



INFORMATIEBROCHURE

Bedrijvenweg 10 | 7251 KX Vorden

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Bedrijvenweg 10 | 7251 KX Vorden

Omschrijving van de onroerende zaak

Te Koop

Bedrijfspannd bestaande uit één representatieve bedrijfshal met deels separate kantoren, gelegen op een prominente locatie op het bedrijventerrein "Werkveld-Oost" in Vorden. Het complex is prima onderhouden en beschikt over verhard buitenterrein.

Indeling en metrages:

Kantoor voorzijde : Entree, ontvangstruimte/ showroom, 4 kantoor kamers en toiletgroep. Groot 155 m².

Bedrijfsruimte groot ca. 460 m².

- Bedrijfshal ca. 360m²;
- Kantoor ca. 33,5 m²;
- Kantine ca. 24 m²;
- Magazijn ca. 34 m²;
- Overige ruimte ca. 8,5 m².

Totale bedrijfsruimte ca. 460 m².

In de bedrijfshal is een verdiepingvloer aangebracht ter grootte van ca. 108 m². Op de vide bevindt zich een archiefkamer van ca. 12 m²

Perceelgrootte: 1.150 m²

Voorzieningen:

Kantoor

- Projectvloerbedekking
- Systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen
- Verwarming, gasgestookt middels radiatoren
- Airco
- Glasvezel
- Kabelgoten
- Toiletgroep

Bedrijfshal:

- Monoliet afgewerkte, vloestofdichte betonvloer
- Elektrische bediende overheaddeur, breedte 4 m, hoogte 4,2 m
- Krachtstroom
- Verwarming middels gasgestookte heater
- Vrije hoogte ca. 4.50 meter
- Lichtstraat
- Alarminstallatie

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanwege de ligging op korte afstand van de N319, de verbindingsweg van Zutphen naar Winterswijk. Openbaar vervoer, trein en bus is op loopafstand aanwezig.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Vorden, sectie B, nummer 2530, perceelgrootte 2.051 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Van toepassing is het bestemmingsplan: "Stedelijk gebied Bronckhorst", vastgesteld op 31 maart 2016 met als bestemming : "Bedrijven"

Bouwjaar/-periode

2004

Energielabel

Energielabel B

Vraagprijs & informatie

Op aanvraag

Aanvaarding

in overleg.

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

In de te sluiten koopovereenkomst zal een As is where is-clausule opgenomen worden.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10-, 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10-, 7251 KX Vorden**

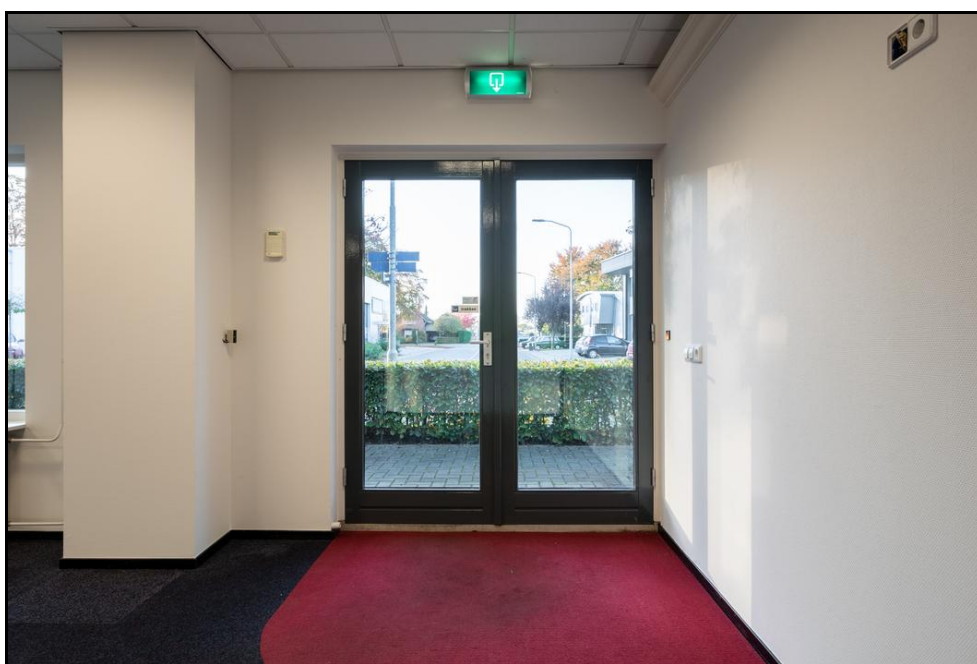
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10-, 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







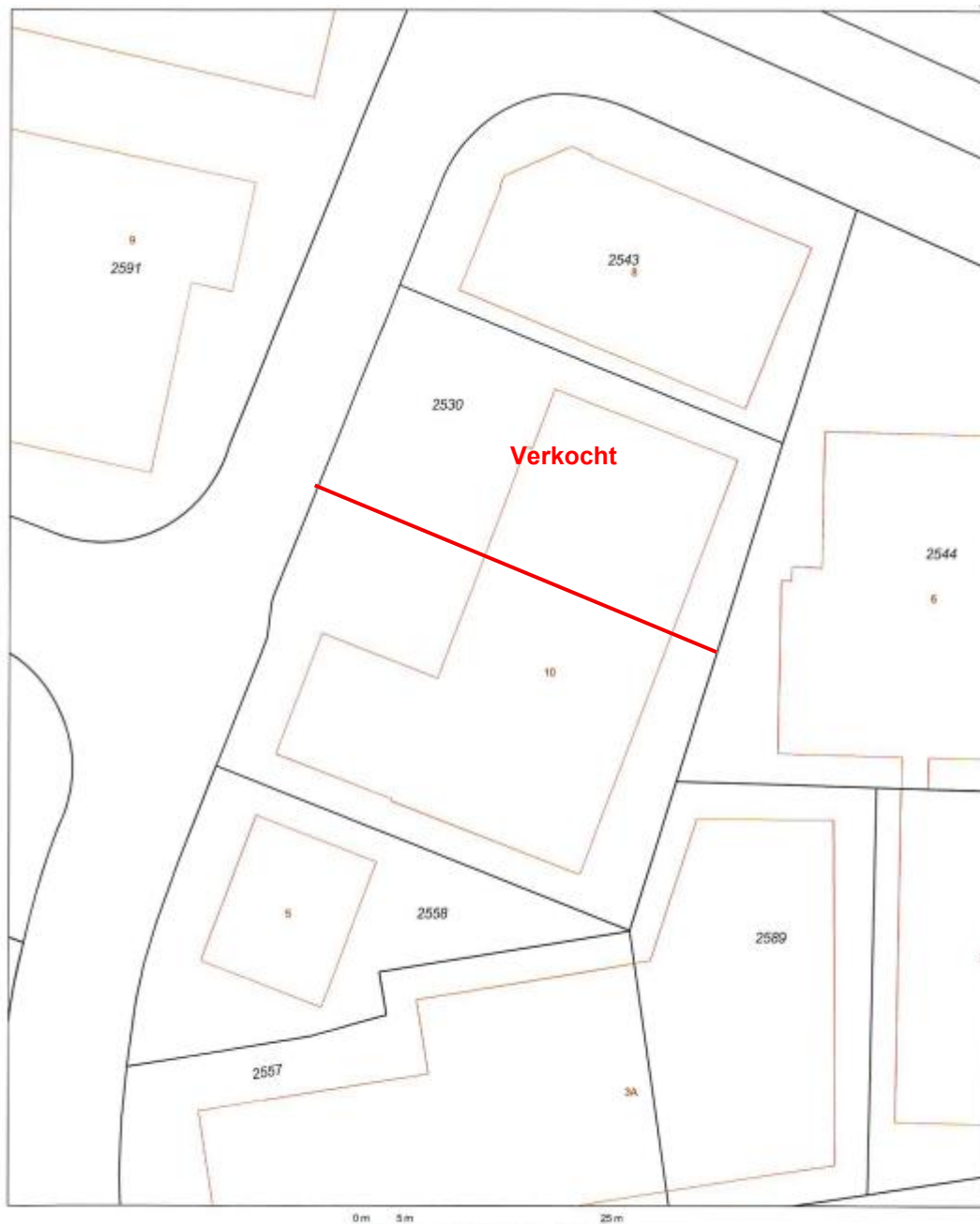








KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VORDEN
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2530
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beplanting			
	Overige topografie			
Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 23 november 2017				
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele				
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				

Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10-, 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.