

Industriepark Vliedberg 1 D
Vlijmen

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

RSP MAKELAARS

INLEIDING

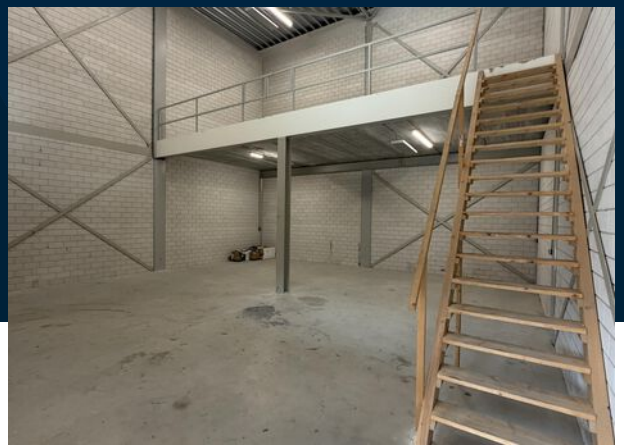


Deze bedrijfsruimte is gelegen in Vlijmen en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.

IN TOTAAL CIRCA 212 M²

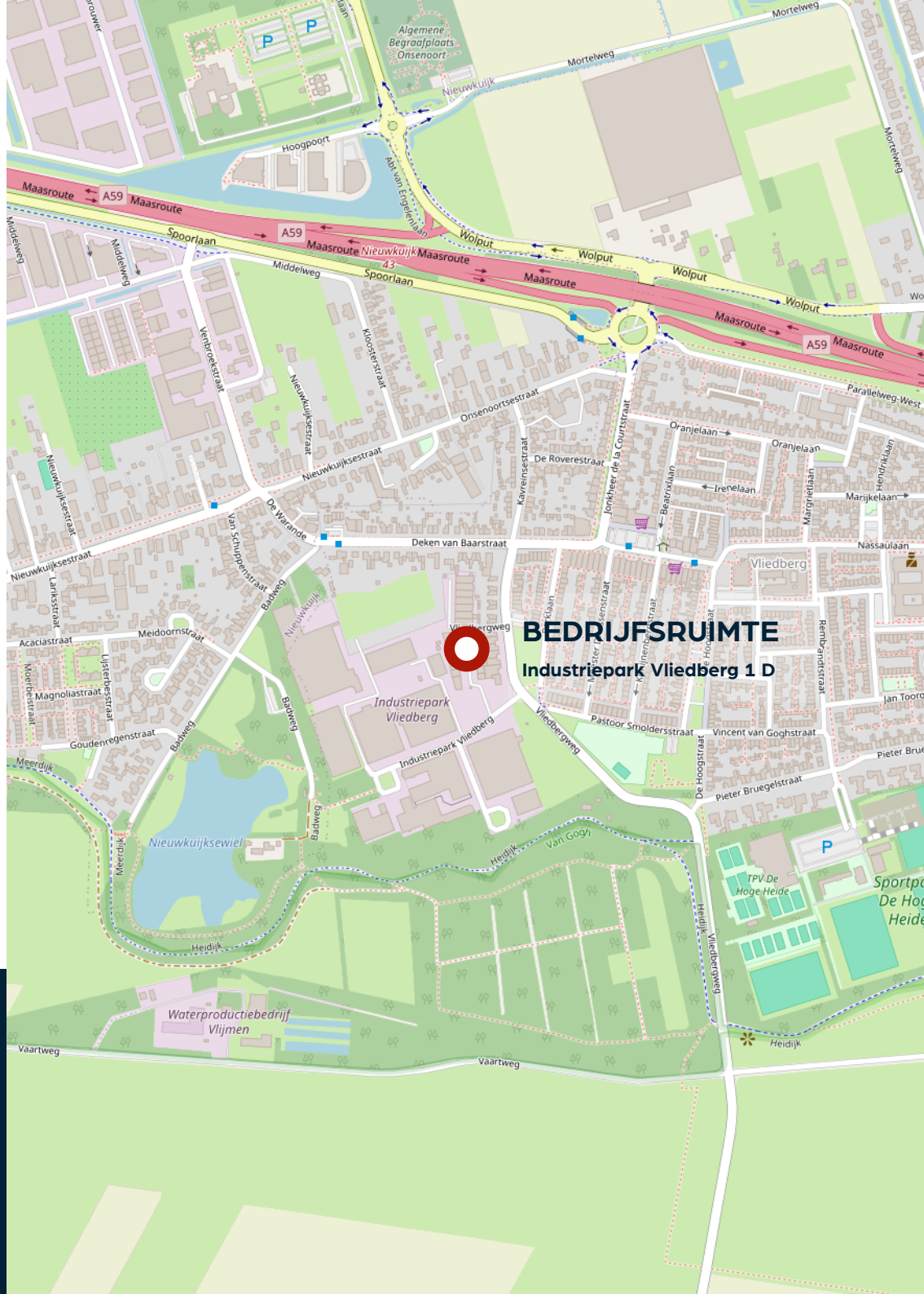
BEDRIJVENTERREIN VLIEDBERG

VRIJE HOOGTE VAN CIRCA 9 METER



LOCATIE

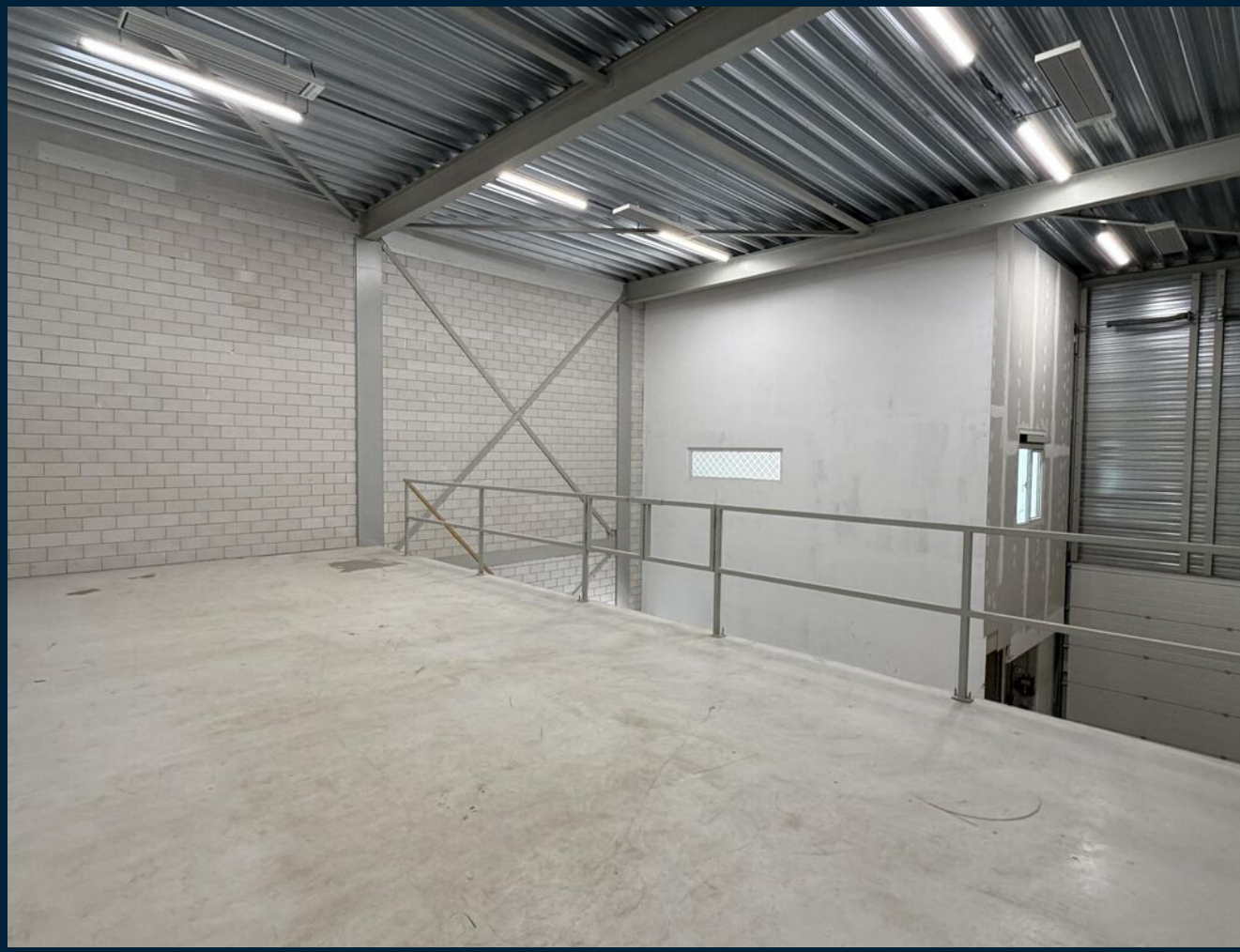
Op bedrijventerrein Vliedberg in Vlijmen wordt een hoogwaardige bedrijfsunit aangeboden met een representatieve uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeervoorzieningen. De locatie bevindt zich direct aan de A59, op slechts één minuut van de afrit, en op enkele minuten rijden van zowel 's-Hertogenbosch als Waalwijk. De A2 is binnen zeven minuten bereikbaar, waardoor deze vestigingslocatie uitstekend geschikt is voor ondernemers die waarde hechten aan mobiliteit en logistieke efficiëntie.



OBJECT

Het bedrijfscomplex bestaat uit veertien moderne bedrijfsunits met oppervlakten variërend van circa 105 m^2 tot 360 m^2. Alle units beschikken over een vrije hoogte van circa 9 meter, een eigen toiletruimte en profiteren van een collectieve zonnepaneleninstallatie. De volledig geasfalteerde opritten en binnenplaats bieden ruime parkeermogelijkheden en voldoende manoeuvreerruimte voor zowel personenauto's als vrachtverkeer.

De hoogwaardige overheaddeuren zijn voorzien van een afdak, waardoor laden en lossen onder alle weersomstandigheden droog kan plaatsvinden. Zowel de bedrijfsruimte als de eventuele kantoorruimte worden verwarmd middels energiezuinige stralingspanelen.



De voor verkoop beschikbare unit (1D) beschikt over:

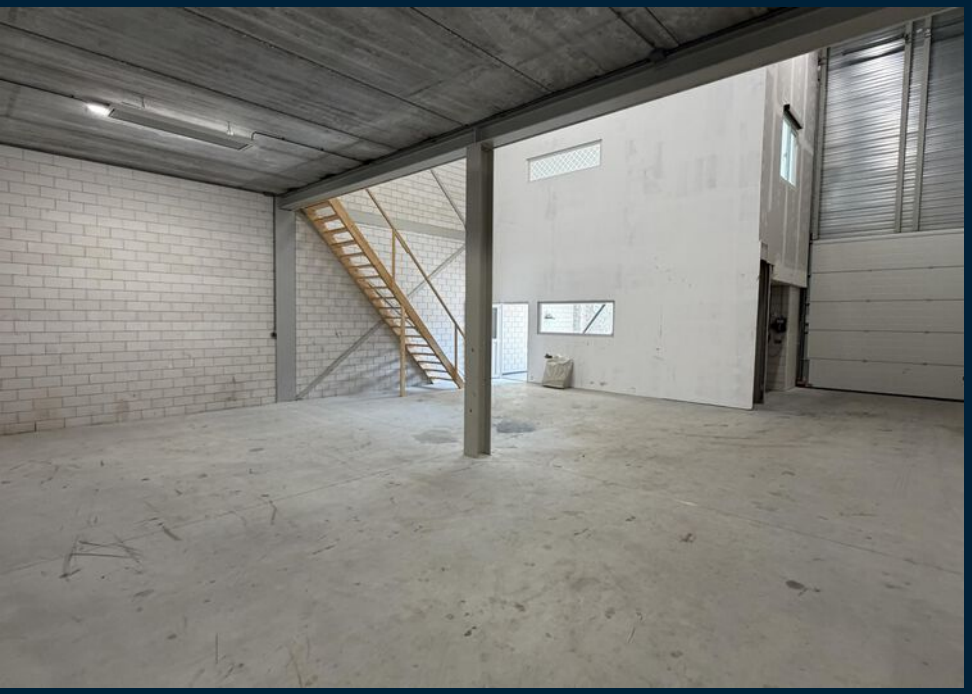
- totaal circa 212,5 m² vloeroppervlak;
- 142,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede 20 m² kantoorruimte;
- 50 m² betonnen entresolvloer;
- vrij indeelbare ruimte, geschikt voor opslag, productie, werkplaats of gecombineerd gebruik;
- elektrische overheaddeur;
- separate entree met grote raampartij en uitstekende daglichttoetreding;
- eigen toiletruimte;
- twee privéparkeerplaatsen;
- verwarming middels stralingspanelen;
- collectieve zonnepaneleninstallatie;
- vrije hoogte van 9,00 meter bruto.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Vlijmen
Sectie	H
Nummer	6147
Grootte	150 m²





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 325.000,- k.k.,

te vermeerderen met BTW.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Voorkeur is een optie voor een met BTW belaste levering.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

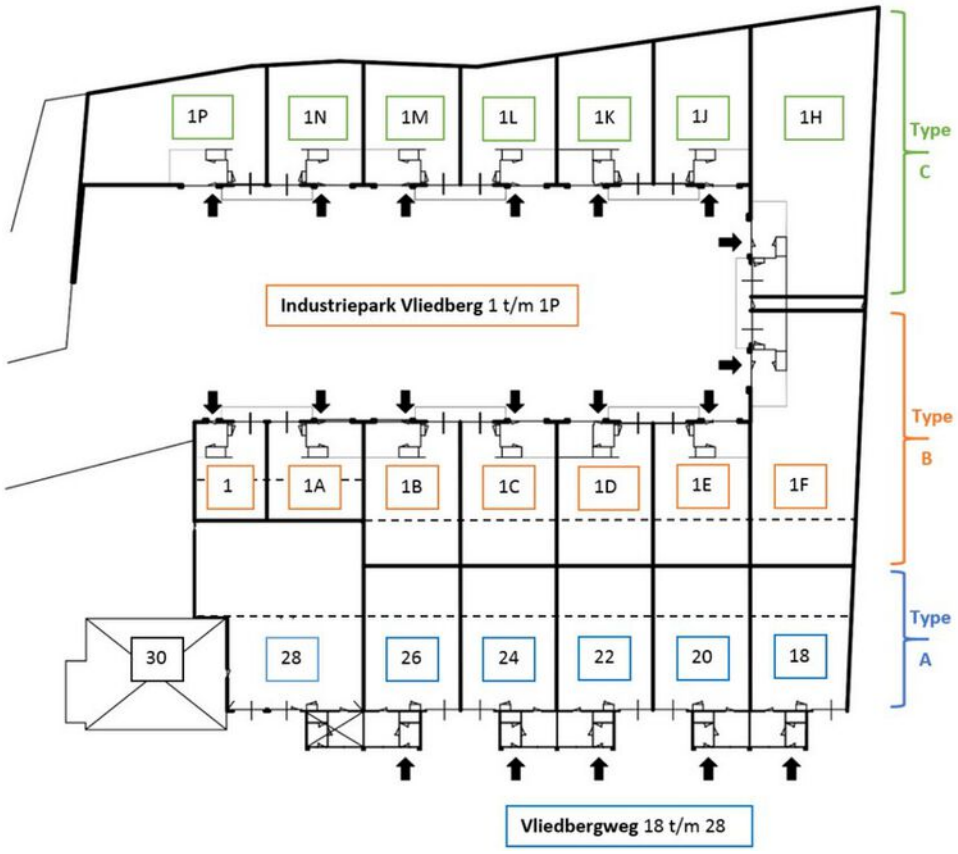
In overleg.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten

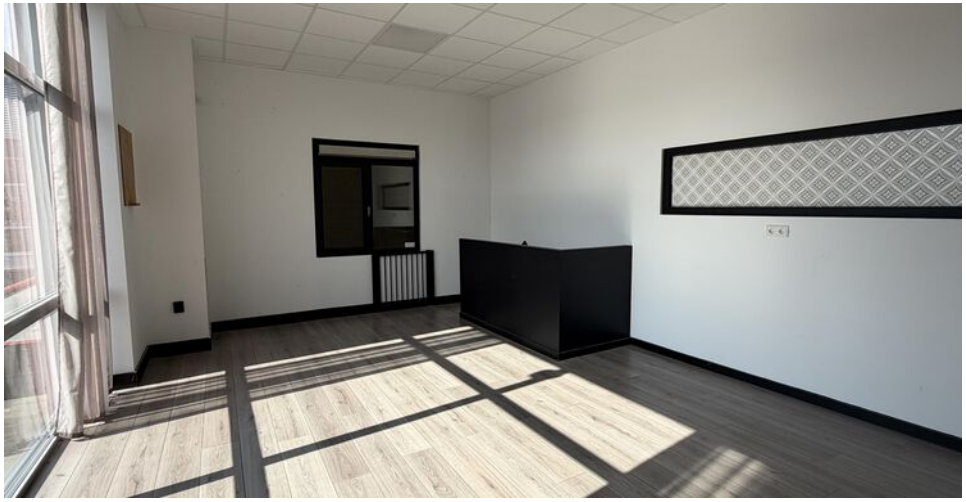
PLATTEGROND

BEGANE GROND

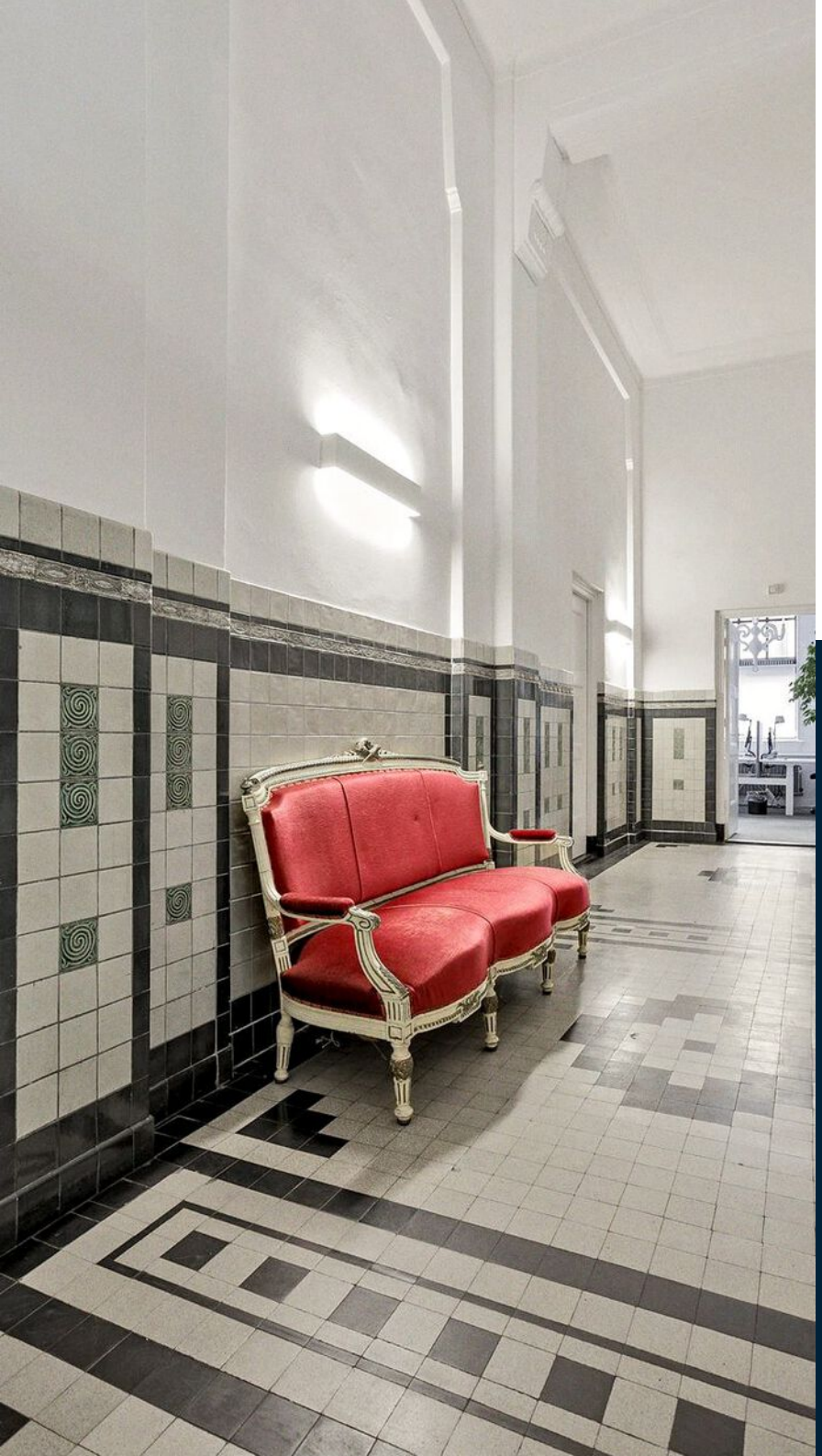












UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- mv.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL