

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR/TE KOOP

Berg En Daal 13, Voorhout



PROJECTINFORMATIE

Berg En Daal 13, Voorhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein beschikbaar op bedrijventerrein in Voorhout. Het object is gelegen aan Berg en Daal 13, 2215 TK Voorhout. Deze ruime bedrijfsruimte met bijbehorend kantoor en verhard buitenterrein bevindt zich op een goed bereikbare locatie in een landelijke omgeving, direct gelegen op een bedrijventerrein. De locatie is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt uitgebreide faciliteiten.

Metrages

- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 3.950 m²
- Bedrijfsruimte: circa 3.750 m²
- Kantoorruimte: circa 200 m²

Parkeren en het laden en lossen van goederen

Op het terrein zijn circa 50 privéparkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er een verhard buitenterrein van circa 15.893 m², ideaal voor laden, lossen en opslag.

PROJECTINFORMATIE

Berg En Daal 13, Voorhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Conform het door ons geraadpleegde vigerende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen is de bestemming Agrarisch handels- en exportbedrijf, Agrarisch - Bollenteelt - bollenzone 3' en Waarde-Archeologie 3.

Deze gronden met de bestemming Agrarisch handels- en exportbedrijf zijn bestemd voor:

a. aan het bollencomplex verwante handels- en exportbedrijven; de teelt van bollen bij wijze van neventak;

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Inbouwverlichting
- Betonvloer
- Systeemplafond
- Krachtstroom
- Te openen ramen
- Toiletruimtes
- Lichtstraten
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Gasheater
- Pantry

PROJECTINFORMATIE

Berg En Daal 13, Voorhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Opzegtermijn: Nader te bepalen.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

PROJECTINFORMATIE

Berg En Daal 13, Voorhout



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Koopprijs: € 2.950.000,- k.k. excl. BTW.

BTW: Ja, van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

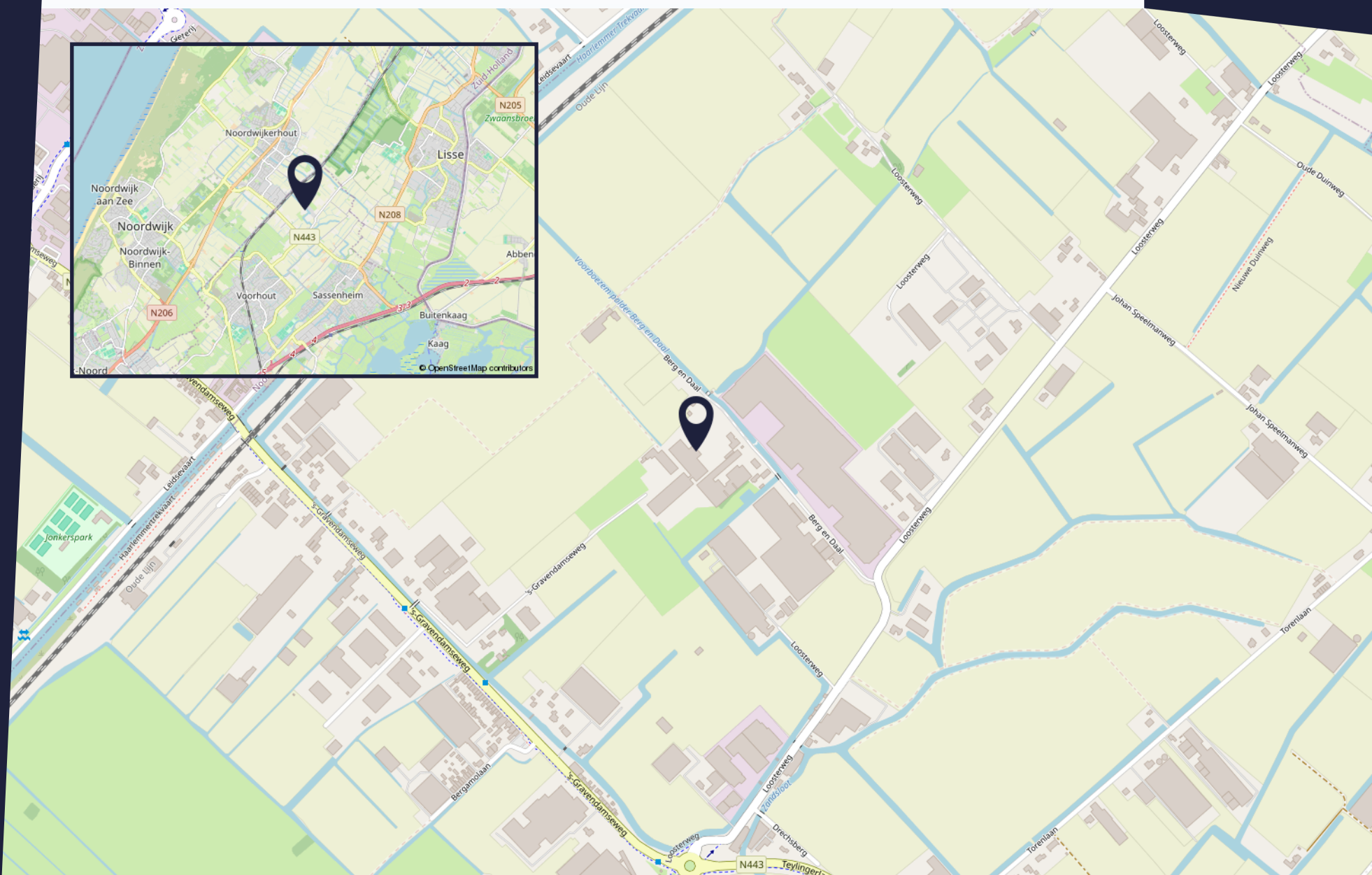
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Berg En Daal 13, Voorhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

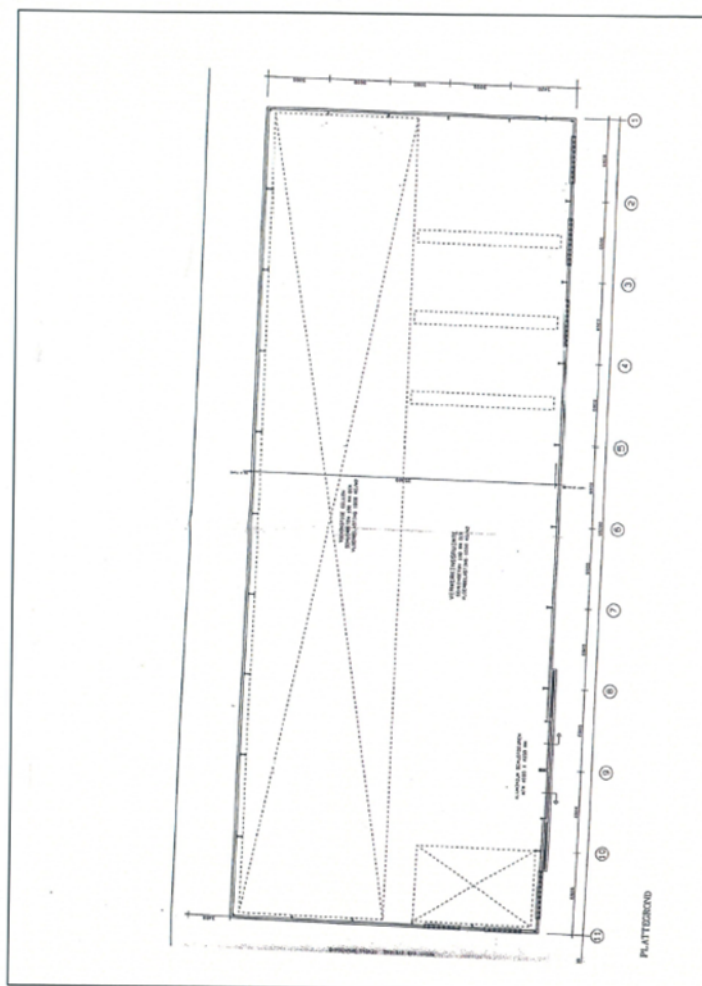


PLATTEGROND HAL 1

Berg En Daal 13, Voorhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BIJLAGE TEKENING HAL (CA. 1750M²)

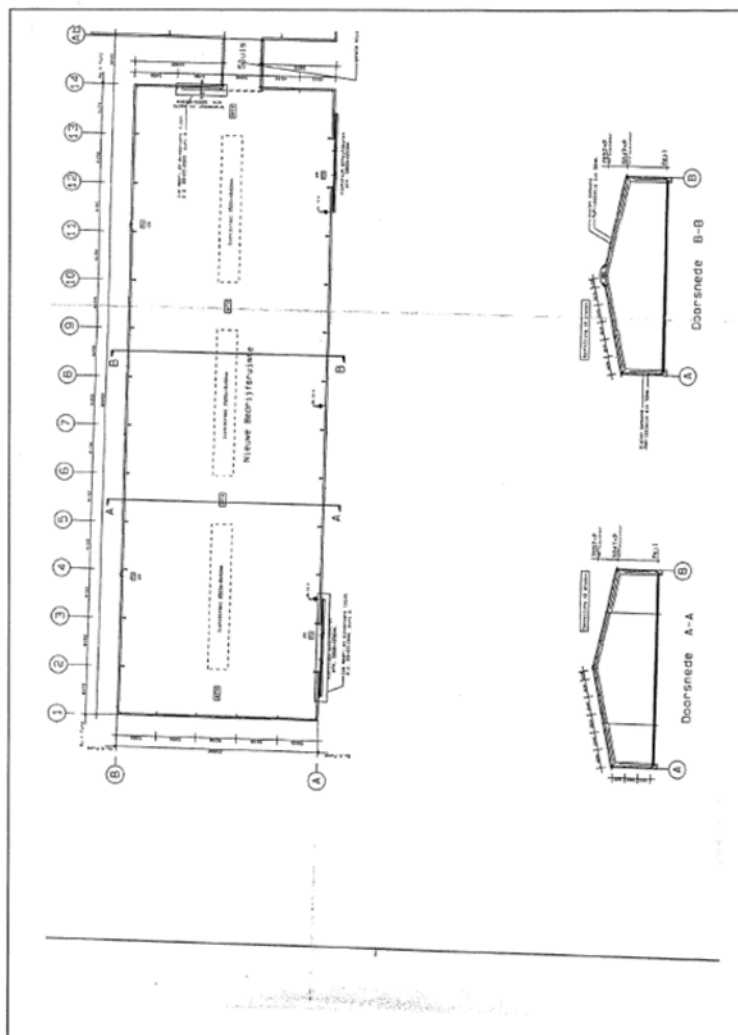


PLATTEGROND HAL 2

Berg En Daal 13, Voorhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BIJLAGE TEKENING HAL (CA. 2000M²)

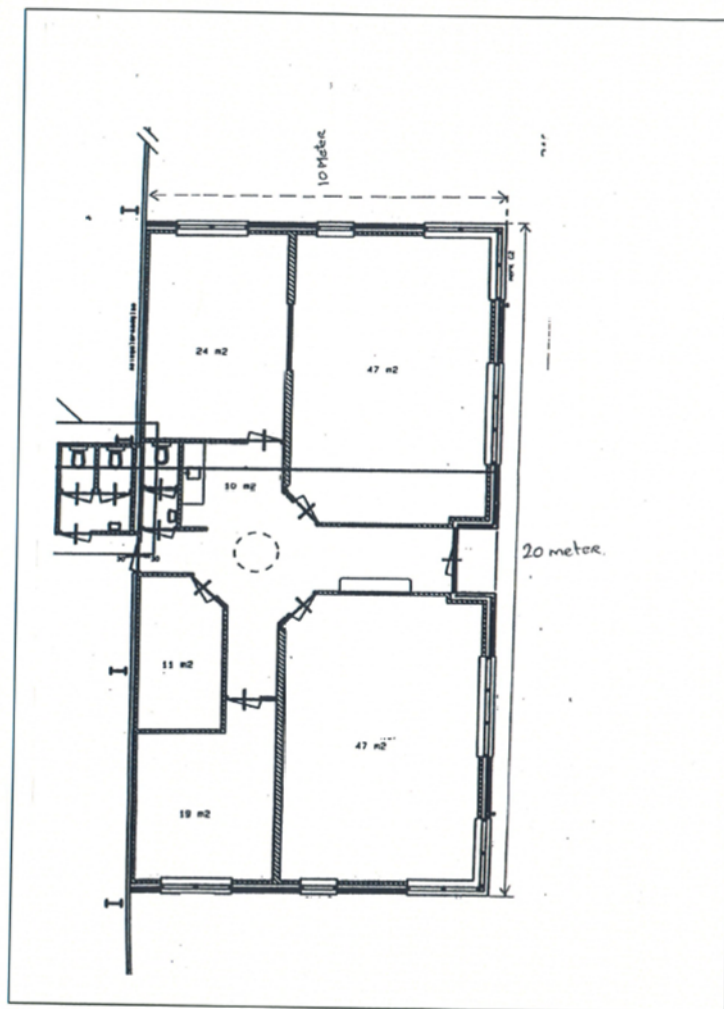


PLATTEGROND KANTOORRUIMTE

Berg En Daal 13, Voorhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

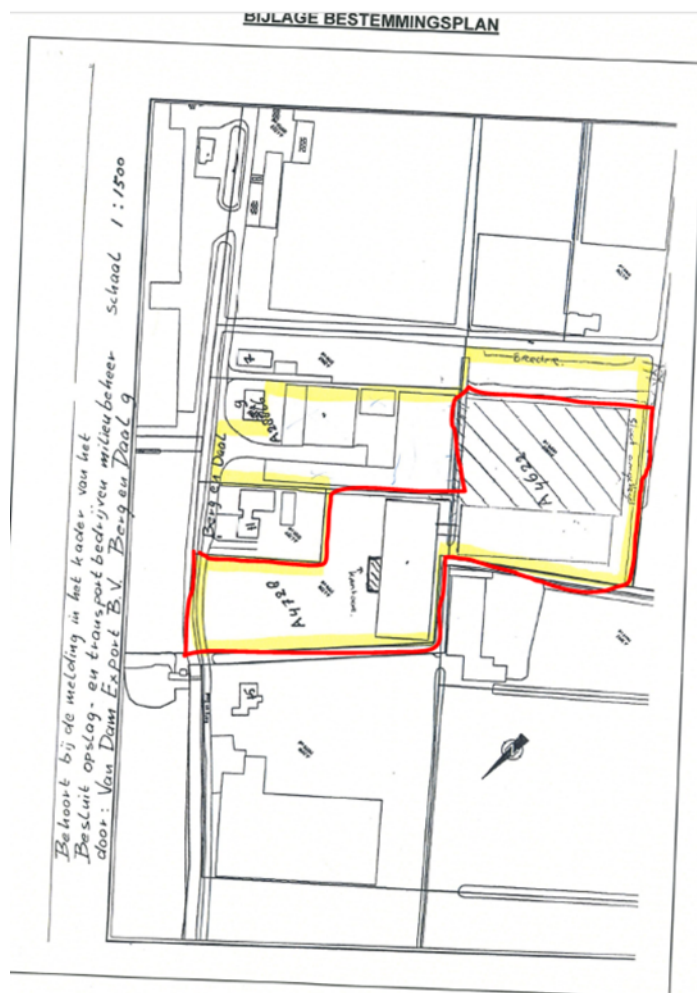
BIJLAGE TEKENING KANTOOR (CA. 200M²)



KADASTRER

Berg En Daal 13, Voorhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Berg En Daal 13, Voorhout





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)