



BEDRIJFSRUIMTE

COENECOOP 395 WADDINXVEEN

TE HUUR € 85.000 p.j.
ca. 995 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 85.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 995 m²

Bouwjaar

1995

Parkeerfaciliteiten

Parkeren geschiedt op eigen terrein. Door optimalisatie van het buiten terrein kunnen er circa 10 parkeerplaatsen worden gecreëerd.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Kantoorruimte:

- cv-ketel met radiatoren;
- stalen kabelgoten langs het plafond;
- zwart gespoten industrieel afgewerkte plafonds;
- pantry;
- toiletgroep D/H;
- te openen ramen;
- vloeren afgewerkt deels met coating deels met vloerbedekking;

Bedrijfsruimte:

- distributieruime met overheaddeur;
- opbouw verlichtingsarmaturen;
- spiraal verwarming;
- wasruimte/toilet;
- gecoate vloer;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte circa 565 cm;
- overheaddeur achtergevel;



Algemeen

Het betreft hier representatief en solitair gelegen bedrijfspand, gelegen op bedrijventerrein Coenecoop in Waddinxveen. De voor de verhuur beschikbare bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 995 m² verdeeld over circa 144 m² kantoorruimte en circa 851 m² bedrijfsruimte.

Het gebouw beschikt over een diverse overheaddeuren alsmede een compact buitenterrein ten behoeve van manoeuvreren, laden & lossen en parkeren.

Bedrijventerrein Coenecoop is een modern bedrijventerrein. Op onderhavig terrein is een grote diversiteit aan partijen gevestigd zoals Van Noord Bedrijven, Frestool Nederland, RDW Keuringsstation, Stedin, Van Straaten Autoschade, Tegelhuis Montfoort en Redwell infrarood verwarming.

Bereikbaarheid:

De bedrijfshal is opvallend gesitueerd op bedrijvenpark Coenecoop. Dit terrein is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A12 (Utrecht-Den Haag) en de A20 (Gouda-Rotterdam) en beschikt tevens over goede openbaar vervoervoorzieningen. Het enkele jaren geleden geopende trainstation Waddinxveen Triangel is met de bus snel te bereiken en biedt een goede verbinding met onder andere Gouda en Alphen aan den Rijn.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 4.2.

Algemeen

Parkeerplaats(en):

Parkeren geschiedt op eigen terrein. Door optimalisatie van het buiten terrein kunnen er circa 10 parkeerplaatsen worden gecreëerd.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 995 m² verdeeld over:

- circa 851 m² bedrijfsruimte met distributieruimte op de begane grond;
- circa 71 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 73 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Kantoorruimte:

- cv-ketel met radiatoren;
- stalen kabelgoten langs het plafond;
- zwart gespoten industrieel afgewerkte plafonds;
- pantry;
- toiletgroep D/H;
- te openen ramen;
- vloeren afgewerkt deels met coating deels met vloerbedekking.

Bedrijfsruimte:

- distributieruime met overheaddeur;
- opbouw verlichtingsarmaturen;
- spiraal verwarming;
- wasruimte/toilet;
- gecoate vloer;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte circa 565 cm;
- overheaddeur achtergevel.

Huurprijs:

€ 85.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient de voorzieningen voor gas, water, elektra en overige nutsbedrijven op eigen naam te zetten. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties welke niet zijn verwerkt in de servicekosten zijn tevens voor rekening huurder.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telken 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratiedatum.

Huurbetaling:

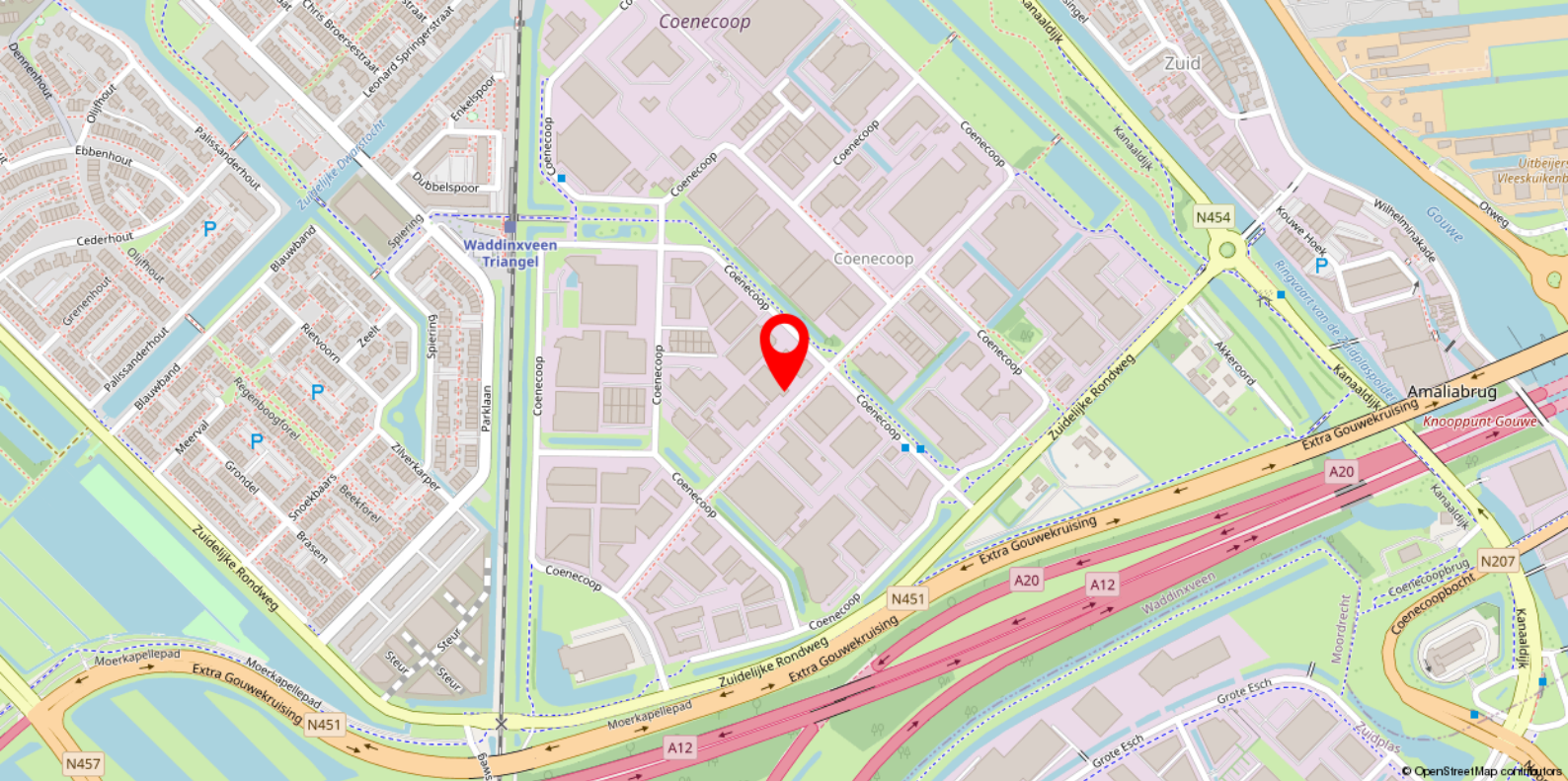
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De Coenecoop is een bedrijventerrein in Waddinxveen, gesitueerd in de driehoek Rotterdam – Den Haag – Utrecht en strategisch gelegen nabij de Rijkswegen A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam – Gouda). Hierdoor is het terrein goed bereikbaar voor zowel regionaal als landelijk verkeer.

Het bedrijventerrein beschikt over een eigen treinstation (Waddinxveen Coenecoop) langs de spoorlijn Gouda – Alphen a/d Rijn, wat tevens zorgt voor een goede OV-bereikbaarheid.











Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700