

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Steur 32, 2742 ZW Waddinxveen

Vraagprijs € 135.000,00 vrij op naam



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Moderne bedrijfs-/garagebox van ca. 50 m² BVO op toplocatie nabij A12 op de BEGANE GROND en direct beschikbaar!!!

Aan de Zuidelijke Rondweg in Waddinxveen, direct naast de nieuwbouwwijk Park Triangel, is Business ParkRand gerealiseerd: een modern en hoogwaardig complex met garageboxen die geschikt zijn voor zowel particulier als zakelijk gebruik. Of u nu ondernemer bent, zzp'er met behoefte aan werkruimte, of juist op zoek bent naar veilige opslag of stalling: hier vindt u een praktische én toegankelijke oplossing.

Het complex omvat in totaal 184 garageboxen, verdeeld over vier verdiepingen, met oppervlakten variërend van circa 15 m² tot 51 m². Dankzij een eigen postadres per unit zijn de boxen ook te gebruiken als zakelijke inschrijf- of werkruimte.

Via een beveiligde elektrische schuifpoort is het terrein 24/7 bereikbaar. Iedere garagebox is per auto toegankelijk via de hellingsbaan. Op elke verdieping bevinden zich sanitaire voorzieningen (toilet, voorportaal en wasbak), wat de units ook geschikt maakt voor langdurig gebruik.

De ligging is strategisch: nabij de A12 en N207, met verbindingen richting Gouda, Boskoop, Zoetermeer en Rotterdam. Station Waddinxveen Triangel ligt op loopafstand en biedt elk kwartier een treinverbinding richting Gouda en Alphen aan den Rijn.

Deze ruimte beschikt over circa 50 m² bruto vloeroppervlak en is gelegen op de begane grond. De unit is voorzien van verlichting, wandcontactdozen en een elektrische bedienbare overheaddeur met een doorrijbreedte van circa 2,35 meter.

Bijzonderheden

- 24/7 toegankelijk via elektrische schuifpoort
- Elke box bereikbaar met de auto
- Voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandbediening, verlichting & stroom
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Eigen postadres, dus ook zakelijk te gebruiken
- Veilig & representatief terrein met cameratoezicht

Vraagprijs:

€ 135.000,= exclusief BTW en v.o.n. (vrij van overdrachtsbelasting en notariskosten).

Servicekosten:

€ 91,57 per maand exclusief BTW.

Oplevering:

Per direct.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Plattegrond



Blok C_gewelpt 22-01-2025
alles en in te bekijken is mogelijk

 **NVM** **Funda** **in business** **VR-100a**



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl