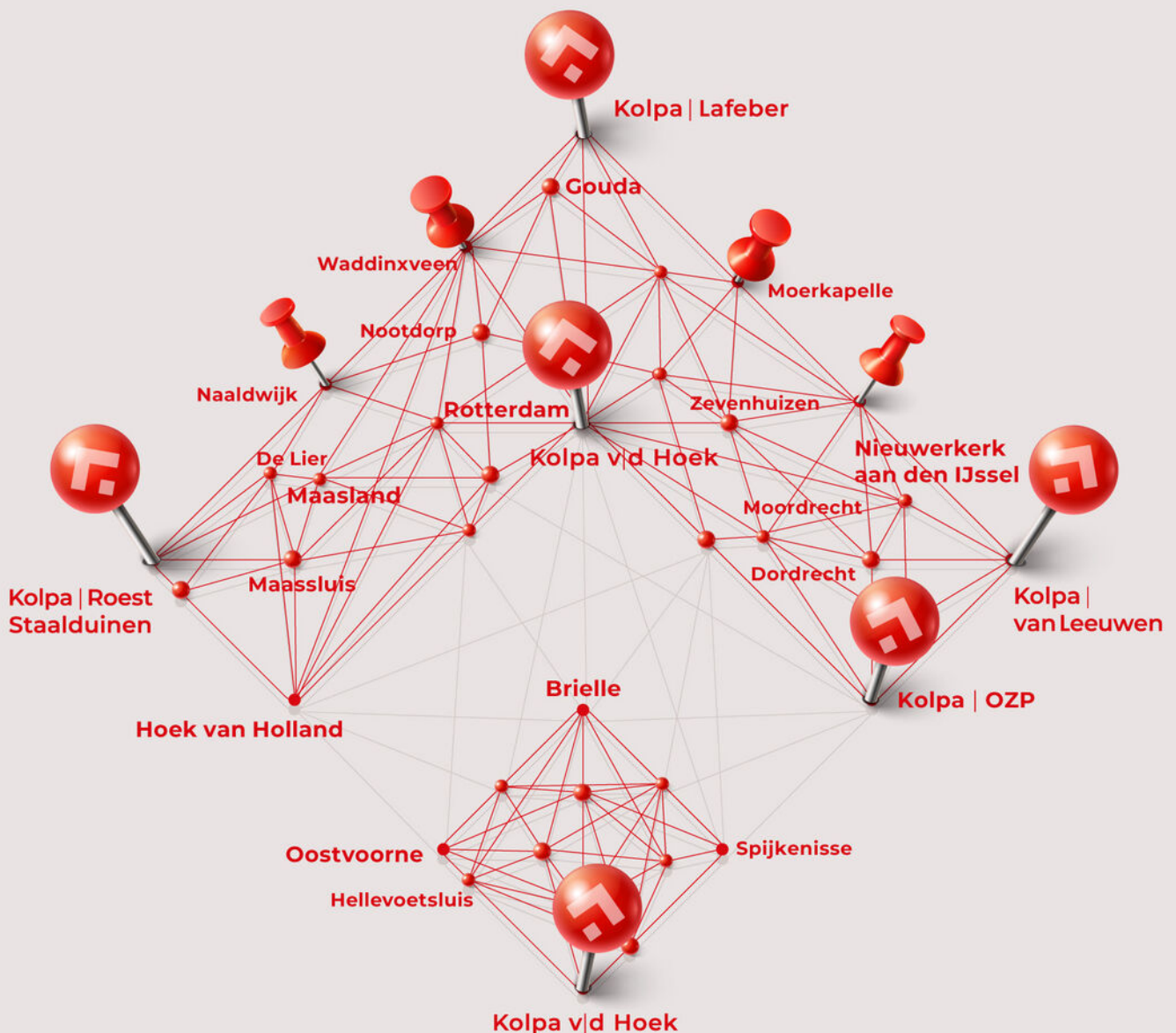


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Aantekeningen

[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS