



Adres: Grotestraat 401, 5142 CB Waalwijk

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE

- Wil je ondernemen op een goed bereikbare plek vlak bij de A59 tussen 's-Hertogenbosch en Breda?
- Zoek je een multifunctionele bedrijfsruimte met eigen kantoor en magazijn?
- Hou je van een karaktervol pand met historie (het bekende "Suermondt-pand")?
- Vind je gratis openbaar parkeren in de directe omgeving belangrijk?
- Kijk je uit naar ca. 254 m² totaal vloeroppervlak, zodat je kunt doorgroeien?
- Wil je werk- en klantenruimte scheiden (kantoor vóór, werkruimte/atelier erachter)?
- Zoek je plek voor e-commerce, showroom, (para)medisch of creatieve studio?
- Hou je voorzieningen zoals airco, CV, systeemplafond en pantry?
- Wil je vandaag nog verhuizen naar een ruimte die meteen functioneel inzetbaar is?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe bedrijfsruimte.

Kenmerken:

- Locatie Waalwijk – A59 om de hoek: snel bij klanten in Den Bosch, Breda, Rotterdam en via A2 landelijk - minder reistijd, meer focus.
- Totale oppervlakte ca. 254 m²: ca. 216 m² bedrijfsruimte + ca. 21 m² kantoor + 16 m² toilet/pantry/entree - logisch indelen, schakelen tussen ontvangst en uitvoering.
- Bestemming "Enkelbestemming gemengd" (BP "Gemengd gebied", 07-06-2018) - breed inzetbaar en toekomstbestendig.
- Indeling: entree, kantoor, open bedrijfs-/werkruimte, toilet, pantry - direct functioneel zonder verbouwingsstress.
- Bouwkundige aanpassingen zijn bespreekbaar bij minimaal huurtermijn vanaf 3 jaar.
- Voorzieningen: betonnen vloer, systeemplafond met verlichting, airco, CV, toilet, urinoir, pantry, inbouwkasten - comfortabel werken en ontvangen.
- Parkeren: voldoende gratis openbare plekken op eigen grond en in de buurt - laagdrempelig voor klanten en bezoekers.
- Ideaal voor o.a.: installatiebedrijf (elektra/zonnepanelen/warmtepomp), e-bike/fiets met werkplaats, keuken/sanitair/vloeren-showroom, webshop/afhaalpunt, sign & print, foto/video/content-studio, fysio met oefenruimte, yoga/dans/personal training, IT/telecom met klein magazijn, relatiegeschenken/non-food groothandel - kies wat bij jouw groei past.

Foto's geven een indruk, maar pas als je binnen bent voel je of deze werkplek jou past—en dat gevoel vang je niet op een scherm. Daarnaast is deze bedrijfsruimte, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe werkplek!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 233 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 21 m²
Aantal verdiepingen: 1
Prijs: € 1.750,-
BTW belast: Ja

Energie label

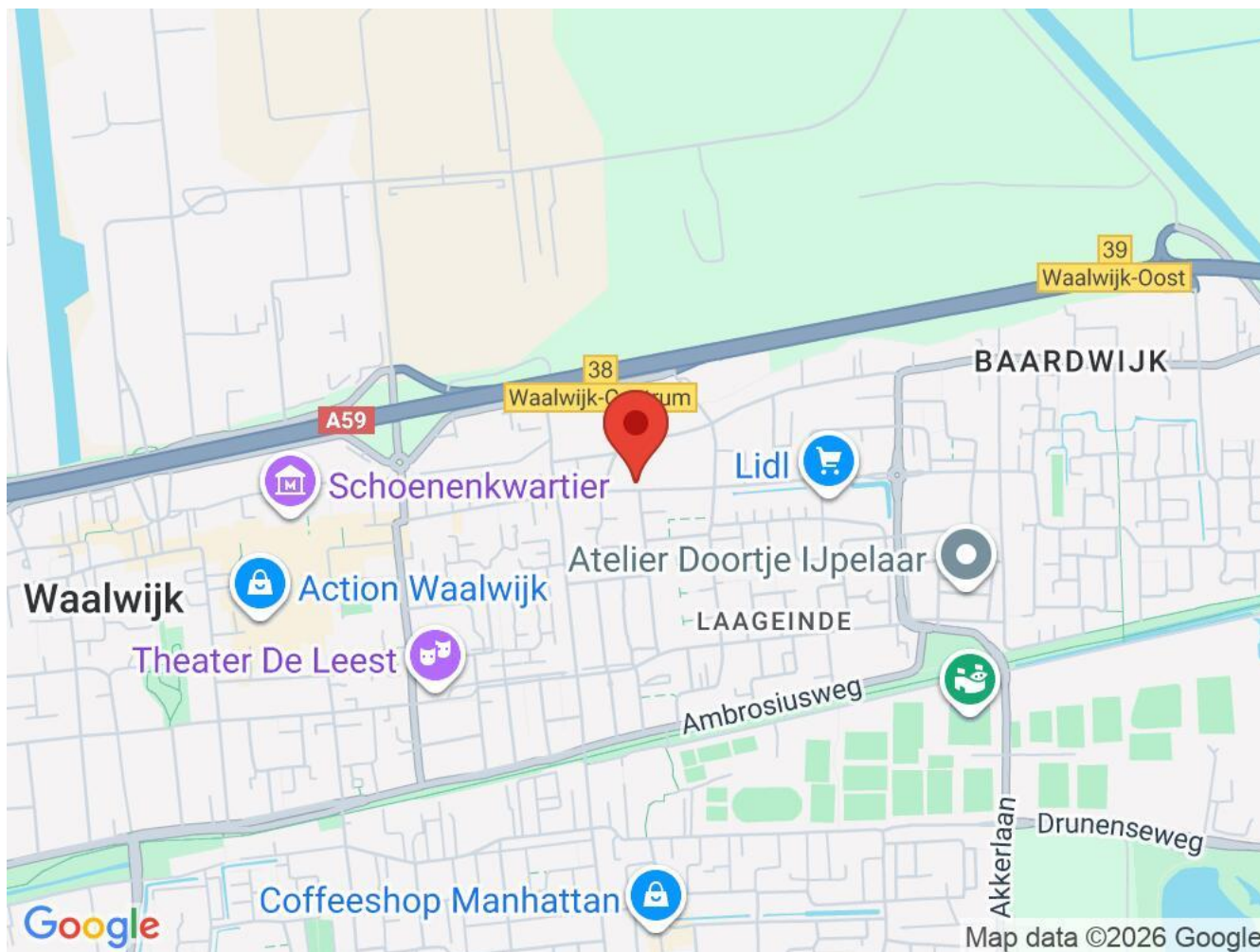
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

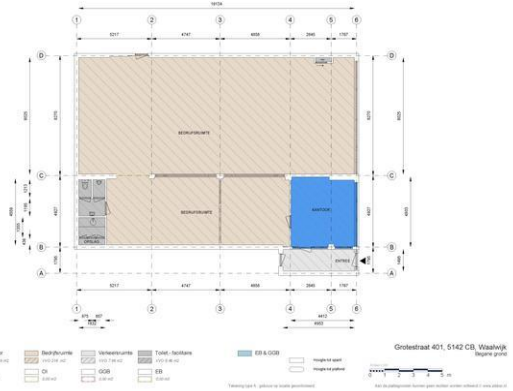
Locatiekaart

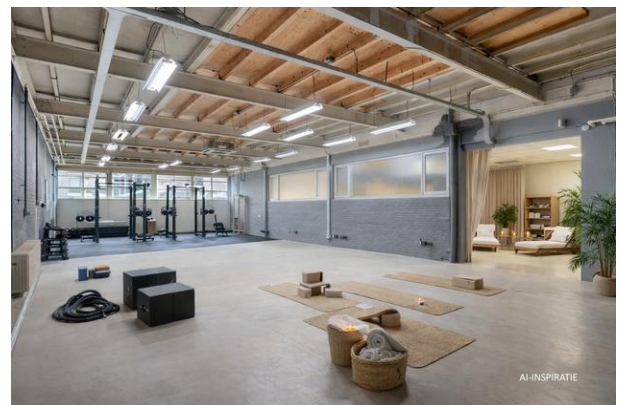
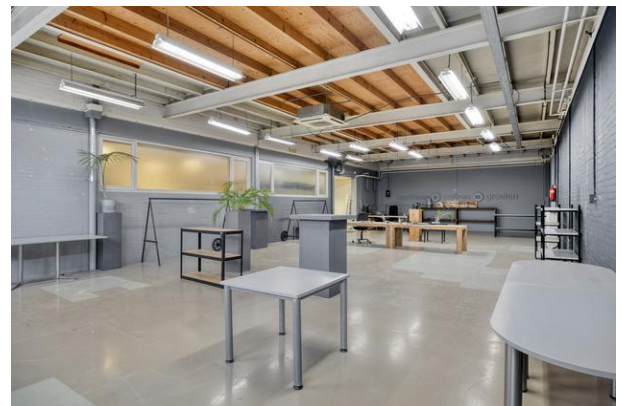


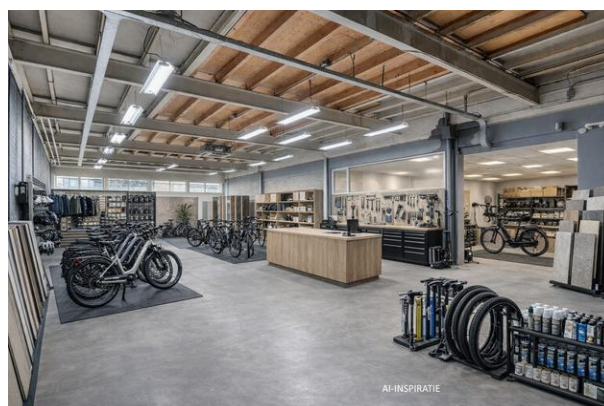
Bereikbaarheid

REMAX Optimus Makelaars
Burgemeester Verwielstraat 44
5062 GD, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

Foto's







Plattegrond

