



DIRK VERHEULWEG 2 D2

2742 JR Waddinxveen

€ 335.000 V.O.N.

 181m²

 91m²

OMSCHRIJVING

Dirk Verheulweg 2 D2

Hoogwaardige bedrijfsunit in het project BusinessPark A12 biedt een moderne uitstraling en is perfect geschikt voor al uw zakelijke behoeften. Of u nu op zoek bent naar een plek voor uw opslag, kantoor, showroom of werkplaats, deze unit voldoet aan al uw wensen. De unit van 182 m² is verdeeld over twee lagen, met 91 m² opslagruimte op de begane grond en 91 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

BusinessPark A12 is gerealiseerd op een fraaie locatie midden in de Randstad, aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen op het LogistiekPark A12. Vanaf hier is de A12 binnen slechts 3 minuten te bereiken, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met belangrijke steden in de regio. Deze strategische ligging maakt het een ideale plek voor bedrijven die waarde hechten aan zowel bereikbaarheid als een representatieve uitstraling.

De unit is voorzien van moderne faciliteiten zoals een elektrische royale overheaddeur, aparte entree deur, en inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2). De geïsoleerde HR++ beglazing en betonnen vloeren met een vloerbelasting van 1500 kg/m². Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Oppervlakte:

De unit heeft een totale oppervlakte van 182m², verdeeld als volgt:

- Begane grond: 91m² bedrijfsruimte, geschikt voor opslag of lichte werkzaamheden.
- Eerste verdieping: 91m², geschikt voor kantoor- of showroomruimte

Parkeerplaatsen:

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2" met de bestemming "Bedrijf".

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2.

Bijzonderheden:

- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus.
- Voorzien van een eigen meterkast.
- Elektrische overheaddeur met een hoogte van 3,40 m en breedte van 3,30 m.
- Vrije hoogte van 3,65 m.
- De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 190,- per maand.

Verkoopcondities:

Vraagprijs: € 335.000 ex btw v.o.n..

Datum overdracht notaris: In overleg

Type: Exclusief omzetbelasting vrij op naam.

Notaris: vastgesteld door verkoper

Overdrachtsbelasting: vrij van overdrachtsbelasting.

Aanvaarding:

Direct

Op zoek naar een bedrijfsunit op een strategische locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

KENMERKEN

Dirk Verheulweg 2 D2

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- v.o.n.
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2025

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	91 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	182 m ²
Vrije hoogte	3,6 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Bedrijventerrein Industrieterrein Nabij snelweg
---------	--

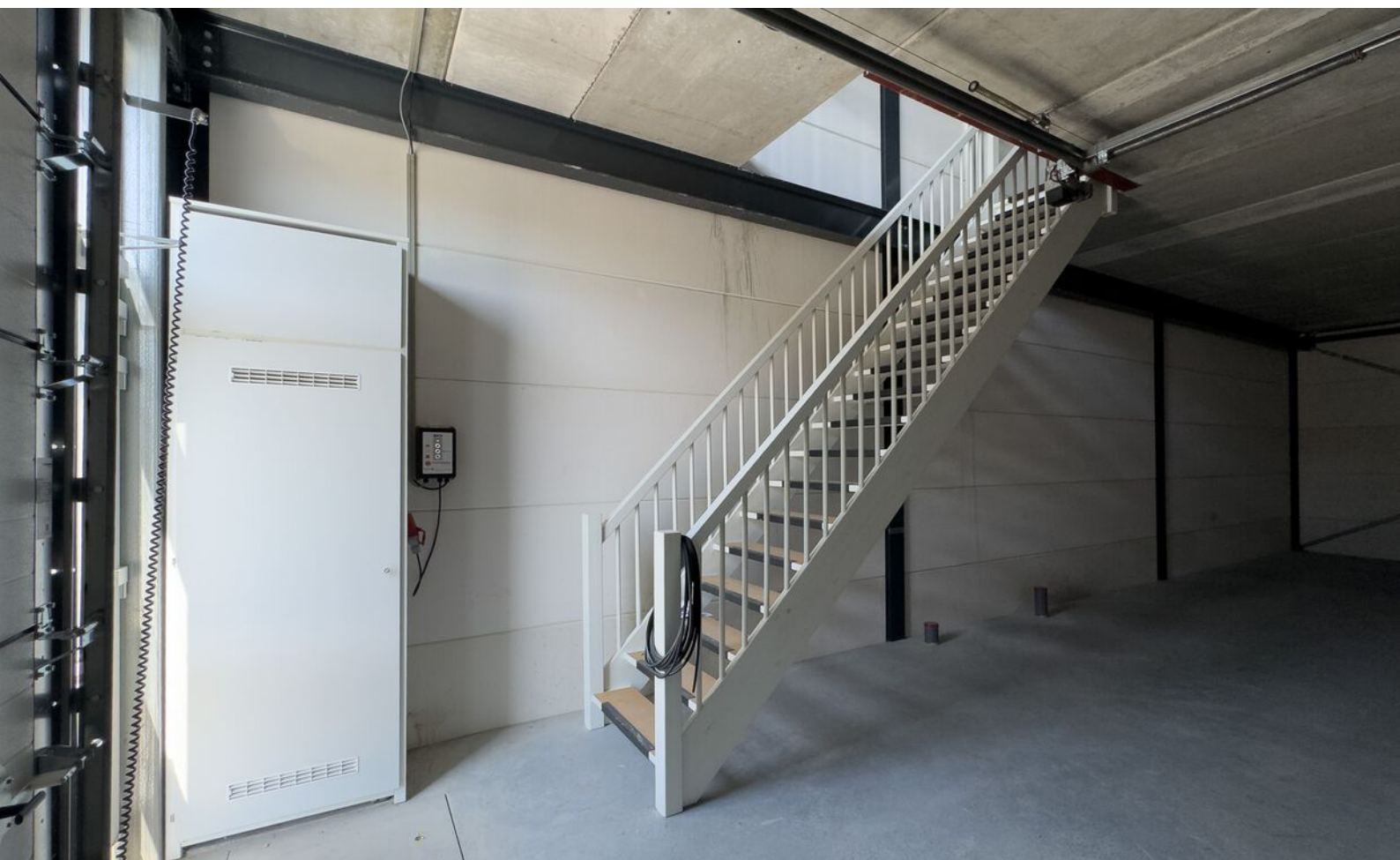
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

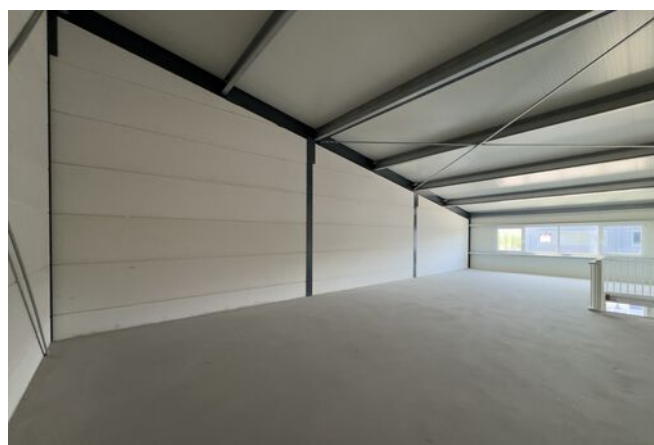
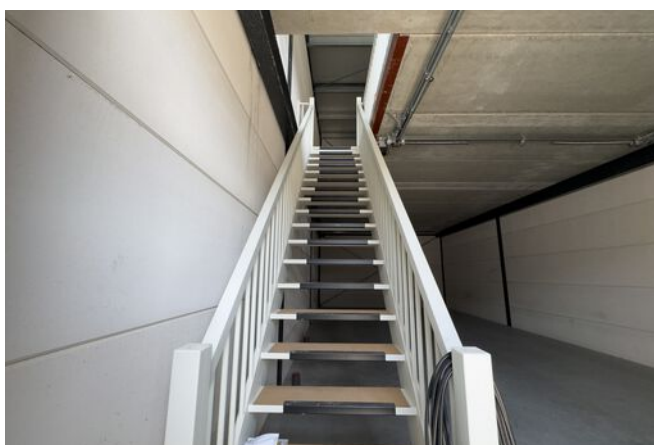
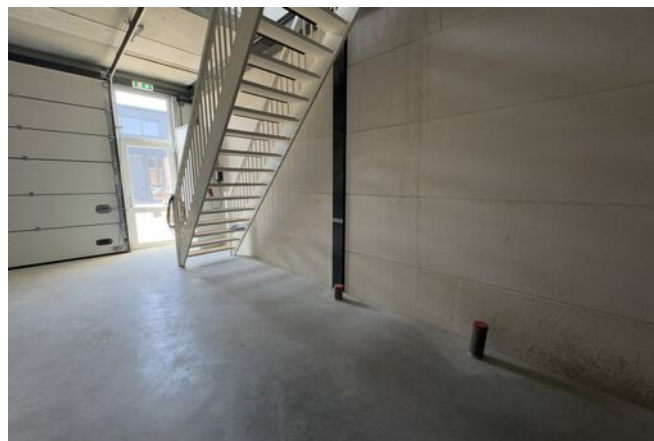
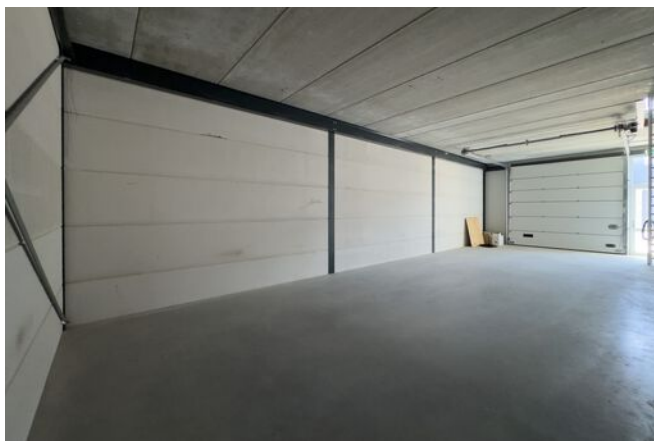
Kadastrale gegevens

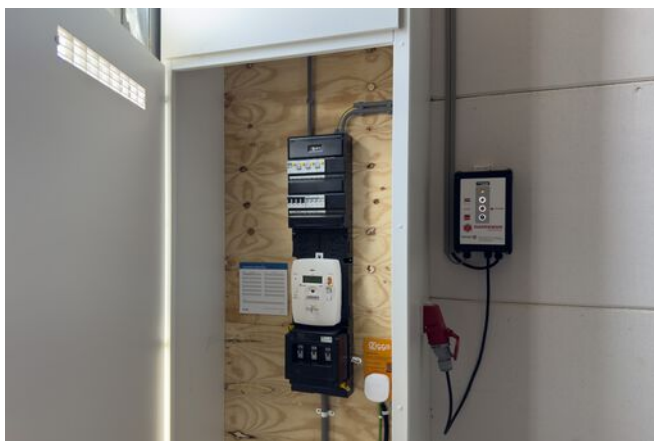
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







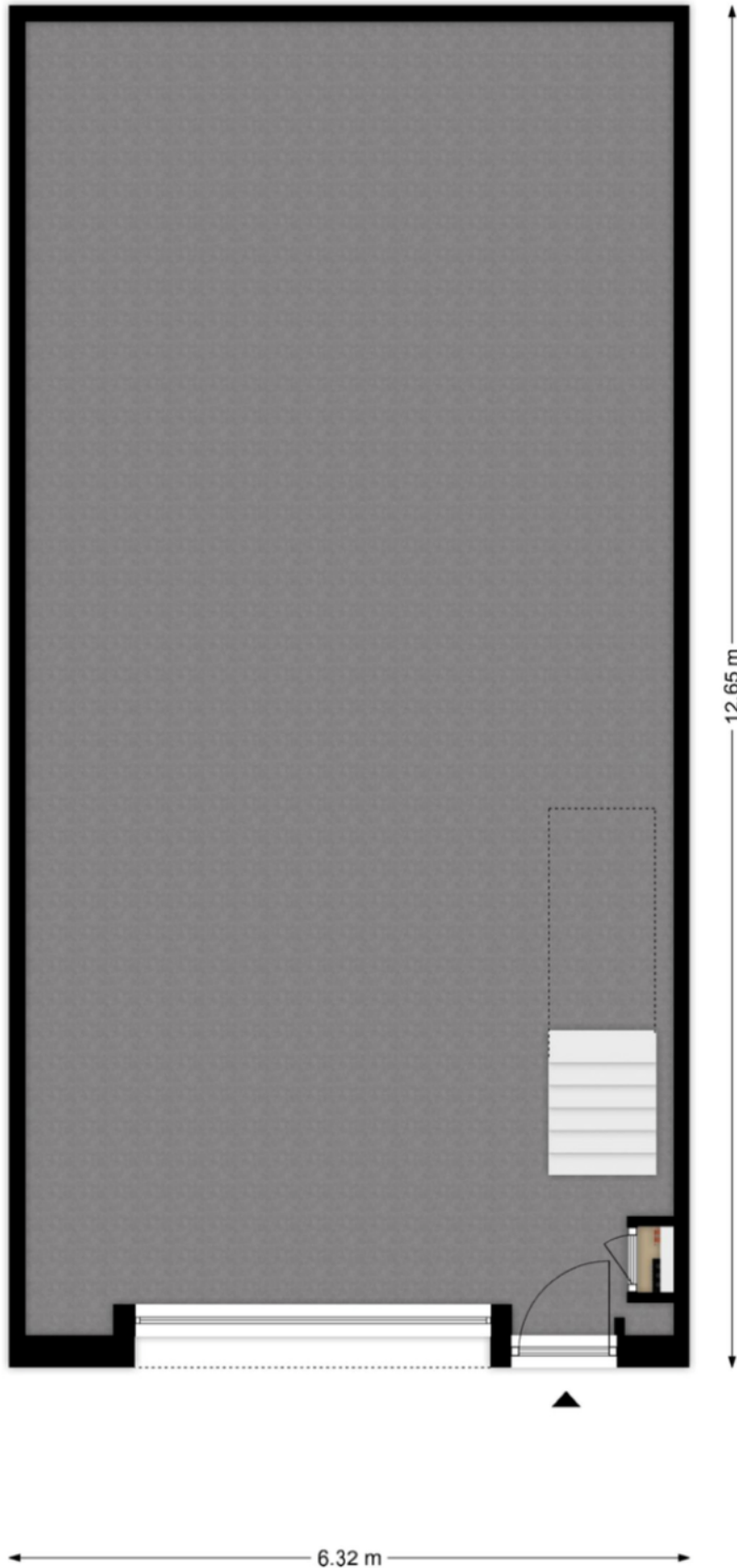






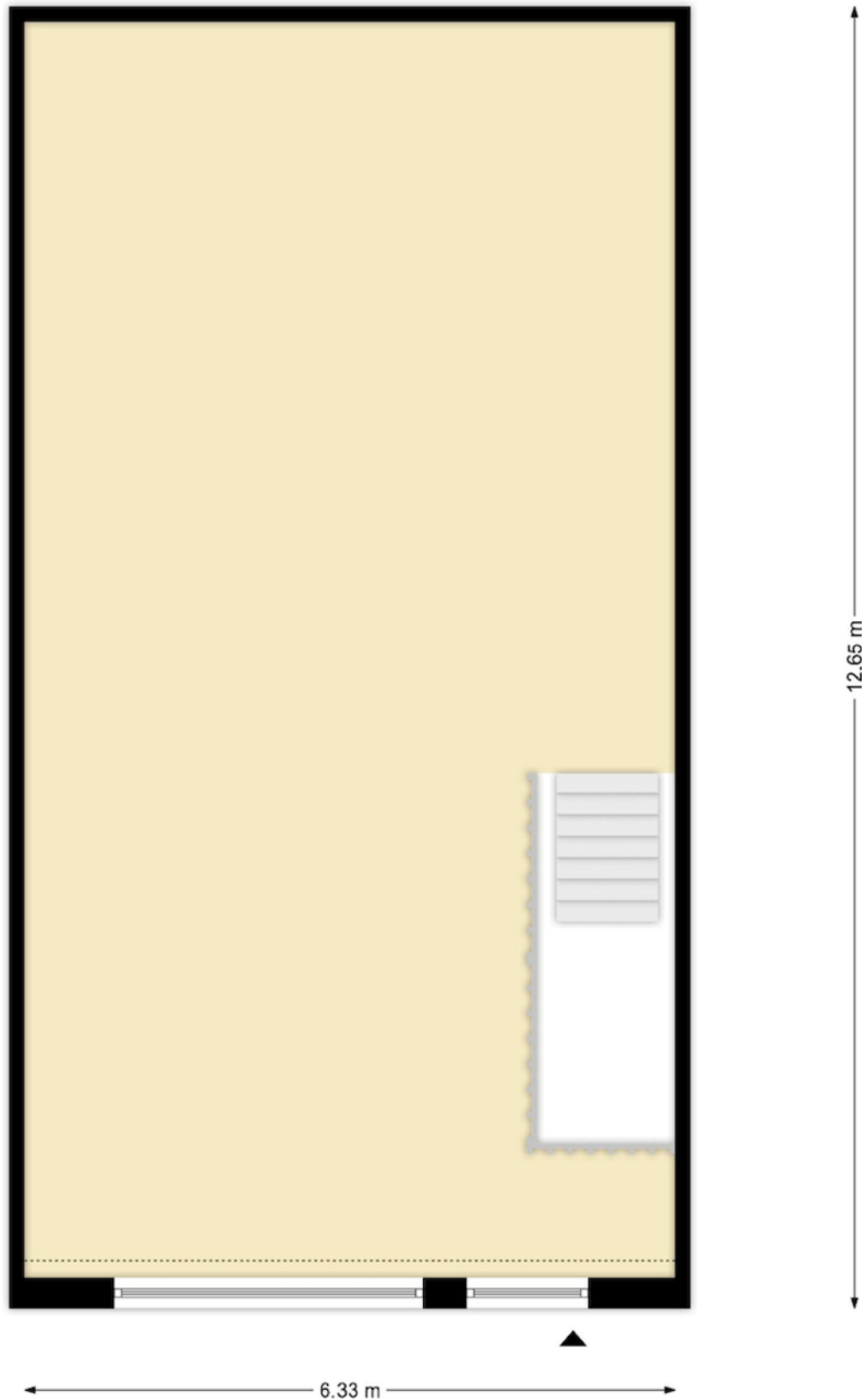
PLATTEGROND

2D BEGANE GROND



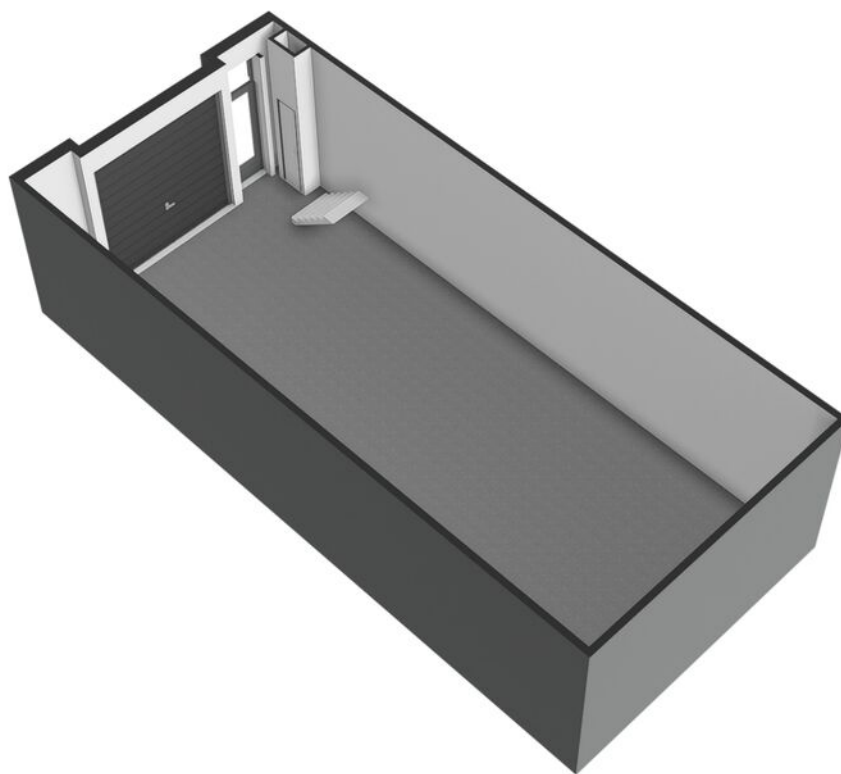
PLATTEGROND

2D EERSTE VERDIEPING



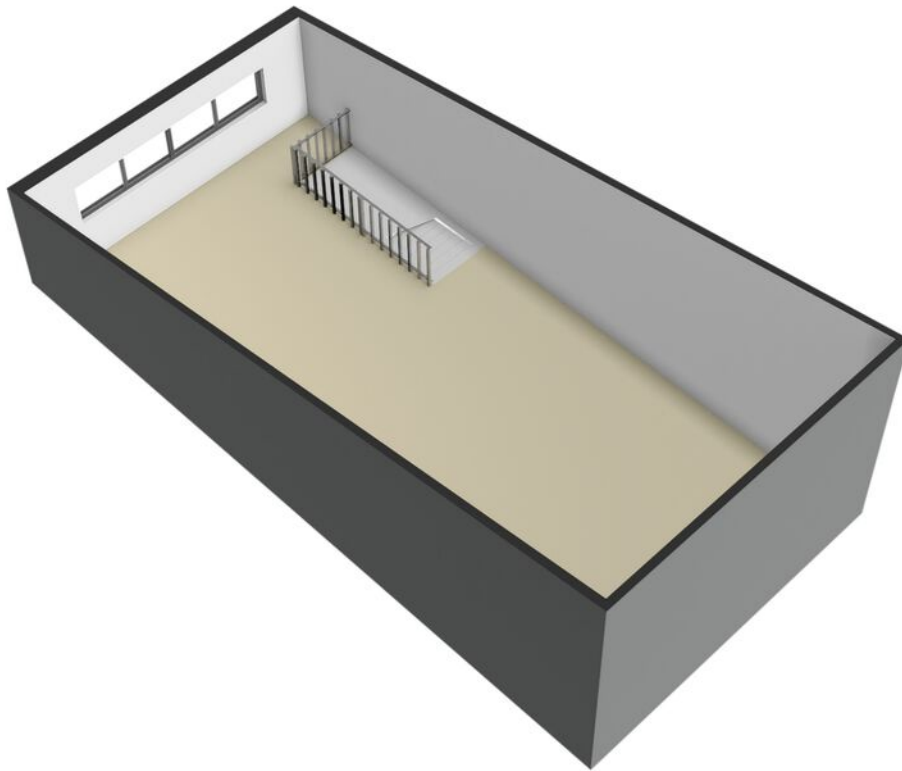
PLATTEGROND

3D BEGANE GROND



PLATTEGROND

3D EERSTE VERDIEPING



LOCATIE OP KAART

Dirk Verheulweg 2 D2

