

BRIQ

80% verkocht

Verwachte oplevering: Q2 2026



Bouw

gaat van
TE KOOPT

Industrieweg 17-19, Vlaardingen

www.industrieweg17-19.nl



Kenmerken



Koop prijs
€ 187.950 v.o.n.



Type object
Bedrijfsruimte



Oppervlakte
249 m²



Bedrijfshal oppervlak
249 m²



Bouwjaar
2026



Parkeerplaatsen buiten
3





Omschrijving

INMIDDELS RUIM 80% VERKOCHT!

BEDRIJVENPARK VLAARDINGEN - NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS

Zoekt u een mooie, strategisch gelegen bedrijfsruimte? Aan de Industrieweg 17-19 op bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen komt een modern bedrijvenpark met 28 hoogwaardige en duurzame bedrijfsunits. Een unieke kans om te ondernemen op een toplocatie in de regio Rotterdam. De units zijn representatief, energiezuinig en flexibel in te delen.

Alle units zijn gelegen op eigen grond, beschikken over eigen parkeerplaats(en), een vrije hoogte op de begane grond van 3,70 meter en zullen worden voorzien van een overheaddeur, separate loopdeur, buitenverlichting met schemerschakelaar en een meterkast met een hoofdschakelaar van 3x25 ampère. Raadpleeg voor een gedetailleerde omschrijving van het opleverniveau de technische omschrijving.

NOG BESCHIKBARE UNITS

Unit 2

Totaal : ca. 174 m²

Begane grond : ca. 58 m²

1e verdieping : ca. 58 m²

2e verdieping : ca. 58 m²

3 parkeerplaatsen

€ 329.950,-- v.o.n. excl. BTW

Unit 6 (hoekunit)

Totaal : ca. 249 m²

Begane grond : ca. 83 m²

1e verdieping : ca. 83 m²

2e verdieping : ca. 83 m²

4 parkeerplaatsen

€ 429.950,-- v.o.n. excl. BTW

Unit 9

Totaal : ca. 114 m²

Begane grond : ca. 57 m²

1e verdieping : ca. 57 m²

2 parkeerplaatsen

€ 249.950,-- v.o.n. excl. BTW

Unit 20

Totaal : ca. 114 m²

Begane grond : ca. 57 m²

1e verdieping : ca. 57 m²

1 parkeerplaats

€ 262.450,-- v.o.n. excl. BTW

Unit 28 (hoekunit)

Totaal : ca. 82 m²

Begane grond : ca. 41 m²

1e verdieping : ca. 41 m²

1 parkeerplaats

€ 195.950,-- v.o.n. excl. BTW

BOUW A



Floortegening



Zuidgevel

1:500

BOUW B



Floortegening



Zuidgevel

1:500

LOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein Groot Vettoord in Vlaardingen. Rotterdam (14 min), Delft (20 min) en Den Haag (24 min) liggen binnen handbereik.

BESTEMMINGSPLAN

Het vigerende bestemmingsplan 'Groot Vettoord en het volkstuinencomplex' is op 16 mei 2013 vastgesteld. Op de onderhavige locatie geldt de enkelbestemming 'Bedrijventerreinen'. De voor 'Bedrijventerreinen' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven met bedrijfsactiviteiten in de categorie 1, 2, 3.1 en/of 3.2, die zijn genoemd in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen. Raadpleeg meer informatie: omgevingsloket.nl of ruimtelijkeplannen.nl.

PLANNING

Verwachte oplevering Q2 2026.



80% verkocht
Verwachte oplevering: Q2 2026



VERENIGING VAN EIGENAREN

Bedrijvenpark Vlaardingen wordt in het geheel gesplitst in appartementsrechten. Kopers zijn automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren die beheert wordt door externe beheerder OPTIMO VvE beheer uit Noorwijk, een lokale professionele VvE beheerder. Er kan in overleg, tijdens een ledenvergadering besloten worden om een Huishoudelijk reglement op te stellen voor de VvE. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de VvE. De VvE is er om de kwaliteit van Bedrijvenpark Vlaardingen te kunnen blijven waarborgen, ook in de toekomst. De vereniging stelt in overleg een maandelijkse bijdrage vast voor de leden. Bij aanvang bedraagt deze bijdrage eenmalig € 150,-- (opstartkosten). Tijdens de eerste algemene ledenvergadering wordt de jaarlijkse ledenbijdrage vastgesteld.

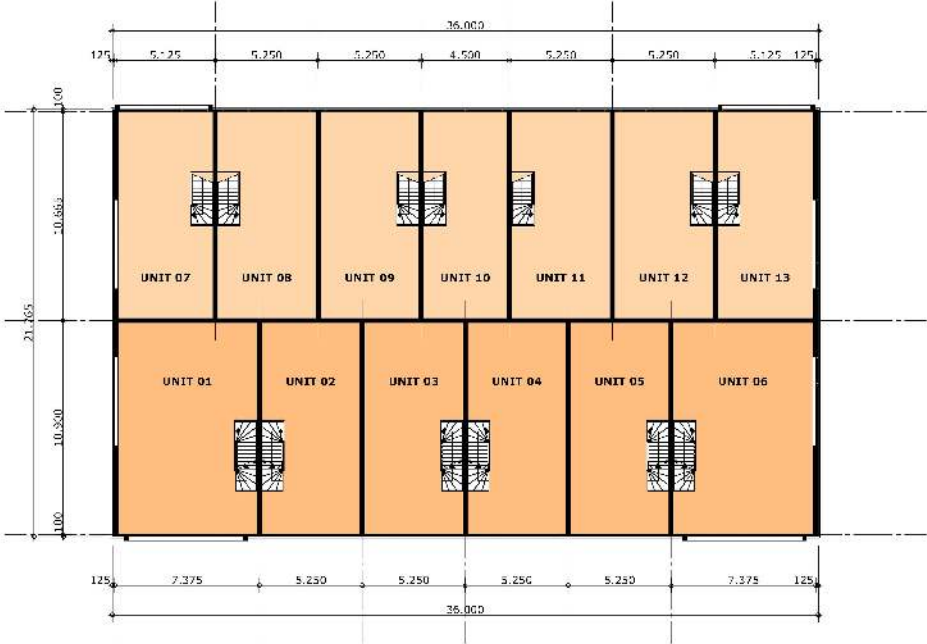
PROJECTNOTARIS

De projectnotaris wordt geselecteerd door de ontwikkelaar. Voor dit project is Ligthelm & Dekker Notarissen, gevestigd te Rotterdam, aangewezen. De projectnotaris begeleidt de overdracht. De kosten van de juridische levering komen voor rekening van de ontwikkelaar. Kosten verband houdende met financiering komen voor rekening van de koper.

INTERESSE?

Vraag de verkoopbrochure, technische omschrijving en het inschrijfformulier aan door contact op te nemen met BRiQ Real Estate.

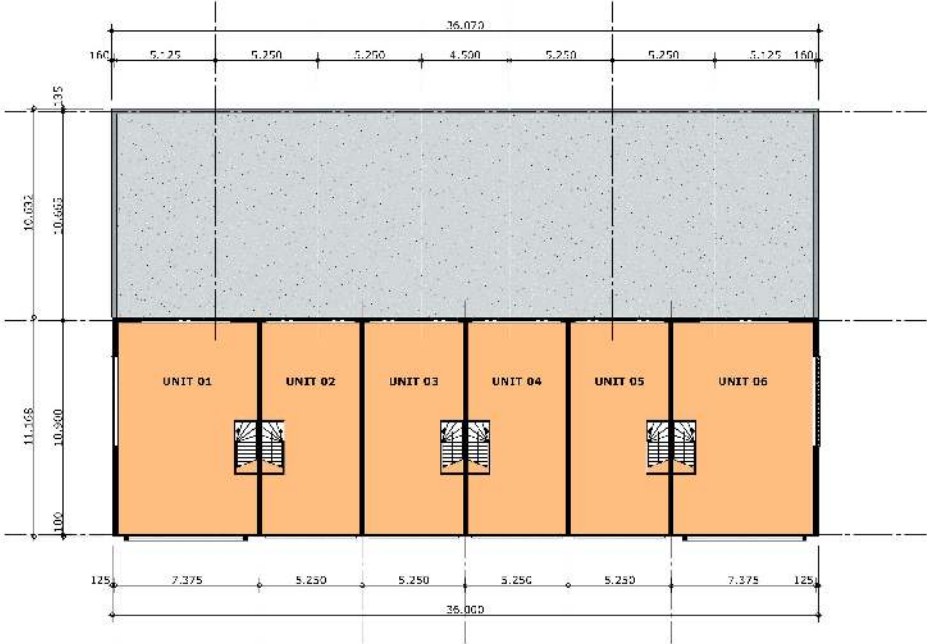
Plattegronden



Bruto vloeroppervlakte (BVO):

Bedrijfsunits	BG	1 ^e verd.	2 ^e verd.	Totaal
Unit 1	83	83	83	249
Unit 2	58	58	58	174
Unit 3	58	58	58	174
Unit 4	58	58	58	174
Unit 5	58	58	58	174
Unit 6	83	83	83	249
Unit 7	57	57		114
Unit 8	57	57		114
Unit 9	57	57		114
Unit 10	48	48		96
Unit 11	57	57		114
Unit 12	57	57		114
Unit 13	57	57		114

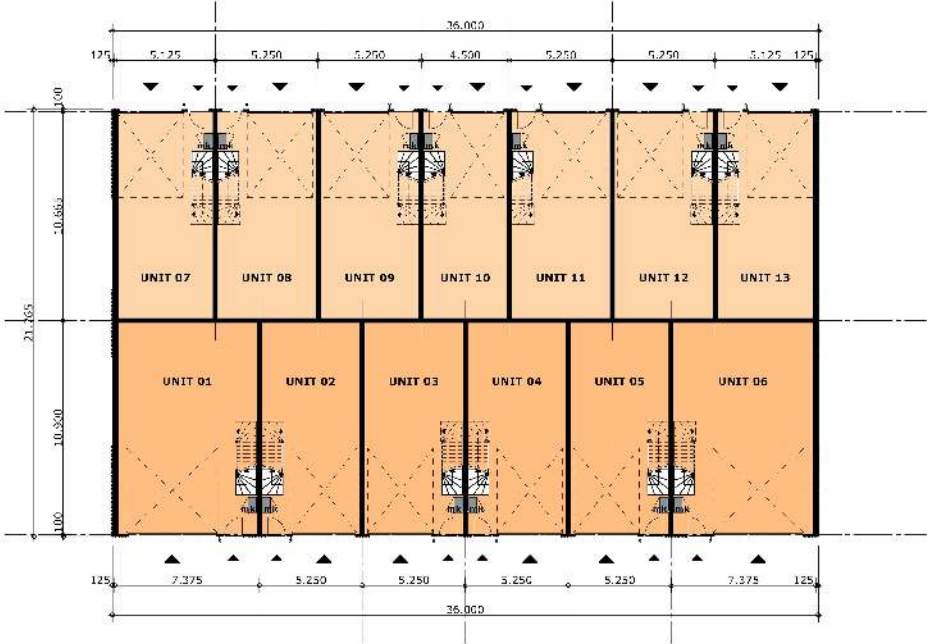
Plattegronden



Bruto vloeroppervlakte (BVO):

Beoefeningsunits	BG	1 ^e verd.	2 ^e verd.	Totaal
Unit 1	83	83	83	249
Unit 2	58	58	58	174
Unit 3	58	58	58	174
Unit 4	58	58	58	174
Unit 5	58	58	58	174
Unit 6	83	83	83	249
Unit 7	57	57		114
Unit 8	57	57		114
Unit 9	57	57		114
Unit 10	48	48		96
Unit 11	57	57		114
Unit 12	57	57		114
Unit 13	57	57		114

Plattegronden

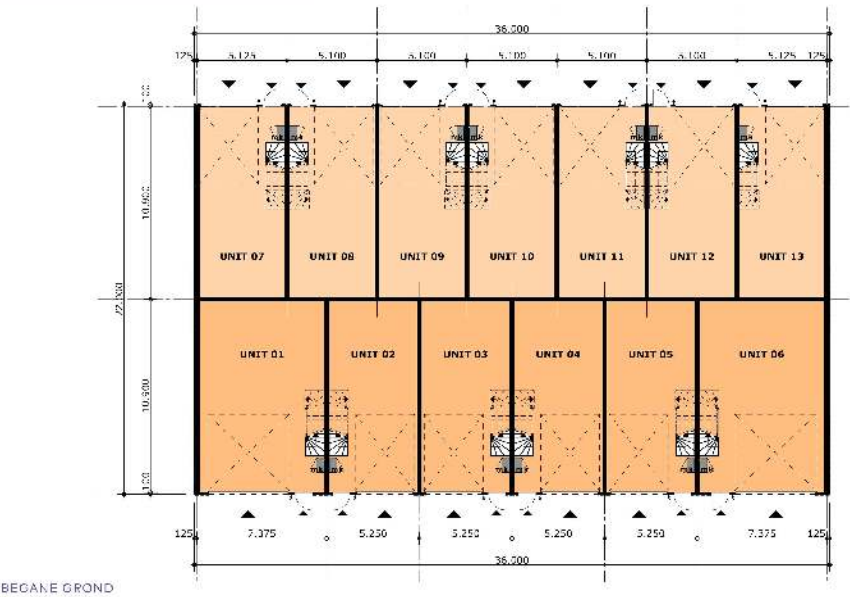


Bruto vloeroppervlakte (BVO):

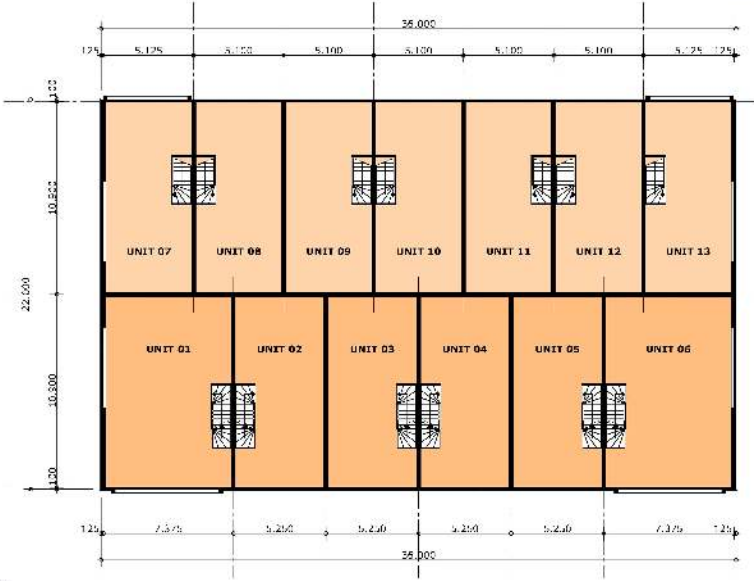
Bedrijfsunits	BG	1 ^e verd.	2 ^e verd.	Totaal
Unit 1	83	83	83	249
Unit 2	58	58	58	174
Unit 3	58	58	58	174
Unit 4	58	58	58	174
Unit 5	58	58	58	174
Unit 6	83	83	83	249
Unit 7	57	57	57	171
Unit 8	57	57	57	171
Unit 9	57	57	57	171
Unit 10	48	48	48	144
Unit 11	57	57	57	171
Unit 12	57	57	57	171
Unit 13	57	57	57	171

Plattegronden

Plattegronden, gebouw A



16 Begane Grond / Ground Floor

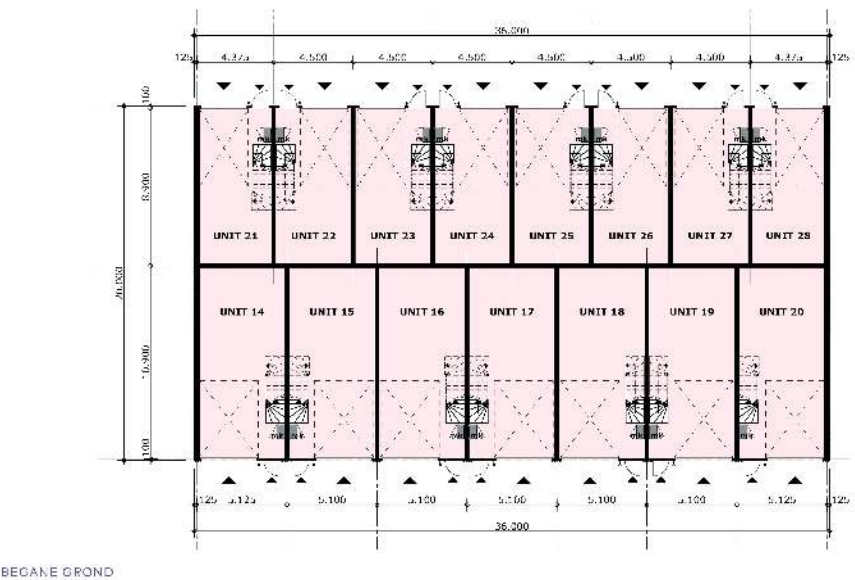


17 2e Verdieping / Second Floor

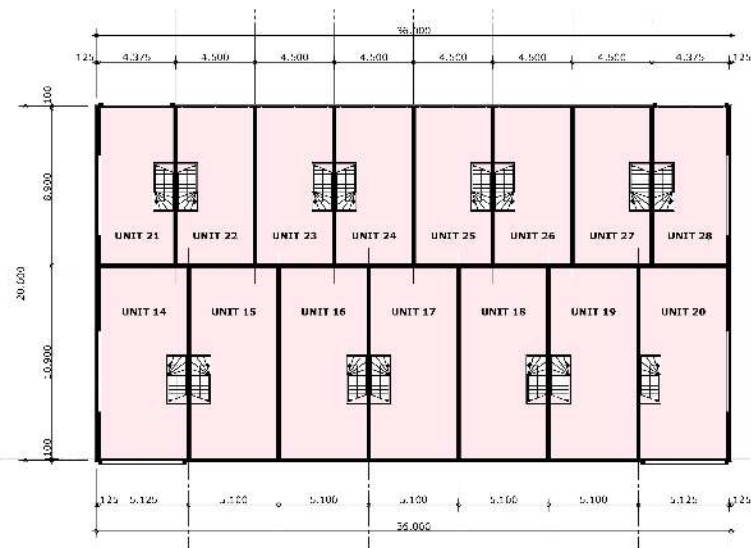
Plattegronden

Plattegronden, gebouw B

Schaal 1:200

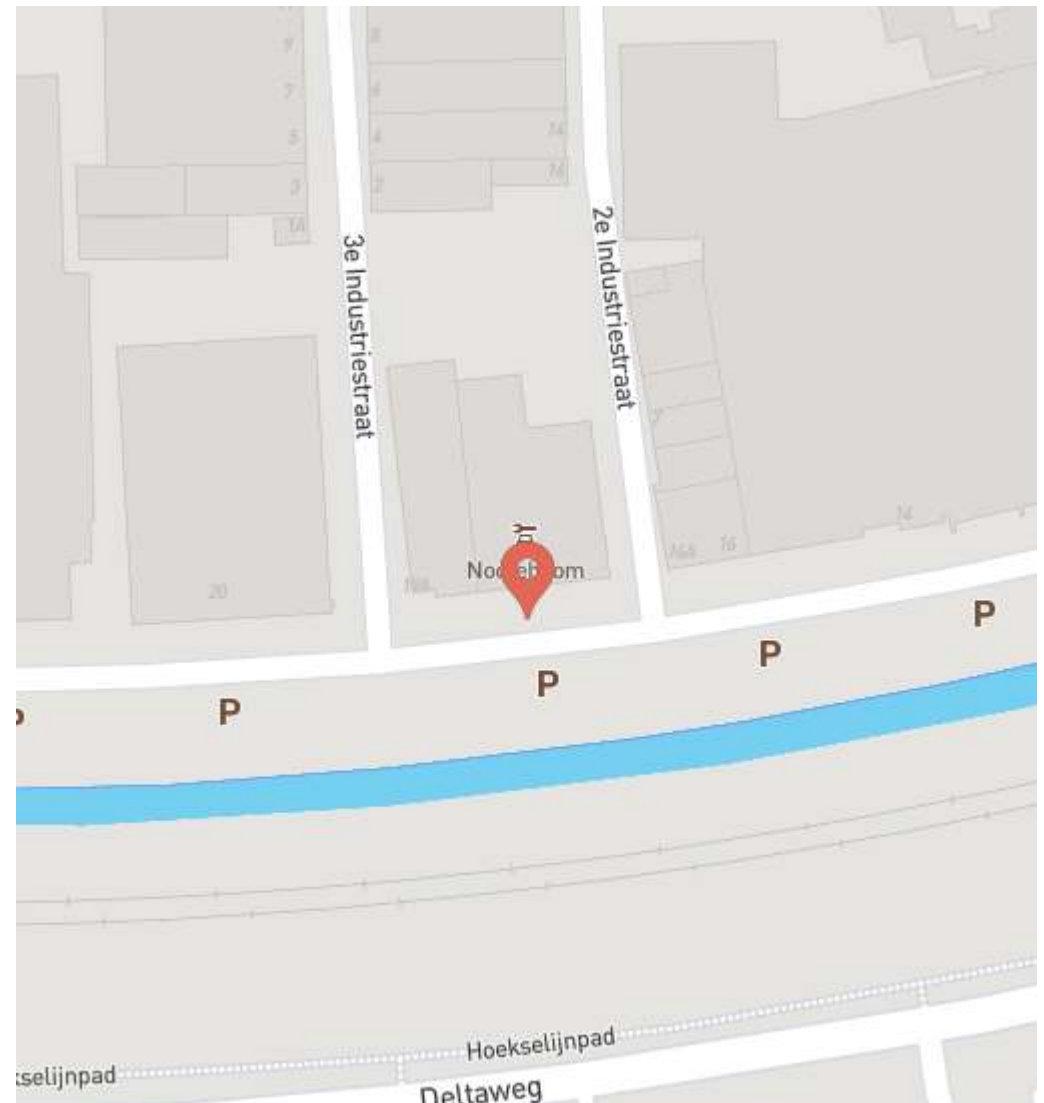
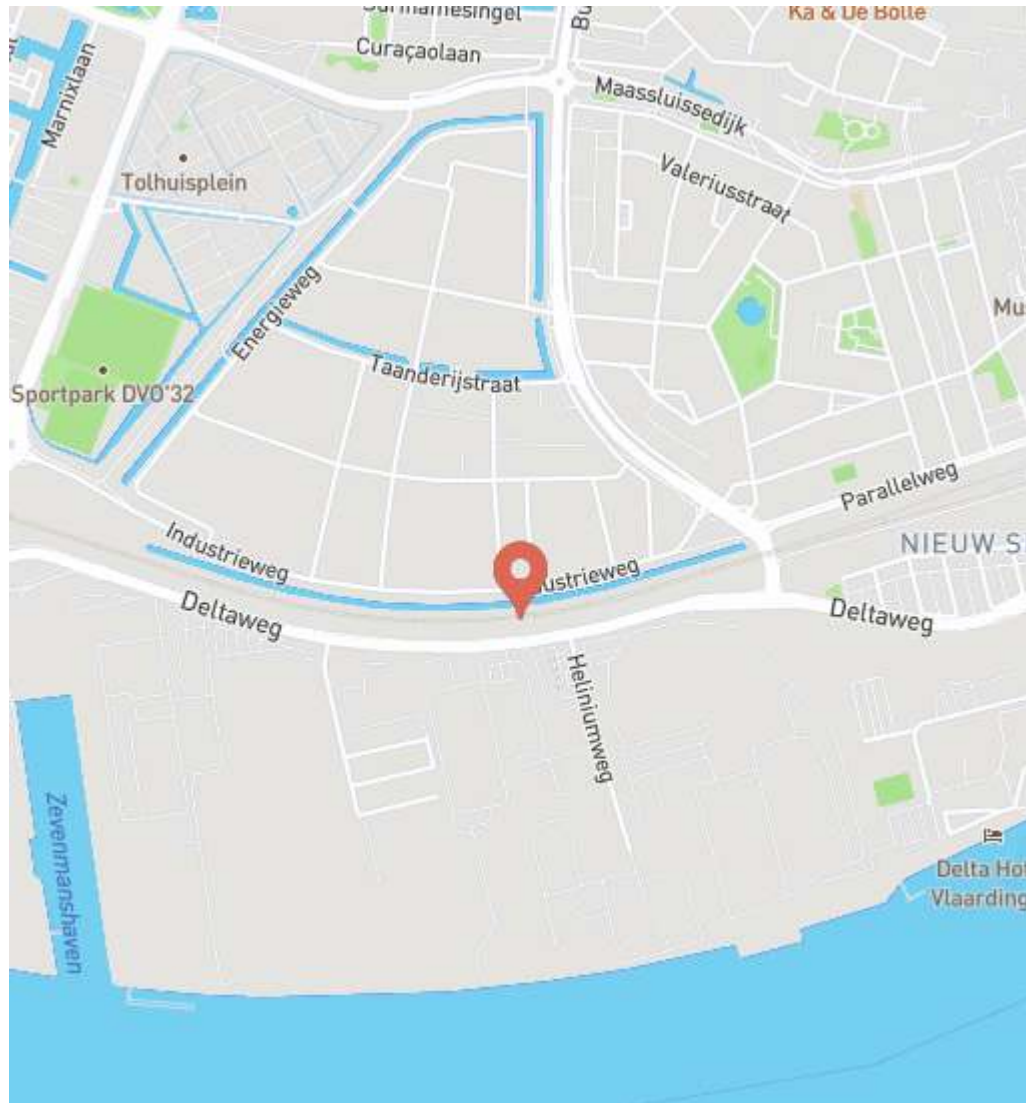


22 Bedrijfsplan/Vereniging



29 Bedrijfsplan/Vereniging

Locatie



Je zou kunnen denken dat BRiQ gewoon weer een commercieel vastgoedbedrijf is.
Guess what? It's not.

Of je nu een kantoor zoekt, een logistieke hal wilt verhuren, een winkelpand op het oog hebt of een beleggingsobject wilt aan- of verkopen, wij denken met je mee.

Clear. Clever. Committed.

Onze kracht? Onafhankelijkheid, scherpe analyses en partner-geleide units die alles weten van taxaties, transacties, assetmanagement en performance.
Met een team van 30 specialisten combineren we kennis met persoonlijke aandacht. Voor beleggers, eigenaren, ontwikkelaars, financiers en eindgebruikers. Van A tot Z.

Small in size.
Big in knowledge.

Onze aanpak is persoonlijk en grondig, maar altijd to the point. Retail, hospitality, kantoren, logistiek en industrieel vastgoed: dat is ons speelveld.
Met strategisch advies en slimme inzichten kijken we verder dan de deal.

Rethinking Real Estate.

We lend you a



BRIQ

BRIQ Real Estate
Westersingel 94
3015 LC Rotterdam

+31(0)10 511 99 55
info@briq.nl
briq.nl



Bryan Neeleman
Real Estate Agent

neeleman@briq.nl

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

