

te huur



Industrieweg 2 Vorden


deHaan / Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

KANTOORRUIMTE

100 m²

AANTAL PARKEERPLAATSEN

Minimaal 3 parkeerplaatsen

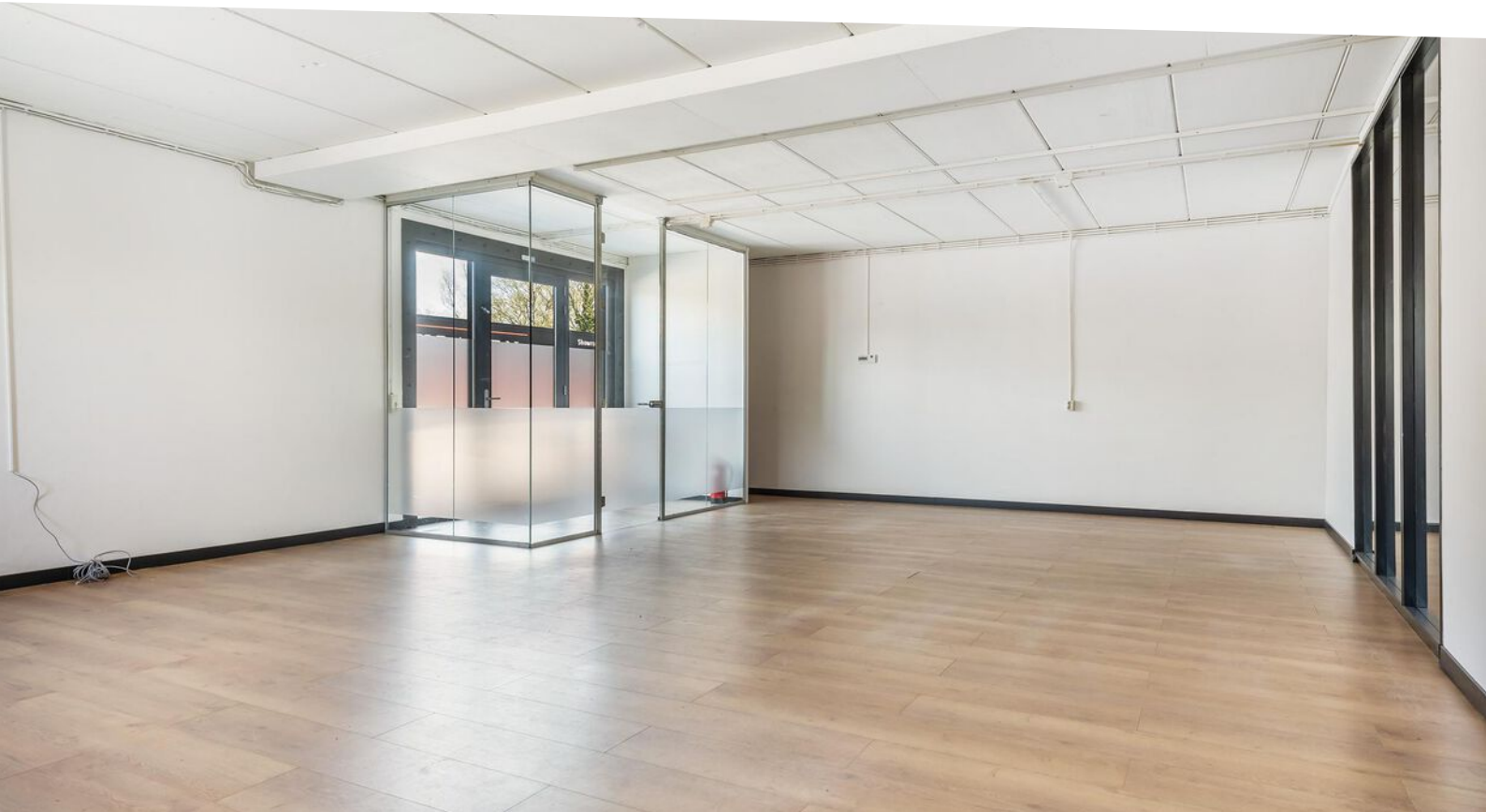
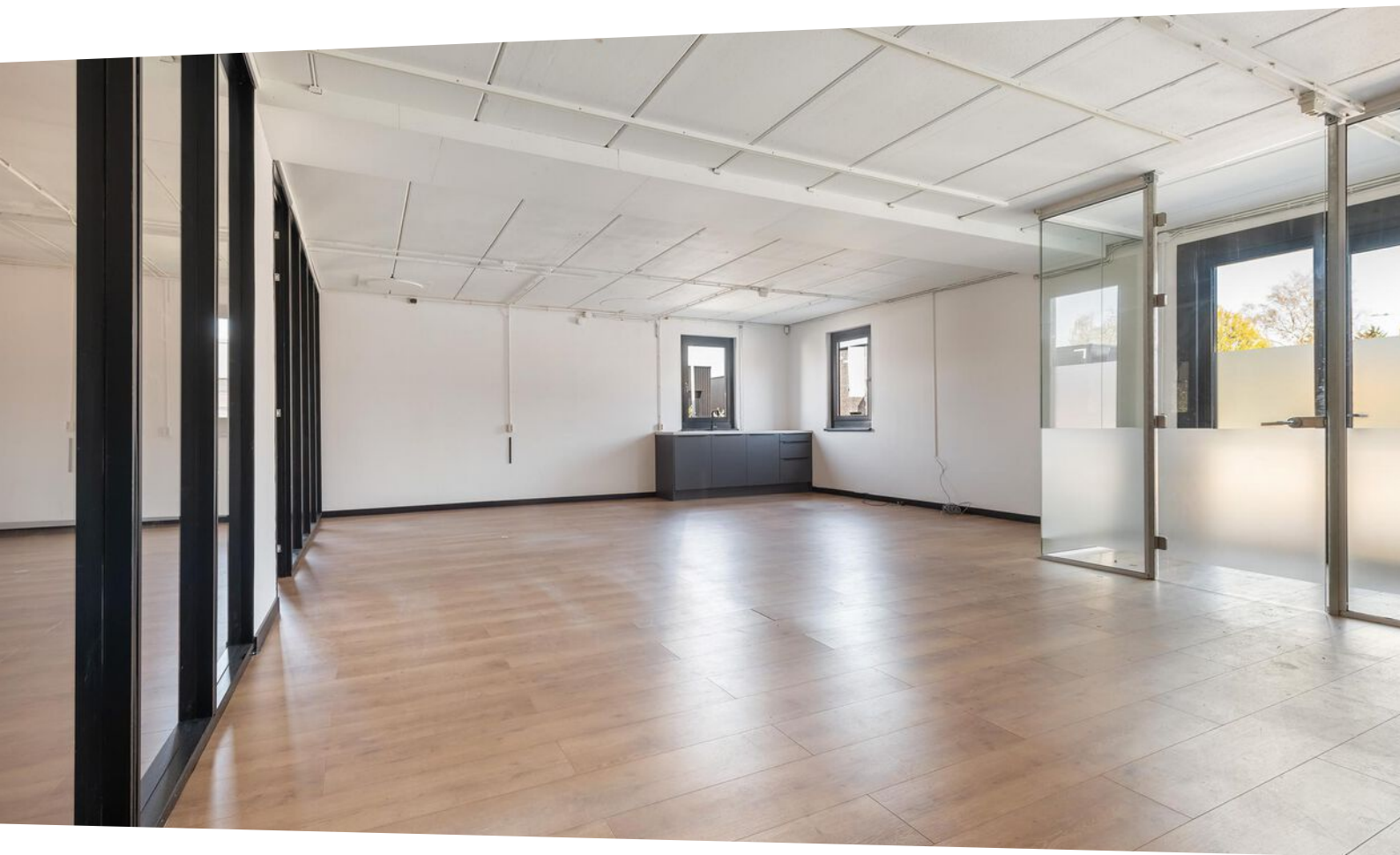
VERWARMING

Middels airco (warm - koud)

ENERGIELABEL

D





Omschrijving

Op het aantrekkelijke en dynamische bedrijventerrein "t Werkveld" is voor verhuur beschikbaar deze representatieve KANTOORRUIMTE (100 m²). Het geheel is goed bereikbaar en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Vorden ligt in de Gemeente Bronckhorst en ligt op ca. 10 minuten van Hanzestad Zutphen en 20 minuten van de Rijksweg A1 (afslag Lochem-Holten)). Bedrijventerrein 't Werkveld valt onder het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst en heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met een functieomschrijving bedrijf I tot en met categorie 3.2..

Indeling: entree middels openslaande deur bereikt u direct de kantoorruimte die middels glazen scheidingswanden is opgedeeld in twee ruimten (totaal 100 m²) en beschikt over een pantry-blok. Bij een geschikte kandidaat zal verhuurder zorgdragen voor een toiletgroep en verlichting in de huidige casco-ruimte.

Bouwjaar: Oorspronkelijk begin jaren zestig, maar de afgelopen jaren gemoderniseerd

Verhuurbaar vloeroppervlakte: Totaal 100 m² kantoorruimte- /presentatieruimte;

Parkeren: Minimaal drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen kantoor-/magazijnruimte:

- Pantry-blok met vaatwasser aanwezig;
- In overleg plaats verhuurder (Led-)verlichtingsarmaturen alsmede een toiletgroep.
- Verwarming middels airco warm - koud
- Glasvezel aanwezig

Bijzonderheden:

- Extra opslagruimte tijdelijk voor verhuur beschikbaar van 423 m² resp. 308 m². Deze twee ruimten zijn uitsluitend beschikbaar tot en met 30 september (zie laatste vijf foto's van deze presentatie).
- Voldoende elektra aanwezig (middels tussenmeters op voorschotbasis).

Algemeen

Huurtermijn: 5 plus 5 jaar

Huurbetaling: Per maand vooruit;

Bankgarantie: Ja, twee maanden huur te vermeerderen met BTW

Indexering: Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI);

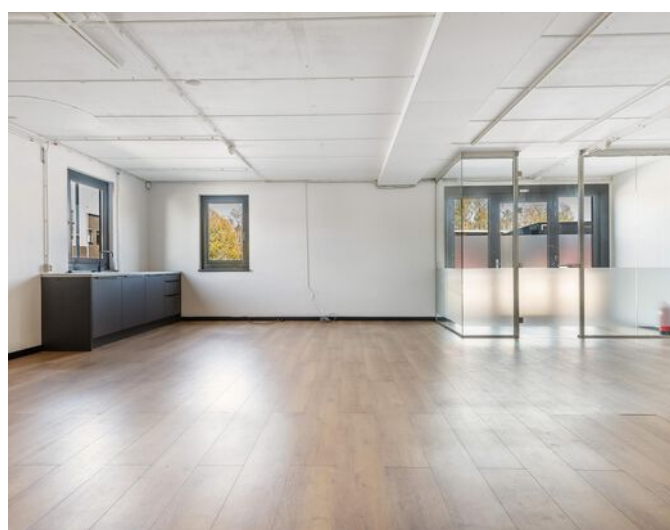
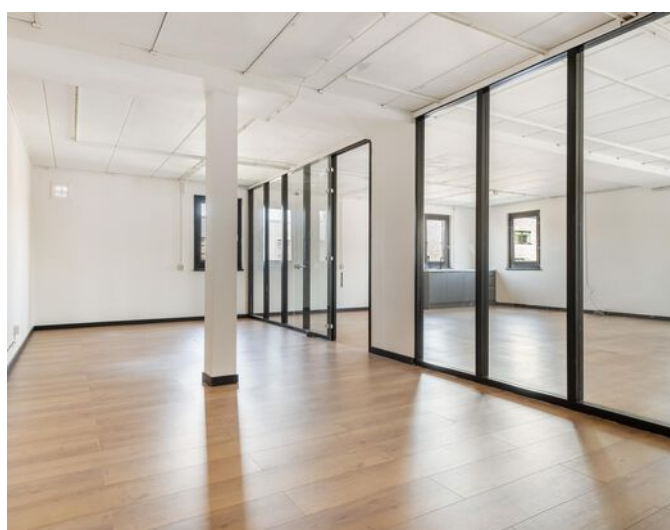
Huurovereenkomst: Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen;

Omzetbelasting: Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de inspectie tot een met BTW belaste verhuur.

Gunning: onder voorbehoud goedkeuring verhuurder

Aanvaarding : per direct te aanvaarden.

Aanvaarding : per direct te aanvaarden.





Eventueel extra periodiek bij te huren





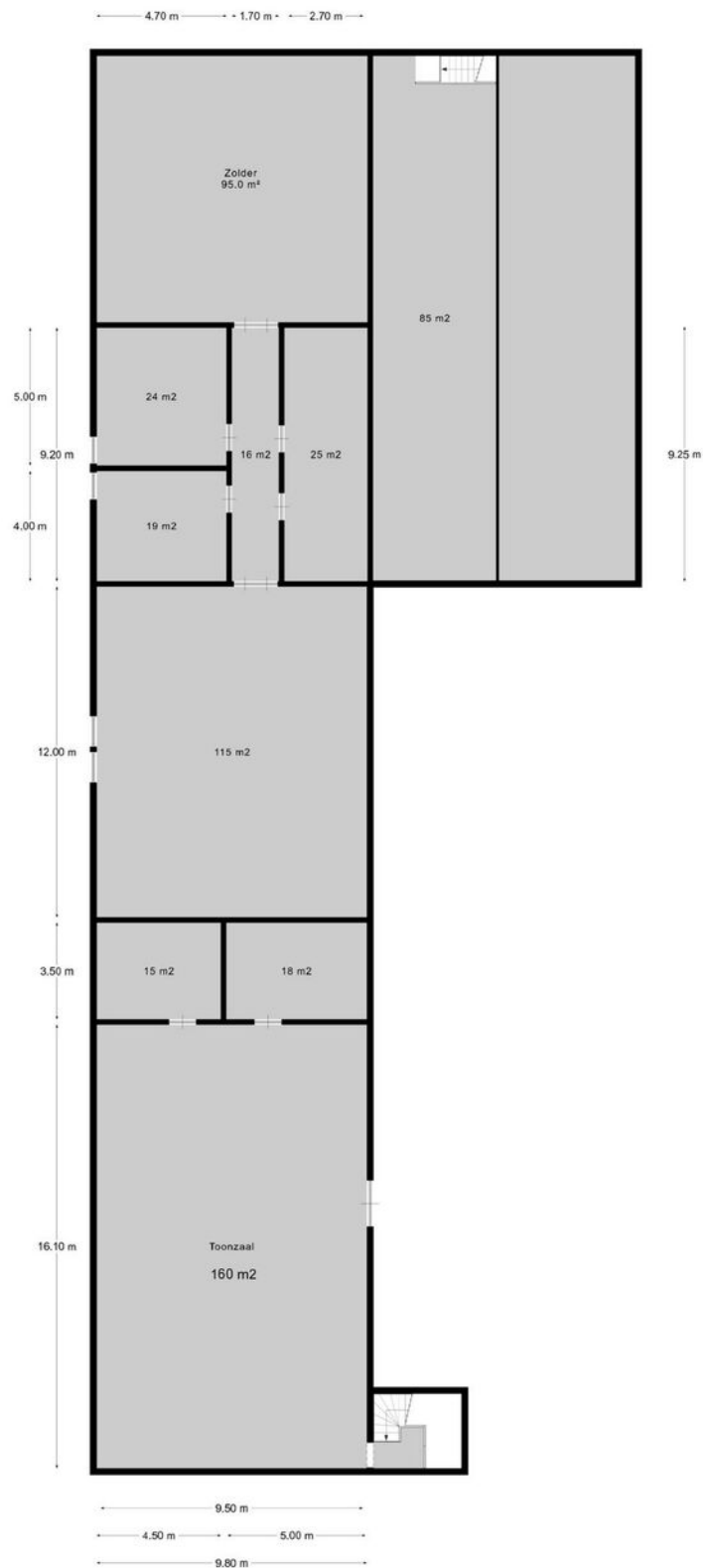


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

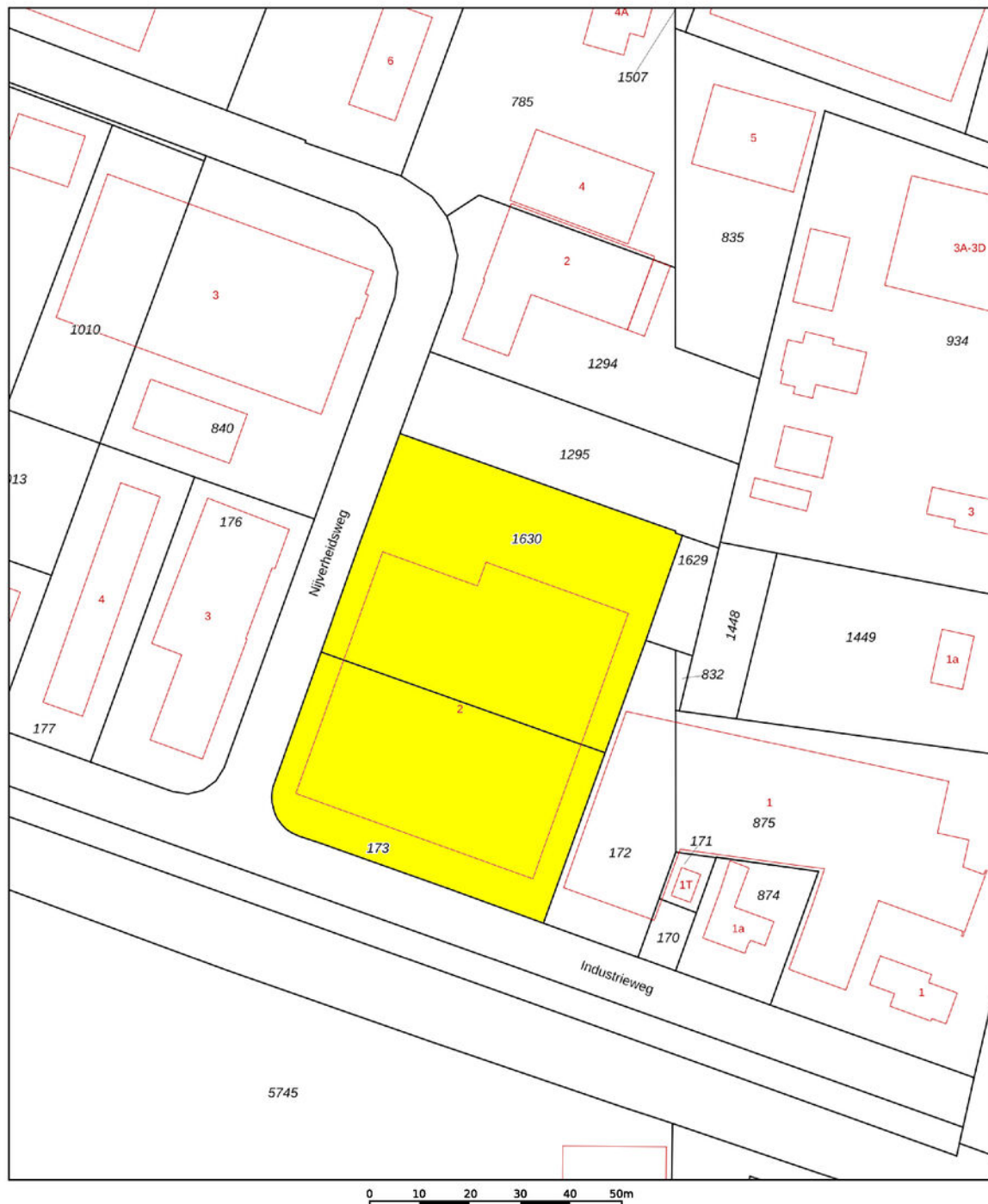


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrieweg 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente	Vorden
Sectie	M
Perceel	1630

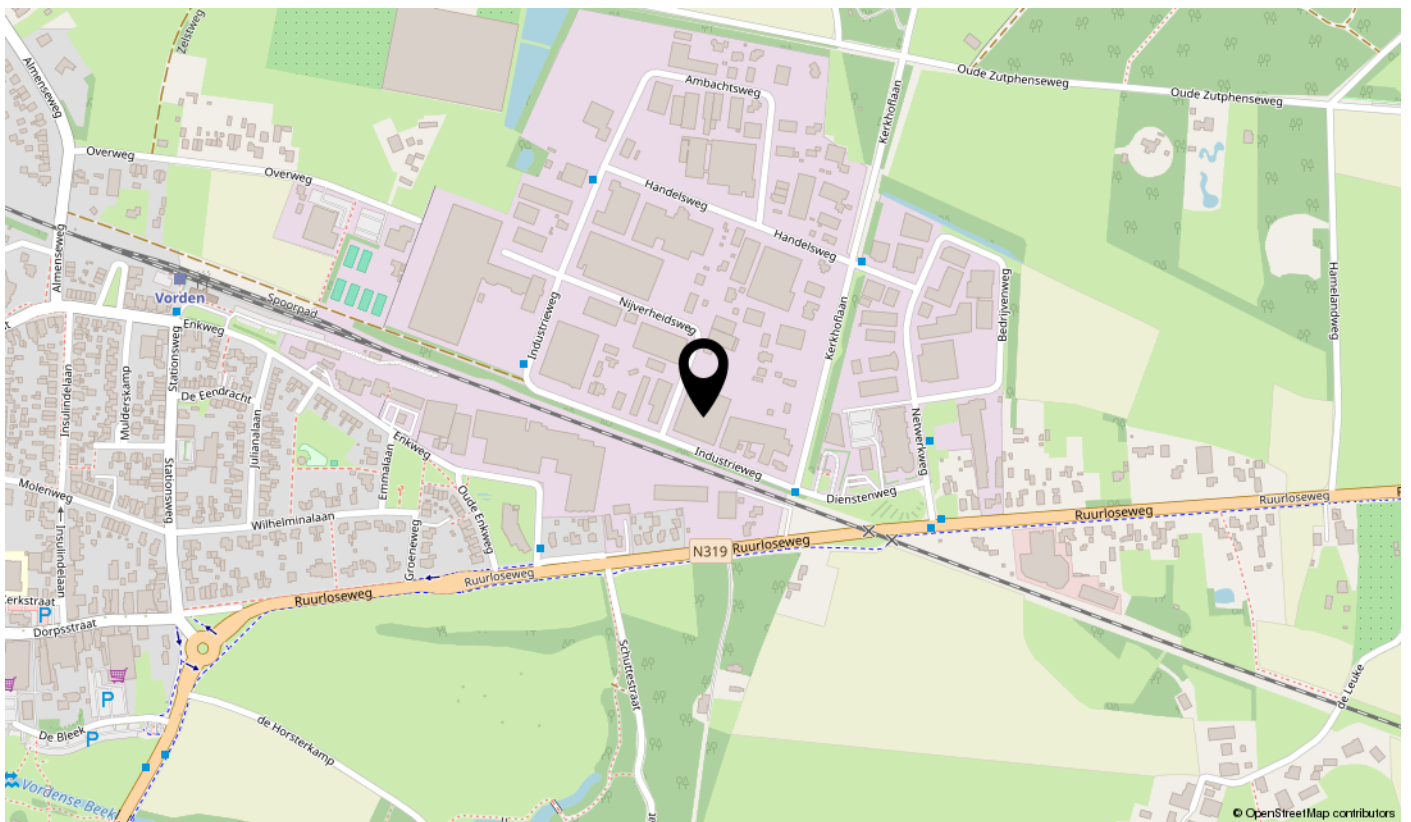
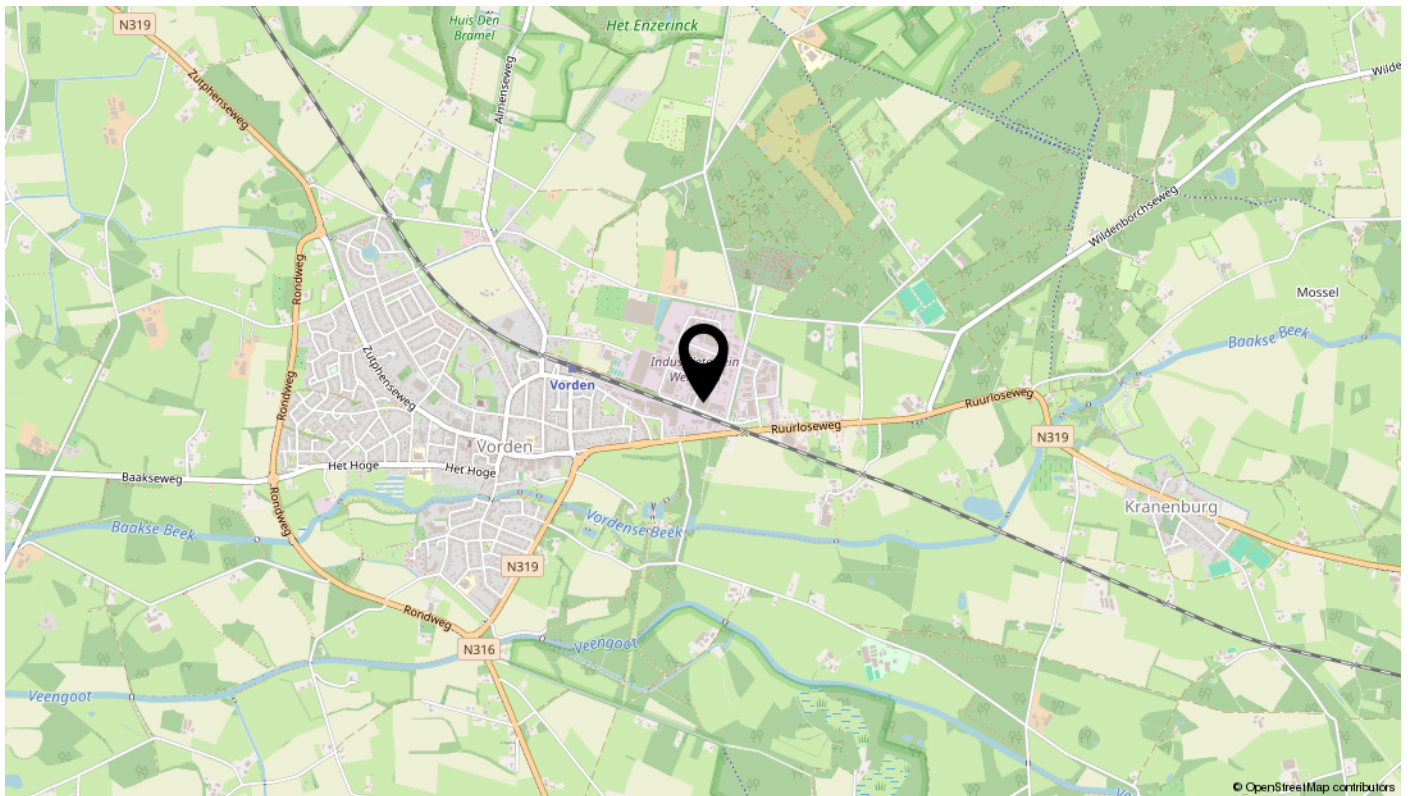
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op:
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



interesse

in dit bedrijfspand?




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\