



Adres: Maalderij 12, 2741 LL Waddinxveen

Vraagprijs € 437.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op bedrijventerrein 'De Groene Henegouwer' te Waddinxveen zijn in 2022 39 multifunctionele bedrijfsunits gerealiseerd.

Het beveiligde en afsluitbare bedrijventerrein is gelegen aan de N-207 en op korte afstand van de op-/ en afritten van de A-20 en A-12.

Object:

De bedrijfsruimte is opvallend gesitueerd op bedrijventerrein 'De Groene Henegouwer'.

De bedrijfsruimte is geschikt voor kantoor, studio en bedrijfsdoeleinden en gesitueerd op een hoek en is voorzien van een overheaddeur, loopdeur en 5 parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt 250 m² b.v.o. in 2 lagen waarvan de begane grond circa 125 m² b.v.o. en de 1e verdieping circa 125 m² b.v.o.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ingedeelde bedrijfsruimte, toilet, stalen bordestrap met houten treden naar de 1e verdieping. De begane grond vloer is afgewerkt met een hoogwaardige, waterbestendige pvc-vloer, op afstand bedienbare zonwering en een comfortabele infrarood verwarming.

1e verdieping:

Ingedeelde bedrijfsruimte, pantry, airco verwarming en daglichttoetreding via de dakramen. Ook hier is de vloer afgewerkt met dezelfde pvc-vloer en voorzien van zonwering.

Kadaster:

Gemeente Waddinxveen, sectie G, nummer 3554, groot 119 m².

Mandelig terrein gemeente Waddinxveen, sectie G, nummer 3372

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Indeling
- Toilet
- Betonvloer afgewerkt met PVC
- Overheaddeur
- 3.25 m breed x 4.20 m hoog
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²
- Vrije hoogte begane grond ca. 4.58 m

1e verdieping:

- Stalen bordestrap met houten treden
- Vloer uitgevoerd in hout
- Pantry met boiler
- Dakramen
- Airco verwarming

De 1e verdieping is eenvoudig in te delen voor kantoor/studio doeleinden.

Er is een V.v.E. opgericht. De Vereniging van Eigenaars heeft mede op grond van het huishoudelijk reglement de volgende taken: onderhoud terreinafscheiding, hekwerk en elektrische poort, onderhoud bestrating mandelige weg, onderhoud camerabewaking, onderhoud technische ruimte, onderhoud groenvoorziening, onderhoud putten en kolken.

Algemeen:

- * bouwjaar 2021;
- * zonnepanelen, laadpalen voor eigen gebruik;
- * energielabel A (dak-, gevel-, vloerisolatie en HR++ glas), gasloos en voorzien van vloerverwarming begane grond (voorbereiding aangelegd);
- * zeer goed bereikbaar vanaf de A12 en A20;
- * bedrijfsmatige werkzaamheden binnen categorie 1 en 2 zijn toegestaan;
- * op het terrein is camerabewaking aanwezig;
- * elektrische toegangspoort naar het afgesloten terrein + intercom paal;
- * parkeerplaatsen: geen opslag, parkeren gedurende het verblijf;
- * opstalverzekering: gezamenlijk;
- * de koopsom is kosten koper (o.a. overdrachtsbelasting en notariskosten) + te verhogen met btw.

Verkoop vraagprijs:

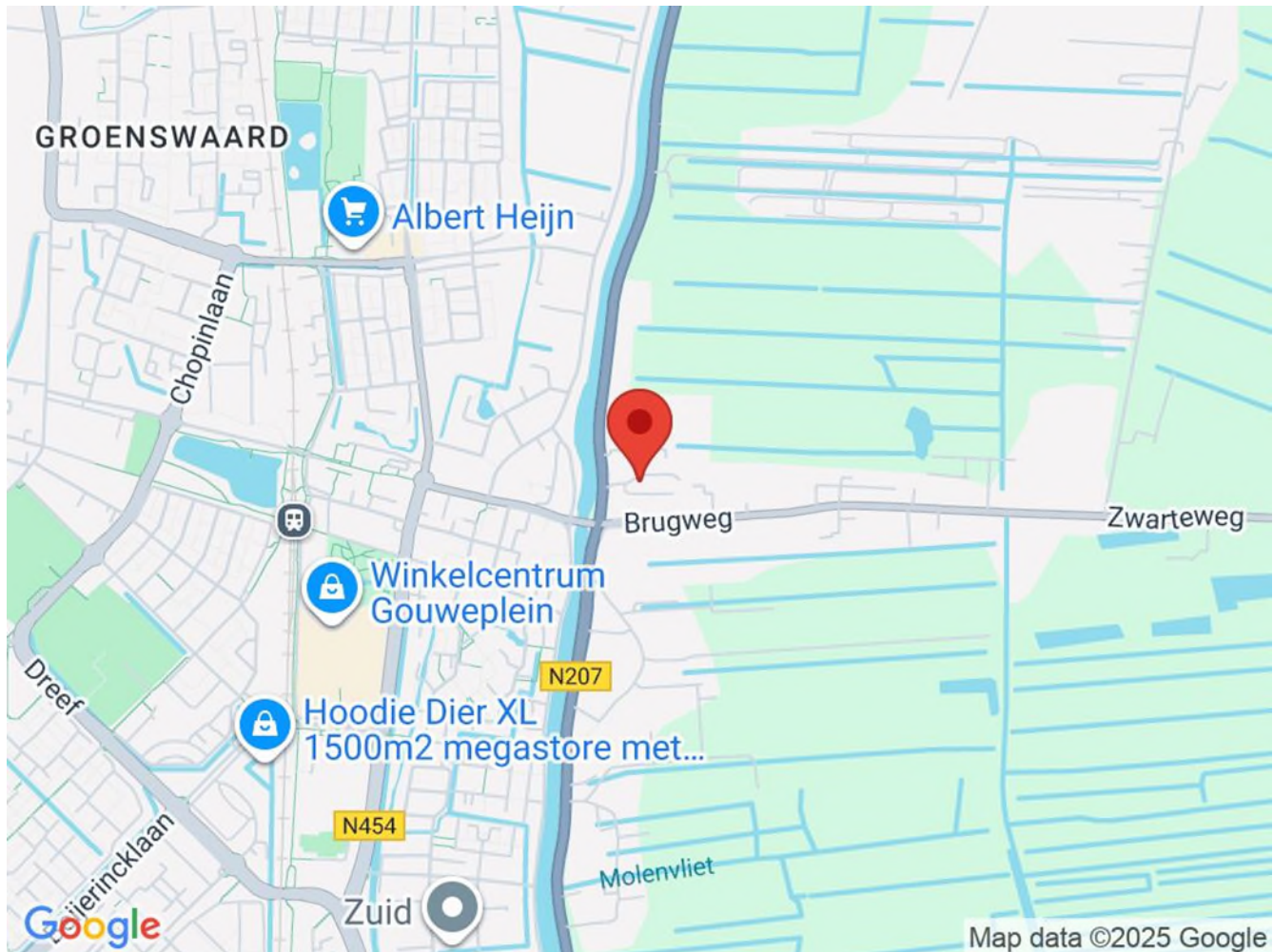
€ 437.500,- k.k./excl. BTW

Aanvaarding:

In overleg

De vermelde informatie is algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Locatiekaart



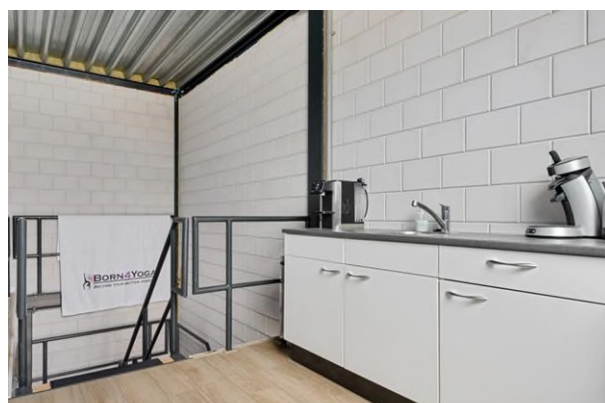
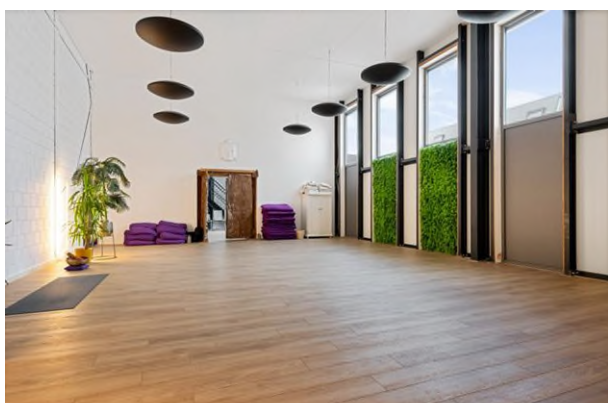
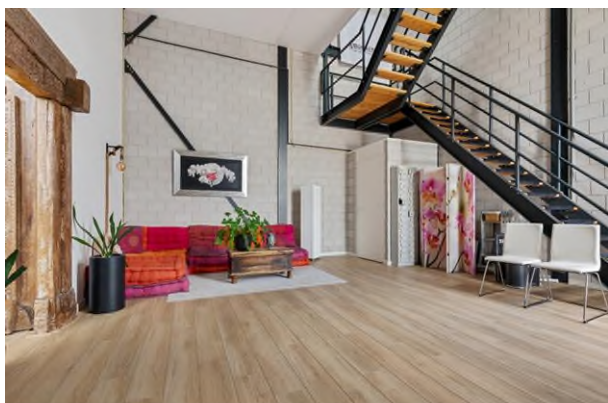
Bereikbaarheid

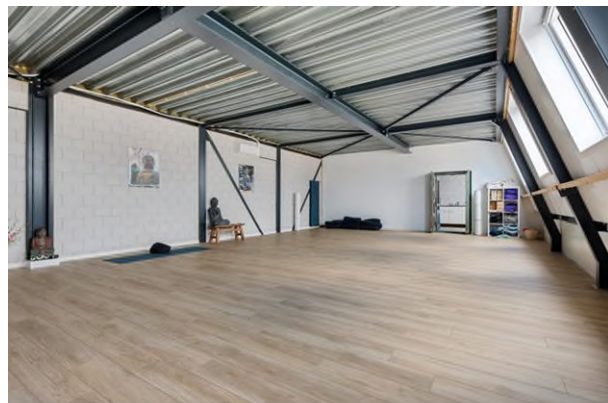
Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

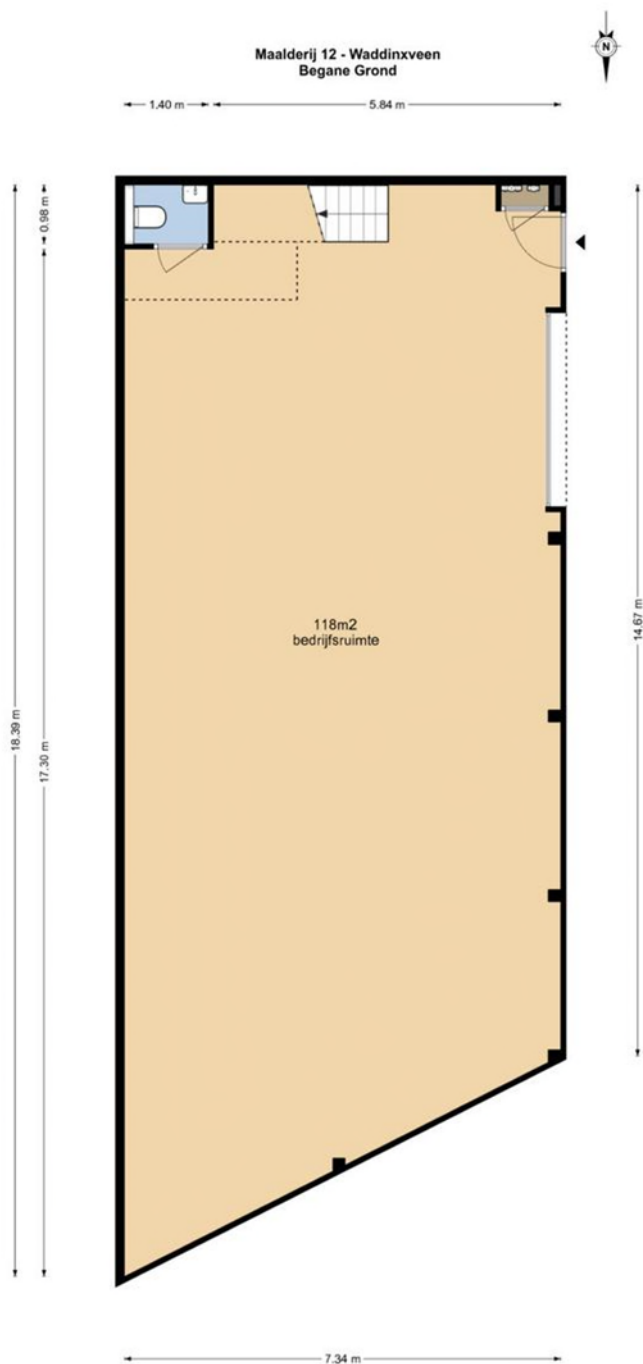
Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's



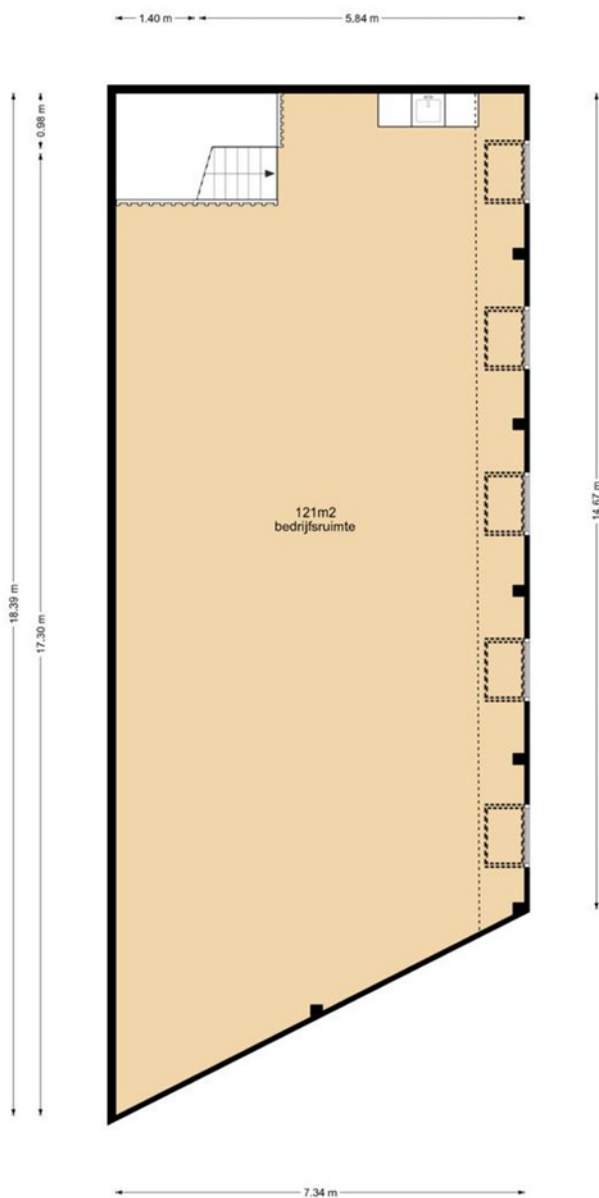


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Maalderij 12 - Waddinxveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.villaview.nl