TE HUUR

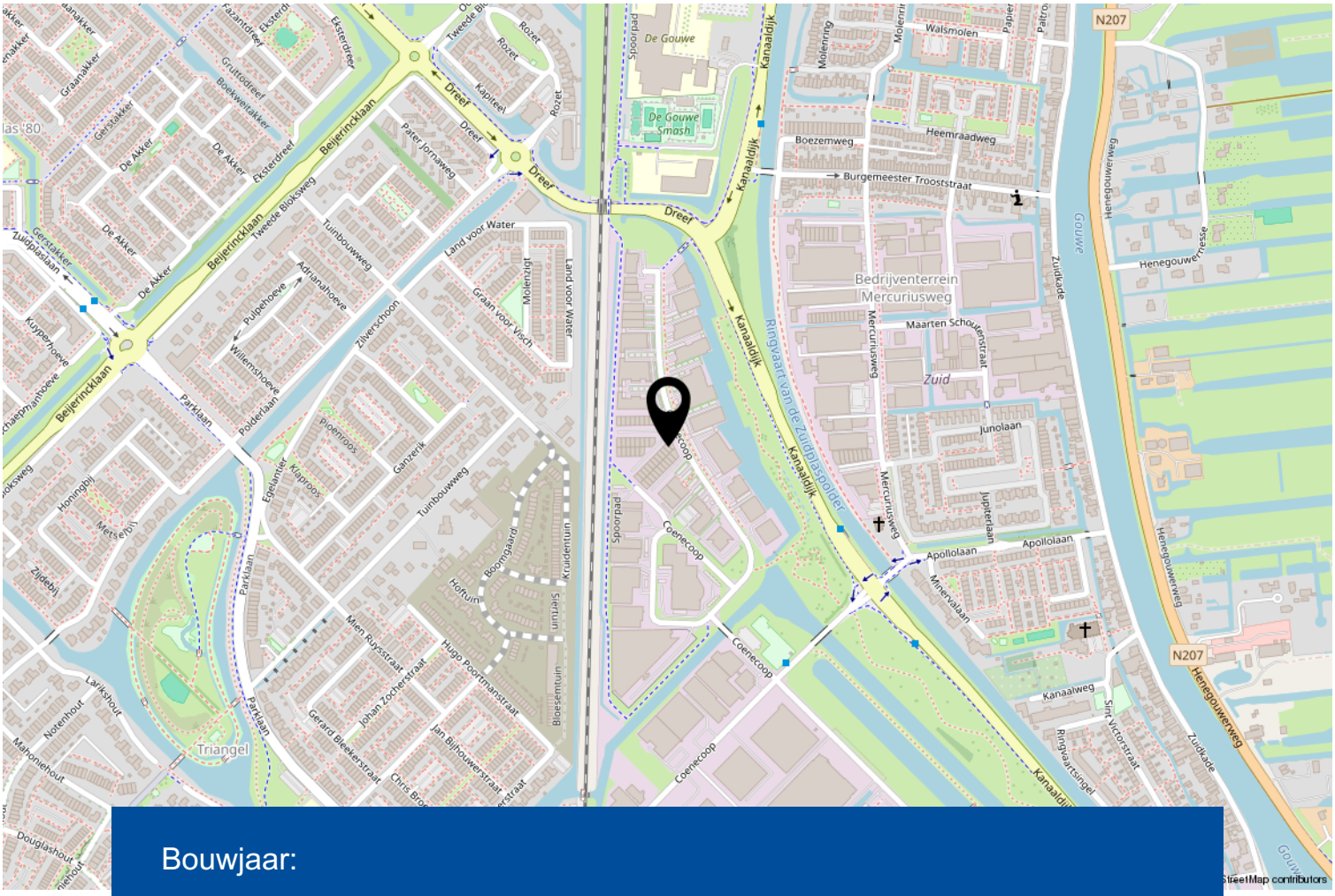


WADDINXVEEN | Coenecoop 7 M vraagprijs € 1.650 p.m.

RIJNPOORT
makelaars

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	
Oppervlakte bedrijfshal:	72 m²
Oppervlakte kantoorruimte:	72 m²
Verdiepingen:	1
BTW belast:	ja

Omschrijving

TE HUUR - COENECOOP 7M IN WADDINXVEEN

Moderne bedrijfsunit op toplocatie in Waddinxveen

Bent u op zoek naar een hoogwaardige en representatieve bedrijfsruimte op een strategische locatie in het Groene Hart? De bedrijfsunit aan de Coenecoop 7M maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject 'Prosperitas' op bedrijventerrein Coenecoop III. De unit combineert praktische bedrijfsruimte op de begane grond met een nette kantoorruimte op de verdieping. Met een uitstekende bereikbaarheid, hoogwaardige afwerking en twee eigen parkeerplaatsen is dit een ideale uitvalsbasis voor een breed scala aan ondernemingen.

Indeling

Begane grond:
De begane grond beschikt over circa 72 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 3,4 meter. De ruimte is toegankelijk via een handbediende overheaddeur (hoogte: 3 meter) én een eigen loopdeur. De betonvloer heeft een vloerbelasting van 1.000 kg/m². Op deze verdieping bevindt zich tevens een keurig betegeld toilet met sanitair. De ruimte is voorzien van ledverlichting en diverse wandcontactdozen.

Eerste verdieping:
De verdieping omvat circa 72 m² aan nette kantoorruimte. Deze is v.v. vloer- en wandafwerking, beschikt over een keukenblok en een airco-/verwarmingsunits. Dankzij de aluminium kozijnen met HR++ glas is het klimaatcomfort optimaal.

Locatie en bereikbaarheid:
Bedrijventerrein Coenecoop III ligt tussen de Kanaaldijk en het spoortraject Gouda – Alphen aan den Rijn, en vormt de nieuwste uitbreiding van het bedrijventerrein Coenecoop. Dankzij de directe verbindingen met de A12 en A20 zijn steden als Utrecht, Rotterdam en Den Haag snel bereikbaar. NS-station Waddinxveen Triangel ligt op loopafstand, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Aanvaarding:
In overleg, kan spoedig.

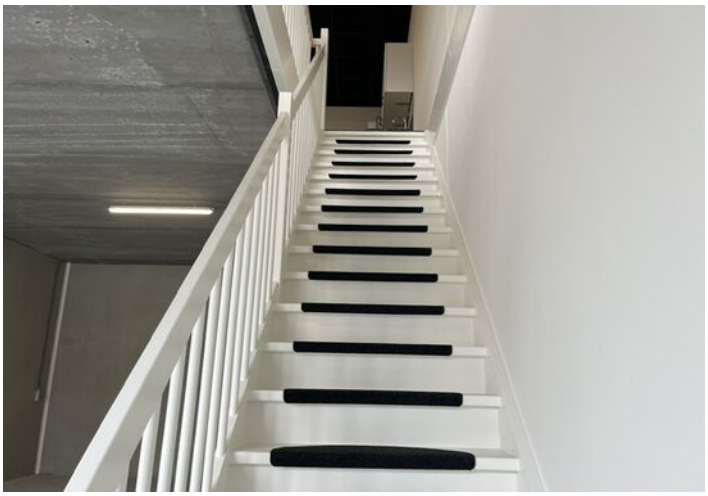
Huurprijs:
€ 1.650,- per maand, exclusief btw en gebruikerslasten.
Deze huurprijs geldt voor het 1e jaar. Het 2e jaar bedraagt de huurprijs € 1.750,--, exclusief btw en gebruikerslasten.

Huurperiode:

















Kadastrale kaart

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?
Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen
Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie
Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste
Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst
In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie
Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!
Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

RIJNPOORT makelaars NVM

RIJNPOORT hypotheken & verzekeringen Erkend Hypotheek adviseur



rijnpoort.nl Heulweg 80 Kwintsheul 0174-294652 info@rijnpoort.nl

funda NVM