



Helvoirtseweg 177a
Vught

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Helvoirtseweg in Vught en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



TOTAAL 145 M²



GOED BEREIKBAAR



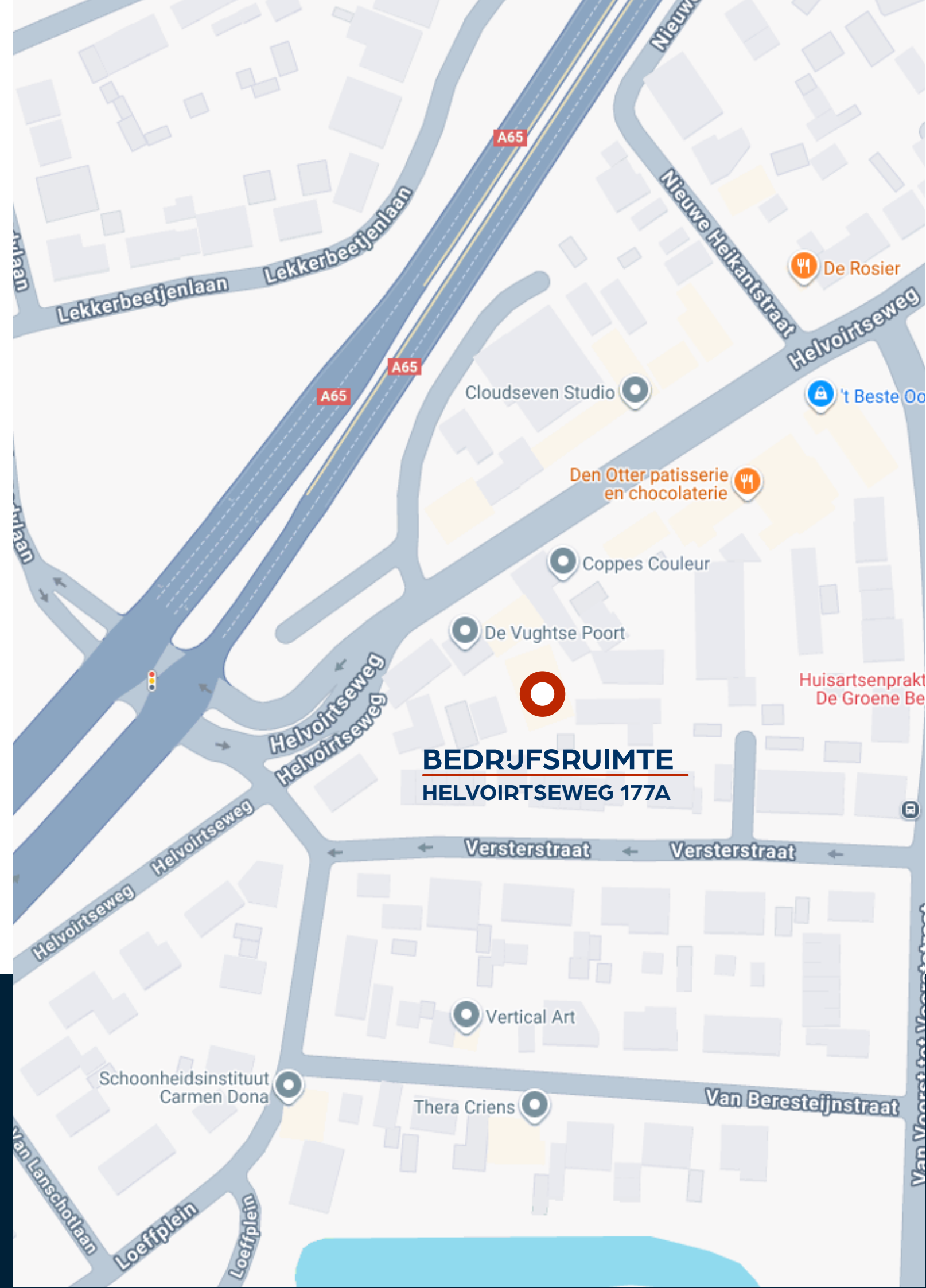
NABU HET STATION

LOCATIE

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar door de ligging aan de belangrijke doorgaande Helvoirtseweg in Vught. Op circa 100 meter ligt het kruispunt van de N65, die weer uitkomt op het landelijke wegennet en rechtstreeks op de A2 en A65. Op een korte loopafstand van slechts 5 minuten ligt het NS station met 's-Hertogenbosch (4 km), Tilburg (17 km) en Eindhoven (30 km) binnen handbereik.

BESTEMMING

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in het bestemmingsplan "Schoonveld 2015" en heeft hierin de bestemming 'Gemengd' met functieaanduiding 'bedrijf in de milieu-categorieën 1 tot en met 2'. Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



OBJECT

De bedrijfsruimte (rechterunit) is gesitueerd aan de Helvoirtseweg en is bereikbaar middels een pad, alwaar voldoende ruimte is voor laden en lossen.

Bedrijfsruimte: 112 m²

Kantoor: circa 33 m²

Totaal: circa 145 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco-plus opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- meterkast;
- overheaddeur;
- sanitaire voorzieningen;
- brandpreventiemiddelen;
- vaste trap naar kantoorverdieping.

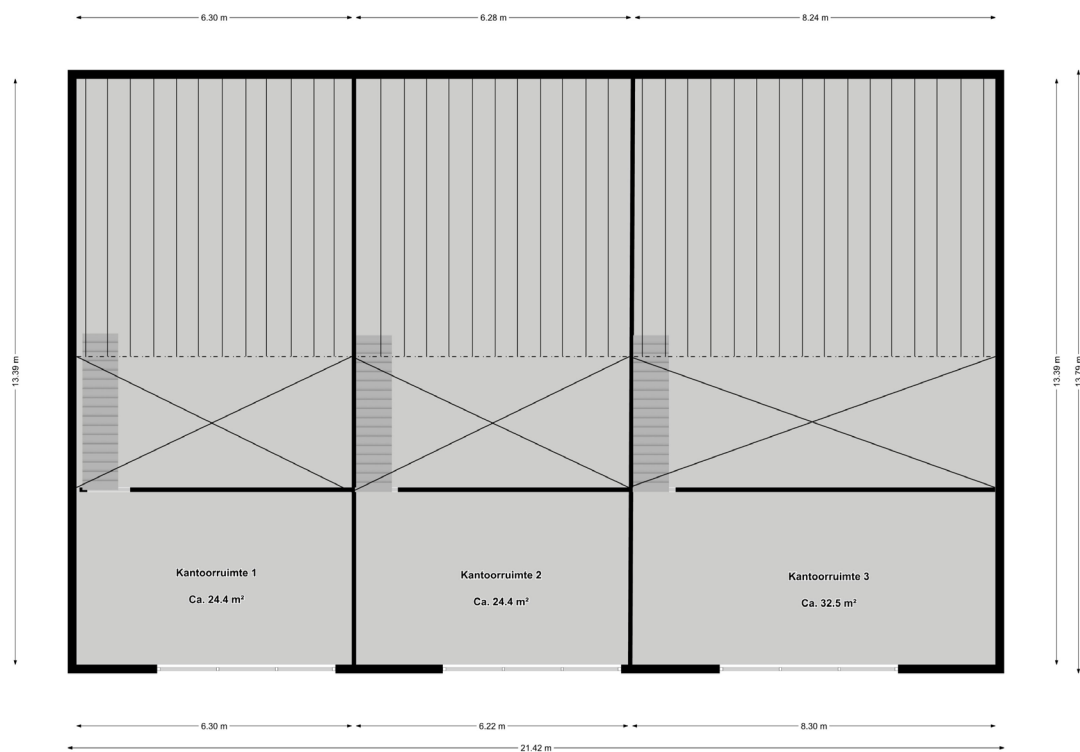


PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.295 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg



UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS