

OBJECTINFORMATIE

Industrieweg 21 A – C • 4214 KZ Vuren

TE HUUR



Functionele bedrijfshal met kantoorruimte, opslagruimte en voorgelegen parkeer- en opslagterrein.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Functionele en praktische bedrijfsruimte met een goede vloerbelasting. Het betreft een ruime bedrijfsruimte aan de voorzijde van het pand met een brede doorgang, naar de naastgelegen bedrijfshal. Deze hal is ook via de zijkant van het pand te bereiken en toegankelijk middels een overheaddeur.

Daarnaast beschikt het pand over een kantoorruimte aan de voorzijde bestaande uit diverse ruimtes, kantine v.v. keukenblok en toiletgroep.

De Industrieweg 21 A-C bestaat uit drie bedrijfshallen. Tussen hallen 21A en 21B is al een doorgang gerealiseerd. Indien gewenst kan ook de scheidingswand tussen 21B en 21C worden verwijderd, zodat één grote bedrijfsruimte ontstaat. Het is mogelijk om 21A en 21B gezamenlijk te huren, of de volledige ruimte 21A + 21B + 21C.

Er is voorzien in ruimte parkeergelegenheid op eigen terrein, aan de voorzijde van het pand.

Locatie

Het pand ligt aan de Industrieweg op bedrijventerrein 'Zeiving' in Vuren. Het dorp Vuren maakt onderdeel uit van de gemeente Lingewaal. Het getaxeerde object is redelijk gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Zeiving-Zuid. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A15. De op- en afritten van de snelweg liggen op enkele autominuten van het bedrijventerrein.

Bouwjaar

Omstreeks 1997

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte (A+B)	341 m ²	
• Kantoorruimte	134 m ²	
• Bedrijfsruimte (C)	204 m ²	
• Entresolvloer	22 m ²	
Totale oppervlakte		701 m ²

De oppervlakten zijn circa maten.

Parkeren

Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw.

Bestemmingsplan

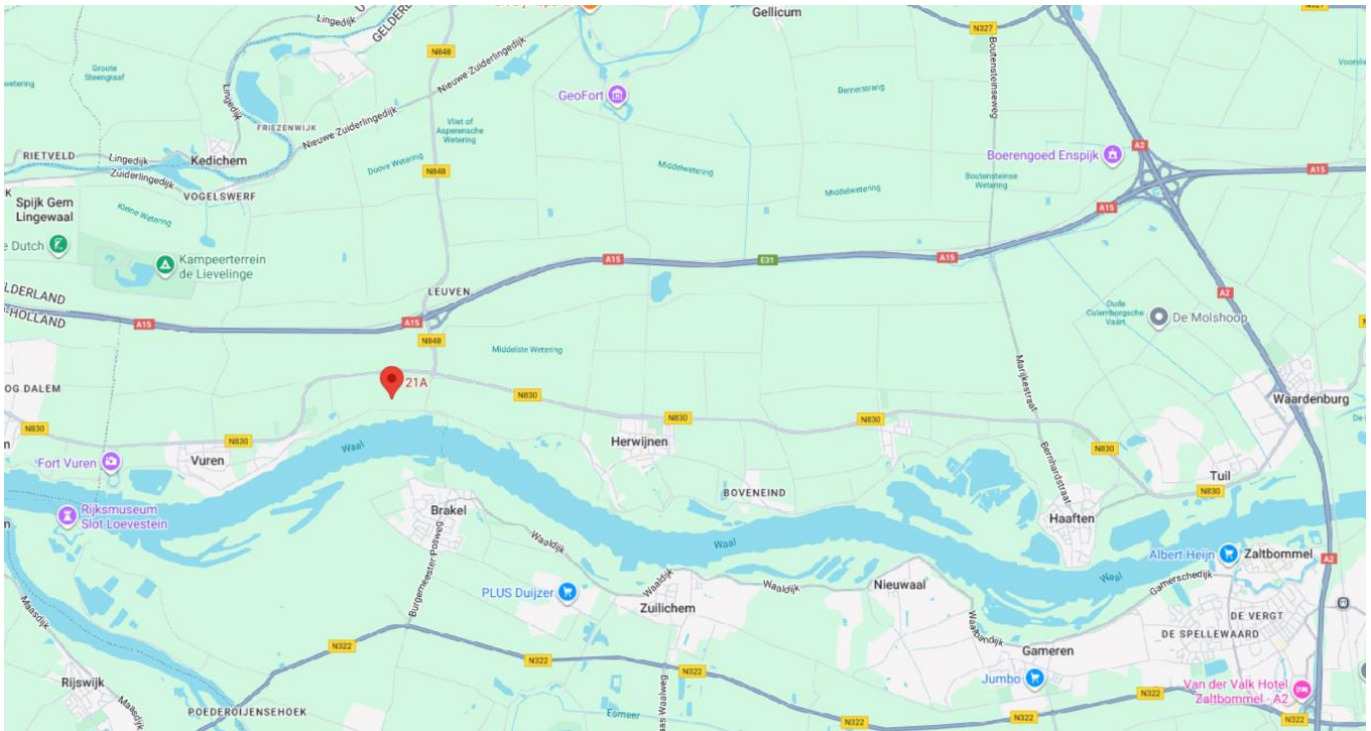
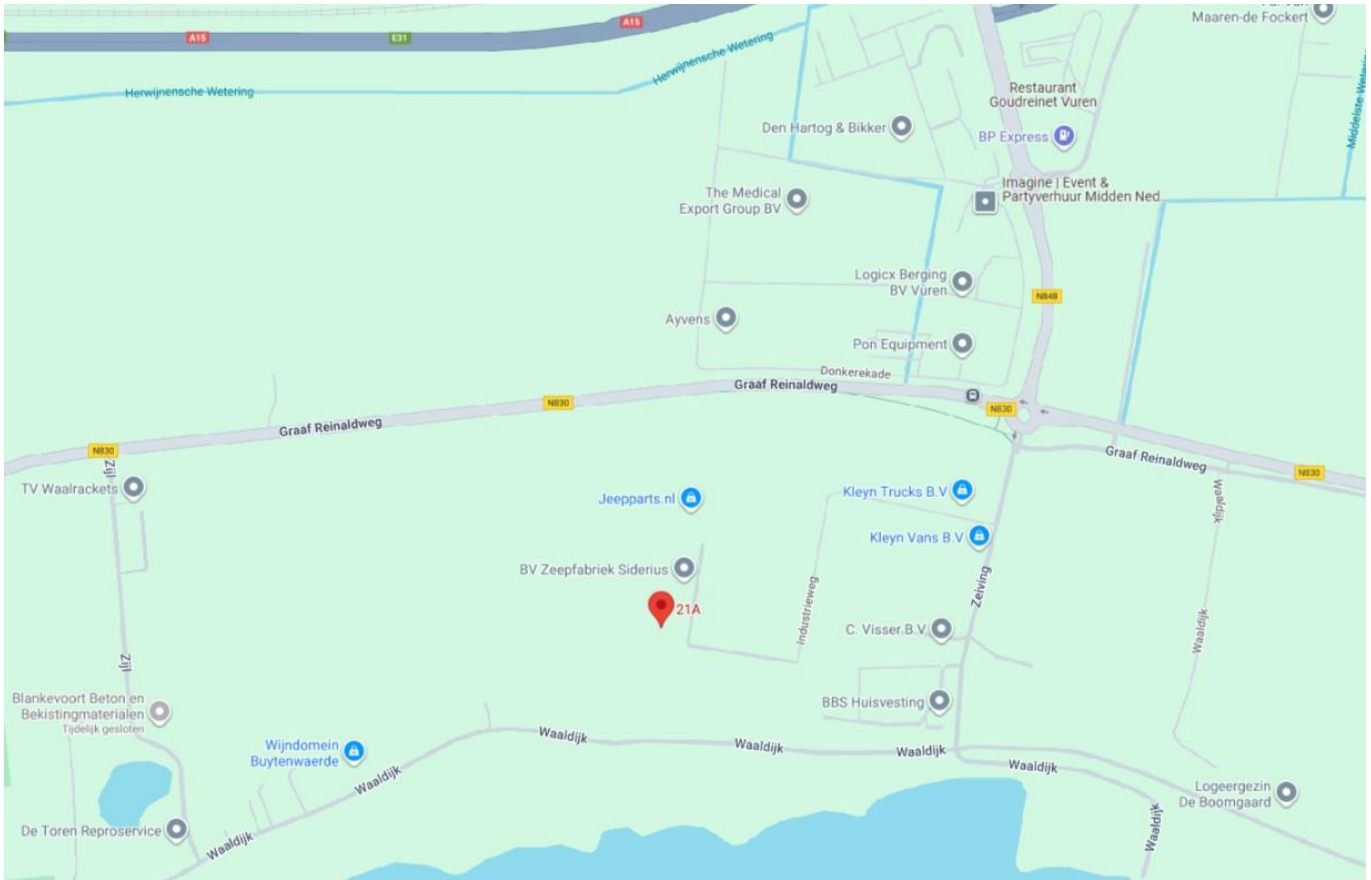
Ter plaatse is het bestemmingsplan "Lingewaal" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1.'

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Objectinformatie Industrieweg 21 A - C, 4214 KZ te Vuren

Locatie

Industrieweg 21 A – C, 4214 KZ te Vuren



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide en betonnen fundering
- betonnen vloeren op de begane grond
- staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- houten gevelkozijnen met dubbel glas
- geïsoleerd zadeldak met profielbeplating
- eigen meterkast met aansluiting water en elektra
- vloerbelasting begane grond maximaal 2.500 kg/m²
- entresolvloeren in bedrijfsruimte uitgevoerd in hout.

Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloeren
- diverse aansluiting 220V en 380V
- natuurlijke lichttoetreding via het dak
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, aan de voorzijde en de zijkant
- TL verlichting en diverse gasheaters
- nokhoogte bedrijfsruimte circa 4,5 meter, goothoogte circa 7 meter

Inpandige kantoorruimte

- centrale verwarming met CV ketel en radiatoren
- pantryblok met inbouwapparatuur
- betegelde toiletruimte
- houten trap naar de eerste verdieping
- mechanische ventilatie

















Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Industrieweg 21 A + B : € 2.900,- per maand exclusief btw.

Industrieweg 21 A + B + C: €4.000,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.