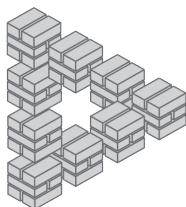


Dirk Verheulweg 2 E 1
Waddinxveen



Huurprijs € 1.150,- per maand exclusief BTW.

van
Dullink
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | info@vandullink.nl
www.vandullink.nl

Van Dullink NVM Makelaars



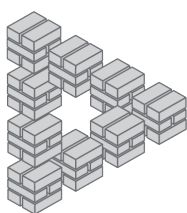
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

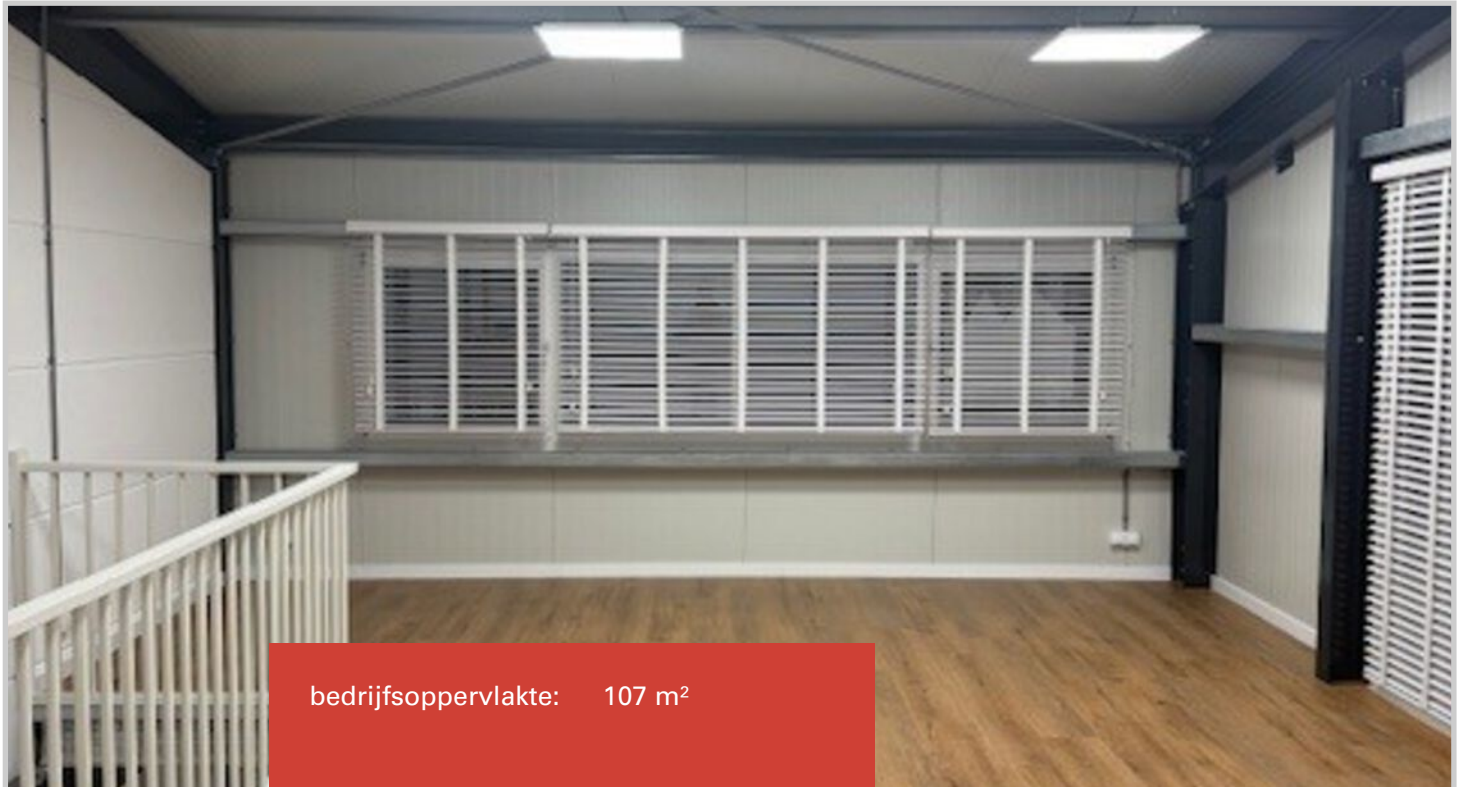
Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerksingel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van
Dullink
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties



bedrijfsoppervlakte: 107 m²

Turn-key bedrijfsunit in BusinessPark A12

Deze moderne en hoogwaardige hoek-bedrijfsunit in het project BusinessPark A12 is volledig gebruiksklaar en vereist geen aanvullende investeringen. De ruimte is turn-key opgeleverd en klaar voor directe ingebruikname. Of u nu op zoek bent naar een opslagruimte, kantoor, showroom of werkplaats, deze unit van 107 m² BVO biedt de ideale ruimte voor al uw bedrijfsactiviteiten. De unit is verdeeld over twee verdiepingen, met 53 m² op de begane grond en 53 m² op de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van een toiletruimte en pantry. De eerste verdieping beschikt over een fraai afgewerkte vloer, geschilderde wanden en elektra-punten rondom.

Locatie:

De unit is gelegen aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen, in het LogistiekPark A12, midden in de Randstad. Dankzij de nabijheid van de A12 (slechts 3 minuten rijden) is de locatie uitstekend bereikbaar en biedt het uitstekende verbindingen met belangrijke steden in de regio. Deze strategische ligging maakt het ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en representatieve bedrijfsruimte.

Bestemming:

De unit is bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in milieucategorie 1 en/of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Geen handel in auto's, auto- en motorfietsonderdelen en accessoires toegestaan.

De bedrijfsunit beschikt over de volgende voorzieningen:

- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Pantry
- Laminaatvloer
- Aparte entree deur
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2)
- Geïsoleerde HR++ beglazing
- Betonnen vloeren met een vloerbelasting van 1500 kg/m²
- Vrije hoogte van 3,65 m
- Eigen meterkast
- 3 eigen parkeerplaatsen

Huurcondities:

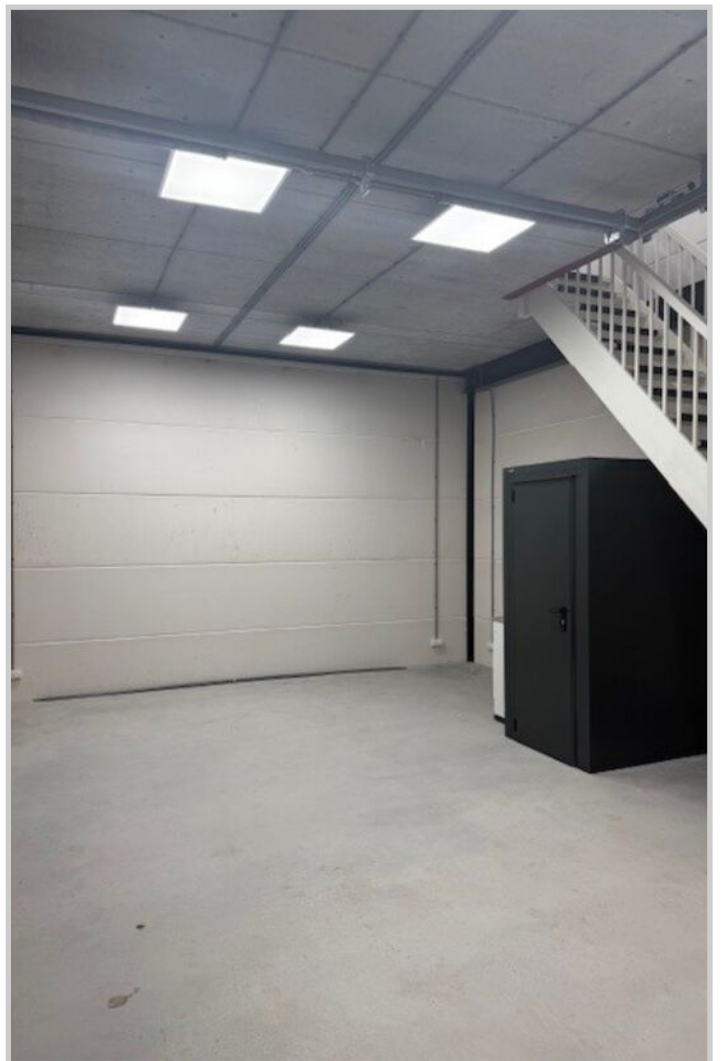
- Huurprijs: € 1.150,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg
- Huuringangsdatum: Per direct beschikbaar
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Servicekosten: Nader te bepalen
- Bankgarantie: 3 maanden huur + BTW
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ

BTW:

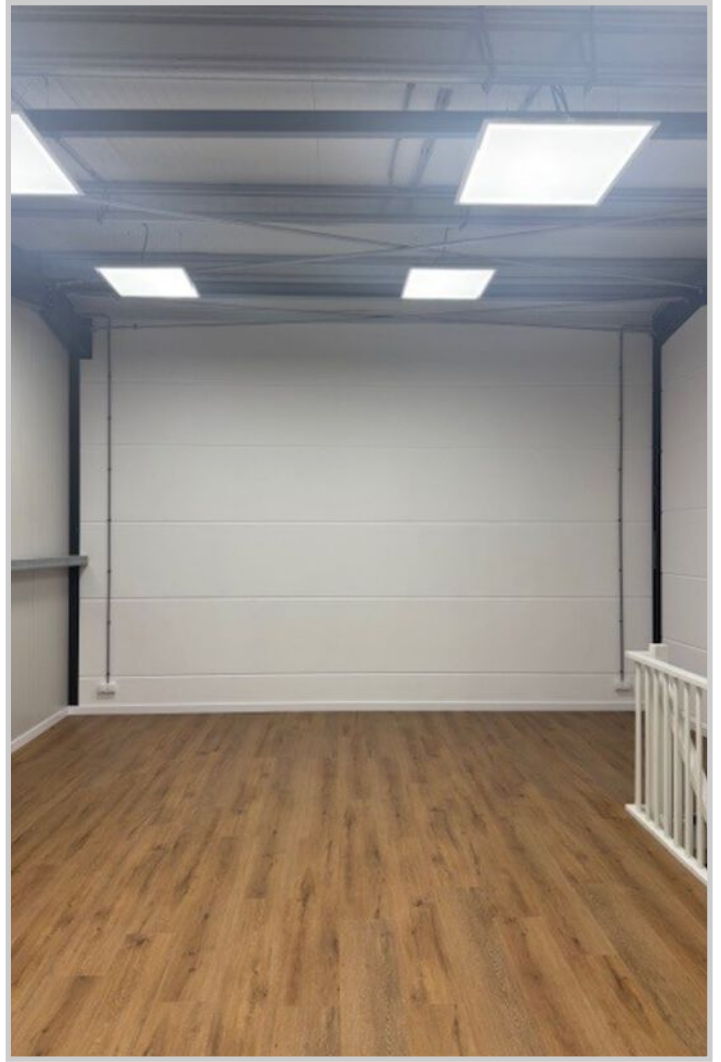
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Voorbehoud:

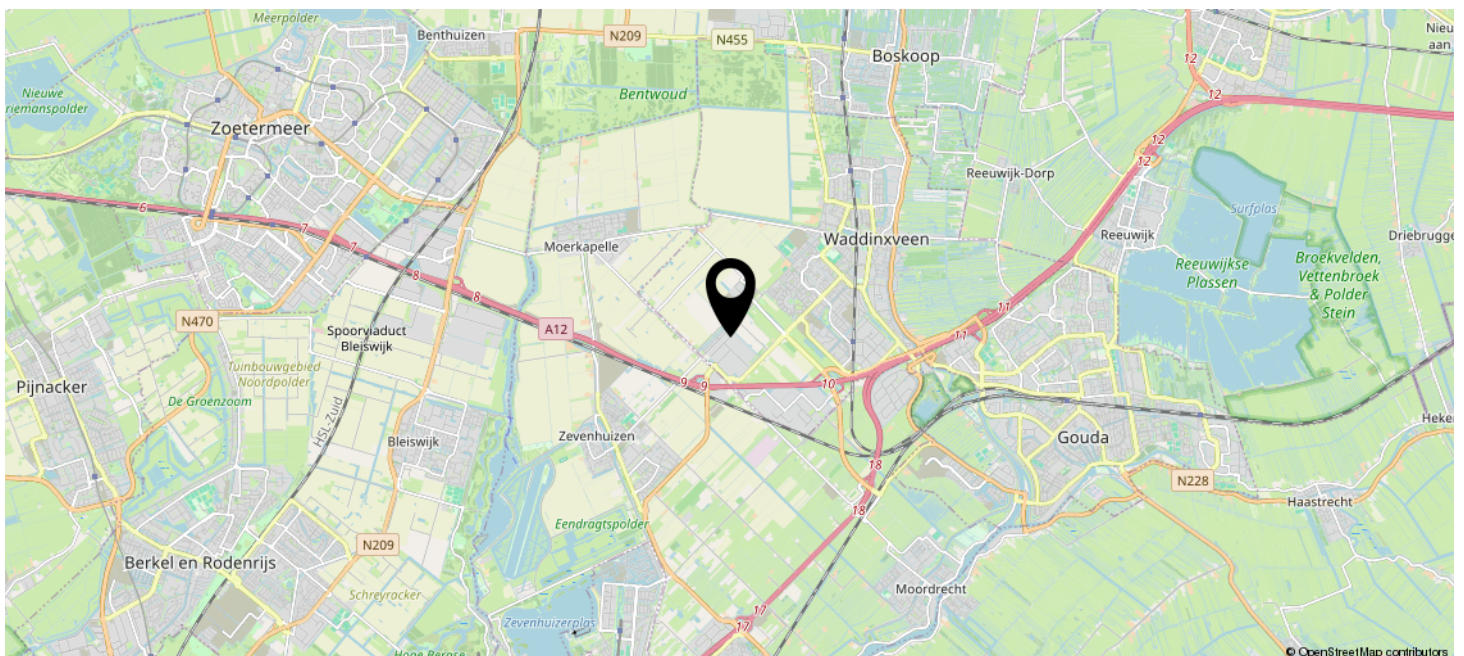
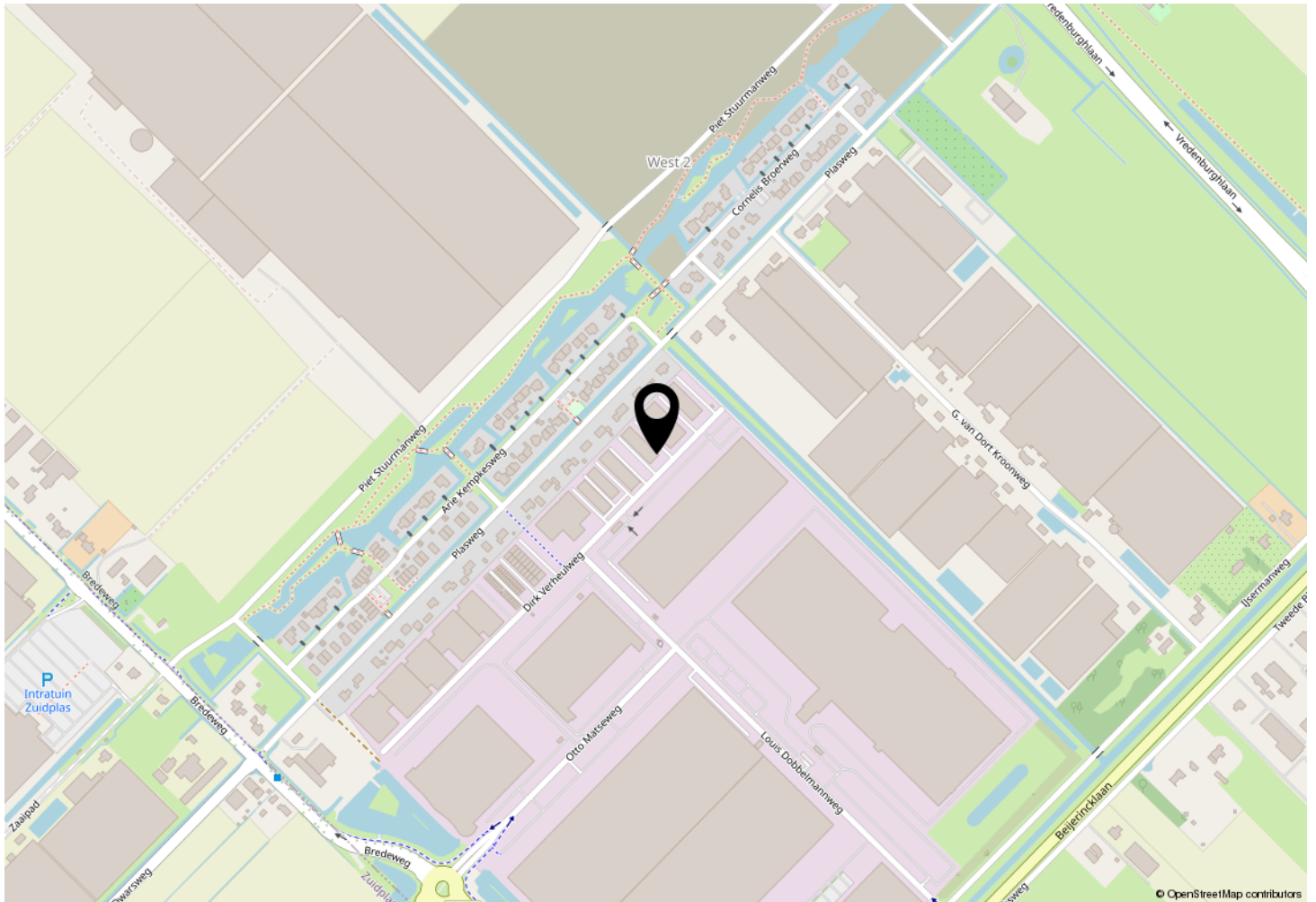
Positief bedrijfsinformatierapport, ter beoordeling van verhuurder.







Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dirk Verheulweg 2A1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Waddinxveen

Sectie C

Perceel 6692

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers