



VERHUURINFORMATIE
Marconistraat 20 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Marconistraat 20 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 650 m² bedrijfsruimte.

Circa 150 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 7.000,-- exclusief BTW per maand.



Servicekosten

Niet van toepassing.



Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Beschikbaar

Per direct.





Betreft

Een volledig gerenoveerde en instapklare bedrijfsruimte met kantoor, gelegen aan de Marconistraat 20 te Vlaardingen.

Deze functionele bedrijfshal is gesitueerd op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein De Vergulde Hand en omvat circa 650 m² bedrijfsruimte en circa 150 m² kantoorruimte. De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van circa 5,7 meter en is toegankelijk via twee overheaddeuren. Op eigen terrein is circa 150 m² buitenterrein beschikbaar voor parkeren, dat desgewenst kan worden afgesloten met een te realiseren hekwerk.

Deze bedrijfsruimte is volledig gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De ruimte is instapklaar en kan zonder aanvullende werkzaamheden direct door de nieuwe gebruiker in gebruik worden genomen.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte: circa 650 m²

Kantoorruimte: circa 150 m²

Totaal: circa 800 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Vergulde Hand Oost” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijf tot en met categorie 4.1.

Parkeren

Dit object beschikt over eigen parkeerplaatsen, direct aan het pand gelegen. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

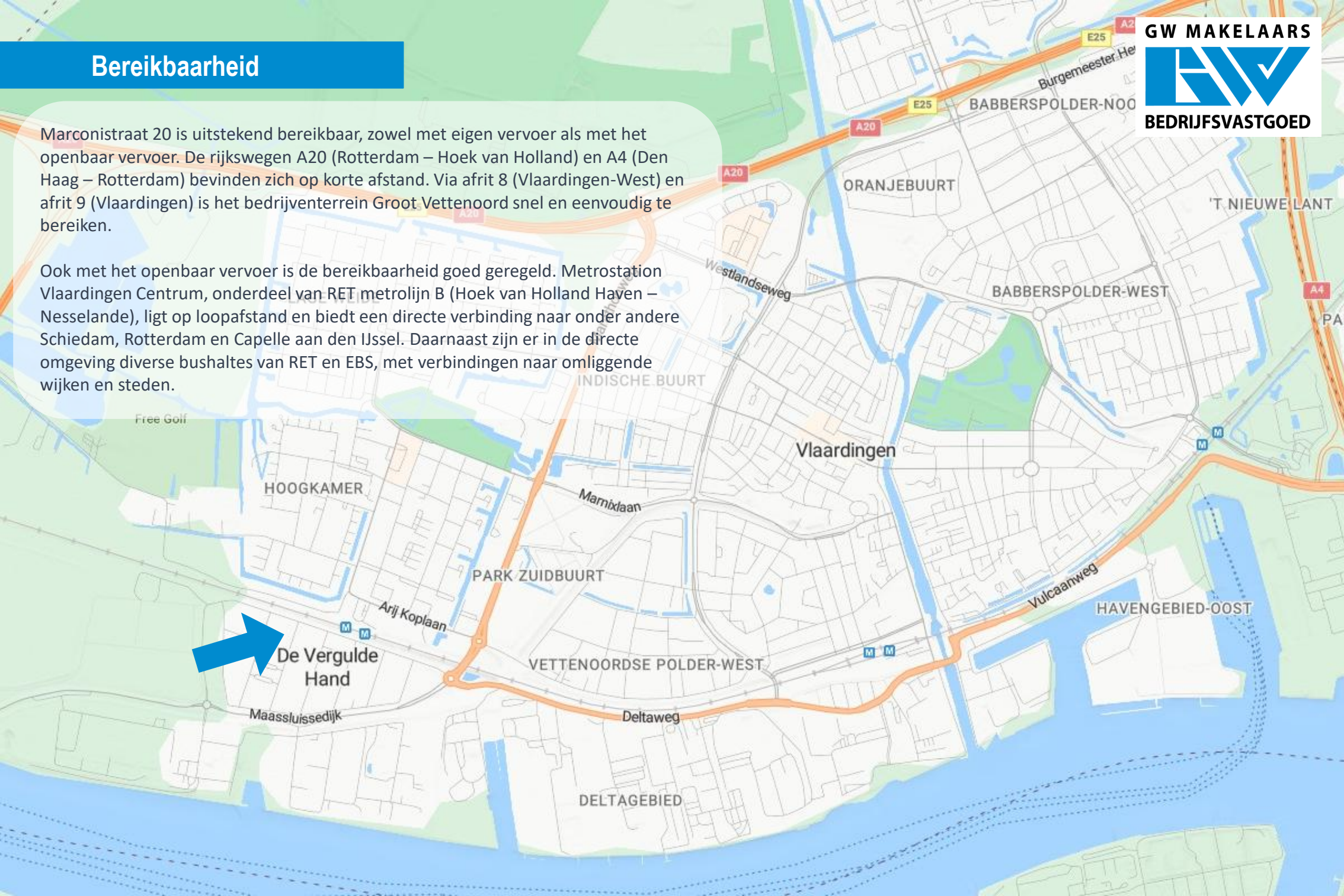
Beschikbaar

Per direct.

Bereikbaarheid

Marconistraat 20 is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De rijkswegen A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) en A4 (Den Haag – Rotterdam) bevinden zich op korte afstand. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het bedrijventerrein Groot Vettenoord snel en eenvoudig te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum, onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), ligt op loopafstand en biedt een directe verbinding naar onder andere Schiedam, Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse bushaltes van RET en EBS, met verbindingen naar omliggende wijken en steden.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Een vrije hoogte van circa 5,7 meter;
- Vloeistofdichte zware betonvloer;
- Krachtstroomaansluitingen;
- 2 overheaddeuren*;
- Lichtstraten;

De kantoorruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Gestuukte wanden;
- Verlaagd plafond met spots*;
- Te openen ramen;
- Vloerafwerking middels tapijttegels;
- Data- en elektra aansluitingen*;

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Niet van toepassing.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 7.000,-- exclusief BTW per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

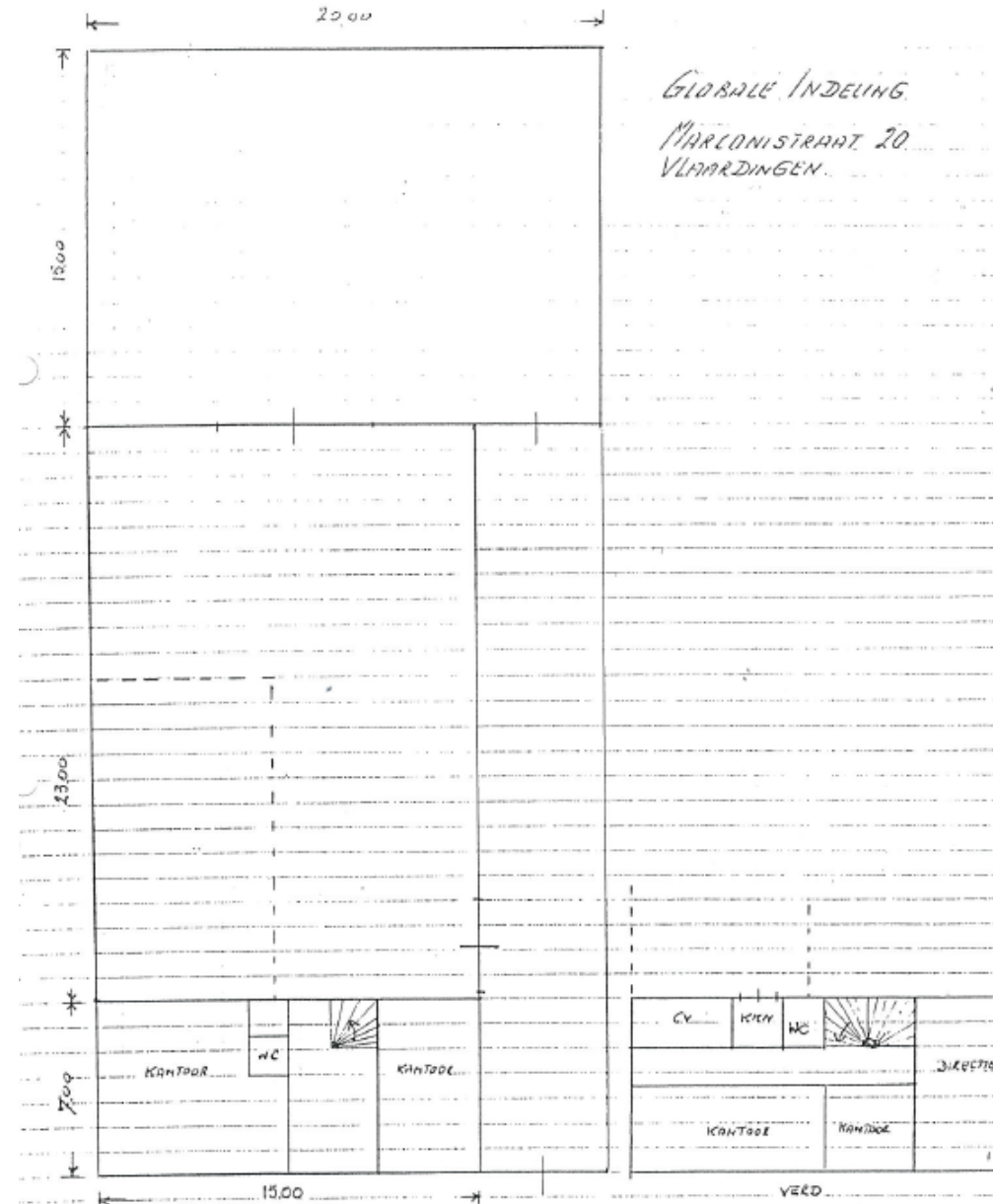
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).





* Deze plattegrond is indicatief en gebaseerd op globale maatvoering; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.