



VAN BEETHOVENSINGEL 128G - UNIT 7

VLAARDINGEN



Per direct beschikbaar voor de verhuur! De bedrijfsruimte gelegen aan de entree van bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen in bedrijfsverzamelgebouw genaamd “Vettenoordse Bedrijfsunits”.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 106 m² BVO groot, onderverdeeld in ca. 53 m² bedrijfsruimte en ca. 53 m² op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van de volgende voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3,20 m breed x 4,00 m hoog);
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Geïsoleerde gevelbeplating;
- Kozijnen, ramen, puien met geïsoleerde HR++ beglazing;
- Unit scheidende wanden van gasbeton;
- Geïsoleerd staaldak met bitumen dakbedekking en twee dak doorvoeren;
- Eigen meterkast met aansluitingen voor water, elektra en glasvezelverbinding (geen gas);
- Toiletruimte;
- Open trap met tussenborders;
- Brandblusmiddelen;
- Gebouwhoogte van 8,5 meter;
- Hoge verdiepingsvloer bovenkant vloer op 4,9 meter.
- Led verlichting begane grond en verdieping;
- Glasvezelaansluiting (excl. abonnement);
- Uitbreiding groepenkast met voldoende groepen;
- Wandcontactdozen op de begane grond en 1^e verdieping en data aansluiting;
- Nette pantry met koelkast en close-in boiler op de verdieping;
- Verlaagd systeemplafond zwart (uitvoering LUXE 600 x 600);
- Betegelde toiletruimte op de begane grond;
- Verwarming/koeling d.m.v. één plafond unit op de verdieping;
- Voorzetwanden op de verdieping;
- Uitstortgootsteen.

BOUWJAAR

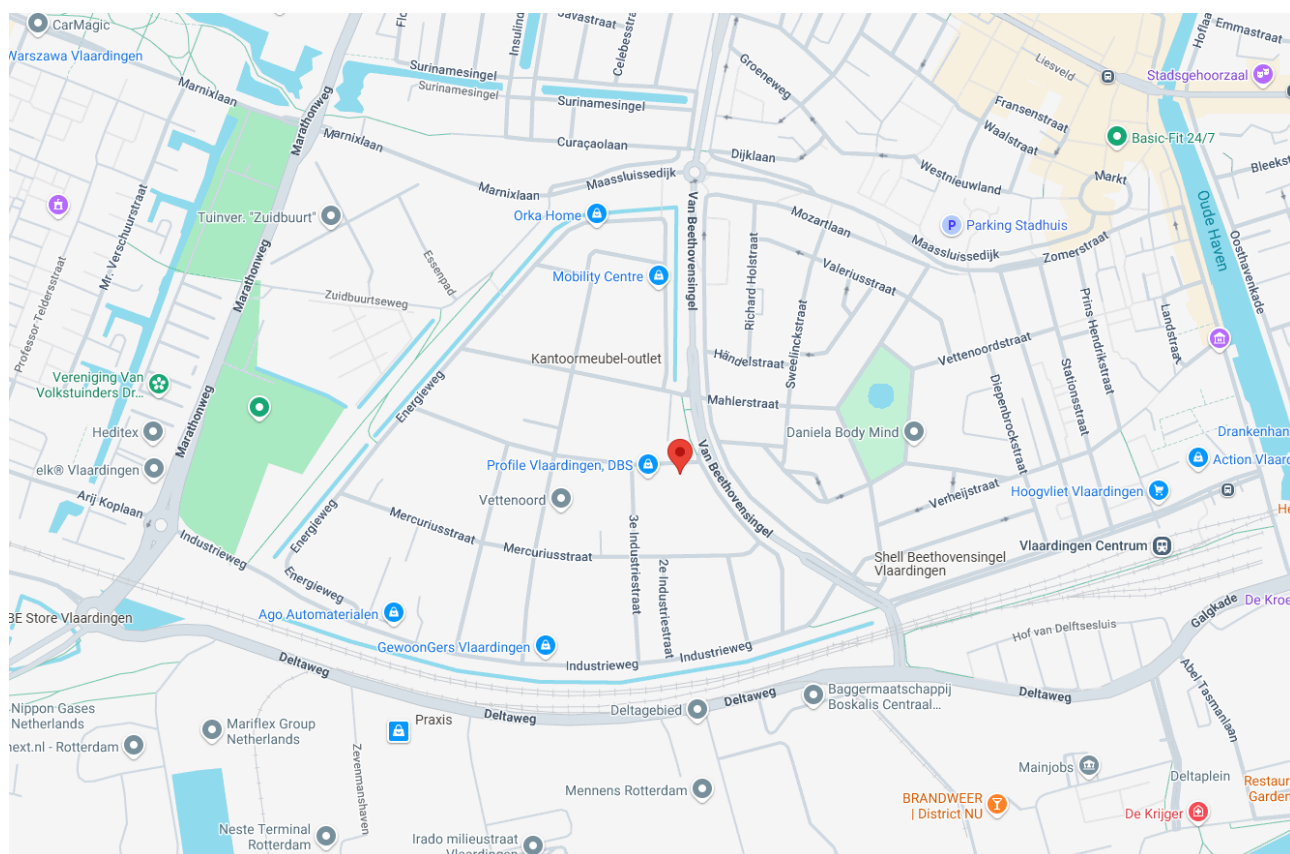
Het nieuwbouwproject is in 2024 gebouwd en in 2025 opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Groot-Vettenoord' in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar. Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex" is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Automotive activiteiten en particuliere opslag op deze locatie zijn uitgesloten.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.450,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige abonnementen,

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

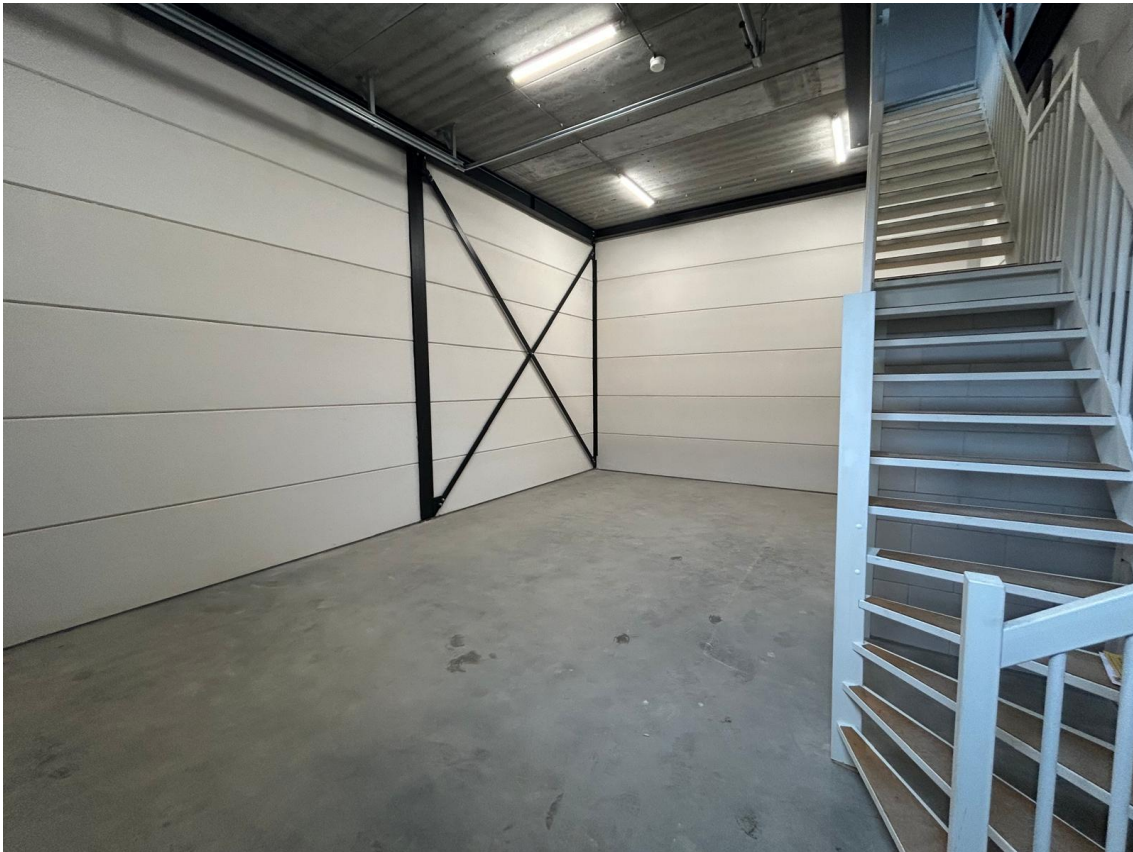
MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

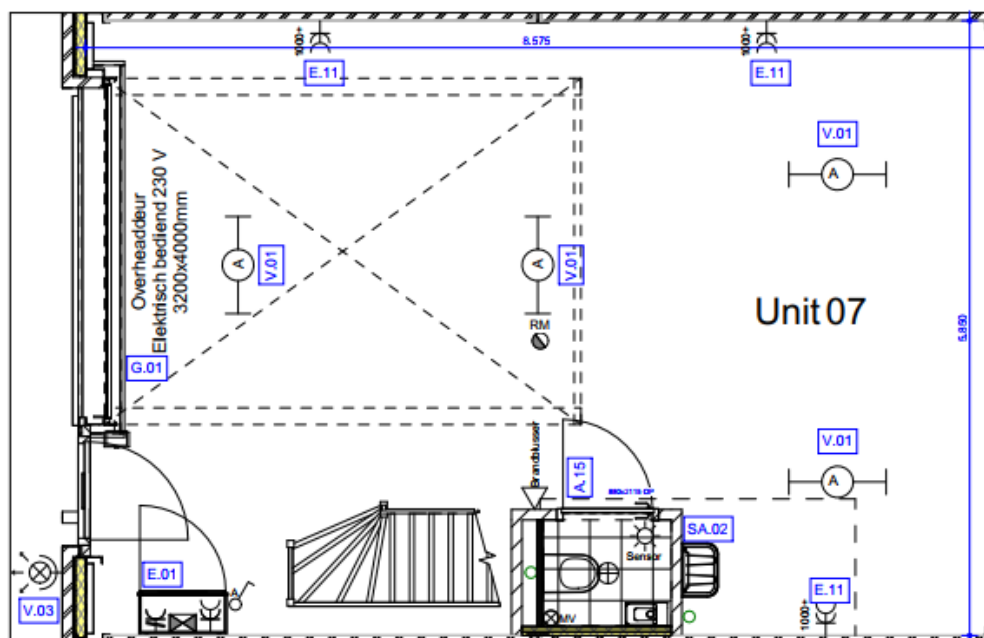






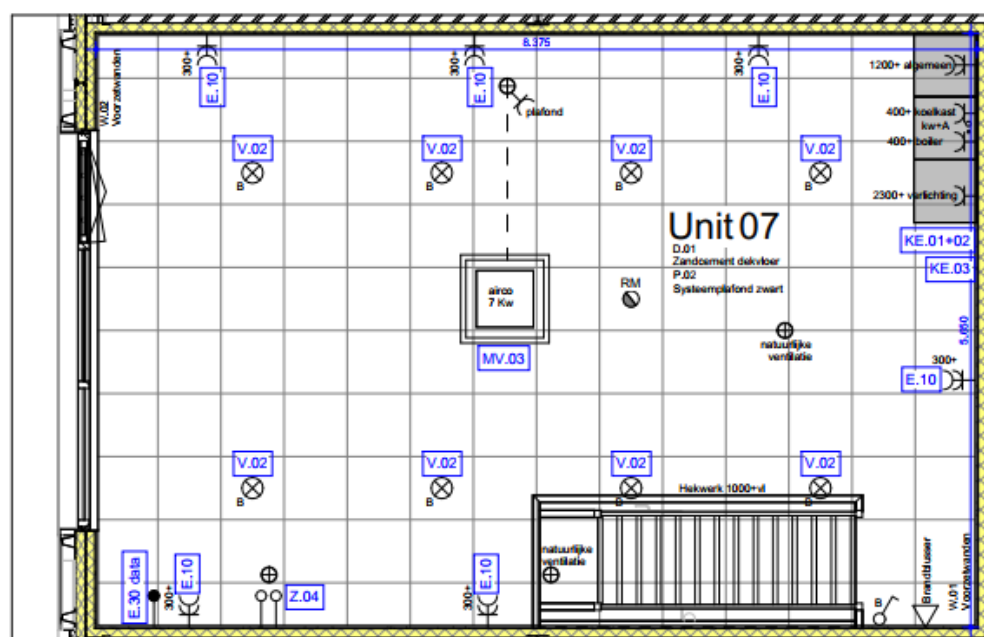


TEKENING / PLATTEGRONDEN



Unit 07 - Begane grond

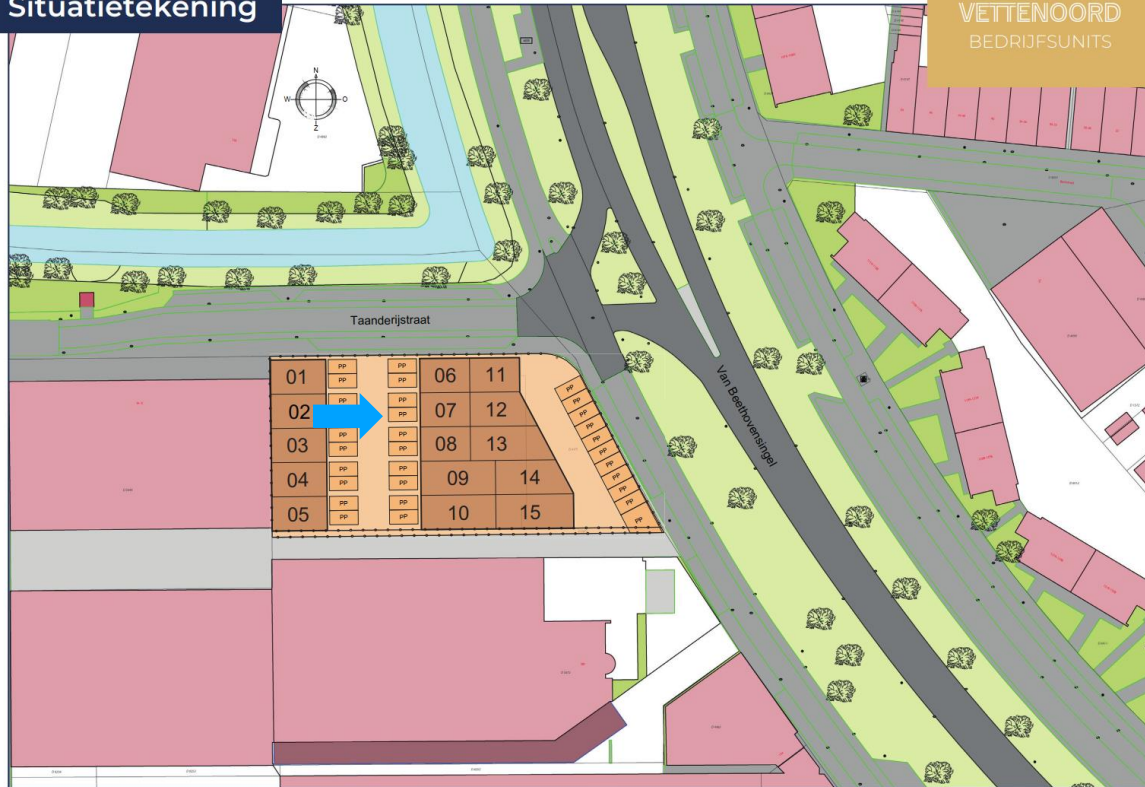
1 : 50



Unit 07 - Verdieping

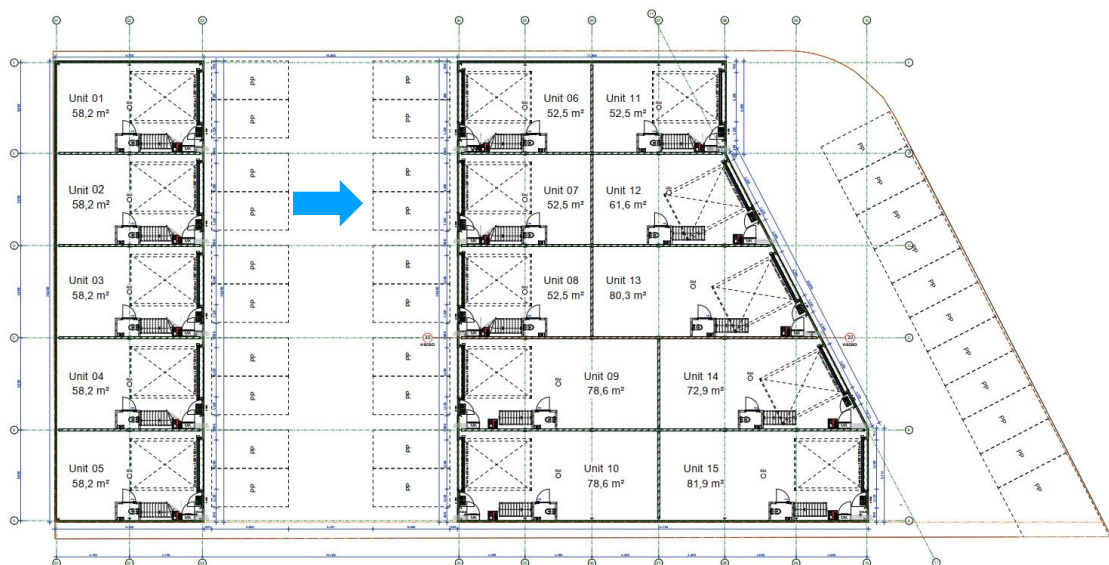
1 : 50

Situatietekening



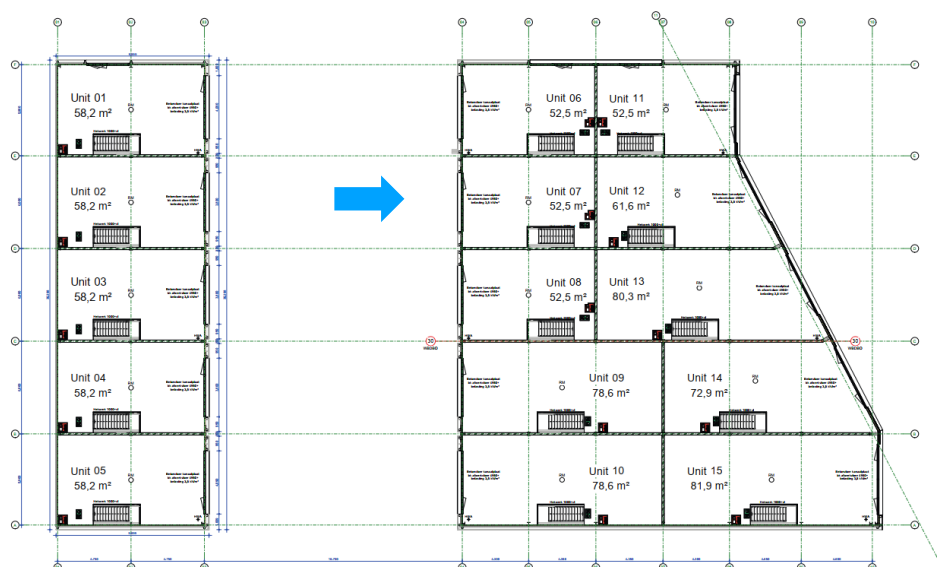
Plattegrond begane grond

VETTENoord
BEDRIJFSUNITS



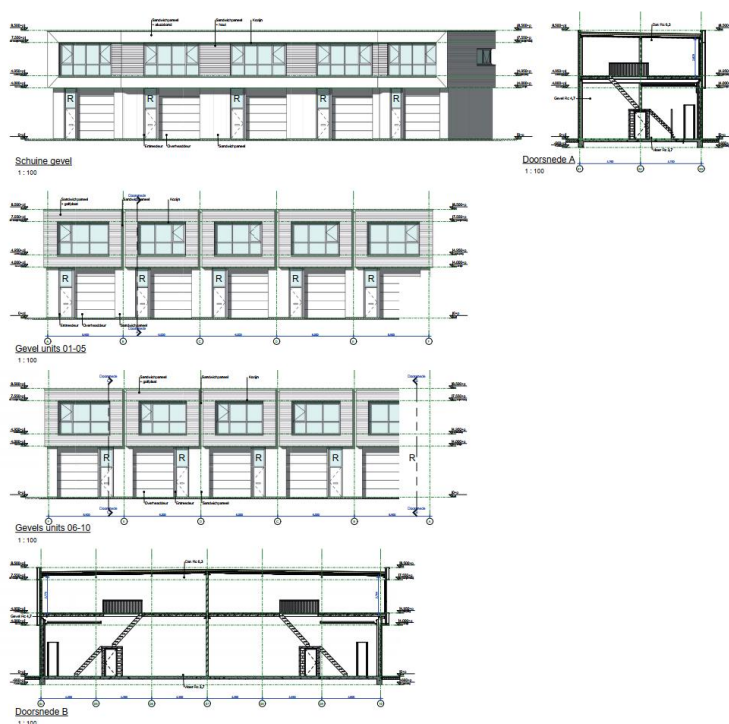
Plattegrond verdieping

VETTENOORD
BEDRIJFSUNITS



Gevelaanzichten

VETTENOORD
BEDRIJFSUNITS



Gevelaanzichten

VETTENOORD
BEDRIJFSUNITS

