BEDRIJFSRUIMTE

Oosterhave
makelaars & financiële dienstverlening
Powered by ten Hag



TWENTELAAN 16
VROOMSHOOP

TE KOOP

‘Oosterhave Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid’



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE 144	BTW BELAST 21%	SERVICEKOSTEN **248,73**	ONDERHOUD BINNEN **GOED**
UNITS 28	BOUWJAAR **2026**	VERDIEPINGEN **2**	ONDERHOUD BUITEN **GOED**



OMSCHRIJVING

TE KOOP.
Nieuw opgeleverd! Representatieve bedrijfsruimte te koop op bedrijventerrein Vroomshoop-Oost.
Twentelaan 16 Vroomshoop.
Bent u op zoek naar een moderne, uitstekend bereikbare bedrijfsruimte voor uw onderneming, opslag of werkplaats? Op het nieuwste deel van bedrijventerrein Vroomshoop-Oost bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit te koop aan.
De bedrijfsruimte maakt deel uit van een recent gerealiseerd en representatief bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 28 bedrijfsunits.

Uitstekende locatie
Vroomshoop, gemeente Twenterand, is centraal gelegen in Overijssel en telt ruim 34.000 inwoners. Het economisch vestigingsklimaat in de regio is sterk groeiende en
Vroomshoop beschikt over een centrale ligging in Oost Nederland. Bedrijventerrein Vroomshoop-Oost biedt ruimte aan een brede diversiteit van bedrijven uit onder meer de dienstverlening, groothandel, bouw, logistiek en lichte industrie. Hiermee vormt het een aantrekkelijke vestigingslocatie voor zowel startende als gevestigde ondernemers.
Via bedrijventerrein Oost, is het centrum van Vroomshoop binnen 5 minuten bereikbaar, de gemeenten Almelo en Hardenberg binnen 15 minuten. Er is goede ontsluiting via de N341 en N36. Daarnaast beschikt Vroomshoop over een eigen NS station en daardoor zeer goede spoorverbindingen.

Oppervlakte totaal 144 m2
• Circa 72 m² begane grond
• Circa 72 m2 verdieping



Voorzieningen
De bedrijfsruimte is compleet uitgevoerd en beschikt onder meer over:
• Automatische overheaddeur;
• Separate loopdeur voorzijde;
• Draai-/kiepramen op de verdieping;
• Vlakke monolithische afgewerkte betonvloer begane grond;
• Ruwe betonvloer op de verdieping;
• Eigen meterkast (elektra en water);
• Rioolaansluiting aan de achterzijde van de bedrijfsruimte;
• Volledige isolatie;
• Vrije hoogte van circa 6 meter, ideaal voor opslag of het realiseren van een entresolvloer.

Parkeren
4 eigen parkeerplaatsen inbegrepen en daarnaast zijn er rondom het bedrijfsverzamelgebouw ook nog ruime gezamenlijke parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemming en gebruik
Volgens het geldende bestemmingsplan 'Vroomshoop-Oost 2 bedrijventerrein' heeft het object de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', waardoor de bedrijfsruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten geschikt is. Gezien de vaste verdiepingsvloer met vaste trapopgang ideaal geschikt voor de combinatie van kantoor- met bedrijfsruimte. Vanwege de ligging aan de voorzijde van het gebouw, goede zichtlocatie.

VVE
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse servicekosten bedragen
€ 248,73 per maand en worden per kwartaal geïnd.

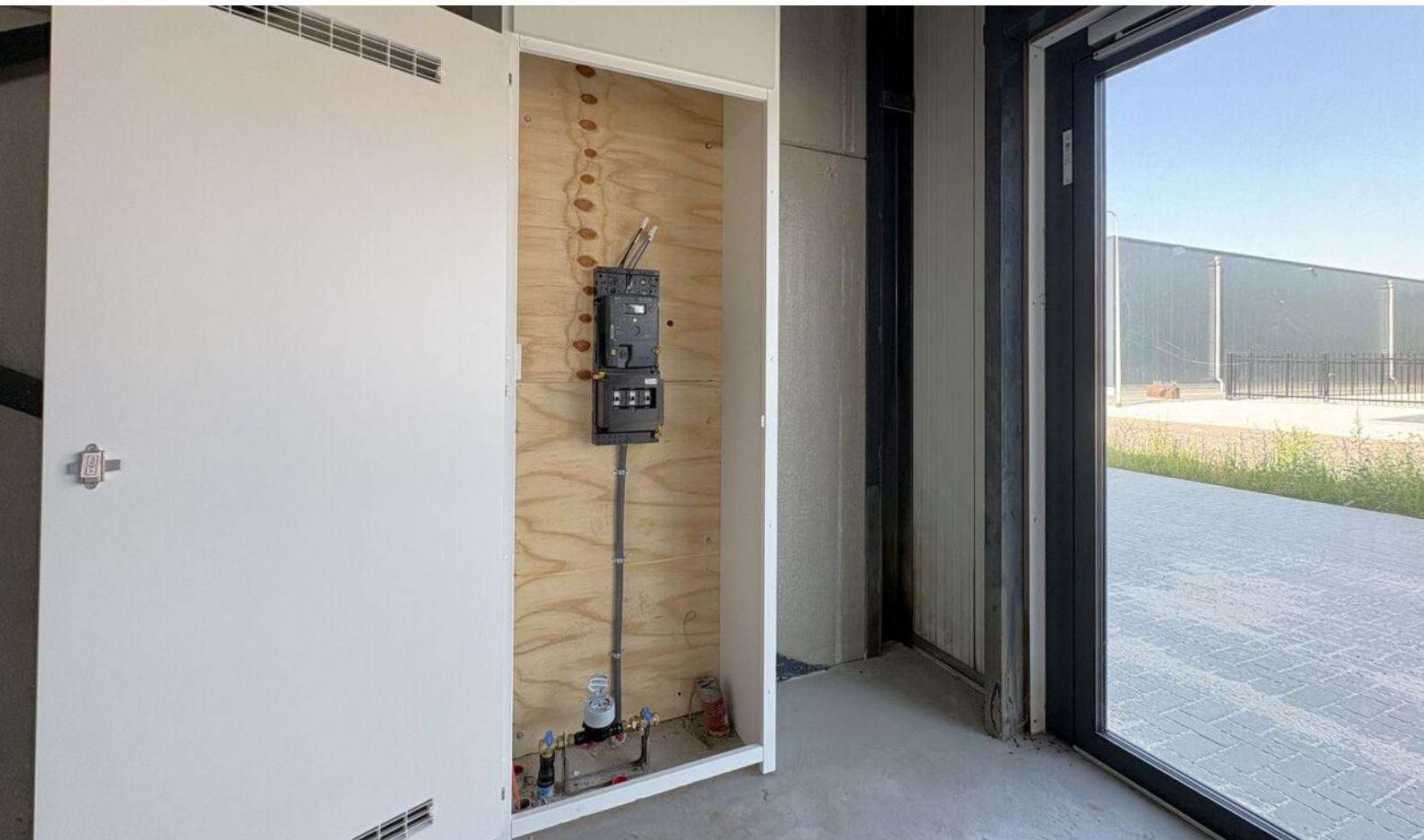
Aanvaarding:
Per direct beschikbaar.

Koopsom: € 135.000,00 k.k. excl.





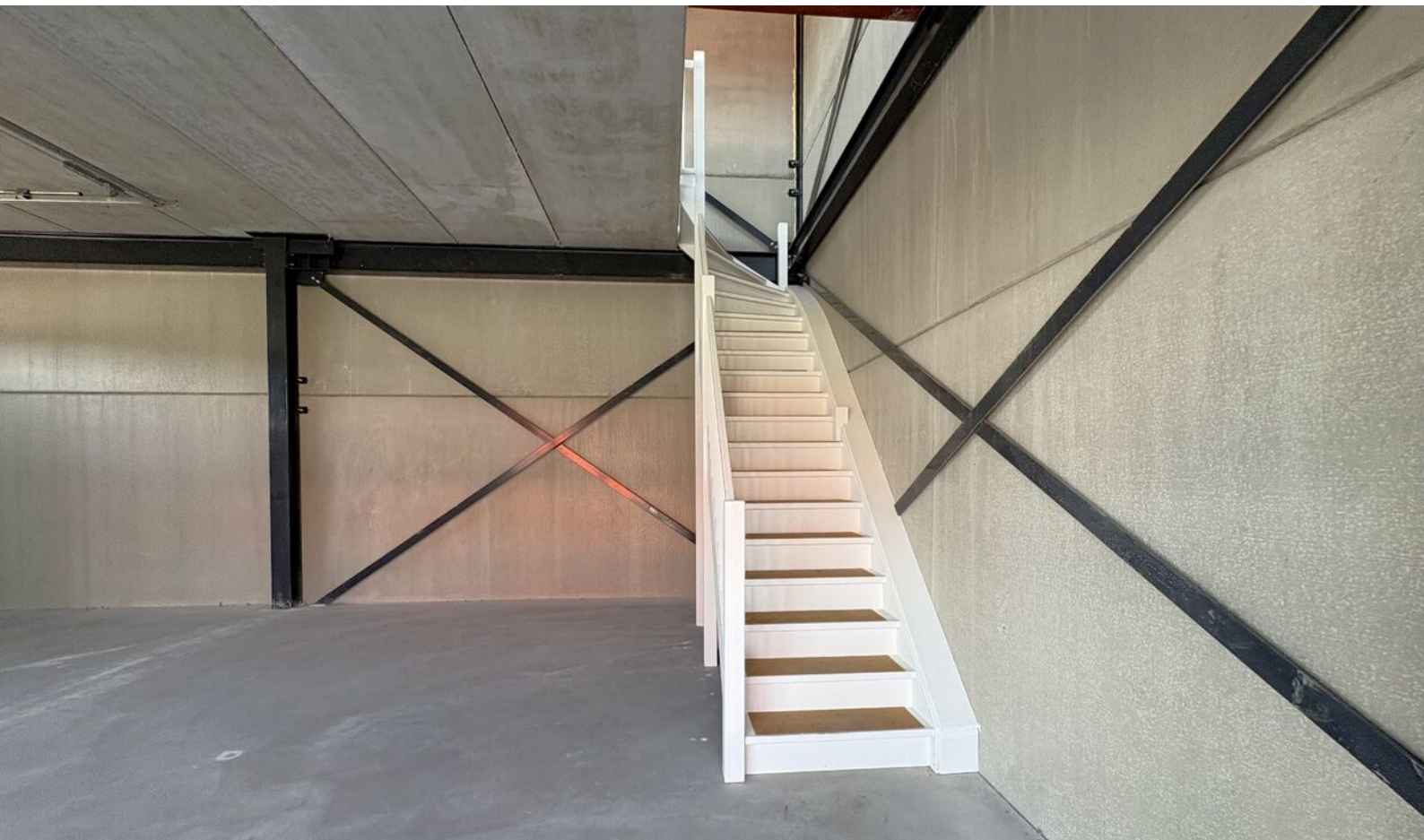




















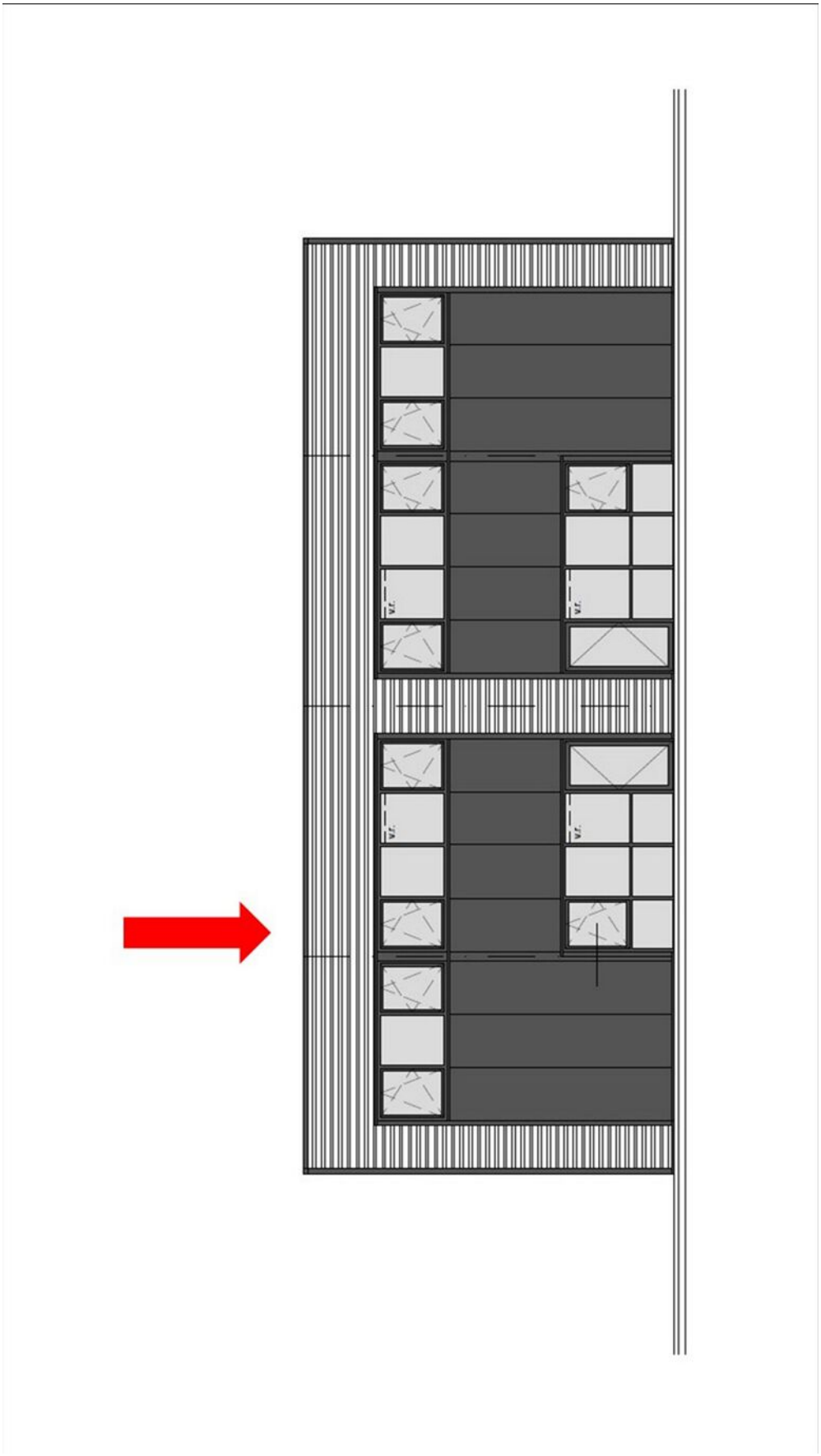




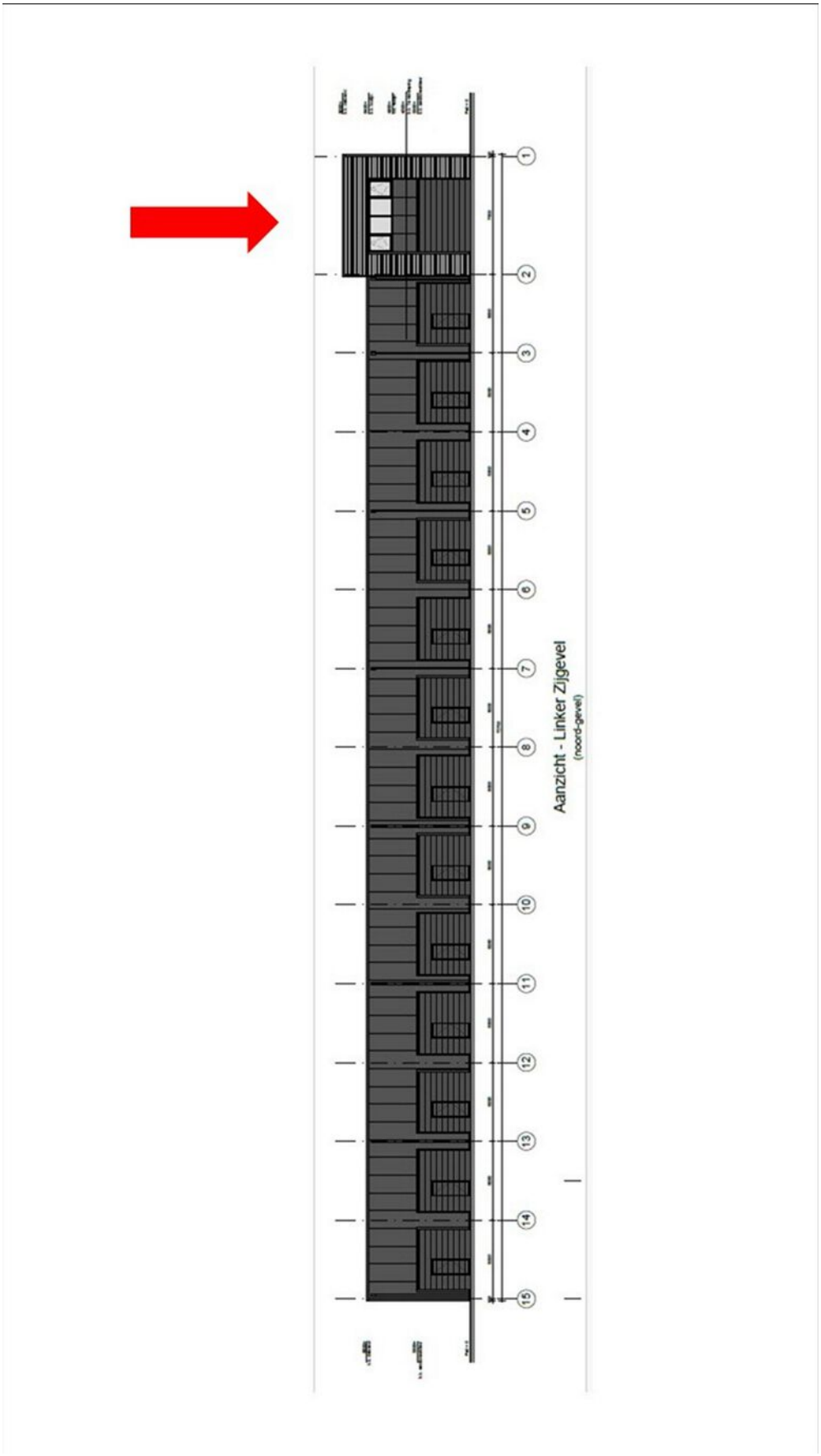




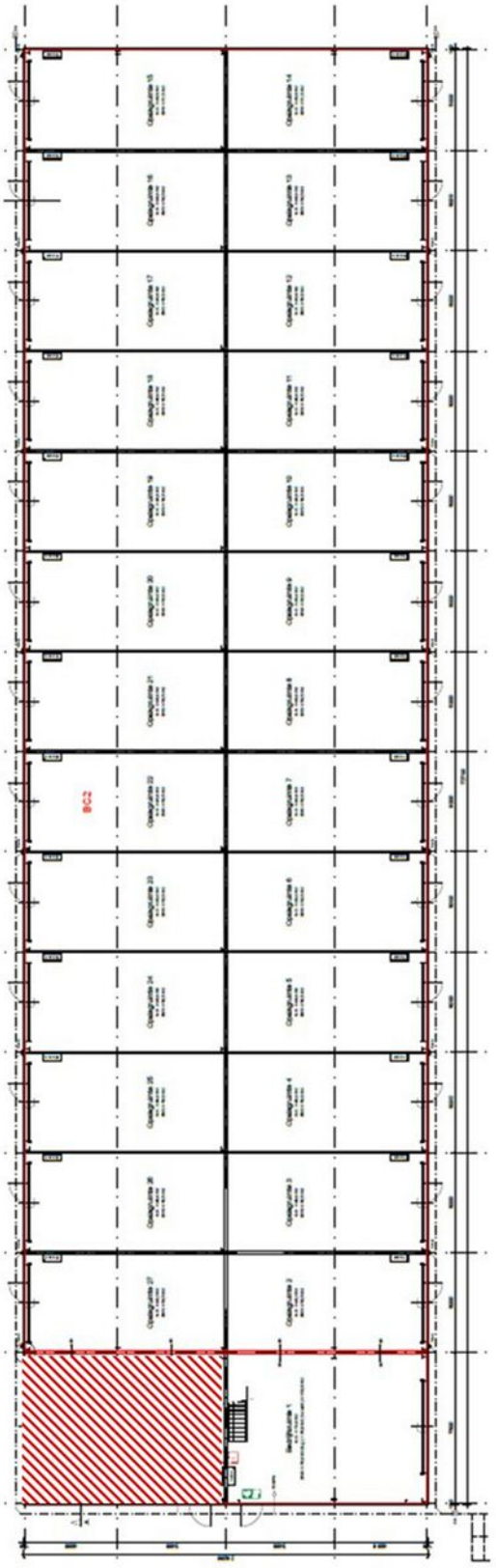
PLATTEGROND



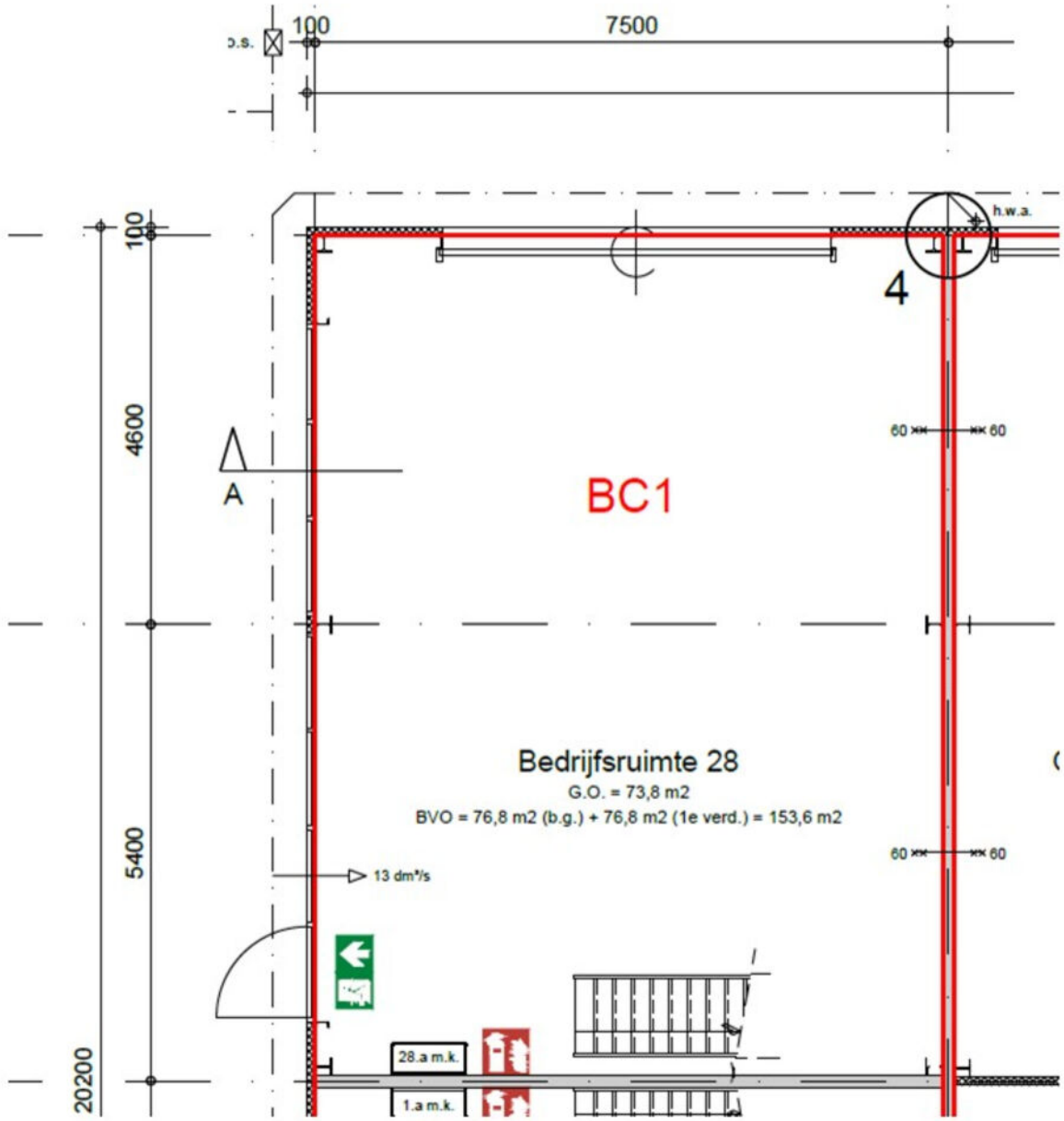
PLATTEGROND



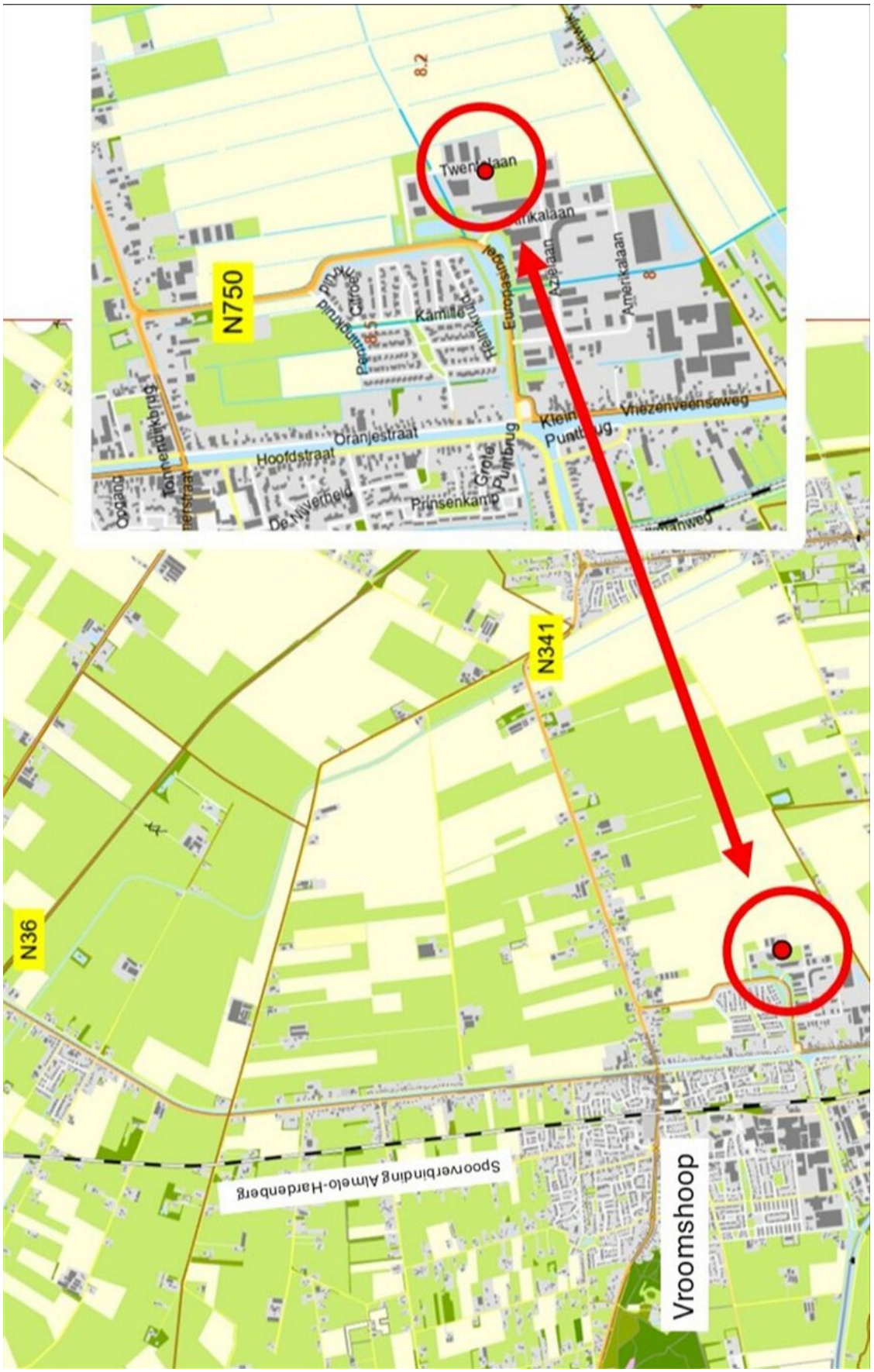
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP KAART



Oosterhave
makelaars & financiële dienstverlening
Powered by ten Hag

OVER ONS



De sleutel tot onroerend goed in Twenterand en omgeving

Oosterhave Makelaars heeft al meer dan 20 jaar ervaring. Met een klein, hecht en professioneel team staan wij iedere dag klaar om net dat stapje extra te zetten voor onze klanten. Wij worden blij van tevreden mensen en helpen graag bij het waarmaken van woonwensen en dromen. Sinds 2018 maken wij onderdeel uit van de ten Hag groep. Een belangrijke en bewuste stap, waarbij wij ook zijn verhuisd naar een ruimer kantoor. Deze samenwerking stelt ons in staat om onze klanten nog beter te bedienen. Naast makelaardij en taxaties bieden wij nu ook hypotheekadvies, verzekeringen en alles wat daarbij komt kijken. Alles onder één dak.

De ten Hag groep is een echt familiebedrijf met 12 vestigingen in Almelo, Apeldoorn, Arnhem, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Nijmegen, Vroomshoop, Zutphen en Zwolle. Dankzij dit brede netwerk kunnen wij de woningen van onze klanten nog beter, gerichter en op grotere schaal onder de aandacht brengen.
Een waardevolle aanvulling op ons team is Simone Woldendorp, die zich bij ons heeft aangesloten als hypotheekadviseur. Met haar expertise bieden wij ook op dit vlak een compleet en persoonlijk advies.

Neem contact met ons op!

Julianaplein 5 | 7681 AX | Vroomshoop Twenterand
0546 - 641 234 | info@oosterhavemakelaars.nl |
www.oosterhavemakelaars.nl

Oosterhave
makelaars & financiële dienstverlening
Powered by ten Hag

HypotheekNet
Dé onafhankelijke specialisten



Simone Woldendorp
Erkend Hypotheekadviseur

No-nonsense, behulpzaam en een echte aanpakker. Hoort graag de wensen en dromen van mensen en doet er alles aan om deze te laten uitkomen. Simone is inmiddels al 26 jaar hypotheekadviseur en doet dit nog altijd met grote passie.

Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de voordeligste optie vindt die bij uw situatie past.

- REGIONALE KENNIS
- LANDELIJK NETWERK

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ONAFHANKELIJKE ADVISEURS
- GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U



Neem contact op met Simone voor meer informatie via:

Oosterhave Makelaars B.V.
0546-641234
06-51772068
s.woldendorp@tenhag.nl

Oosterhave
makelaars & financiële dienstverlening
Powered by ten Hag



INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

Julianaplein 5 | 7681 AX | Vroomshoop Twenterand

0546 - 641 234 | info@oosterhavemakelaars.nl | www.oosterhavemakelaars.nl

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag

Volg ons op social media!