



MARATHONWEG 73B

VLAARDINGEN



**Aan de rand van bedrijventerrein 'Groot Vettenoord' in Vlaardingen is per direct een bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het object betreft een bedrijfsunit van ca. 37 m<sup>2</sup> groot met een entresolvloer van ca. 15 m<sup>2</sup> groot, gelegen aan de Marathonweg in Vlaardingen.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte van ca. 37 m<sup>2</sup> BVO groot is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met loopdeur (ca. 3.48m x 4.20m);
- Entresolvloer van ca. 15 m<sup>2</sup> (3.92m x 4.00m) groot;
- Meterkast met groepenkast;
- Elektra aansluiting van 22V/380V;
- Brandhaspel;
- Riolering t.b.v. toilet/sanitair;
- Hoogte van ca. 5 meter.

---

## BOUWJAAR

Het complex is in 2013 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Bij het object behoren geen eigen parkeerplaatsen.

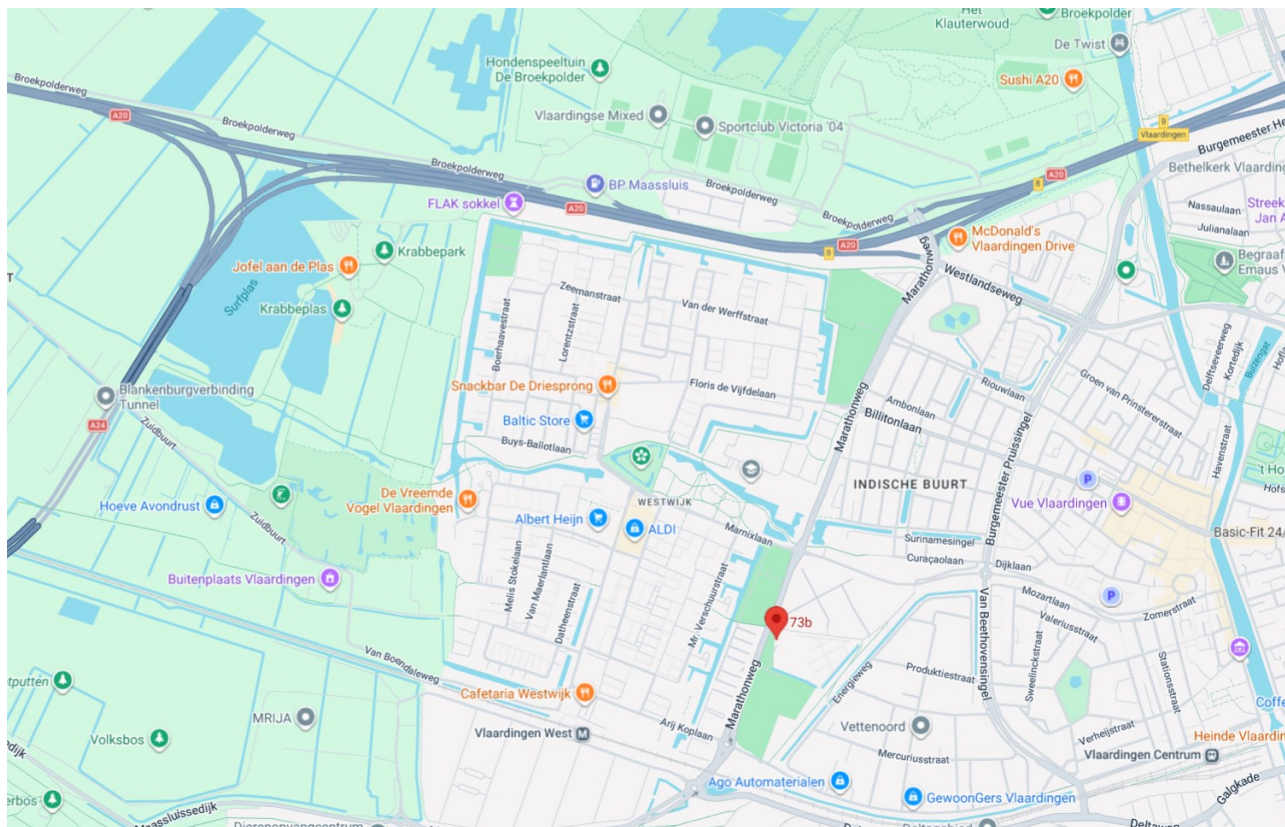
---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Marathonweg, naast bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het in ontwikkeling zijnde metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar binnenkort de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex' is op de locatie bedrijvigheid toegestaan. Automotive activiteiten zijn op deze locatie uitgesloten.

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 750,- per maand excl. BTW.

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, almede overige abonnementen.

## HUURGARANTIE

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.



## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)







