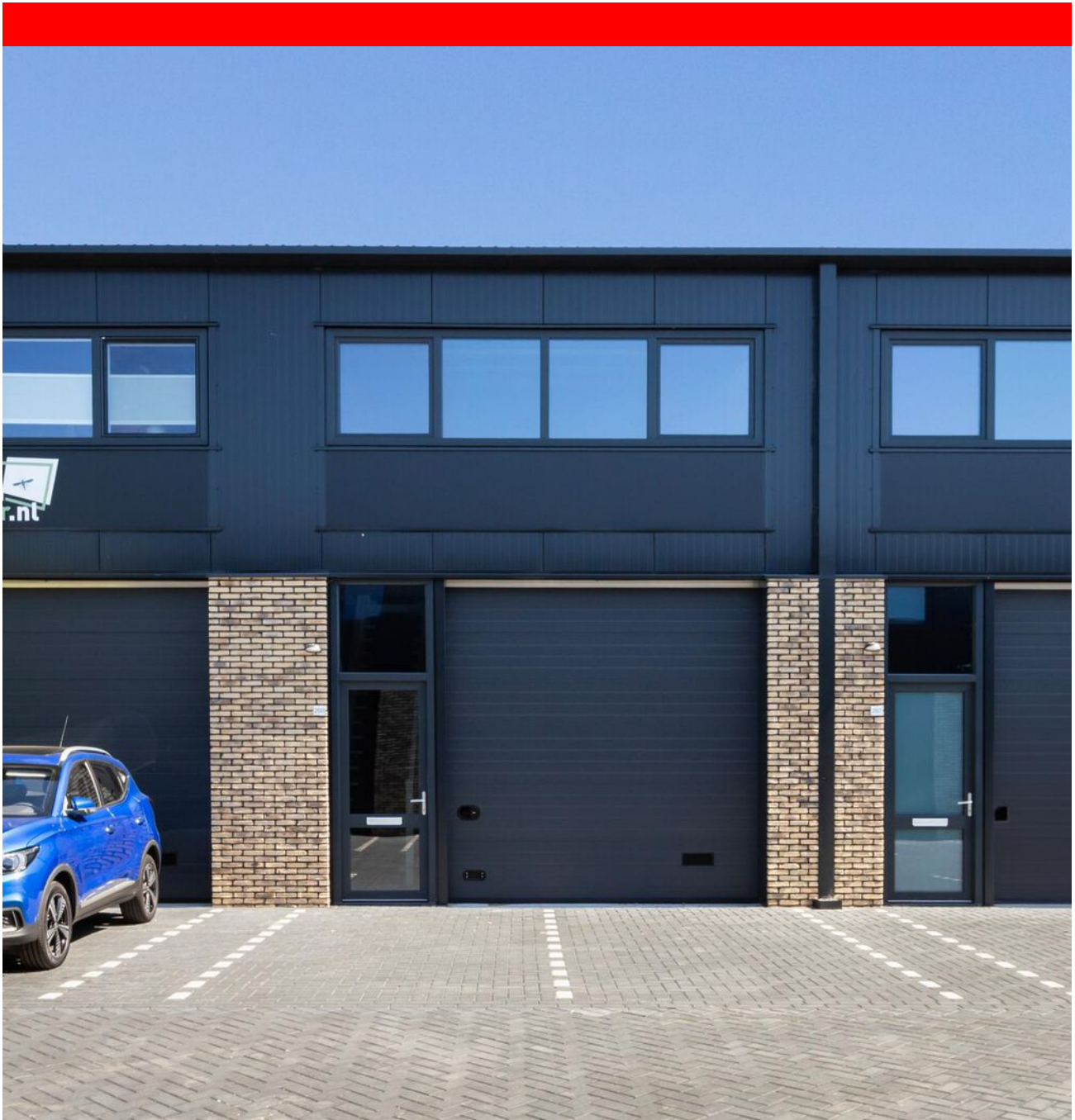




BEDRIJFSRUIMTE

DIRK VERHEULWEG 2 B 8
WADDINXVEEN



TE KOOP € 299.900,-
ca. 121 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 299.900,- k.k.

Oppervlakte

Circa 121 m²

Bouwjaar

2024

Parkeerfaciliteiten

Bij het verkochte behoren een tweetal parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- aansluiting voor op het gemeente riool ten behoeve van panty en toilet (2x);
- dubbele beglazing en te openen ramen;
- houten trap naar de verdieping;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m² voor wat betreft de begane grond en 500 kg/m² voor de verdieping;
- krachtstroom;
- meterkast;
- dakdoorvoer (2x).

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Waddinxveen

Sectie: C

Nummer: 6800

Index: A44



Algemeen

Het betreft hier een in 2024 nieuw gebouwde bedrijfsunit onderdeel uitmakend van bedrijfsverzamelgebouw BPA12 fase 2, welke in totaal bestaat uit 54 bedrijfsunits, gelegen op bedrijventerrein Logistiekpark A12 te Waddinxveen.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 121 m², verdeeld over circa 61 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² op de eerste verdieping.

BusinessPark A12 is gerealiseerd op een fraaie locatie midden in de Randstad, aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen op het LogistiekPark A12. Vanaf hier is de A12 binnen slechts 3 minuten te bereiken, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met belangrijke steden in de regio. Deze strategische ligging maakt het een ideale plek voor bedrijven die waarde hechten aan zowel bereikbaarheid als een representatieve uitstraling.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd waaronder Jaritech, Isero, HBM Machines en het distributiecentrum van Lidl. Op dit terrein is een hoogwaardig ondernemersklimaat gegarandeerd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts 3 minuten rijden van de A12. Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand.

Parkeerplaatsen:

Bij het verkochte behoren een tweetal parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordeeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 121 m² verdeeld over:

- circa 61 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- aansluiting voor op het gemeente riool ten behoeve van panty en toilet (2x);
- dubbele beglazing en te openen ramen;
- houten trap naar de verdieping;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m² voor wat betreft de begane grond en 500 kg/m² voor de verdieping;
- krachtstroom;
- meterkast;
- dakdoorvoer (2x).

Koopsom:

€ 299.900,- k.k., te te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van eigenaren:

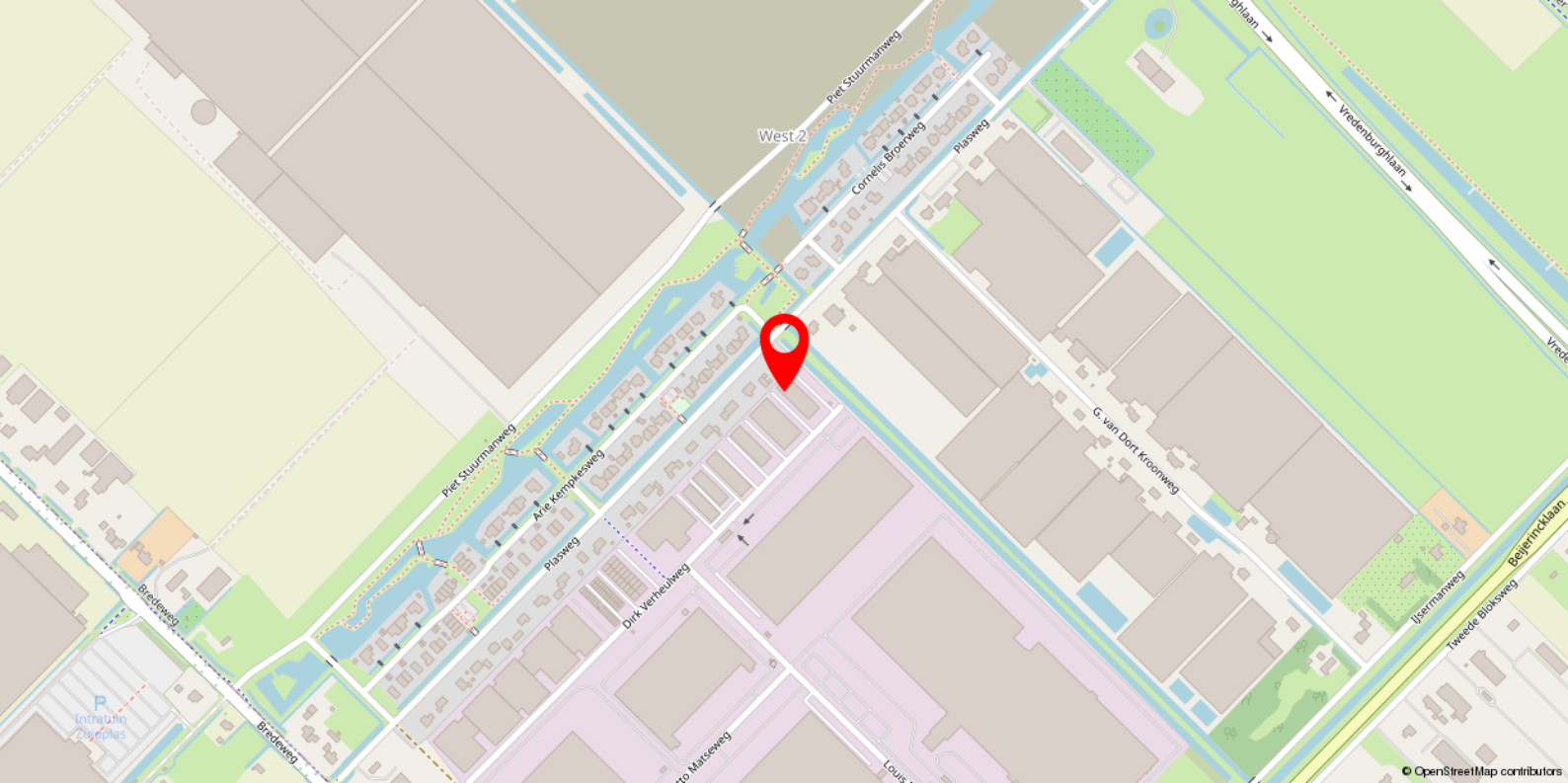
Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren (VVE), genaamd "Vereniging van Eigenaars BusinessParkA12 te Waddinxveen". Hiervoor is koper maandelijks een bedrag verschuldigd van circa € 146,22 en is onder andere inclusief casco opstalverzekering, onderhoud en overige VvE diensten.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

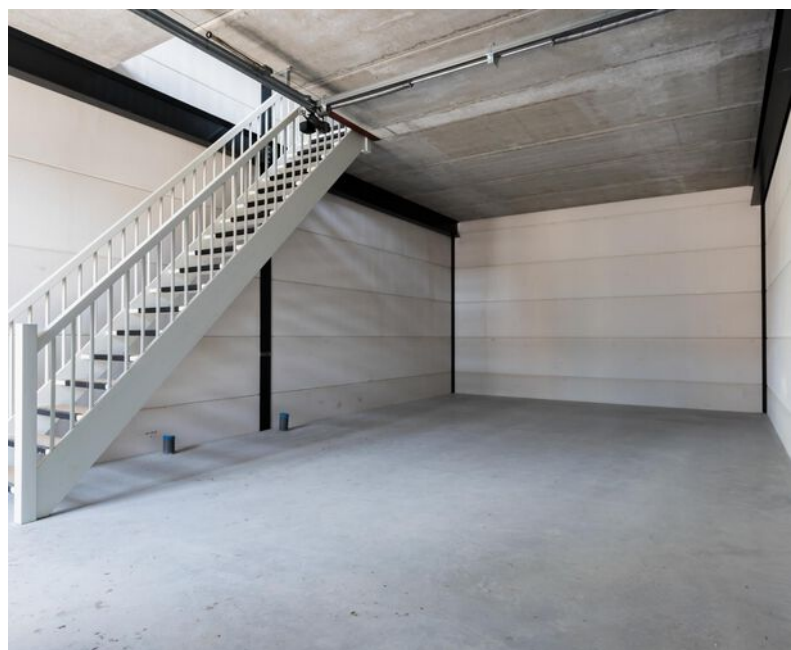
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

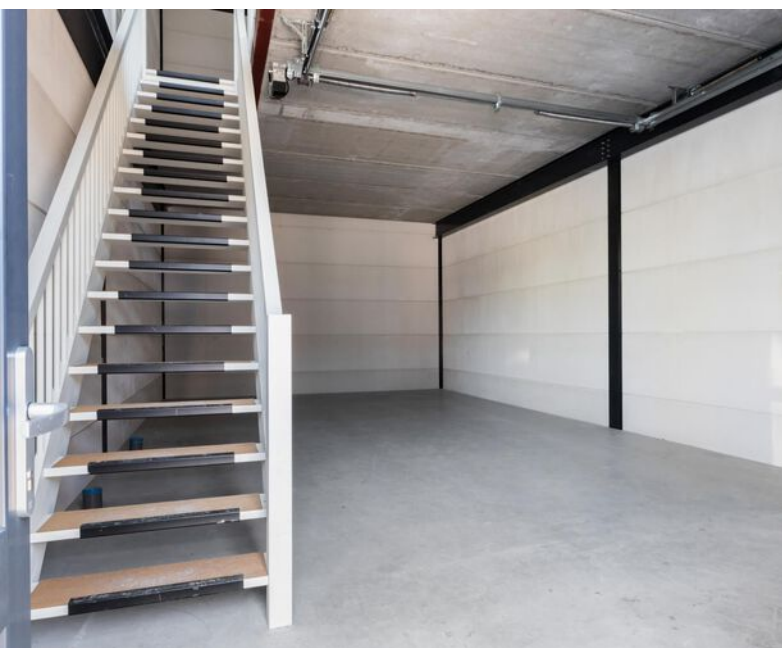


Locatie

Het object ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12. Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand.



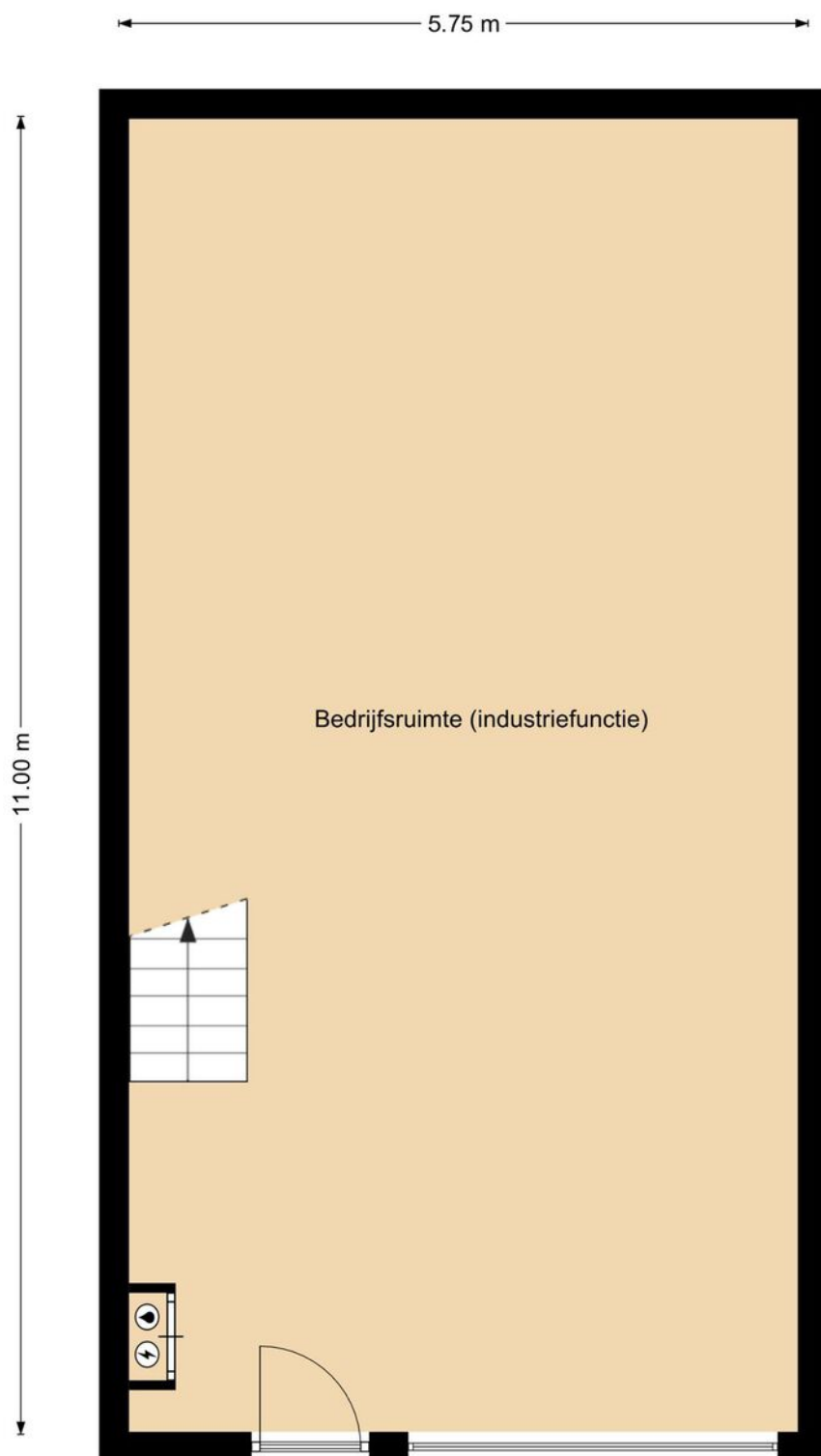






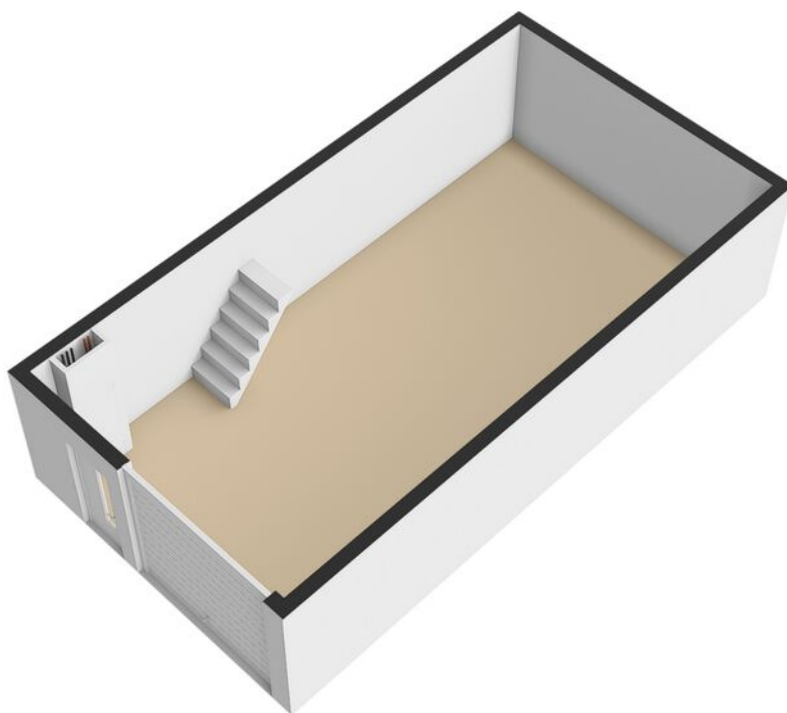


Plattegrond

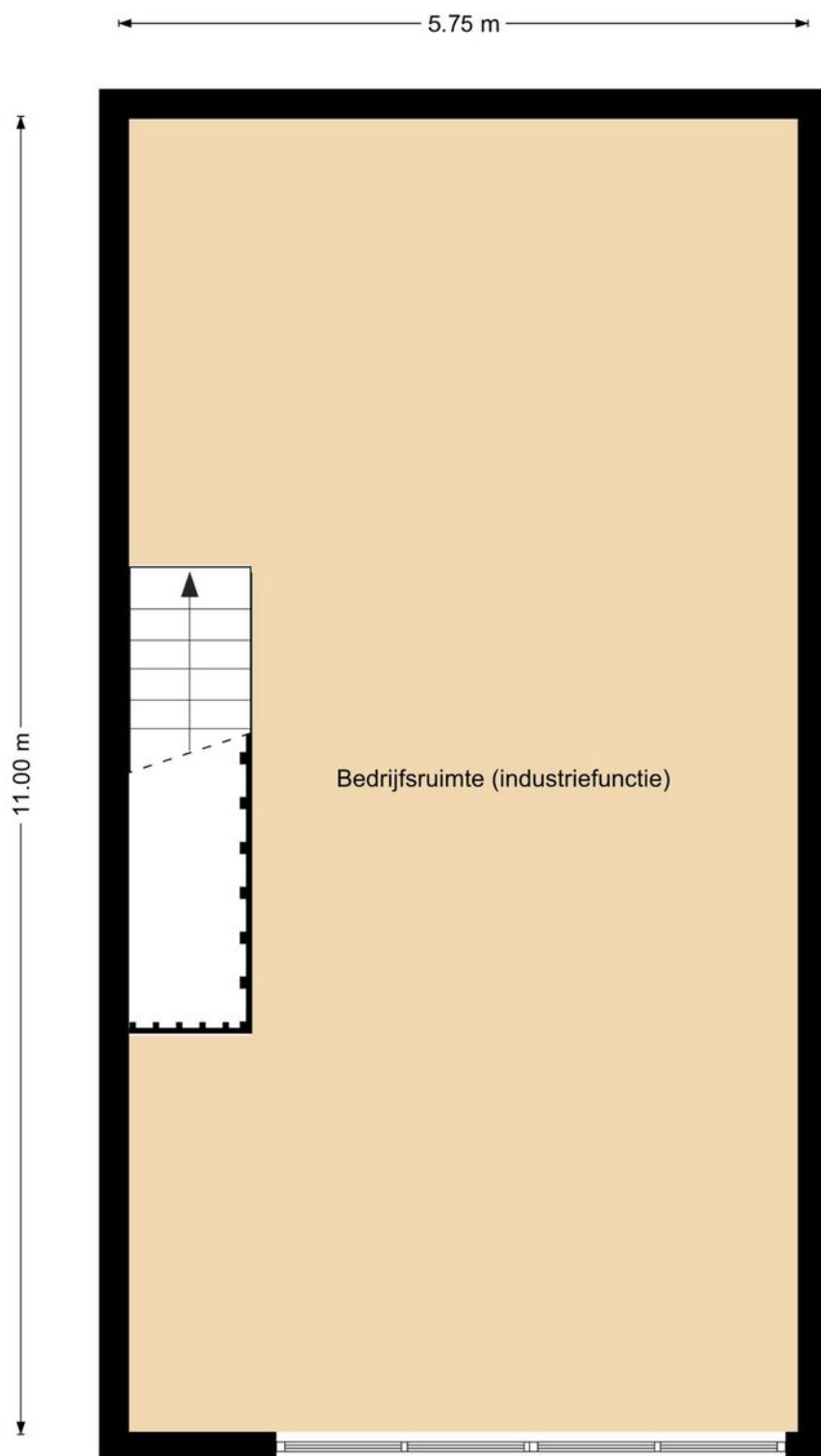


Dirk Verheulweg 2-B8, Waddinxveen
begane grond

Plattegrond

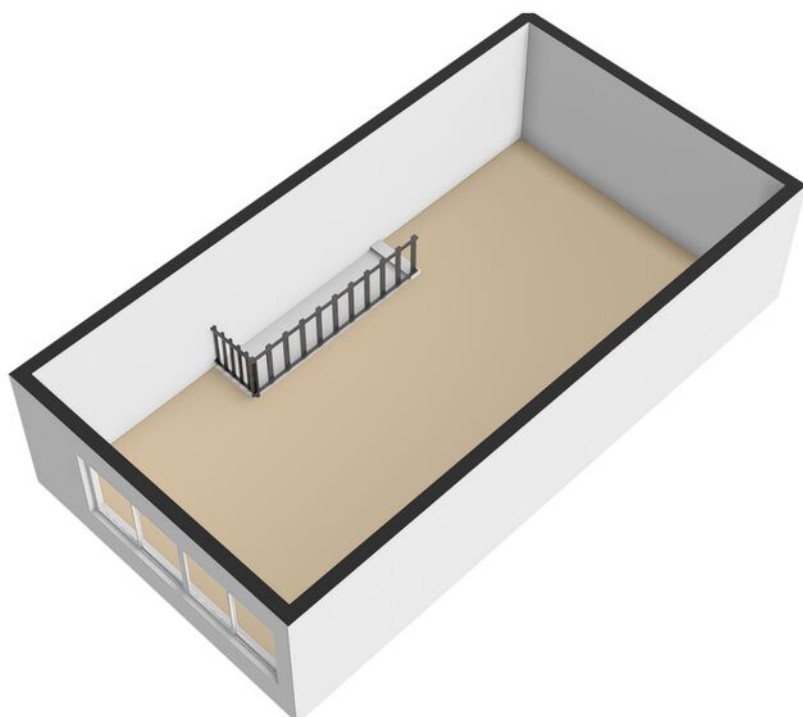


Plattegrond



Dirk Verheulweg 2-B8, Waddinxveen
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700