



Adres: Zuidkade 114 B, 2741 JG Waddinxveen

Huurprijs € 14.500,00 per jaar

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte opvallend gesitueerd aan de Zuidkade met uitzicht op de rivier de Gouwe. De kantoorruimte is gerenoveerd naar een moderne kantoorruimte.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 187 m² in 2 lagen met inbegrip van de kantoorruimte in het souterrain, de totale groepen en de kantoorruimte met pantry op de begane grond.

Indeling:

Via de hoofdentree is de kantoorruimte in het souterrain bereikbaar, deze ruimte is ingedeeld met 3 kantoor kamers en een sanitaire ruimte met toiletgroepen.

De begane grond is bereikbaar doormiddel van een bordestrap, deze is voorzien van een moderne pantry en een kantoor met uitzicht op de rivier de Gouwe.

Opleveringsniveau:

- Indeling
- Plafondafwerking
- Wandafwerking
- Aanwezige vloerafwerking
- Toiletgroepen
- C.V. ketel radiatoren
- Intercom
- Pantry

Bereikbaarheid:

De op- en afritten van de A12 en A20 zijn op korte afstand bereikbaar.

Parkeren:

Openbare parkeervoorzieningen.

Aanvaarding:

Direct.

Huurprijs:

€ 14.500,- per jaar.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassingen:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen:

Huur per maand vooruit.

Bijzonderheden:

De bedrijfsruimte is bestemd voor kantoor doeleinden, wonen is nadrukkelijk niet toegestaan.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofd functie

Hoofd functie: Bedrijfsruimte

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m
NS station: op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's







Plattegrond



