



VERHUURINFORMATIE
3^e Industriestraat 23K te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

3^e Industriestraat 23 K te Vlaardingen.



Betreft

Circa 200 m² bedrijfsruimte.
Circa 100 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 3.000,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 30,-- per maand, exclusief BTW.



Parkeren

Twee parkeerplaatsen, aan het object gelegen.



Beschikbaar

In overleg.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED





Object

Betreft

Aan de 3e Industriestraat 23 K te Vlaardingen bieden wij een functionele en goed onderhouden bedrijfsruimte aan van in totaal circa 300 m², verdeeld over begane grond en eerste verdieping. Circa 150 m² bedrijfsruimte is op de begane grond gelegen en is toegankelijk via een handmatig bedienbare overheaddeur en een separate, representatieve entree. De hal is voorzien van LED-verlichting, infraroodverwarming, verzorgd sanitair en een moderne groepenkast. De begane grondvloer is recent opnieuw geschilderd en voorzien van een duurzame drielaags coating. Met een vloerbelasting van 1.500 kg/m² is de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Op de eerste verdieping bevindt zich circa 150 m² kantoorruimte, afgewerkt met tapijttegels, LED-verlichting, te openen ramen, airconditioning en infraroodverwarming. De kantine beschikt over een complete pantry. Circa 50 m² van de eerste verdieping is in gebruik als opslag/magazijn en is via een vloerluik gemakkelijk middels een heftruck of goederenlift te bevoorraden. De maximale vloerbelasting bedraagt 500 kg/m². Het object beschikt over 12 zonnepanelen welke een gemiddelde opbrengst hebben van ca. 3.600 kWh per jaar. Daarnaast is het pand voorzien van een alarminstallatie en is er gelegenheid om twee auto's te parkeren voor de deur.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte:	circa 200 m ²
<u>Kantoorruimte:</u>	<u>circa 100 m²</u>
Totaal:	circa 300 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex" geldt de bestemming "Bedrijventerrein" hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijf tot en met categorie 3.2;
- Bedrijfskantoren.

Energielabel

Het energielabel wordt momenteel opgemaakt en zal voor ondertekening van de huurovereenkomst aan huurder worden verstrekt.

Parkeren

Er is gelegenheid twee auto's voor het gehuurde te parkeren. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

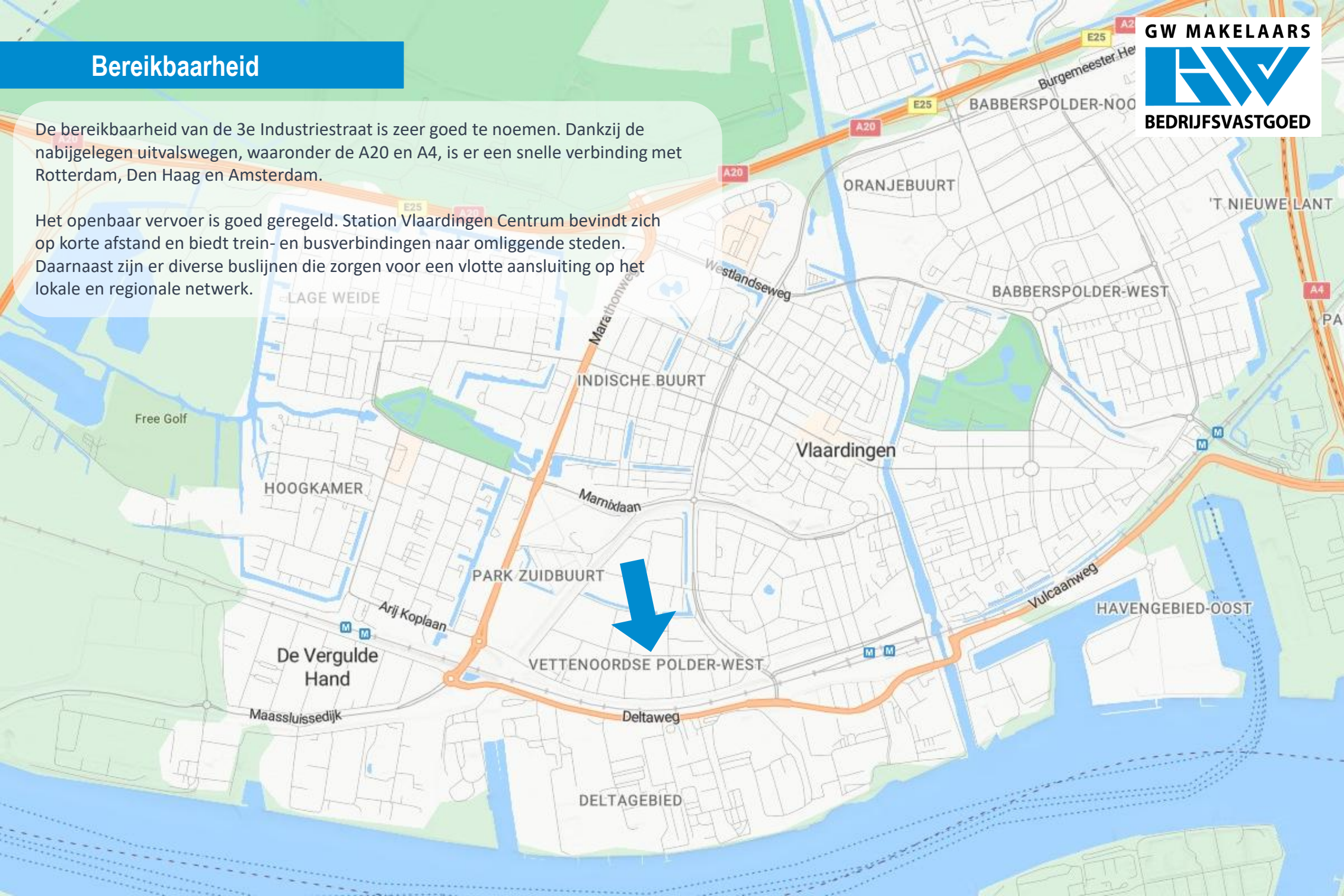
Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de 3e Industriestraat is zeer goed te noemen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A20 en A4, is er een snelle verbinding met Rotterdam, Den Haag en Amsterdam.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Station Vlaardingen Centrum bevindt zich op korte afstand en biedt trein- en busverbindingen naar omliggende steden. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die zorgen voor een vlotte aansluiting op het lokale en regionale netwerk.









Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Drielaags gecoate betonvloer (1.500 kg/m²);
- Led verlichting*;
- Verwarming middels infraroodpanelen*;
- Verzorgd sanitair;
- Luik naar opslag/magazijn.

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. led verlichting*;
- Te openen ramen;
- Vloerafwerking middels tapijttegels*;
- Aparte te bedienen airco's*;
- Verwarming middels infraroodpanelen*;
- Kantine v.v. complete pantry*;
- Lichtstraat.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een bedrag van € 30,-- per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Onderhoud en wassen zonnepanelen;
- Onderhoud brandblussers;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 3.000,-- per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.