



Adres: Steur 418, 2742 ZW Waddinxveen

Huurprijs € 1.000,00 per maand



Omschrijving

Moderne NIEUWBOUW bedrijfsruimte van bruto 102,4m² op het nieuwe Business Parkrand te Waddinxveen.

Representatieve en functionele CASCO unit met bruto oppervlakte van ca. 50m² per verdieping (2 lagen). De unit is uitermate geschikt voor uiteenlopende zakelijke doeleinden.

- Eigen entree deur en geïsoleerde overheaddeur (ca. 3,30 x 3,40 m)
- Voorzien van twee eigen parkeerplaatsen
- Eigen meterkast met groepenkast (4 groepen, hoofd- en aardlekschakelaar)
- Brievenbus en huisnummer per unit (vestigingsadres mogelijk)
- Glasvezelaansluiting tot in de meterkast
- Toegang voor auto/bestelbus direct voor de deur

Afmetingen per unit:

Lengte: ca. 8,95 meter

Breedte: ca. 5,73 meter

Vrije hoogte: ca. 3,65 meter

Overheaddeur: ca. 3,30 m breed x 3,40 m hoog

Huurcondities:

Huurprijs:

€ 1.000,- per maand excl. BTW, € 12.000,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

Ca. € 165 per maand.

Huurtermijn:

In overleg.

Huuringangsdatum:

Per direct.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Locatie & bereikbaarheid

Business ParkRand is uitstekend gelegen aan de Zuidelijke Rondweg in Waddinxveen, direct naast de jonge woonwijk Park Triangel. Deze zichtlocatie biedt optimale bereikbaarheid via de A12 en N207, met snelle verbindingen naar onder andere Gouda, Zoetermeer, Rotterdam en Den Haag. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



bereikbaar: station Waddinxveen Triangel ligt op loopafstand en biedt elk kwartier een treinverbinding richting Gouda en Alphen aan den Rijn.

Het bedrijvenpark wordt ingericht met aandacht voor bereikbaarheid, duurzaamheid en representativiteit. Binnen de erfgronden wordt het terrein professioneel afgewerkt met:

- Verharding van betonklinkers en betontegels
- Duidelijke terrein structuur
- Buitenverlichting bij elke unit, aangesloten op de eigen meterkast
- Groene inrichting met beplanting en bomen volgens landschapsplan
- Eigen brievenbus in de voorgevel van iedere unit
- Vaste plaats voor gevelreclame per unit

Het terrein en de algemene voorzieningen worden onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die het beheer professioneel organiseert. Zo bent u verzekerd van een nette, veilige en representatieve werkomgeving, nu én in de toekomst.



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 96 m²

Vrije hoogte: 3650 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl

Locatiekaart



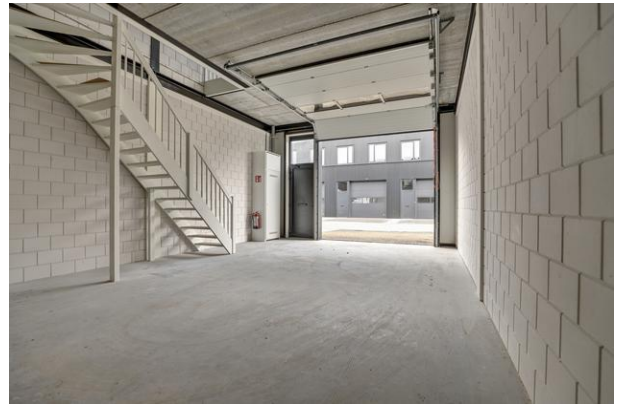
Bereikbaarheid

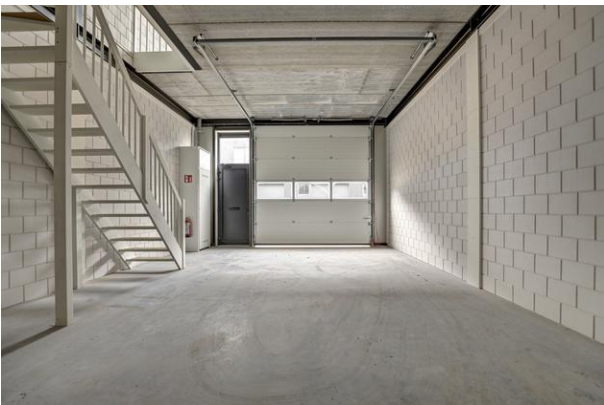
Snelweg afrit: op minder dan 500 m

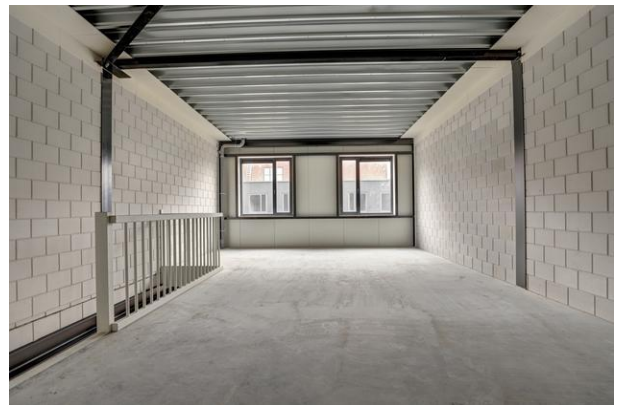
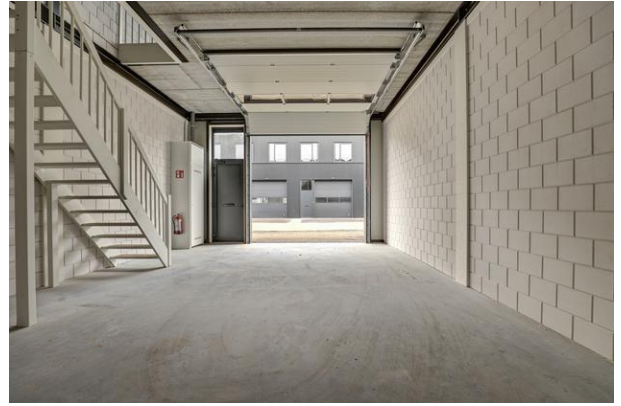
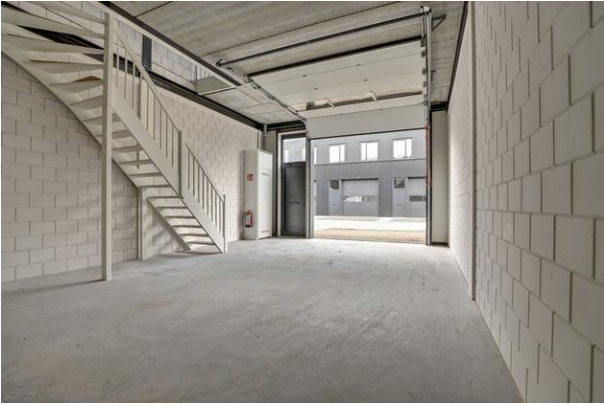
NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

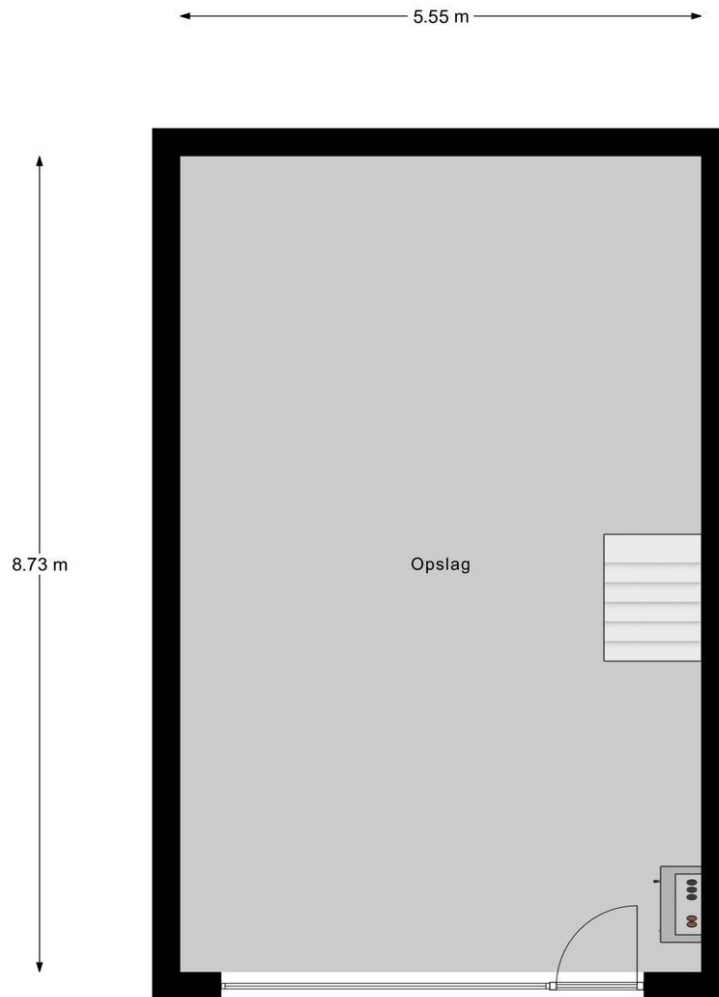
Foto's



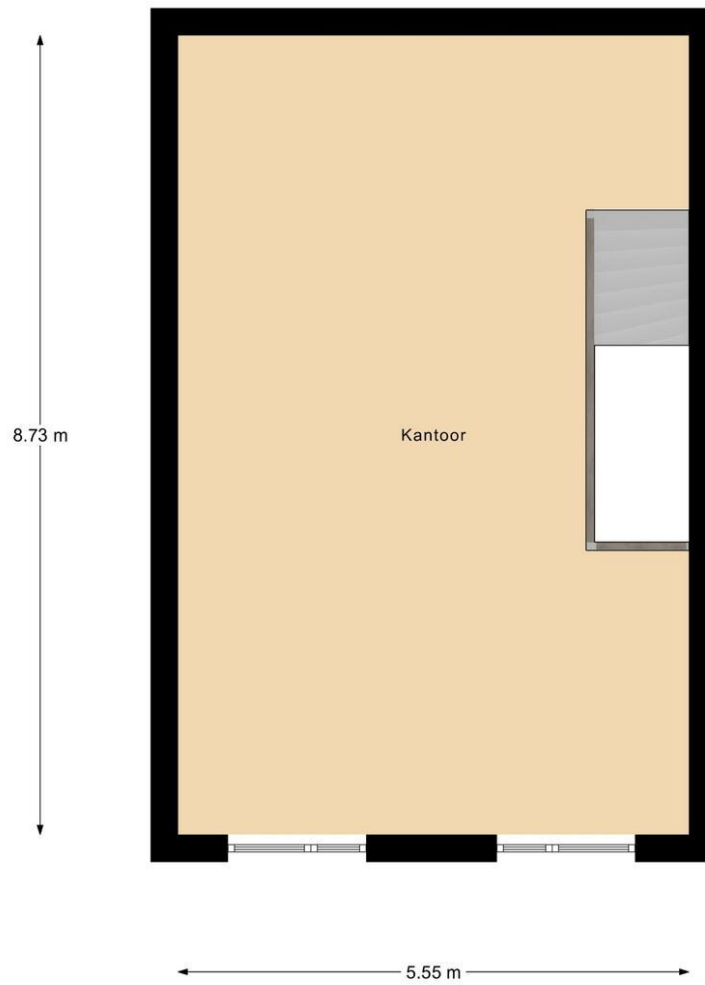




Plattegrond



Begane Grond



1e Verdieping