



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Populierendreef 968-B, Voorburg



PROJECTINFORMATIE

Populierendreef 968-B, Voorburg

VOLLEDIGE kantoorverdieping huren in Voorburg (ca. 290 m²)

Ruimte, rust en flexibiliteit aan de Populierendreef 968

Ben je op zoek naar een zelfstandige, ruime en representatieve bedrijfsruimte in Voorburg van circa 290 m²? Dan is de eerste verdieping aan de Populierendreef 968B precies wat je zoekt. Deze complete verdieping van circa 290 m² is in zijn geheel te huur en biedt volop mogelijkheden voor een kantoor, praktijkruimte of lichte bedrijfsactiviteiten.

De indeling is overzichtelijk en praktisch, met in totaal vijf kantoorunits en een ruime, multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 80 m² – inclusief twee geschakelde kamers. Perfect voor wie behoefte heeft aan verschillende werkruimtes, overlegplekken of een combinatie van administratie en uitvoering.

Je beschikt over eigen voorzieningen zoals een ruime keuken, dubbele toiletgroep en een nette, gedeelde entree. De ruimte is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en ligt op het rustige bedrijventerrein Essesteijn, nabij Den Haag.

HUURINFORMATIE

- Huurtermijn: in overleg, flexibel bespreekbaar
- Huurprijs: € 2750,- per maand
- Beschikbaar: op korte termijn mogelijk
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Servicekosten: geen, huurder sluit zelf een energiecontract af
- Waarborgsom: drie maanden huur
- BTW: geen btw van toepassing
- Jaarlijkse indexering: conform CPI, jaarlijks per 1 april

PROJECTINFORMATIE

Populierendreef 968-B, Voorburg

GEZAMENLIJKE VOORZIENINGEN

- Riante keuken
- Dubbele toiletgroep
- Goederenlift aanwezig
- Parkeerplaatsen op eigen terrein

LIGGING

Deze locatie ligt op het kleinschalige bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg en is uitstekend bereikbaar:

- Nabij N14, A4, A12 en A13
- Stations Mariahoeve en Voorburg 't Loo op loopafstand
- Tram 2, 3, 4 en 6 én buslijnen 24 en 45 in de directe omgeving

Liever een kleinere ruimte kantoor/praktijk of bedrijfsruimte huren? Dat kan ook: Want bij voldoende aanmelding verhuren we de units ook los. Bekijk hiervoor de andere advertentie.

LOSSE kantoorruimte, praktijkruimte of werkplek huren in Voorburg? Dit is je kans.
5 zelfstandige kantoorunits + 1 bedrijfsruimte met geschakelde kamers

Bij voldoende belangstelling bieden we op de eerste verdieping van Populierendreef 968B in Voorburg meerdere zelfstandige kantoor- en werkruimtes aan in een rustig en kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. Ideaal voor zzp'ers, kleine bedrijven, coaches, therapeuten, freelancers of creatieve ondernemers die op zoek zijn naar een eigen ruimte. In totaal zijn er vijf afzonderlijke kantoorruimtes te huur, elk geschikt voor zelfstandig gebruik. Daarnaast is er een grotere bedrijfsruimte van ca. 60 m² beschikbaar, met twee geschakelde kamers, ideaal voor creatieve of ambachtelijke ondernemers (totaal 110 m²)

PROJECTINFORMATIE

Populierendreef 968-B, Voorburg

Alle units maken gebruik van gezamenlijke voorzieningen, zoals een ruime keuken, een dubbele toiletgroep en een verzorgde entree.

GEZAMENLIJKE VOORZIENINGEN

- Riante keuken
- Dubbele toiletgroep
- Goederenlift aanwezig
- Parkeerplaatsen op eigen terrein in overleg mogelijk

HUURINFORMATIE

- Huurtermijn: in overleg, flexibel bespreekbaar
- Beschikbaar: op korte termijn mogelijk
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Servicekosten: Energie, water en schoonmaak worden op basis van een verdeelsleutel berekend.
- Waarborgsom: drie maanden huur
- BTW: geen btw van toepassing
- Jaarlijkse indexering: conform CPI, jaarlijks per 1 april

BESCHIKBARE UNITS EN HUURPRIJZEN

- Unit 1 - Kantoor/praktijkruimte - 19 m² - €425
- Unit 2 - Kantoor/praktijkruimte - 16 m² - €375
- Unit 3 - Kantoor/praktijkruimte - 17 m² - €375
- Unit 4 - Kantoor/praktijkruimte - 18 m² - €375
- Unit 5 - Kantoor/praktijkruimte - 30,5 m² - €595
- Unit 6 - Multi functionele bedrijfsruimte/magazijn - 110 m² - €1250

PROJECTINFORMATIE

Populierendreef 968-B, Voorburg

Alle units zijn voorzien van daglicht, nette vloerafwerking, verwarming en systeemplafonds met LED-verlichting. De ruimtes worden leeg opgeleverd en zijn direct gebruiksklaar.

LIGGING

Deze locatie ligt op het kleinschalige bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg en is uitstekend bereikbaar:

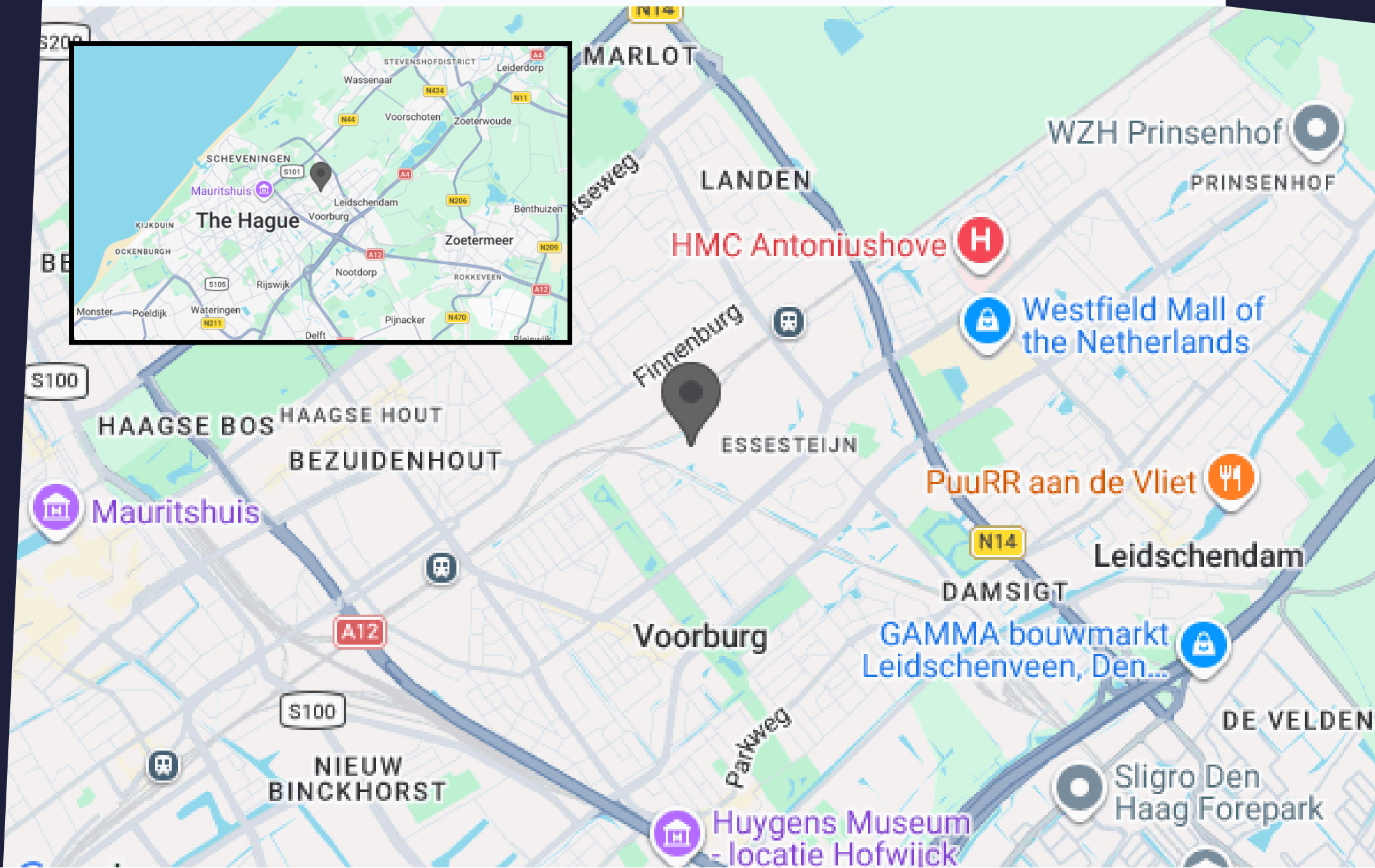
- Nabij N14, A4, A12 en A13
- Stations Mariahoeve en Voorburg 't Loo op loopafstand
- Tram 2, 3, 4 en 6 én buslijnen 24 en 45 in de directe omgeving

Liever de ruimte als één grote bedrijfsruimte huren? Dat kan ook: de volledige verdieping van circa 290 m² is beschikbaar voor verhuur als één geheel. Bekijk hiervoor de andere advertentie.

PROJECTINFORMATIE

Populierendreef 968-B, Voorburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Populierendreef 968-B, Voorburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Populierendreef 968-B, Voorburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl