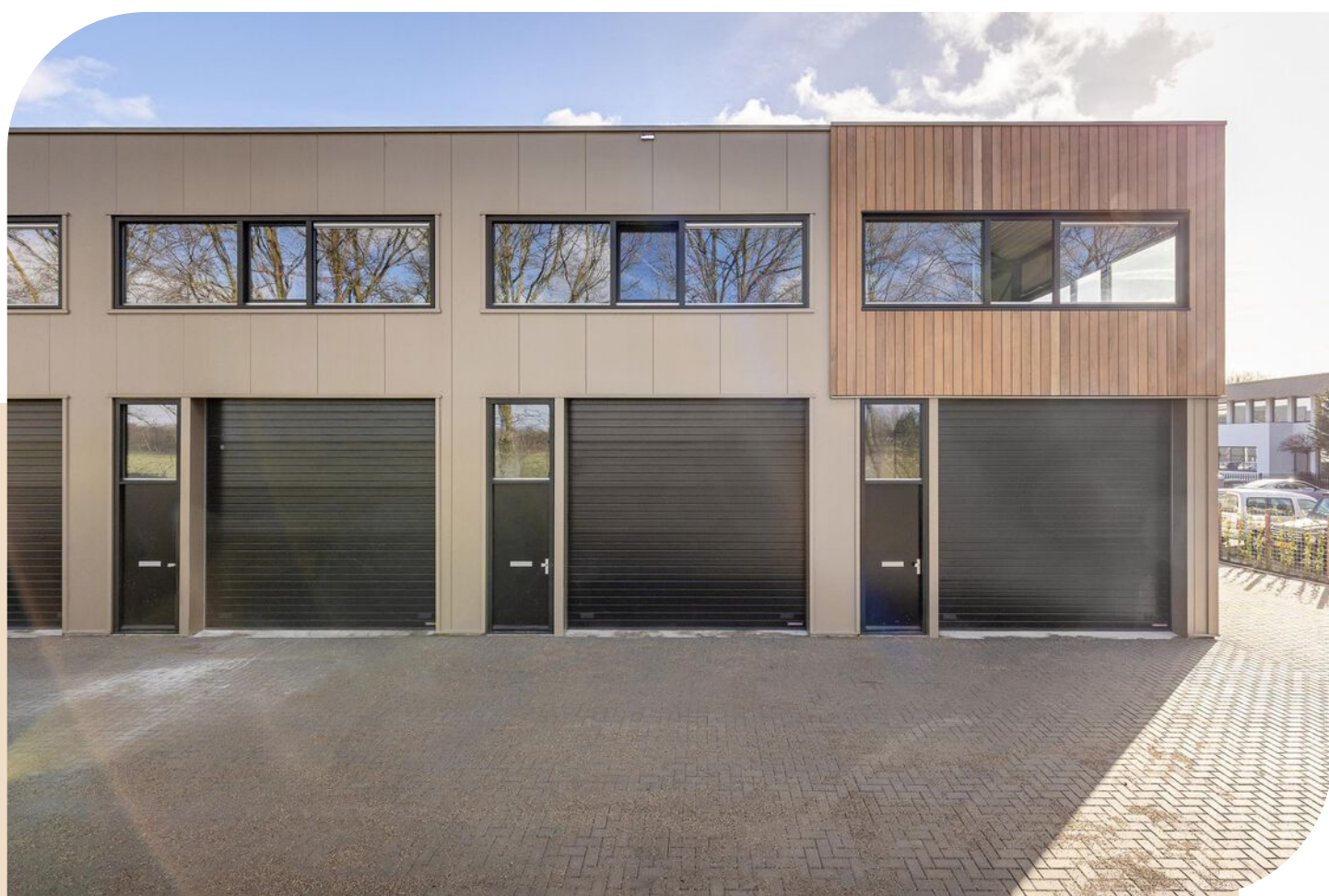


Nieuwbouw bedrijfsunit met 3 eigen parkeerplaatsen!

Van Dijklaan 11B Waalre



Ca 65 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Ca 65 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE KOOP

TE KOOP

Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)



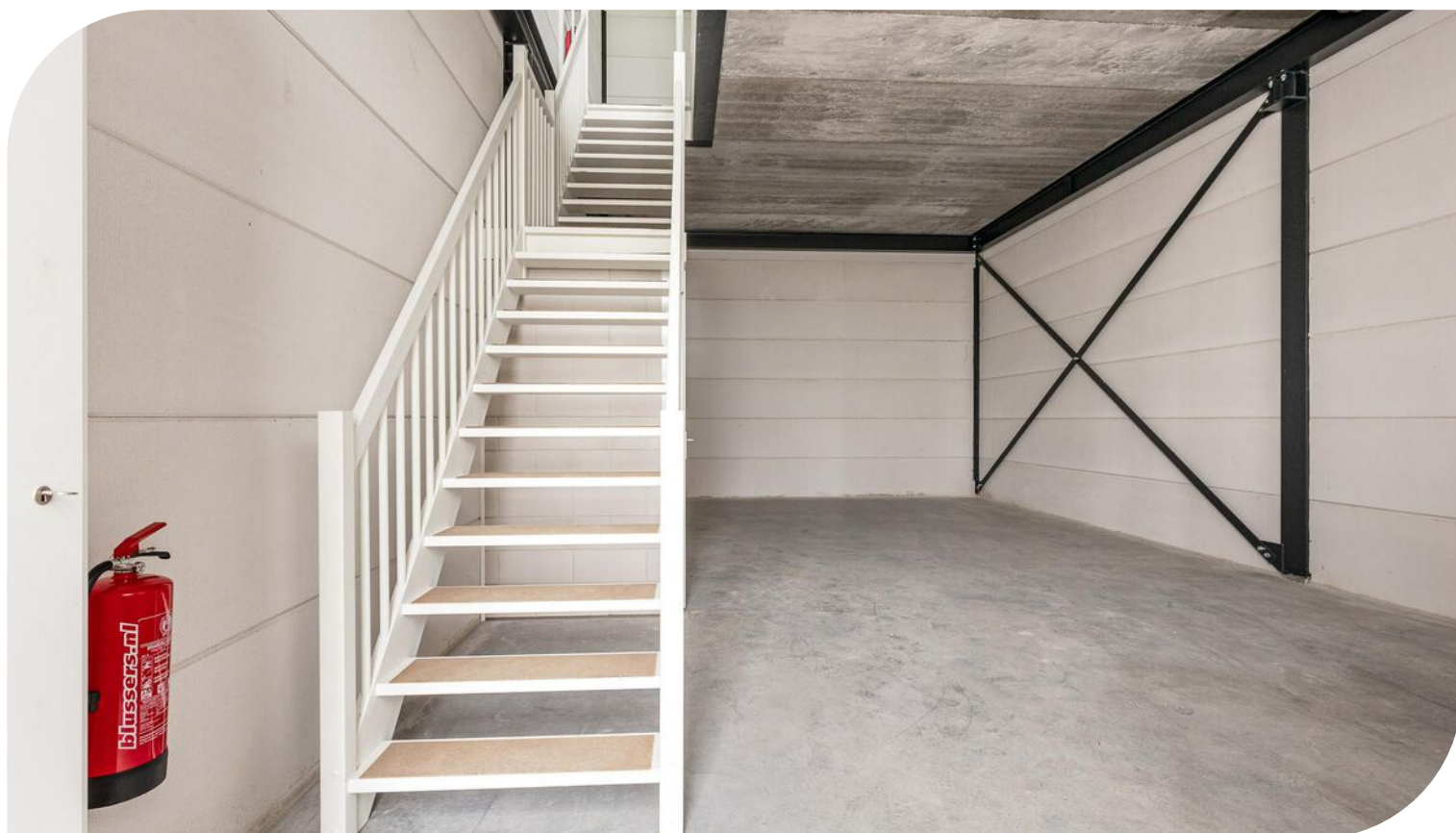
TE KOOP

Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)



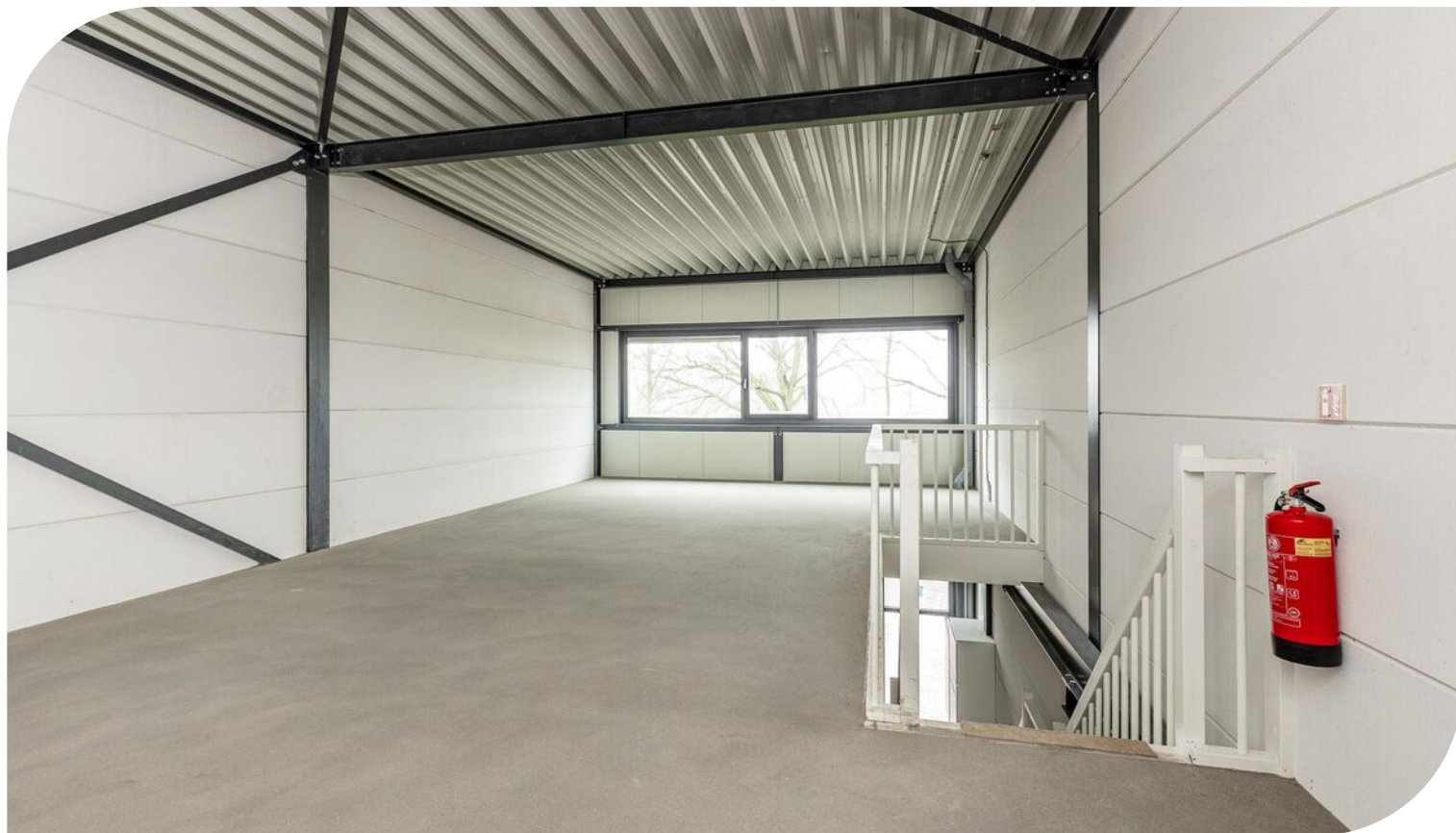
TE KOOP

Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)



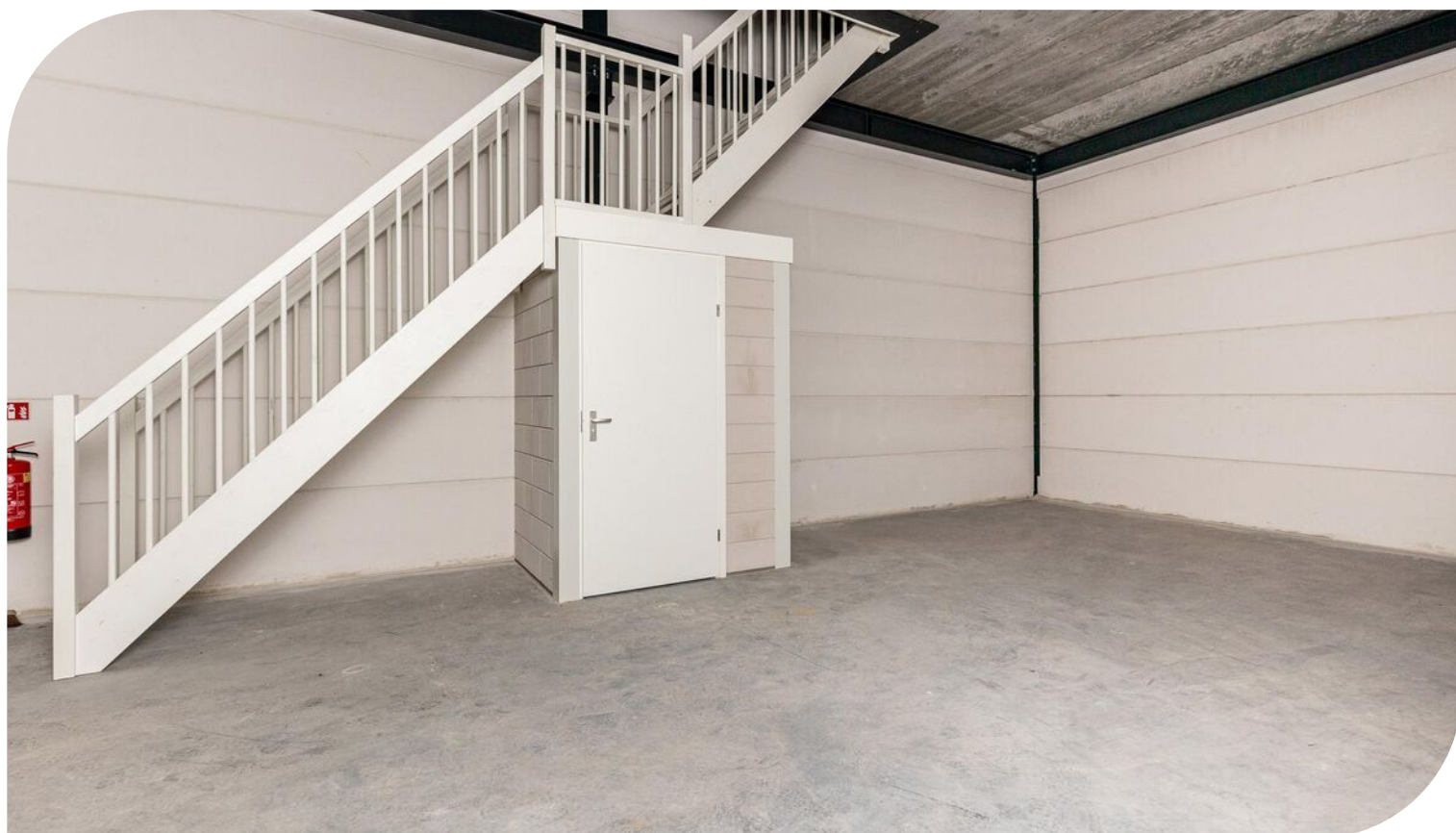
TE KOOP

Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)



TE KOOP

Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)



Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden bedrijfsunit is gelegen op het representatieve bedrijventerrein 't Broek en maakt onderdeel uit van een nieuwbouw bedrijfscomplex van 14 units. Het bedrijventerrein biedt plaats aan licht industriële bedrijfsactiviteiten en groothandelsfuncties voor midden en klein bedrijf. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; ASML, Maxima Medisch Centrum, Van der Veer Notariaat en Centrum Mondzorg Waalre.

Bereikbaarheid:

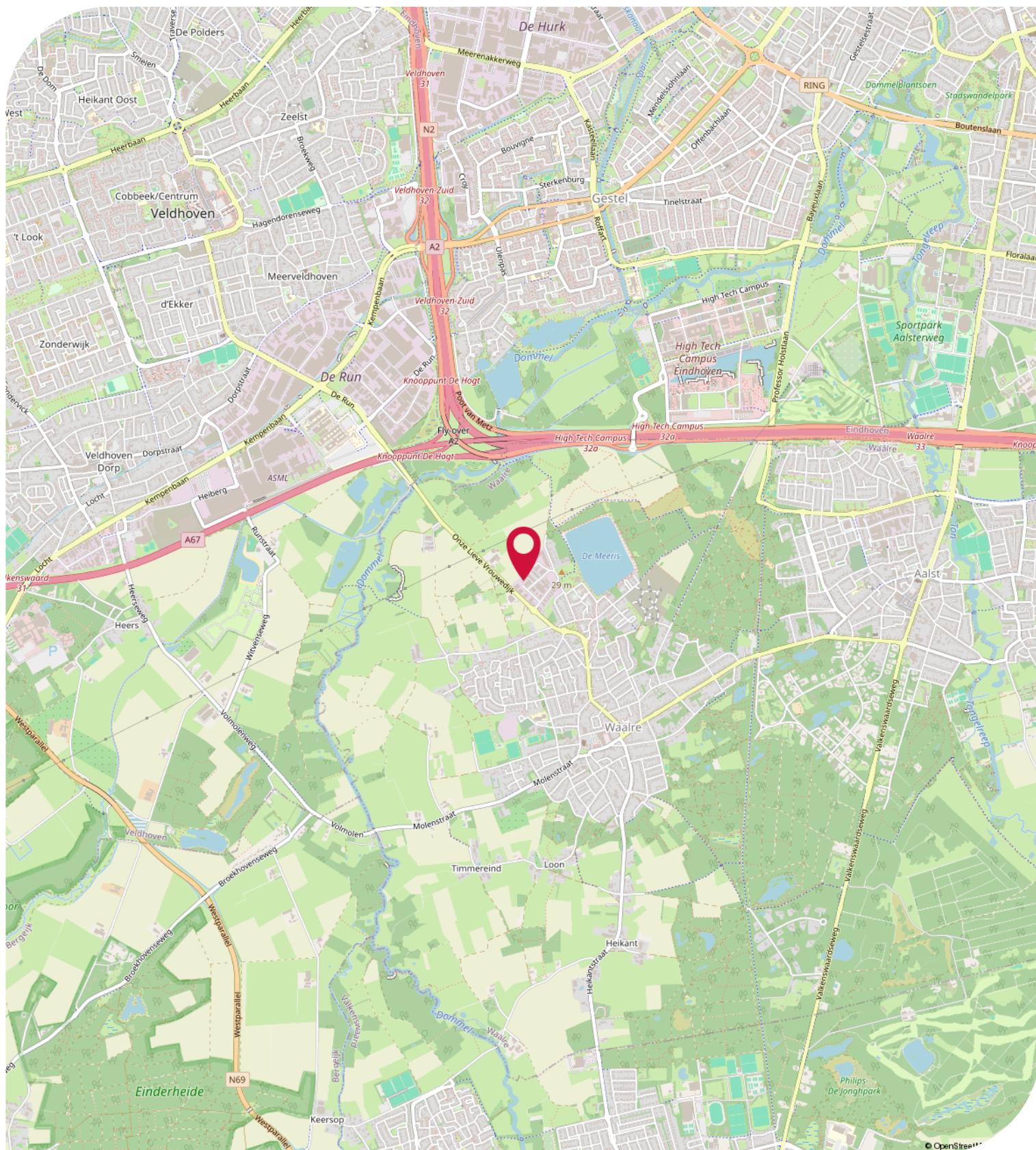
Deze bedrijfsunit op Bedrijventerrein 't Broek te Waalre aan de Van Dijklaan 11B is zéér goed bereikbaar vanaf de snelweg A2 en A67. Het bedrijventerrein ligt nabij het centrum van Waalre en is tevens via het openbaar vervoer goed bereikbaar met een bushalte op loopafstand.



TE KOOP

Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte:

Circa 130 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 65 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 65 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- loopdeur naast de overheaddeur
- elektrische overheaddeur (3,75 x 3,75 meter)
- vrije hoogte begane grond circa 4 meter
- betonnen verdiepingsvloer (maximale vloerbelasting 350 kg/m²)
- pantry
- glasvezelaansluiting
- elektra aansluiting van 3x25A
- toiletruimte met toilet en fonteyntje
- brandblusvoorzieningen
- raam te openen middels draaikiep systeem
- eigen meterkast met elektra-en wateraansluiting
- betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/ m²
- verhard afgesloten buitenterrein

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- afsluitbaar middels poort

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Van Dijklaan 11B te Waalre - unit 2:

Gemeente: Waalre

Sectie: A

Perceelnummer: 6290

Oppervlakte: 2.249 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de van Dijklaan 11B te Waalre op Bedrijventerrein 't Broek is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2024

Koopgegevens

Koopsom:

€ 250.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

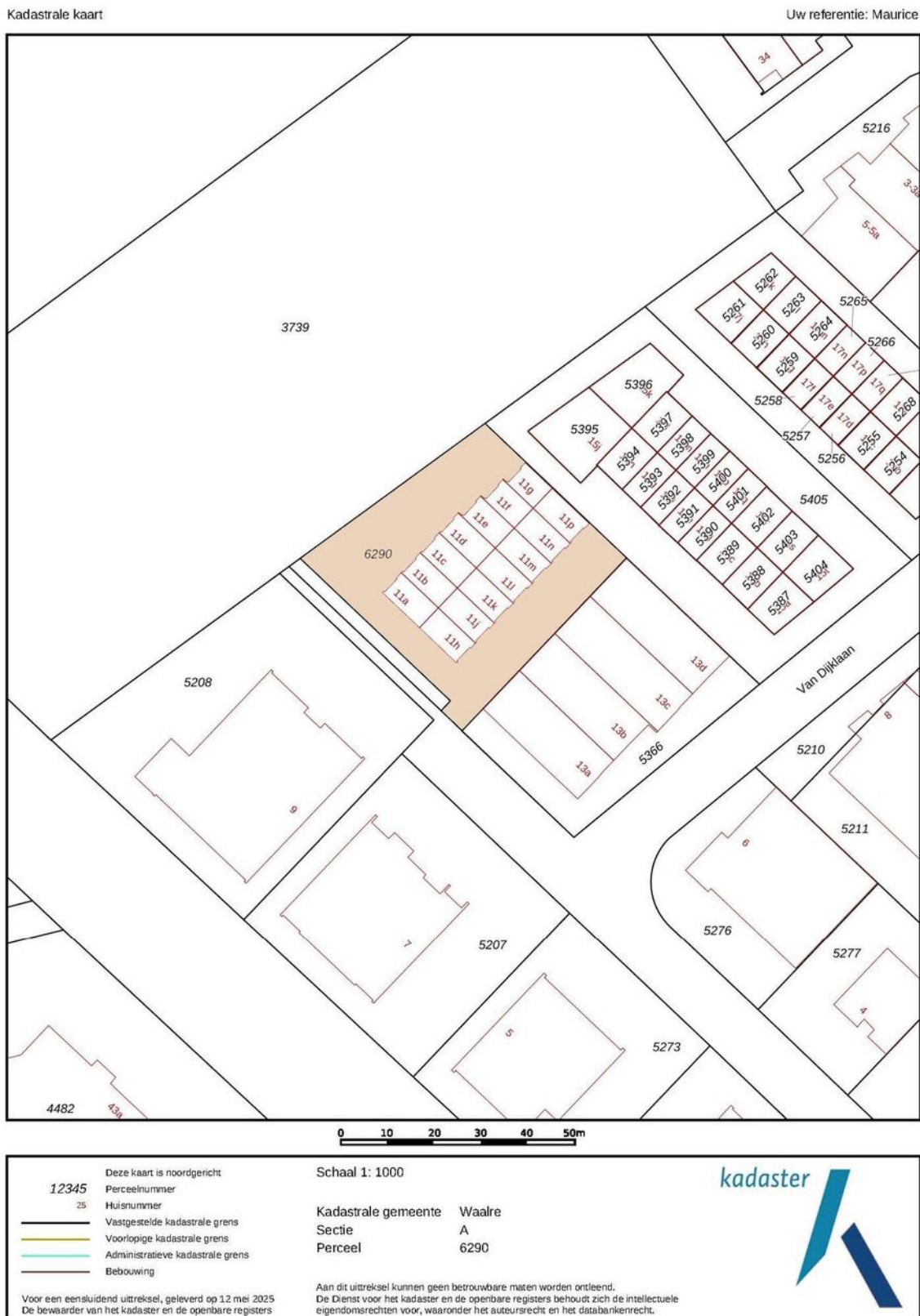
Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te koop is in dit recent ontwikkelde bedrijfsgebouw aan de Van Dijklaan 11B te Waalre, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Van Dijklaan 11B te Waalre.

Kadastrale Kaart



TE KOOP

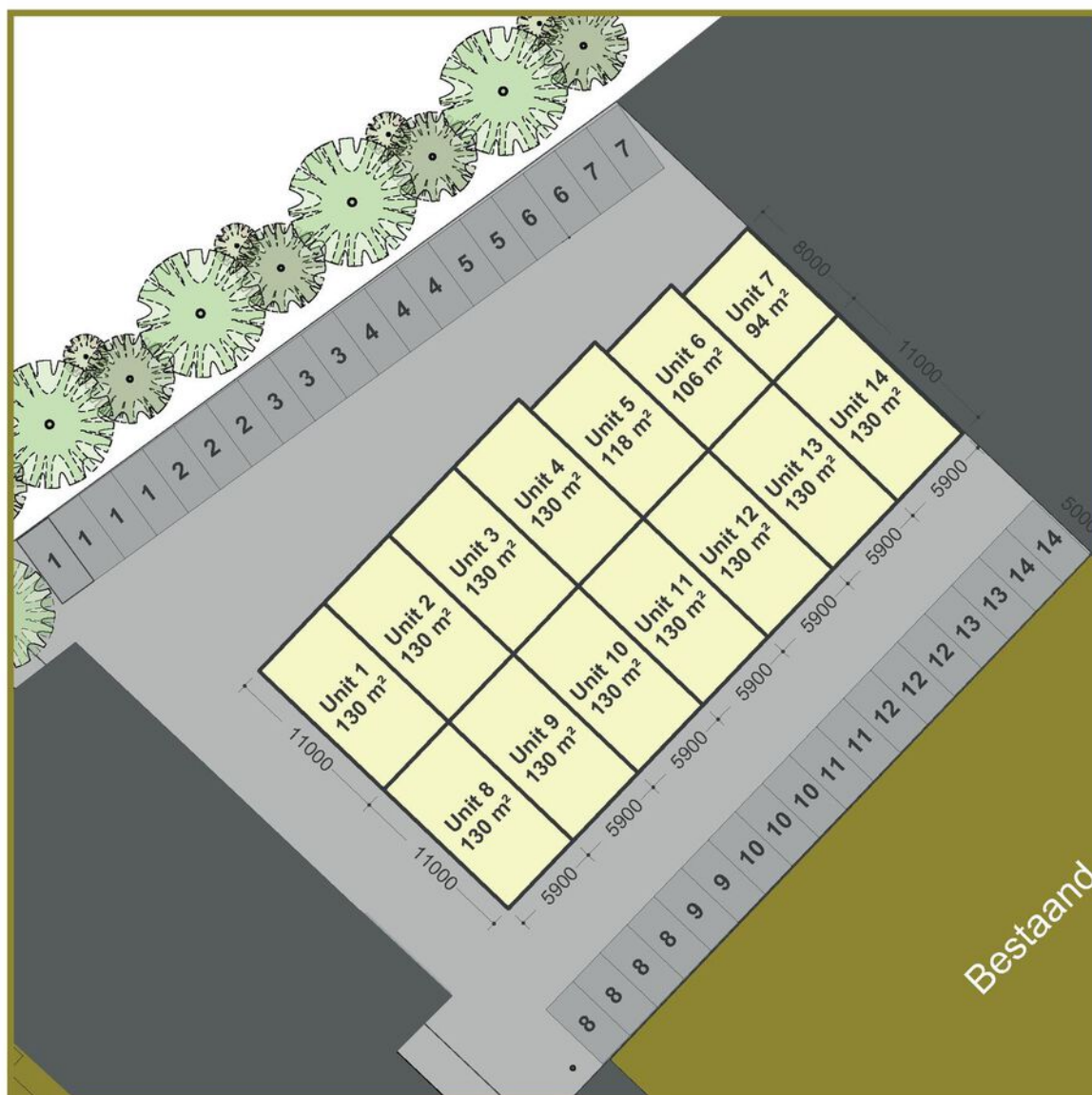
Van Dijklaan 11B te Waalre (5581 WG)

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Gevelaanzicht





Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.