

Aan de Bredeweg

28 businessunits in Waddinxveen



**Mensen groeien
waar ruimte is....**

Inhoudsopgave

Aan de Bredeweg.....	6
Locatie & Bereikbaarheid.....	8
Voordelen.....	10
De businessunits.....	12
Types en BVO's.....	14
Technische tekeningen.....	16
Info & Interesse.....	32

Aan de Bredeweg



Het nieuwste kleinschalige unitpark in Waddinxveen!

Aan de Bredeweg wordt dé plek om te ondernemen, te innoveren en te groeien. Op het terrein komen verdeeld over twee gebouwen 28 moderne businessunits van 74 tot 120 m² BVO. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige en representatieve bedrijfsruimte!

Locatie & Bereikbaarheid



Aan de Bredeweg is onderdeel van Glasporel+ en ligt op de grens van Zevenhuizen en Waddinxveen. Hier komt alles samen: **rust, ruimte én bereikbaarheid**. Omringd door groen en met bedrijventerreinen als Logistiekpark A12 en Businesspark Vredenburg op steenworp afstand werk je hier in een omgeving die inspireert én functioneert.

Binnen enkele minuten zit je op de A12 richting Gouda, Zoetermeer, Den Haag of Utrecht. Ook de A20 richting Rotterdam en N-wegen als de N219, N253 en N457 zijn snel bereikbaar. Ideaal voor bedrijven die willen opschalen, schakelen of sneller leveren.

Lokale ondernemers vinden bij Aan de Bredeweg een vertrouwde basis dicht bij huis. Voor bedrijven met grootse plannen richting de Randstad vormt deze locatie juist een strategisch vertrekpunt. Waar je ook naartoe wilt met je onderneming – dit is dé plek om het waar te maken.

ROTTERDAM

22 km

DEN HAAG

25 km

UTRECHT

47 km

SNELWEG

2 minuten rijden

OPENBAAR VERVOER

10 minuten lopen

VLIEGVELD

20 minuten rijden

Interessant voor ondernemers en investeerders...

Voordelen voor ondernemers:

- Ruimte om te groeien
- Representatieve uitstraling
- Functionele ruimte voor jouw business
- Toekomstbestendig

Voordelen voor investeerders:

- Rendement op vermogen
- Toekomstbestendige investering
- Strategische locatie = beter verhuurbaar
- Verschillende bedrijfsactiviteiten mogelijk

De businessunits



De businessunits hebben een hoogwaardige uitstraling gecombineerd met praktische functionaliteit én vormen een inspirerende omgeving voor groei en succes. Of je nu net begint of jouw bedrijf verder wilt uitbreiden, hier maak je jouw ondernemersdroom werkelijkheid!

De units zijn verdeeld over twee moderne gebouwen en variëren in grootte van **74 tot 120 m²** verdeeld over twee lagen. Je kiest uit **acht** verschillende **types**, waaronder opvallende hoekunits met grote raampartijen in de zijgevel. Een businessunit van Aan de Bredeweg kun je gebruiken als werkplaats, opslag, kantoorruimte, showroom of een combinatie hiervan. Elke unit wordt casco opgeleverd, met een royale overheaddeur én aparte toegangsdeur. Hierdoor creëer je moeiteloos een indeling die past bij jouw business.

KENMERKEN OP EEN RIJ

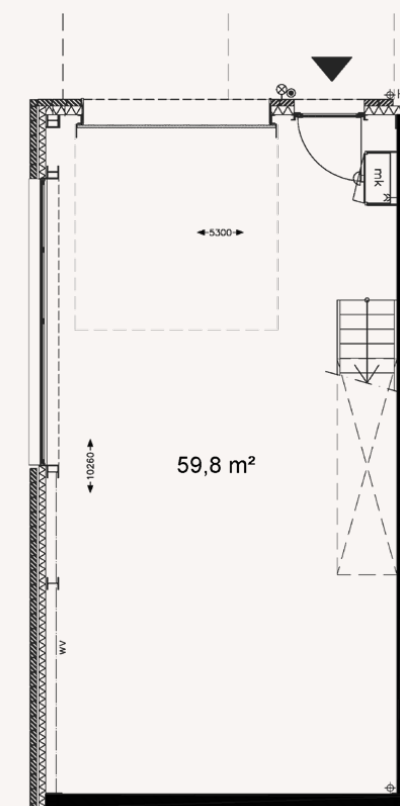
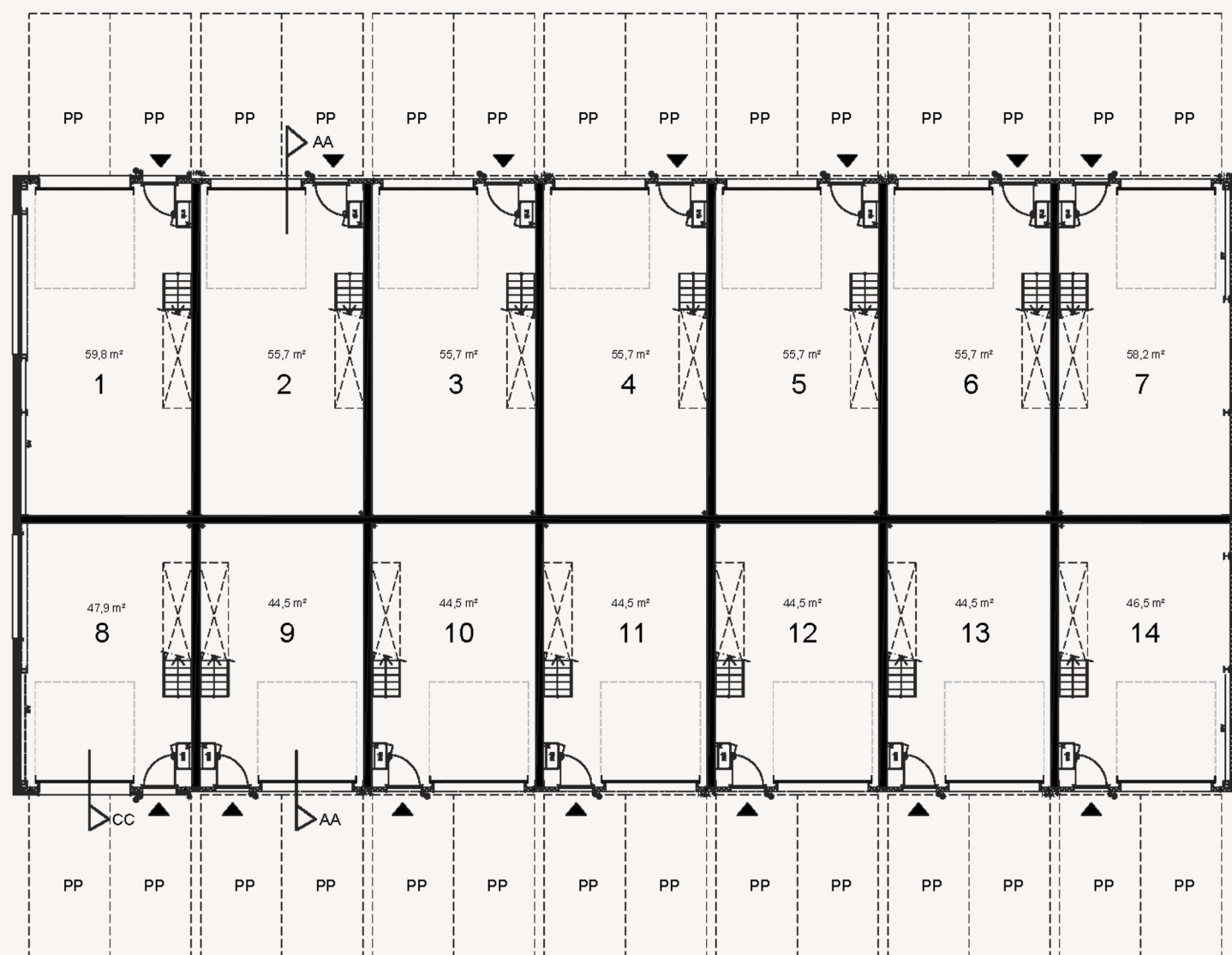
- Hoge overheaddeur ca. 3,1 meter
- Vrijhoogte van ca. 3,45 meter vanaf de begane grond
- Aluminium gevelkozijnen
- Aparte toegangsdeur
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Verdiepingsvloer van beton
- Nuttige vloerbelasting begane grond 1.000kg/m², verdieping 400kg/m²
- Veiligheid door afgesloten terrein
- Groene scheidingswand in landelijke omgeving
- Verplichte en actieve VvE. Meerjaren onderhoud, beheer van terrein en opstalverzekering worden collectief door VvE verzorgd.

Type units en BVO's

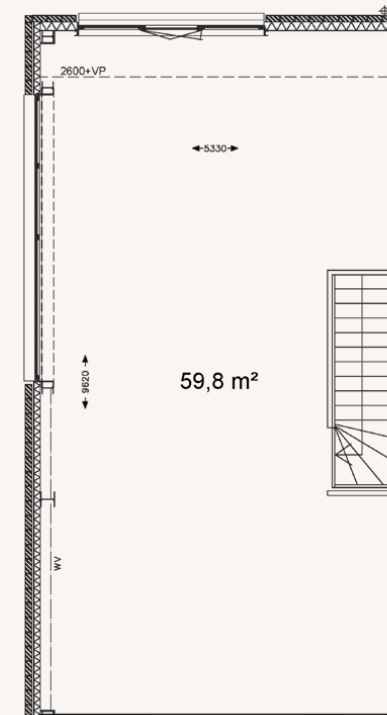
Unitnr.	Type	Gebouw	BVO in m²	Parkeerplaatsen
01	A	A	119,6	2
02	B	A	111,4	2
03	B	A	111,4	2
04	B	A	111,4	2
05	B	A	111,4	2
06	B	A	111,4	2
07	B	A	116,4	2
08	C	A	95,3	2
09	D	A	89,0	2
10	D	A	89,0	2
11	D	A	89,0	2
12	D	A	89,0	2
13	D	A	89,0	2
14	D	A	93,0	2
15	E	B	77,6	2
16	F	B	74,2	2
17	F	B	74,2	2
18	F	B	74,2	2
19	F	B	74,2	2
20	F	B	74,2	2
21	F	B	77,6	2
22	G	B	86,4	2
23	H	B	82,6	2
24	H	B	82,6	2
25	H	B	82,6	2
26	H	B	82,6	2
27	H	B	82,6	2
28	H	B	82,4	2

Plattegronden

Gebouw A

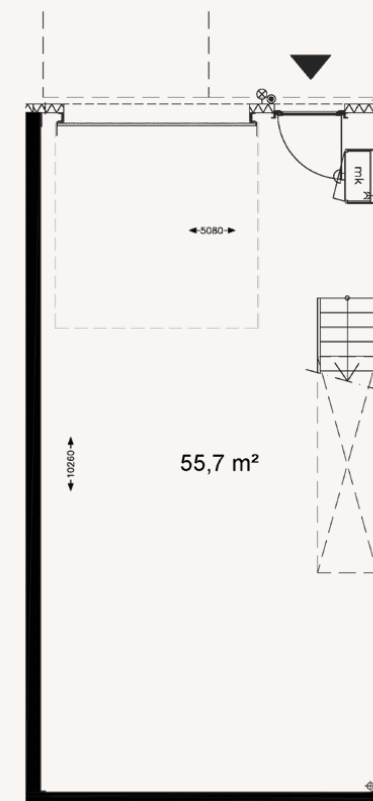


Begane grond

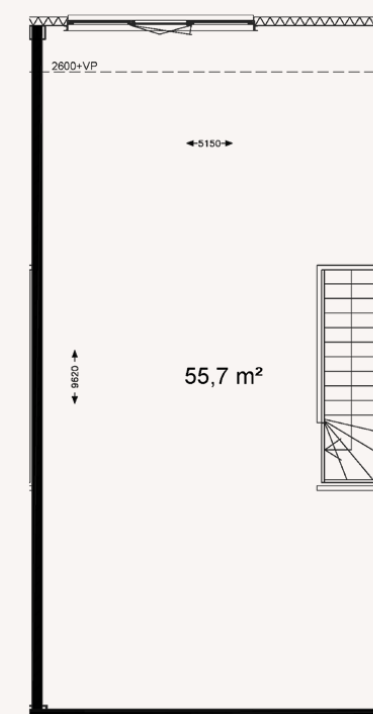


1e verdieping

Unitnummer: 1

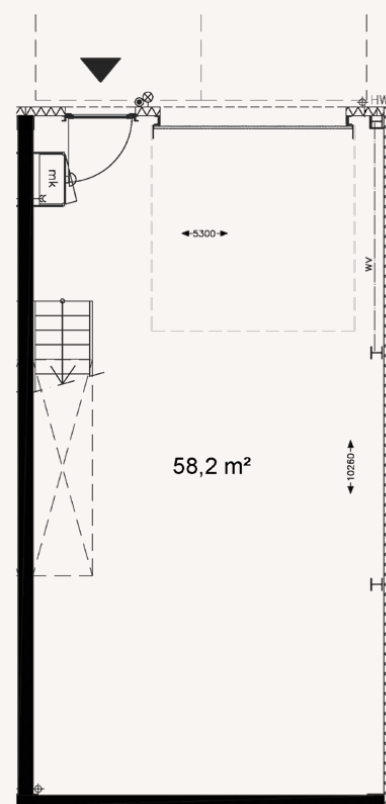


Begane grond

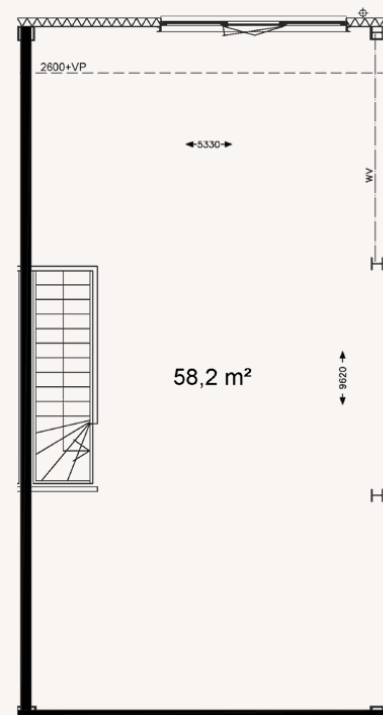


1e verdieping

Unitnummer: 2-6

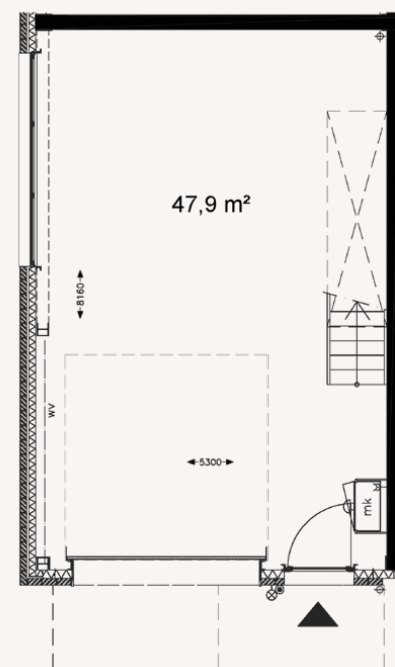


Begane grond

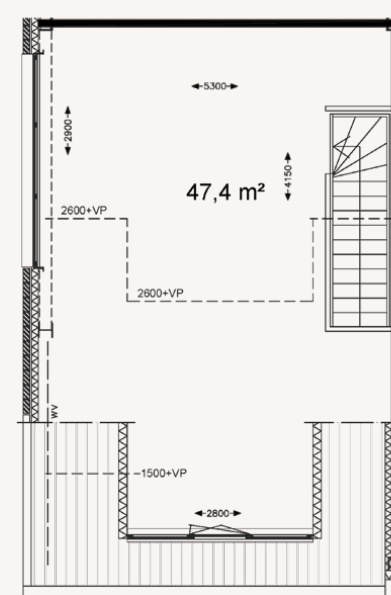


1e verdieping

Unitnummer: 7

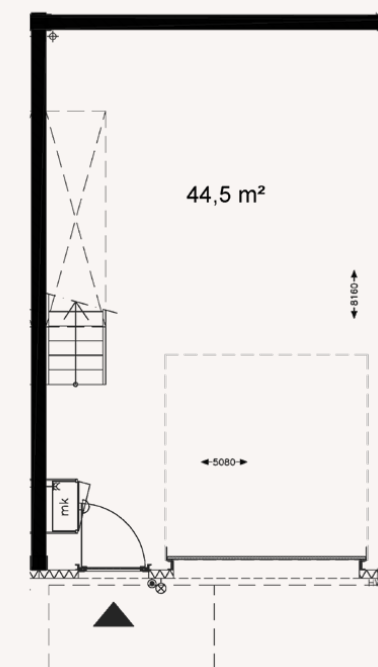


Begane grond

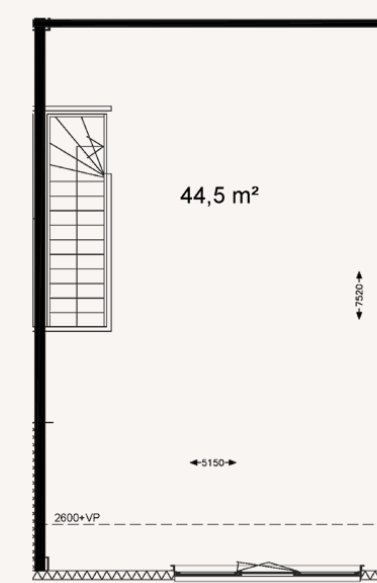


1e verdieping

Unitnummer: 8

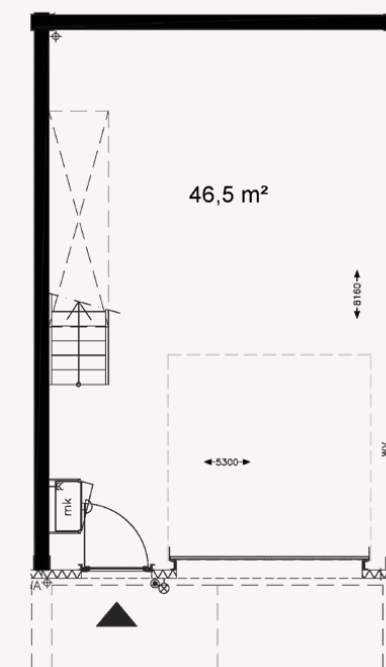


Begane grond

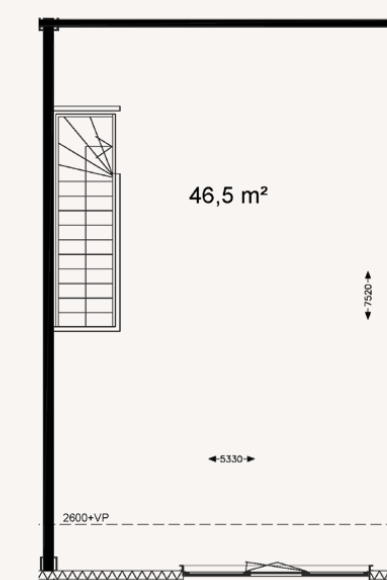


1e verdieping

Unitnummer: 9-13

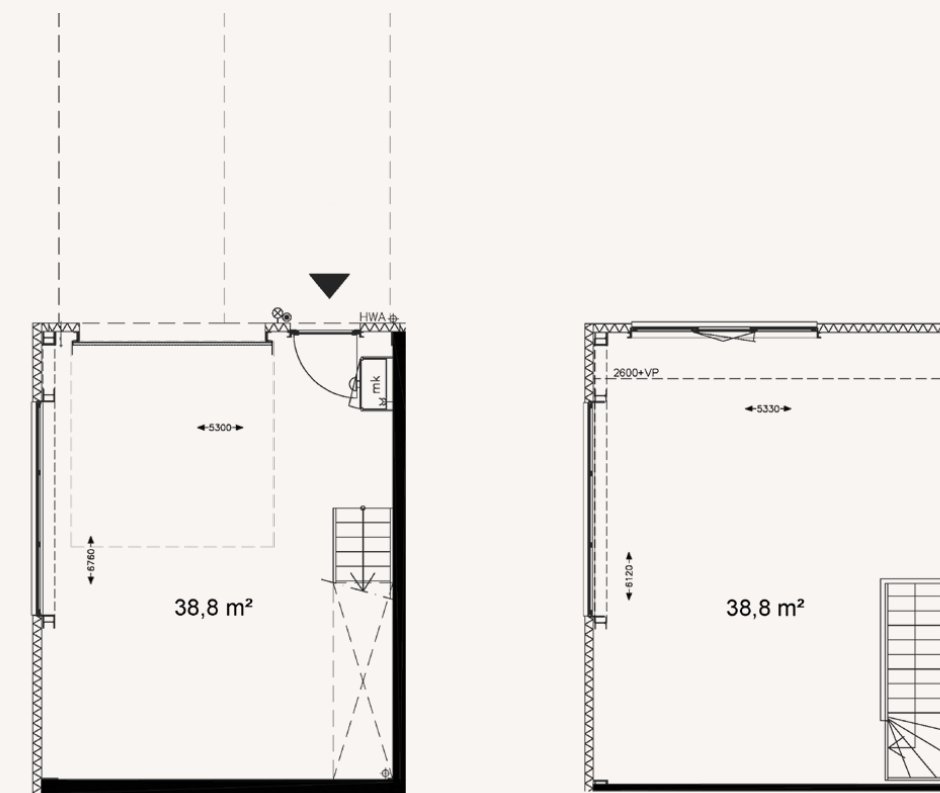
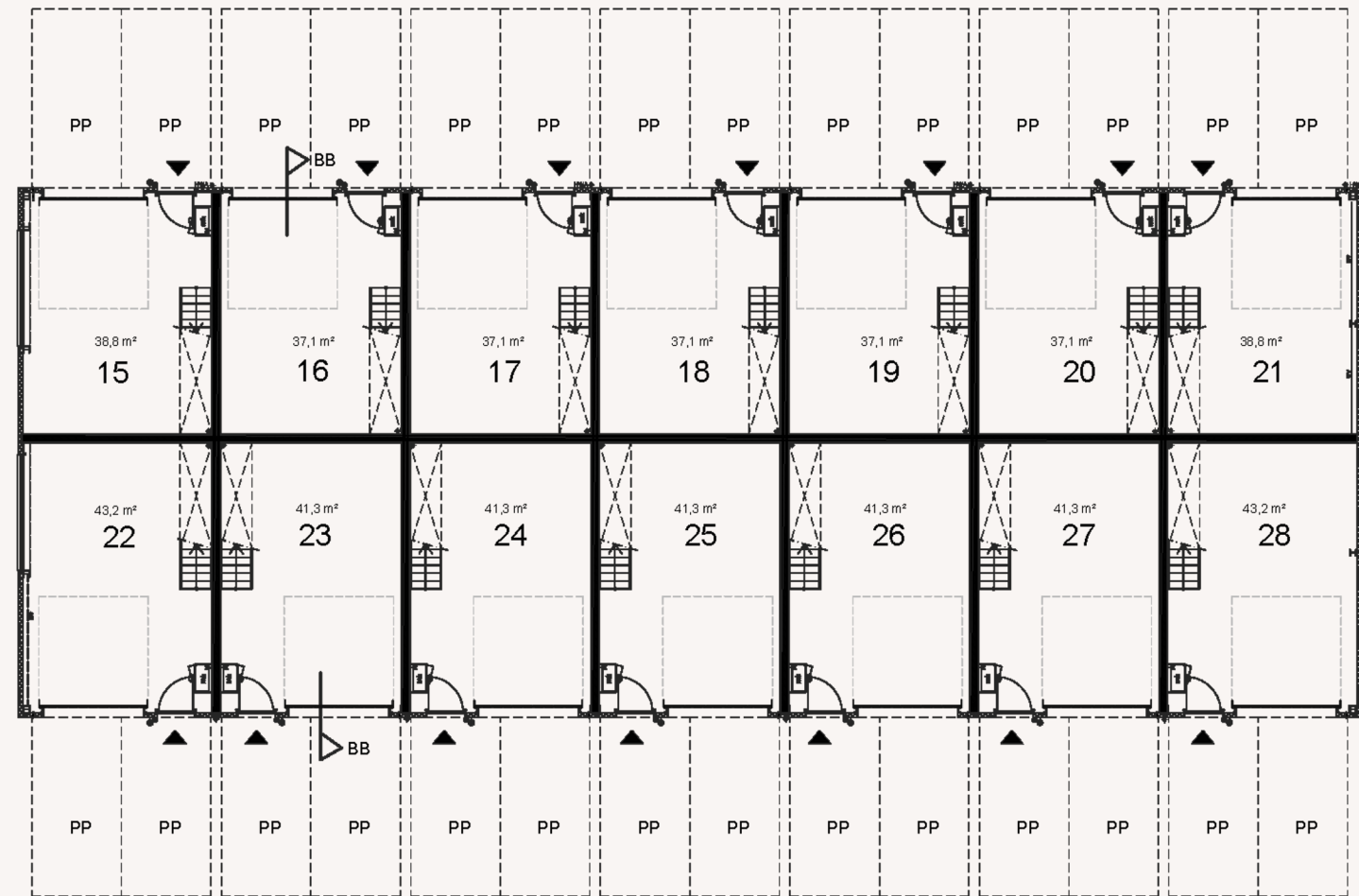


Begane grond



1e verdieping

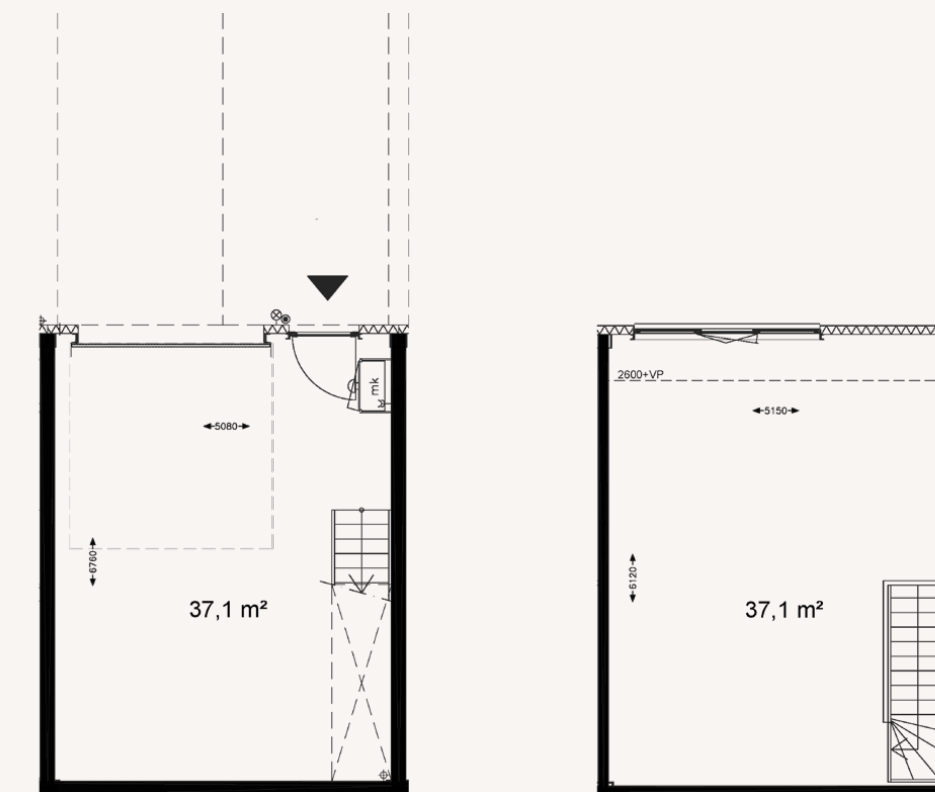
Unitnummer: 14



Begane grond

1e verdieping

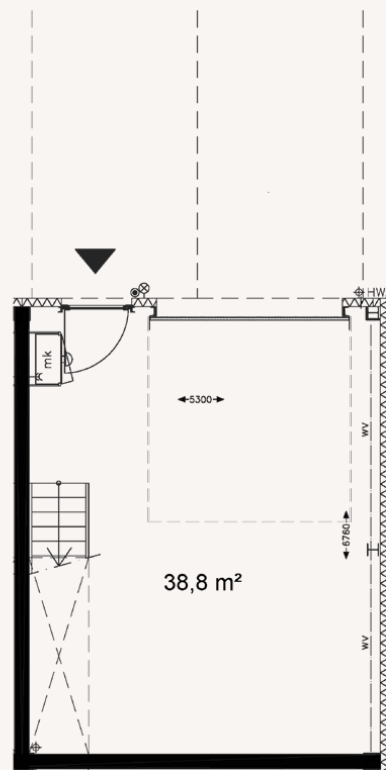
Unitnummer: 15



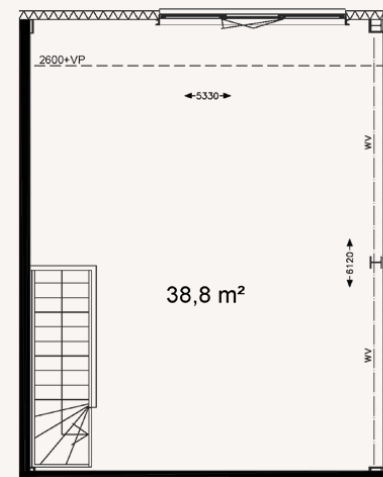
Begane grond

1e verdieping

Unitnummer: 16-20

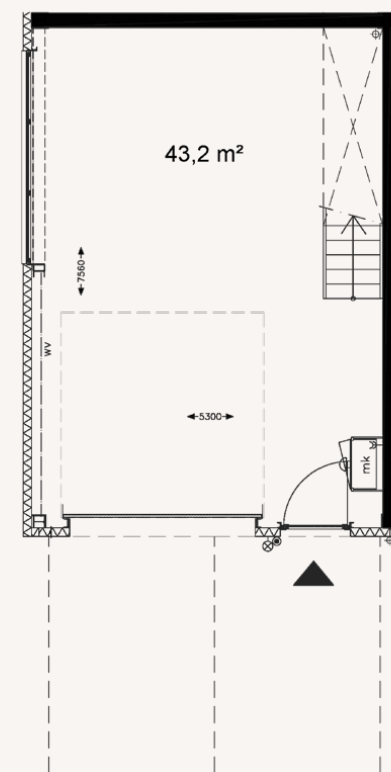


Begane grond

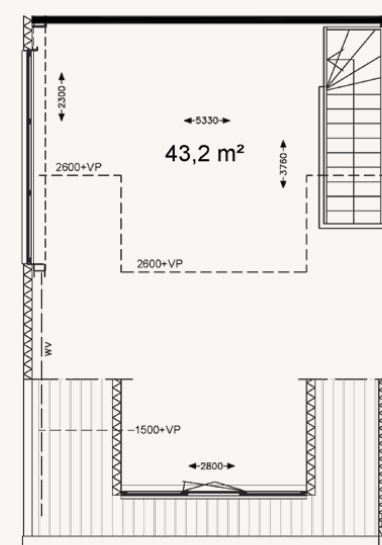


1e verdieping

Unitnummer: 21

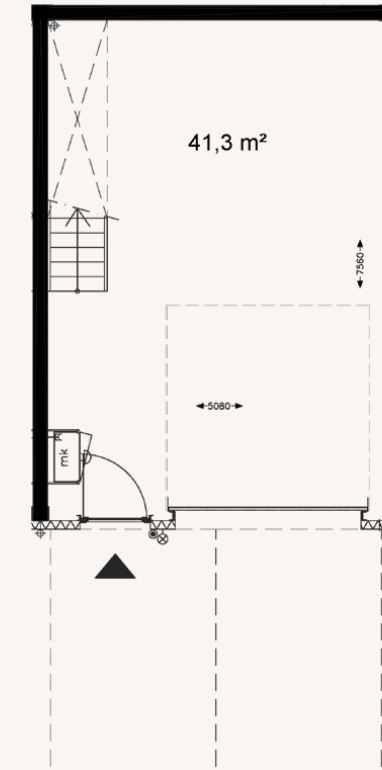


Begane grond

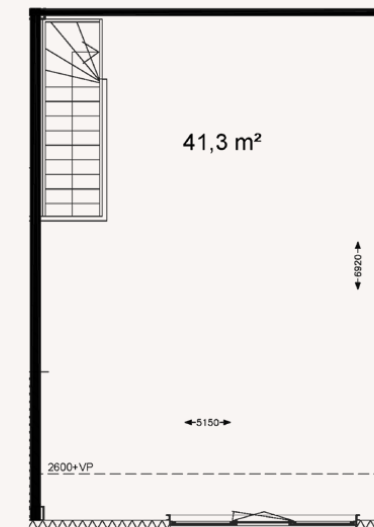


1e verdieping

Unitnummer: 22

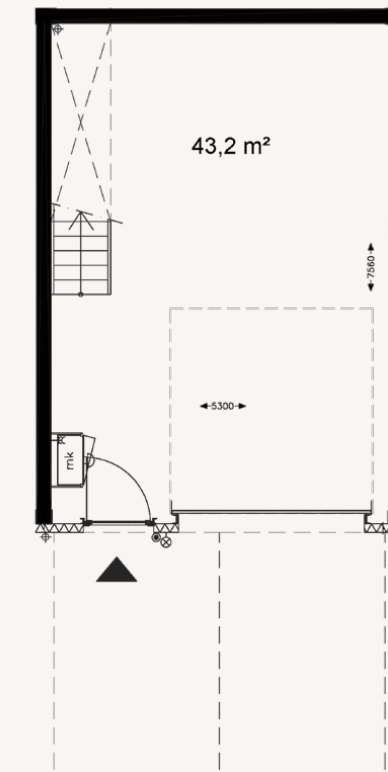


Begane grond

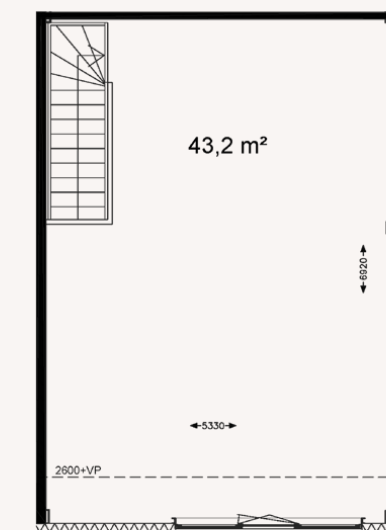


1e verdieping

Unitnummer: 23-27



Begane grond

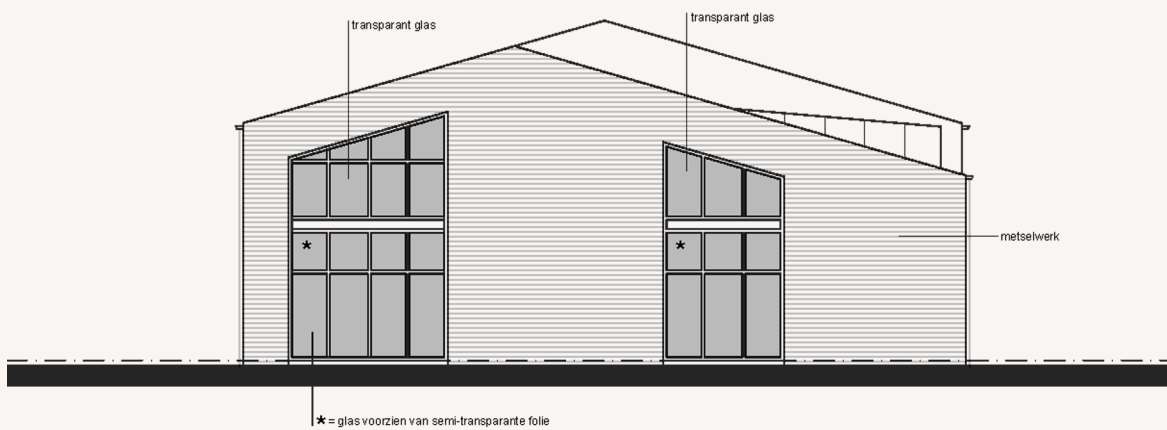


1e verdieping

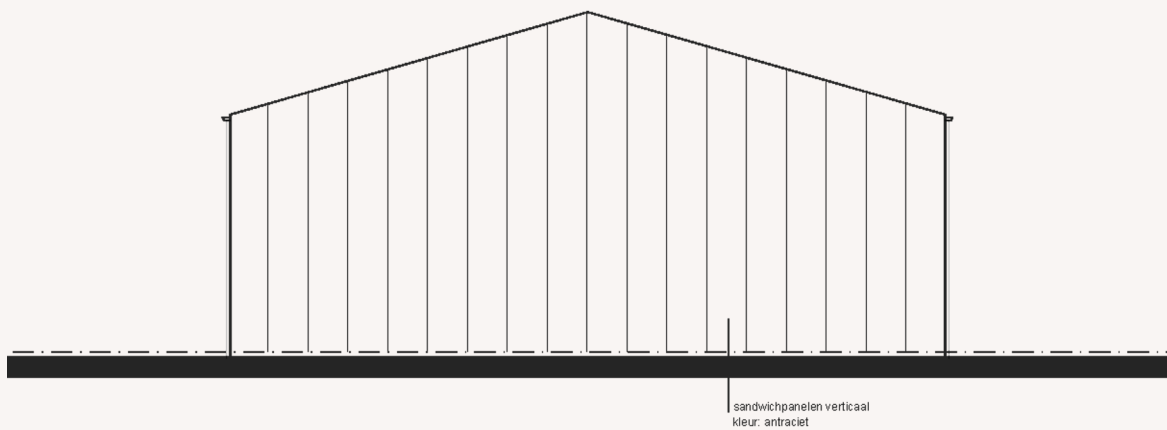
Unitnummer: 28



Gevelaanzichten



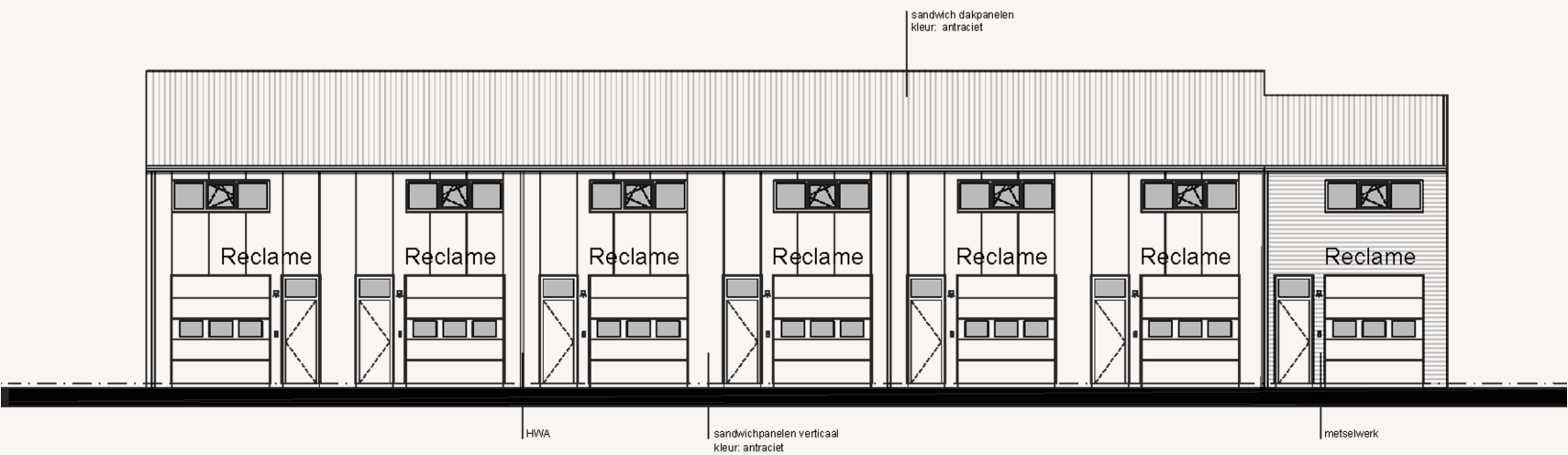
Vorgevel



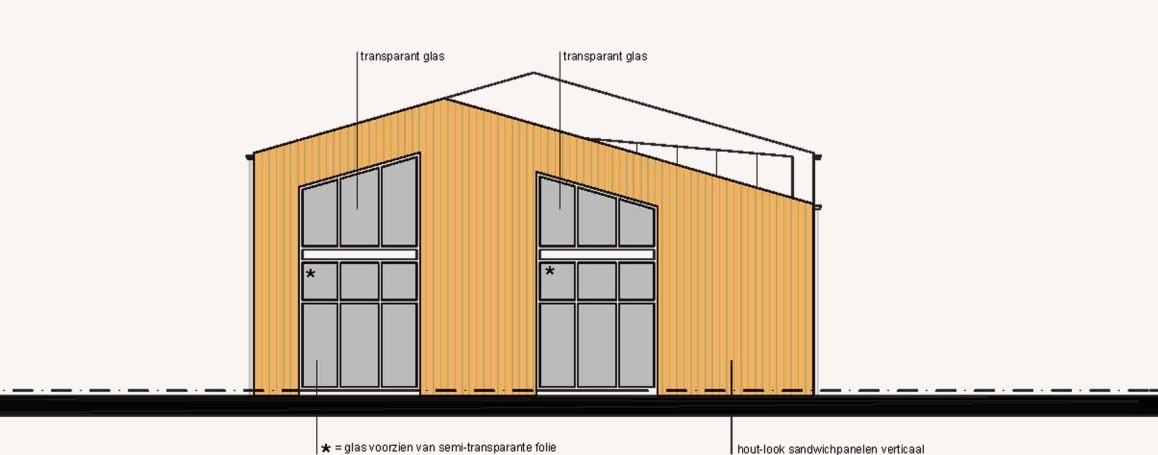
Achtergevel



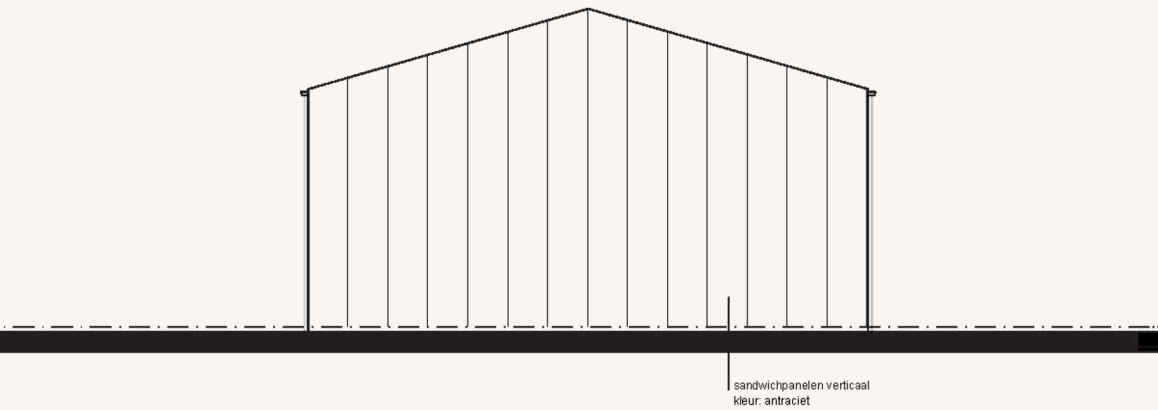
Rechterzijgevel



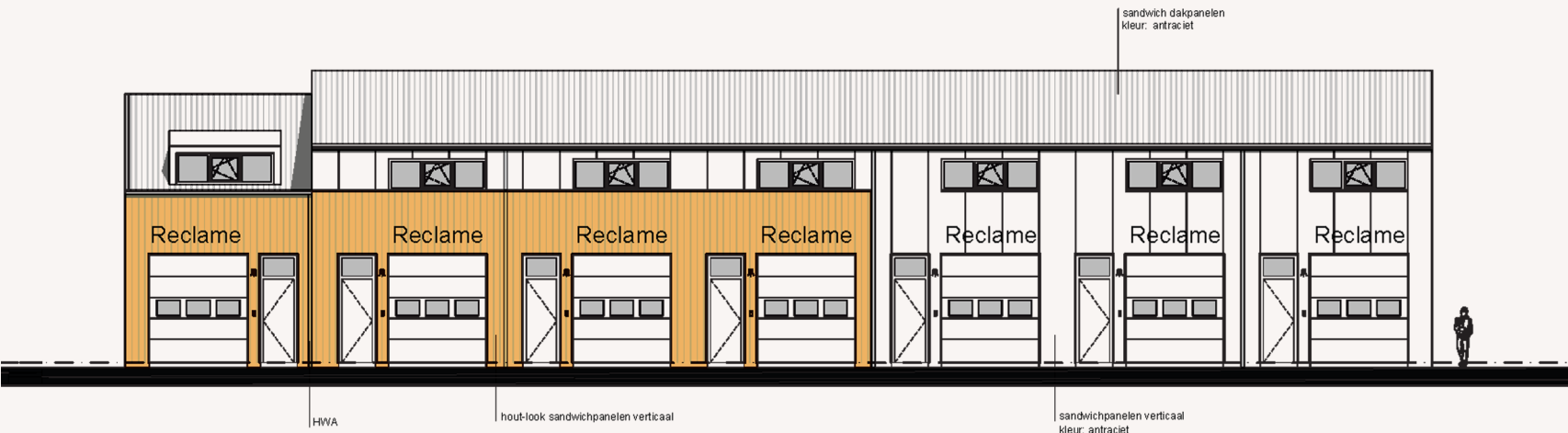
Linkerzijgevel



Vorgevel



Achtergevel

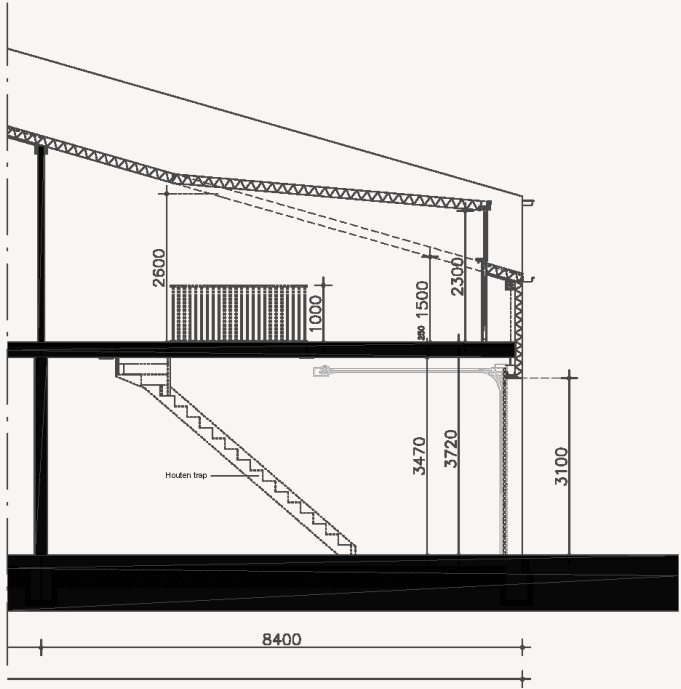


Rechterzijgevel

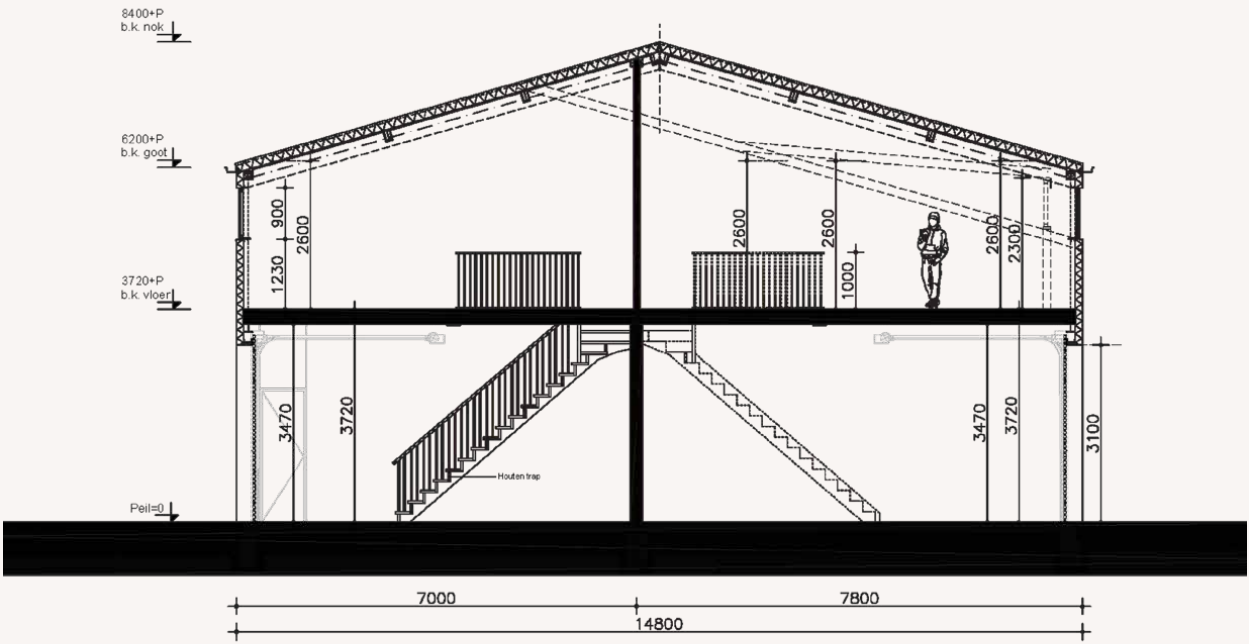


Linkerzijgevel

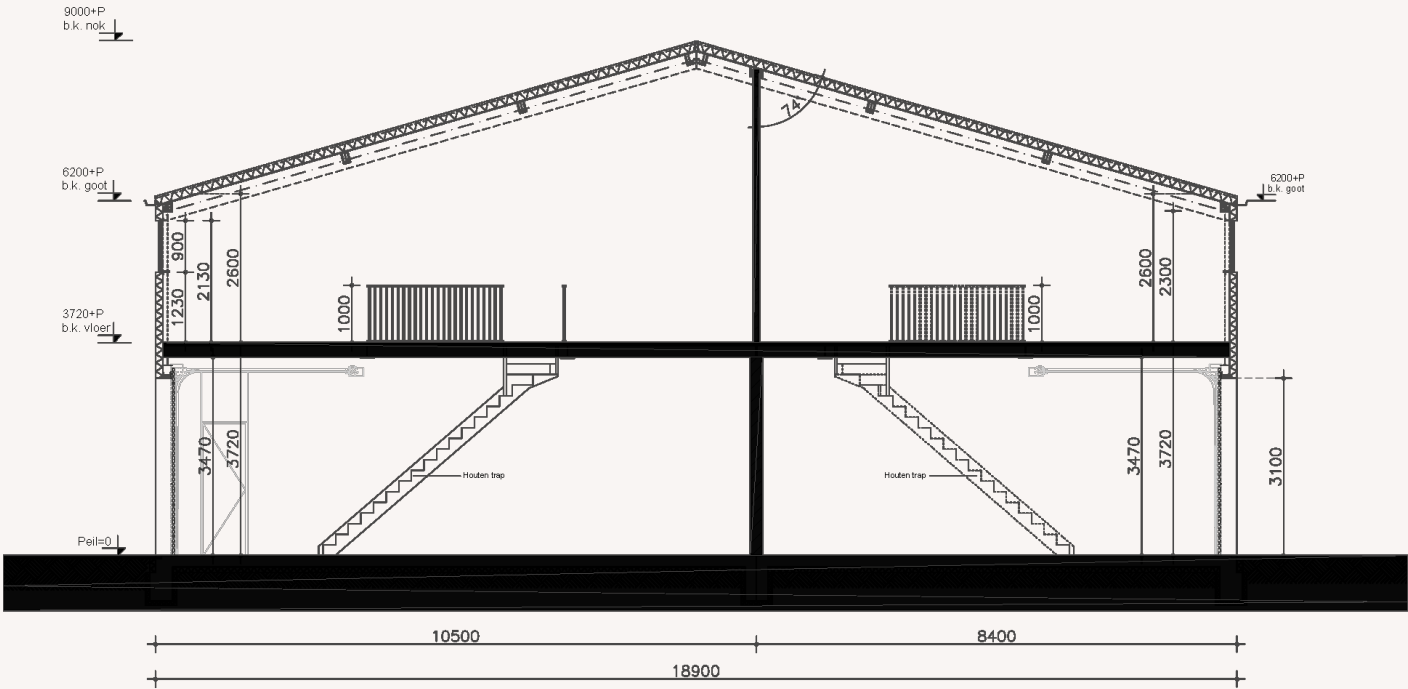
Doorsnedes



Doorsnede AA (gebouw A)



Doorsnede BB (gebouw B)



Doorsnede CC (gebouw A)

Informatie en interesse

Meer informatie

Via de website **www.aandebredeweg.nl** kan je onderstaande documenten downloaden:

- /// Brochure
- /// Prijslijst
- /// Situatietekening
- /// Plattegronden
- /// Technische omschrijving
- /// Optielijst
- /// VvE bijdragen en begroting

Inschrijven voor een businessunit

Heb je interesse in een of meerdere businessunits van Aan de Bredeweg? Schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website! Natuurlijk kun je ook contact opnemen met de makelaar:



info@gouwestadmakelaardij.nl
0182 - 63 60 21

Makelaar

Gouwestad Makelaardij
0182 – 63 60 21
info@gouwestadmakelaardij.nl
gouwestadmakelaardij.nl



Ontwikkelaar

Wayland Real Estate
010 – 521 08 81
info@wayland.nl
waylandrealestate.nl



Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn “circa” maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

www.aandebredeweg.nl