

INDUSTRIEWEG 16 I

VUGHT



DUX REAL ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSUNIT

TE HUUR

Circa 100 m² bedrijfsruimte

Circa 100 m² kantoorruimte

Het pand is gelegen aan de Industrieweg 16i te Vught, plaatselijk bekend als bedrijvenpark het 'Spectrum'. De gemeente Vught bestaat uit de dorpen Vught en Cromvoirt en telt circa 33.200 inwoners.

Het pand is gesitueerd ten oosten van de kern van Vught. De omgeving kenmerkt zich door een mix van midden en kleine bedrijven en heeft als zodanig voor die bedrijven voldoende bereikbaarheid en standing.

De bedrijven die zich reeds in dit gebied hebben gevestigd zijn onder andere VAWO, Geotrade, Schuurmans & Rombouts en diverse autobedrijven.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te huur
huurprijs:	€ 22.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Circa 100 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 100 m ²
Locatie:	Bedrijventerrein Het Spectrum
Energie label:	Nader te bepalen

Parkeren:	Het buitenterrein is volledig verhard door middel van klinkerbestrating. Voor het object liggen 2 exclusieve parkeerplaatsen. Tevens liggen er op loopafstand nog diverse openbare parkeerplaatsen.
Bouwjaar:	2007
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSUNIT

Bedrijfsunit

Het object beschikt over circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 100 m² kantoorruimte op de verdieping.





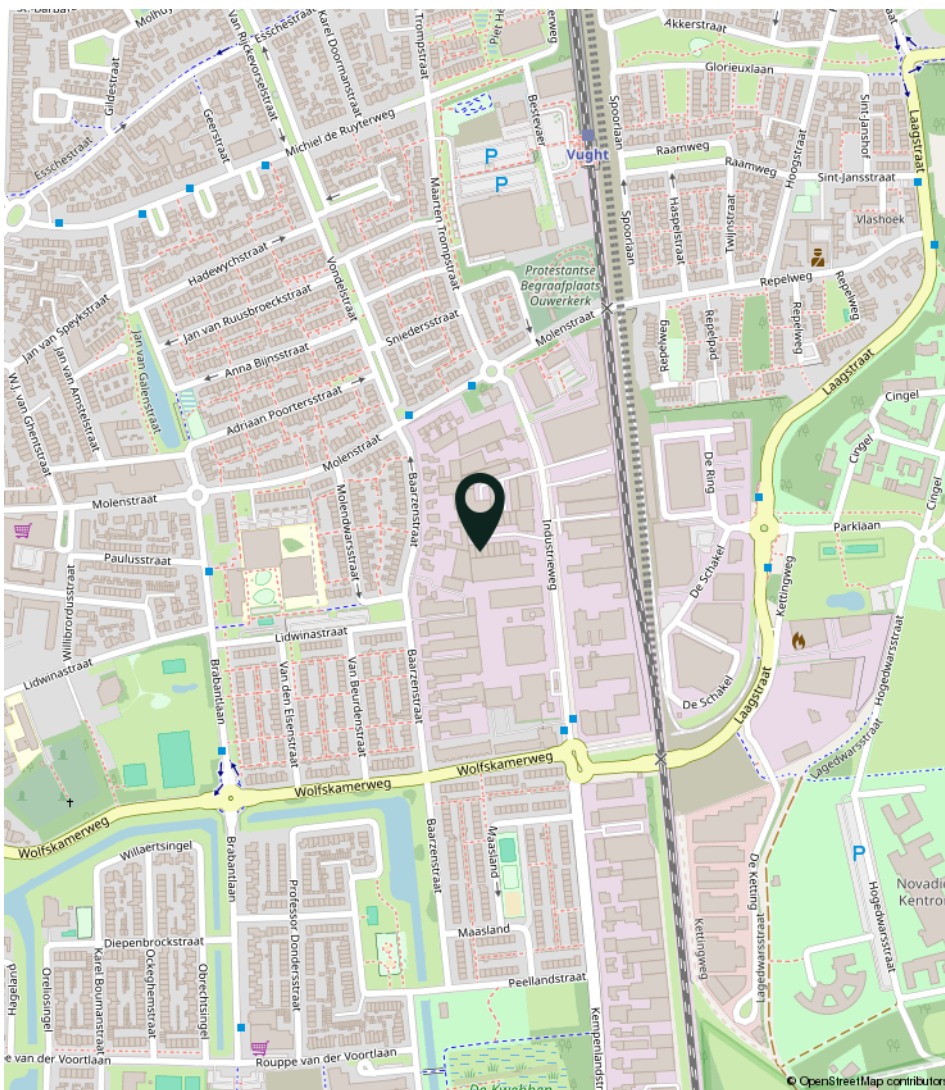
KENMERKEN BEDRIJFSUNIT

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur en showroompui
- Indirect gestookte heater
- Airco
- Krachtstroom
- Zelfstandige nutsvoorzieningen
- Toilet
- LED-verlichting en spots
- Brandpreventiemiddelen
- Alarm- en camerasysteem
- Laadpaal
- Glasvezel
- Kantine/pantry v.v. inbouwapparatuur
- Zonnepanelen
- Patchkast
- Luxe douchegelegenheden

LOCATIE

Het pand is gelegen op het Vughtse bedrijvenpark het 'Spectrum' dat ligt op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A2 en de provinciale weg N65 waardoor o.a. 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven zeer eenvoudig te bereiken zijn.

Op loopafstand bevindt zich een bushalte en station Vught ligt op ongeveer 10 minuten lopen waardoor de bereikbaarheid goed is te noemen.

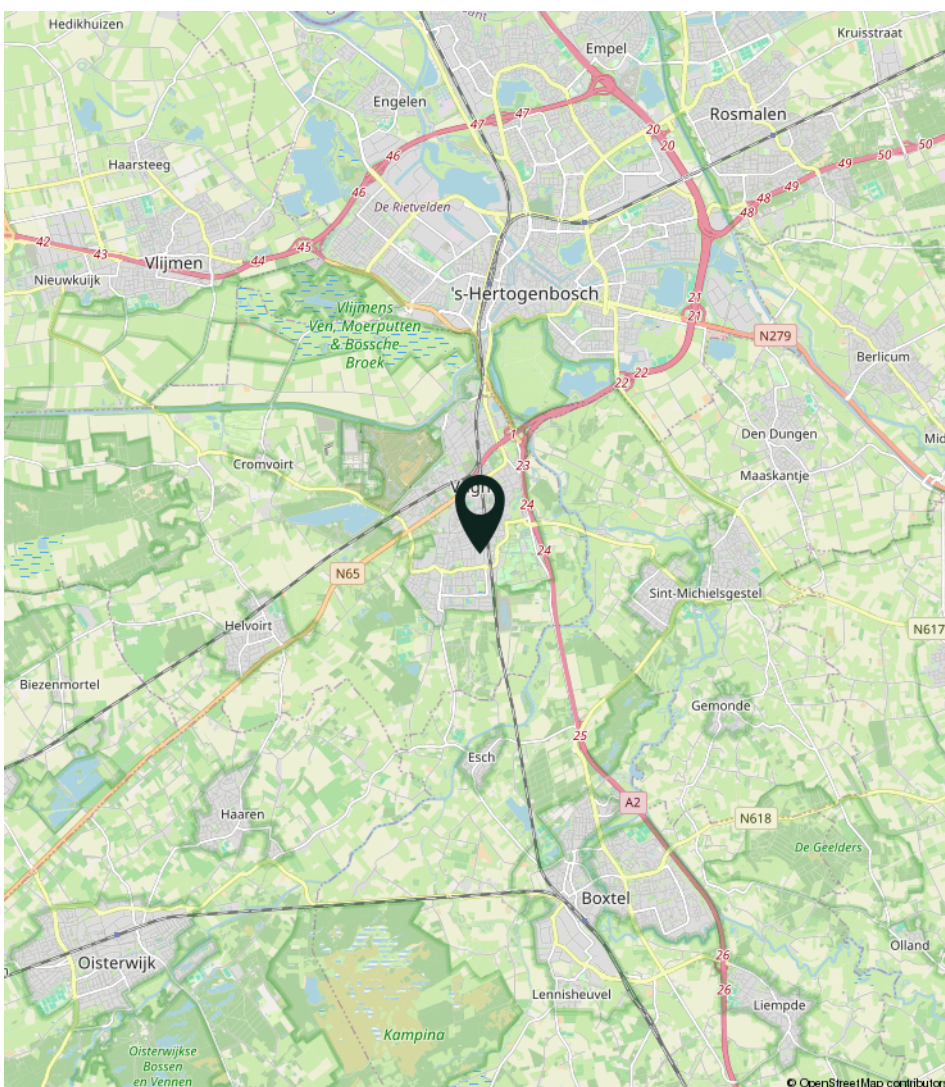


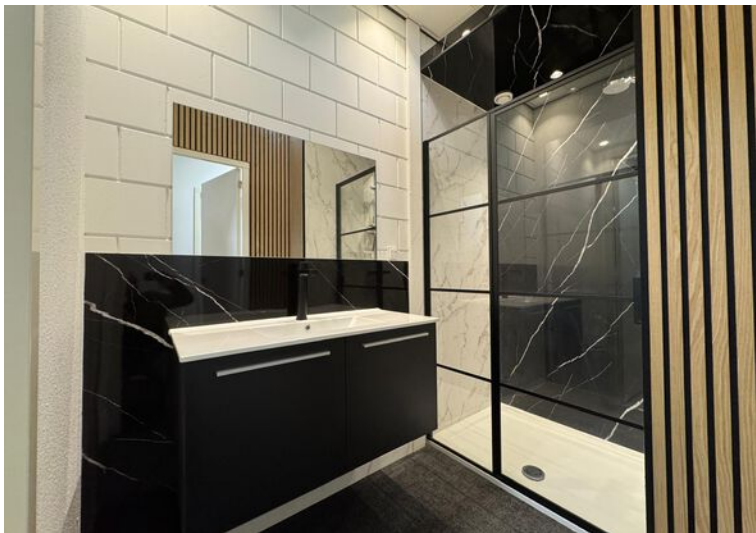
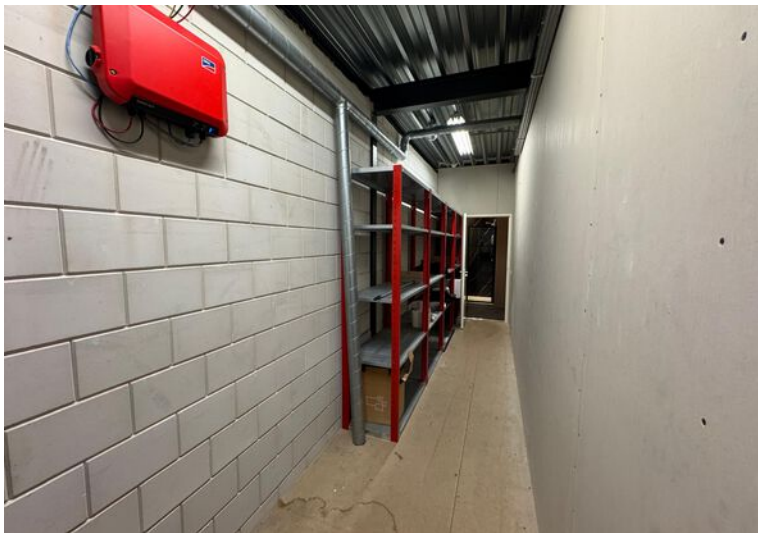
BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vught opgenomen in het bestemmingsplan 'Molenstraat eo 2016'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 22 december 2016.

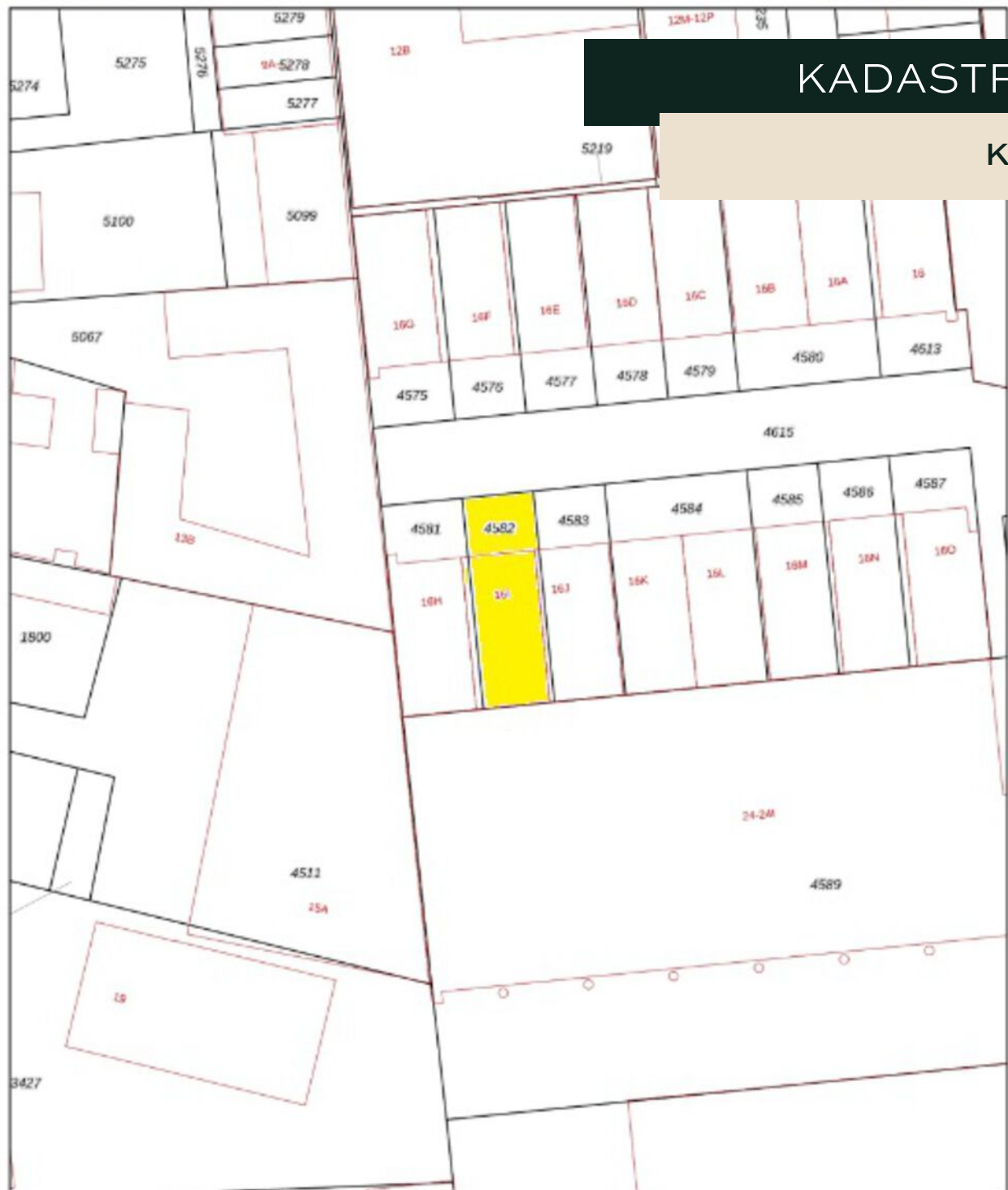
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming Gemengd - 2' met als functieaanduiding 'detailhandel volumineus'.

Maximum bebouwingspercentage terrein: 75%

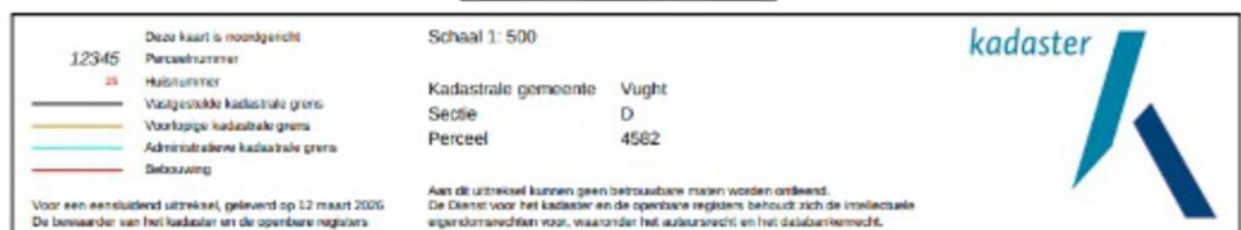








KADASTRALE KAART



Gemeente: Vught
Sectie: D

Perceelnummer: 4582
Oppervlakte: 146 m²

Huurprijs

€ 22.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaatsen

Bij het gehuurde behoren 2 exclusieve parkeerplaatsen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/