



Adres: Coenecoop 2 J 4, 2741 PG Waddinxveen

Huurprijs € 38.500,00 per jaar
Aankoop van dit object is bespreekbaar

Omschrijving

Representatieve bedrijfsruimte gesitueerd op zichtlocatie gebouwd medio 2012 op bedrijventerrein Coenecoop III te Waddinxveen.

Deze opvallend gesitueerde bedrijfsruimte is geschikt voor diverse doeleinden.

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte bedraagt circa 268 m² in 2 lagen.

De begane grond is ingedeeld met een sanitaire groep, een keuken en een brede trapopgang naar de 1e verdieping.

De gevels aan de zichtzijde zijn uitgevoerd in glas.

Opleveringsniveau/voorzieningen:

Begane grond:

- indeling
- tegelvloer
- aircoverwarming
- sanitaire ruimte
- pantry
- brede trapopgang
- wandafwerking
- plafondspots

1e verdieping:

- vloerafwerking
- kast met opstelplaats C.V.-ketel
- plafondspots
- wandafwerking

Parkeren:

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Zonnepanelen:

Zonnepanelen dragen bij aan bijna Energie Neutraal gebruik.

Bereikbaarheid:

Deze commerciële ruimte is gesitueerd op Coenecoop III te Waddinxveen. Bedrijvenpark Coenecoop III is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A12 en A20. Op loopafstand is een bushalte en een treinstation.

Huurprijs:

€ 38.500,- excl. BTW per jaar excl. voorschotbedrag leveringen en diensten van € 4,- m²/excl. BTW/jaar.

Verkoopprijs:

Aankoop van dit object is bespreekbaar.

Huurtermijn:

Vanaf 5 (vijf) jaren en optiejaren.

Huurprijsaanpassingen:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen:

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Optionele indelings-/gebruiksmogelijkheden:

Met een paar eenvoudige aanpassingen is de bedrijfsruimte aan te passen naar een bedrijfsruimte met kantoor/showroom (zie optietekening).

Bijzonderheden:

Autohandel, autopoetsbedrijven en autoreparatiebedrijven zijn niet toegestaan.

B.T.W.:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor B.T.W. belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde B.T.W..

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie
Prijs: € 38.500,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 268 m²
Vrije hoogte: 350 cm
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Aantal verdiepingen: 1

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

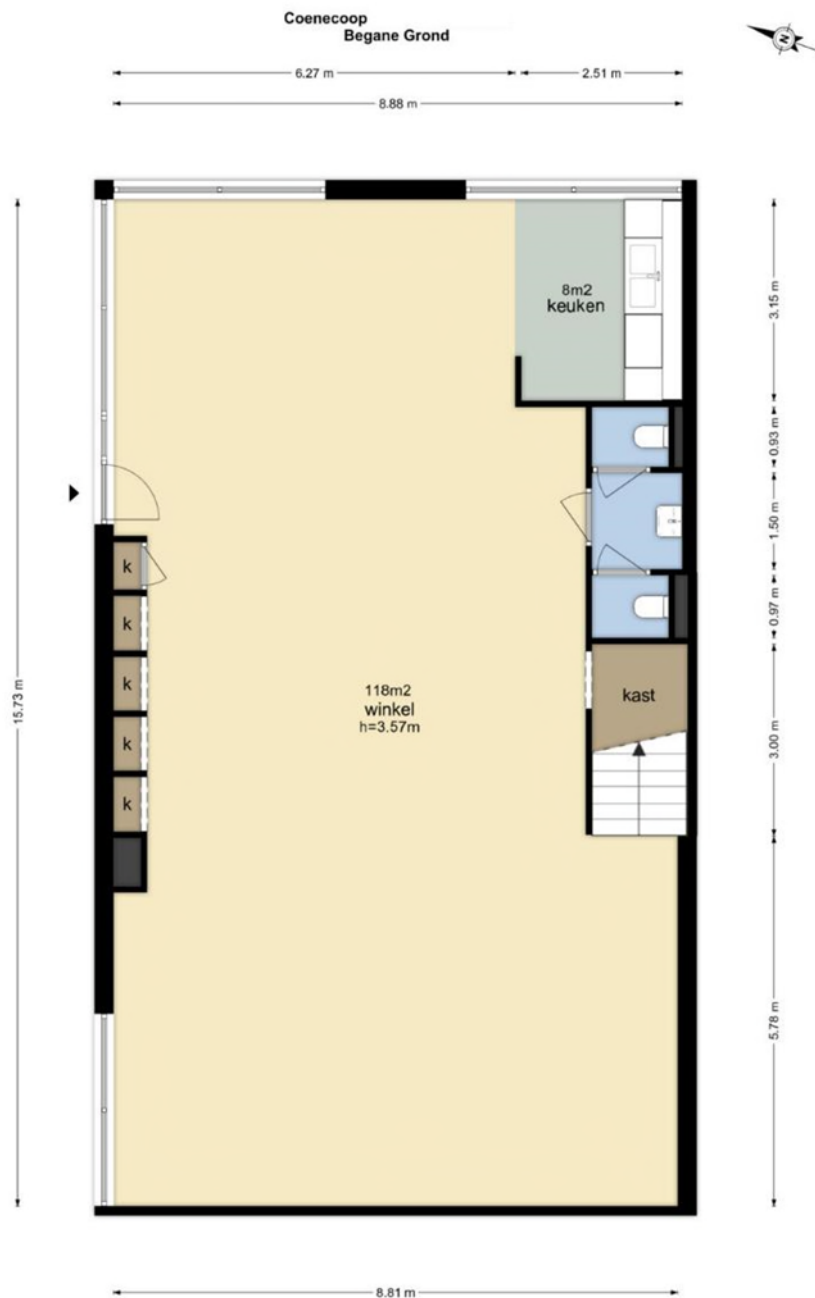
NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

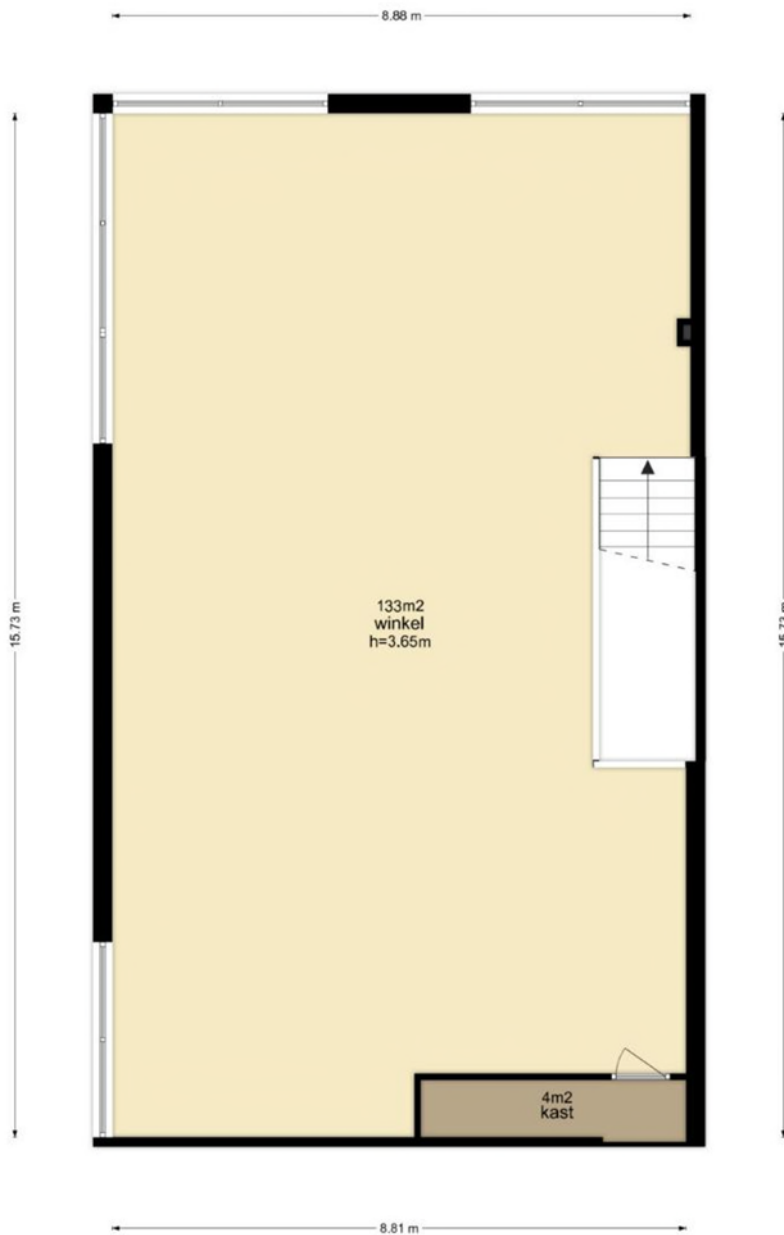


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Coenecoop
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Coenecoop - Waddinxveen
Begane Grond

OPTIE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

OPTIE MOGELIJKHEID MET OVERHEADDEUR - BEGANE GROND