



funda in business

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl



Adres: Parallelweg 33, 1131 DM Volendam

Huurprijs € 1.395,00 per maand



Omschrijving

Uitstekend en centraal gelegen op bedrijventerrein Julianaweg, goed bereikbaar, mogen wij u deze bedrijfshal op hoeklocatie met bovengelegen luxe werk-/kantoorruimte te HUUR aanbieden.

Afmetingen, binnenwerks gemeten:

Begane grond ca. 76 m².

Verdieping ca. 76 m².

De vrije hoogte op de begane grond bedraagt 3.68 meter.

De maximale vloerdruk bedraagt 1500 kg/m².

Dit pand is één van de grotere units in de straat.

Op de begane grond bevindt zich een prima bedrijfshal met elektrische overheaddeur, TL-verlichting en toilet. Tevens de zelfstandige entree met hal en trapopgang naar de eerste verdieping.

De eerste verdieping (met zelfstandige entree/hal op de begane grond) bestaat uit een overloop, mooi toilet met voorportaal en wastafel en vervolgens een riante mooi afgewerkte werk-/kantoorruimte met PVC vloer, systeemplafond met ledverlichting, keukenblok en vliesbehang. Het geheel wordt via centrale verwarming verwarmd.

Zoekt u een uitstekende bedrijfsruimte met kantoor, direct klaar voor gebruik, dus zonder zelf te hoeven investeren, dan is dit een prima mogelijkheid.

Aanvaarding kan per direct.

We nodigen u uit voor een bezichtiging.



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 76 m²
In units vanaf: 76 m²
Vrije hoogte: 368 cm
Vrije overspanning: 8 m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 76 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Te openen ramen
BTW belast: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2001
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energielabel

E met einddatum 4 januari 2033

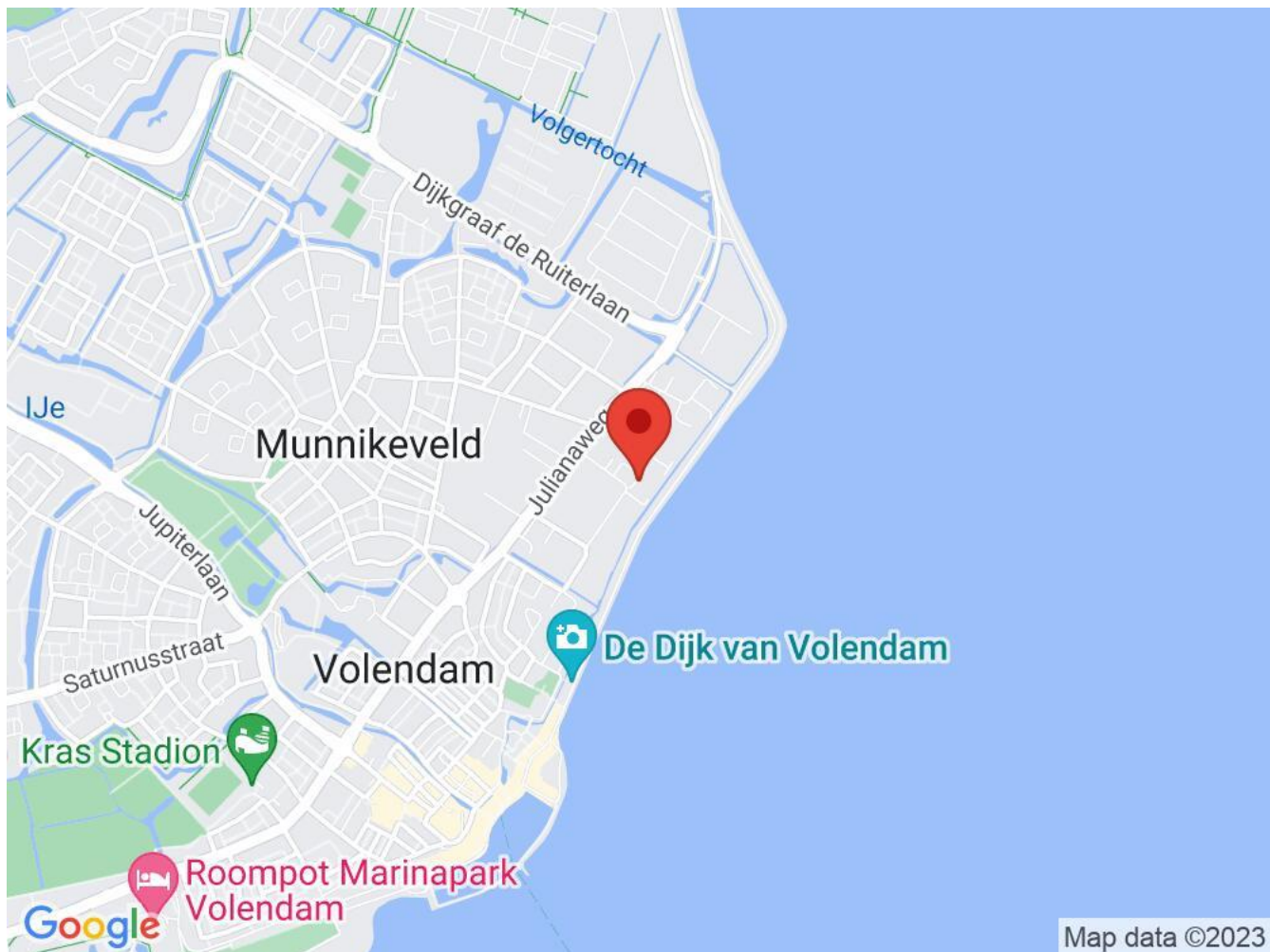
Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m
↳ Aantal: 1
Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m
↳ Aantal: 5
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m
↳ Aantal: 20
Winkel: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 50

Locatiekaart

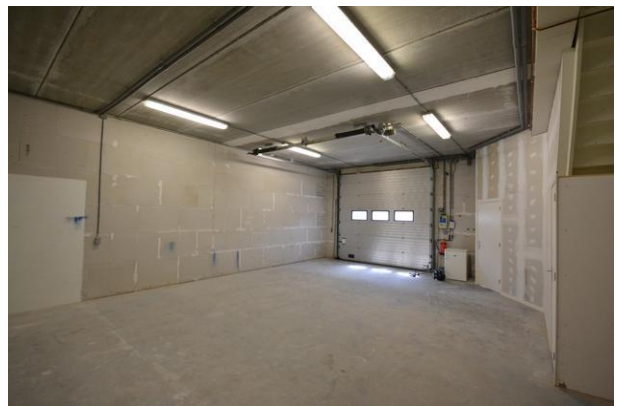


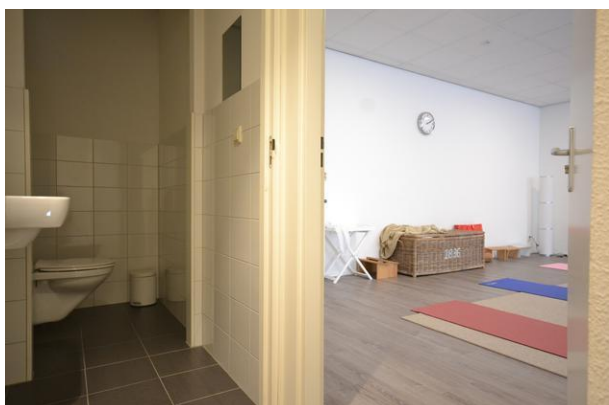
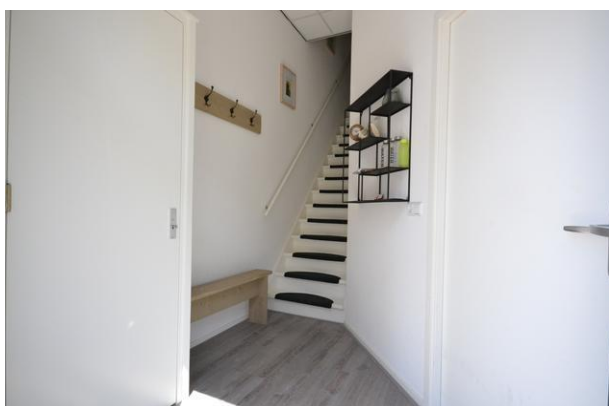
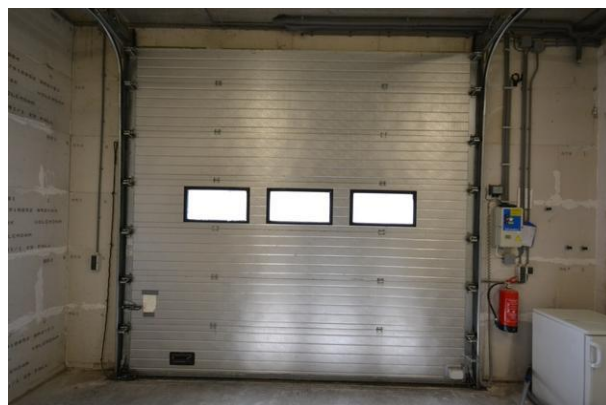
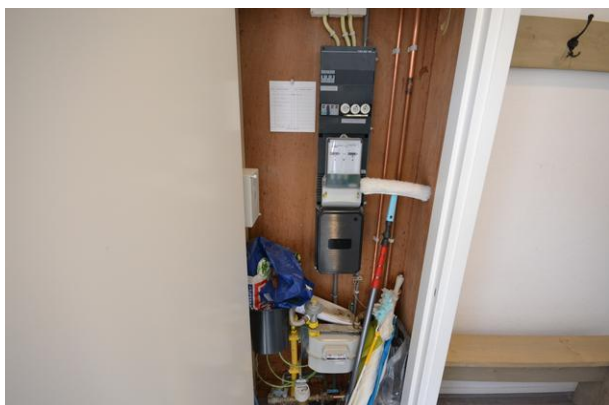
Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 1000 m tot 1500 m

Foto's









Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam en omgeving, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam en omgeving als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl