

Bedrijfsunits

Eigen parkeerplaatsen

Nabij N225



Bedrijventerrein Nudepark I te Wageningen

TE KOOP | Bedrijfsunits vanaf ca. 100 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Nu in de verkoop, 25 bedrijfsunits met eigen parkeerplaatsen, tussen Wageningen en Rhenen.

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Nudepark I te Wageningen wordt aan het Nudepark een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met 25 hoogwaardige en exclusieve bedrijfsunits. De locatie is gelegen nabij de N225 tussen Wageningen en Rhenen. Het project bestaat uit units die variëren in grootte van 100 m² tot 209 m² en iedere unit beschikt over minimaal 3 parkeerplaatsen.

De bouw van de bedrijfsunits is reeds gestart. De verwachte oplevering zal in het derde kwartaal van 2026 plaatsvinden.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits beschikken standaard over tal van voorzieningen, onder andere voorzien van:

- Begane grondvloer beton monoliet (1.500 kg/m²);
- Verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvloer (500 kg/m²);
- Raamkozijnen voorzien van HR++ isolatieglas;
- Meterkast voorzien van de invoer van elektra, water en internet (aansluitkosten niet in de koopsom inbegrepen).

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein "Nudepark I" tussen Wageningen en Rhenen en ca. 15 minuten van de op- en afrit van de A12.



Unit	BG	1e etage	Totaal	Parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. *
1	107 m ²	102 m ²	209 m ²	4	€ 324.000,00
2	107 m ²	102 m ²	209 m ²	4	€ 324.000,00
3	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
4	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
5	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
6	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
7	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
8	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
9	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
10	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
11	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
12	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
13	74 m ²	69 m ²	143 m ²	4	€ 222.000,00
14	65 m ²	61 m ²	126 m ²	3	VERKOCHT
15	72 m ²	68 m ²	140 m ²	4	€ 222.000,00
16	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
17	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
18	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
19	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
20	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
21	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
22	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
23	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT
24	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	€ 162.000,00
25	52 m ²	48 m ²	100 m ²	3	VERKOCHT

*Exclusief 21% BTW en notariskosten.

Het samenvoegen van units is bespreekbaar.

Koopgegevens

Beschikbaarheid units

De actuele beschikbaarheid en prijzen zijn op aanvraag beschikbaar.

Nutsvoorzieningen

De units worden elk voorzien van een eigen aansluiting voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten worden doorbelast bij notariële levering.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koop-/aanneemovereenkomst.

Koop/aanneemovereenkomst

Bij aankoop van een unit wordt er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt, waarbij u een gedeelte van de koopsom betaald bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert

Notaris

Als projectnotaris is Gietema Wevers Dijkman notarissen te Apeldoorn aangewezen.

Overdracht

De overdracht van de grond zal plaatsvinden na verkrijgen van de onheroepelijke omgevingsvergunning.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Wageningen

Sectie: G

Nummer : 2724

Groot : 4.080 m²

Belegging

De aankoop van een eigen bedrijfsunit is zeer interessant. De verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten. Daarbij kunt u de BTW terugvragen, ook wanneer u de bedrijfsunit als particulier aanschaft, als zijnde belegging. Omdat het nieuwbouw betreft hoeft u daarnaast ook géén 10,4% overdrachtsbelasting te betalen. Wanneer u een bedrijfsunit aankoopt als belegging en overweegt deze te verhuren, kunnen wij u hier ook in adviseren dan wel volledig in ontzorgen.





Bestemmingsplan

De bestemming van het perceel is 'Bedrijventerrein-2'. De locatie is daarmee bestemd voor bedrijven zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten II tot en met milieucategorie 3.2. De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte met bijbehorende kantoorruimte.

VvE beheer

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht. Als koper bent u bij oplevering van de bedrijfsruimte automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. De belangrijkste taken en bevoegdheden die deze vereniging verzorgd zijn:

- De opstalverzekering.
- De aansprakelijkheidsverzekering.
- Reservering voor groot onderhoud, waaronder het dak.
- Onderhoud van gemeenschappelijke (groen)voorzieningen.

Financiering

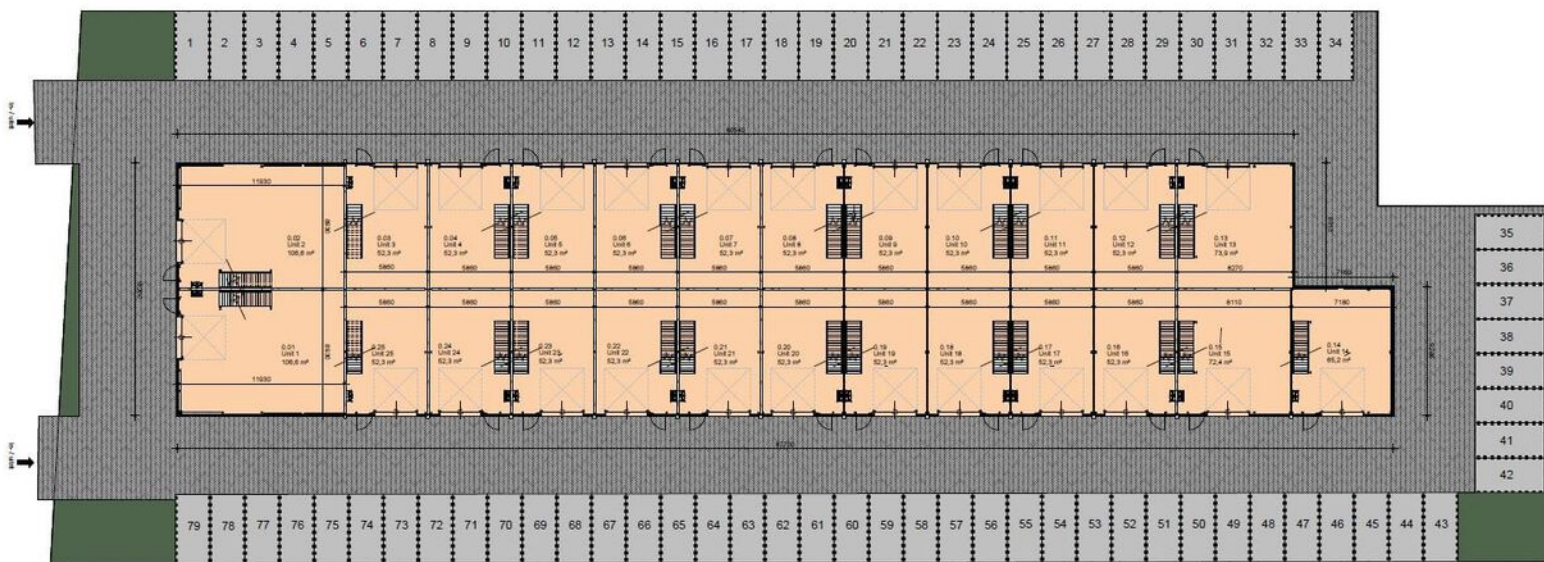
Wilt u voor de aankoop van een bedrijfsunit gebruik maken van een financiering? Vastgoedlink geeft u binnen afzienbare tijd inzicht in uw mogelijkheden en kan indien gewenst het gehele financieringstraject verzorgen. Vastgoedlink werkt samen met alle (groot)banken en helpt u aan de meest optimale financiering.

Vastgoedlink
Industrieweg 102
7903 AK Hoogeveen
085-0604696
info@vastgoedlink.nl

- Voor eigen gebruik is financiering tot maximaal 90% mogelijk.
- Beleggers kunnen tot maximaal 70% financieren.
- Snel duidelijkheid over uw mogelijkheden.
- Vast aanspreekpunt voor uw financiering.

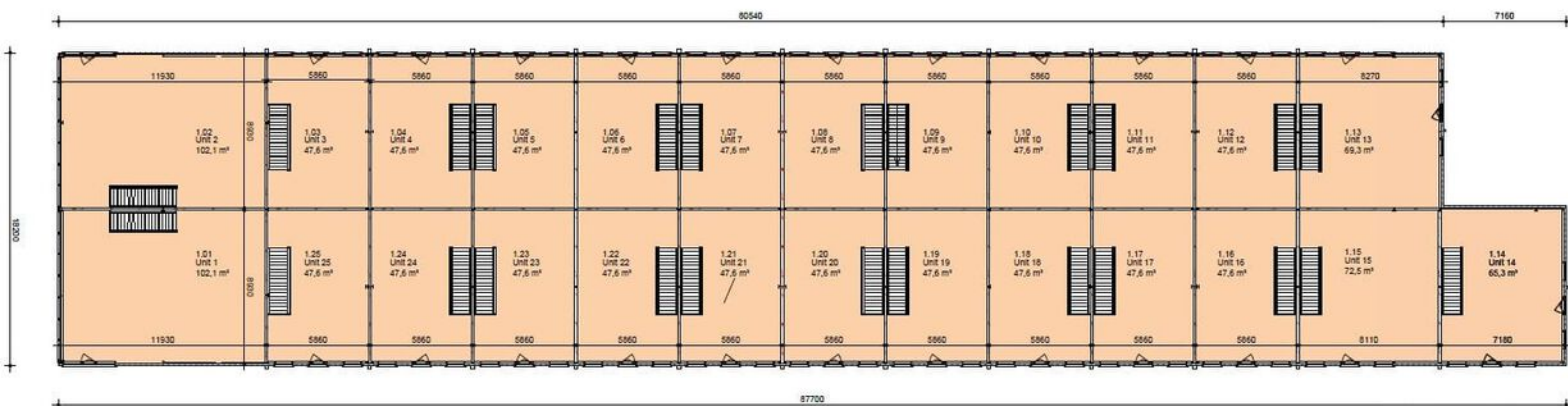


Plattegronden



Begane grond

BVO begane grond:
13,000 m²



Verdieping

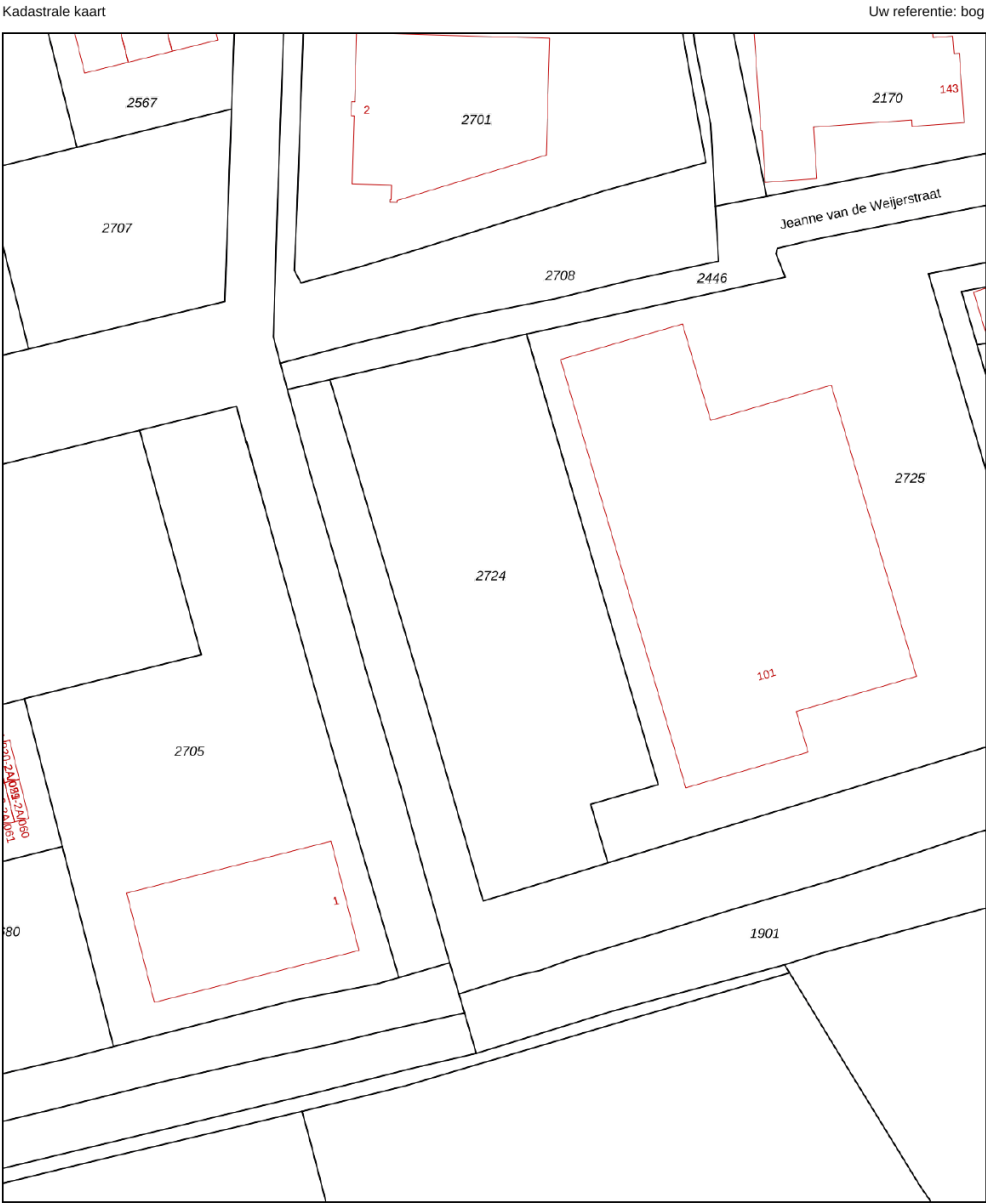
BVO verdieping:
1478 m²

Kadastrale gemeente
Wageningen

Nummer
2724

Sectie
G

Perceelgrootte
4.080 m²



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie G

Perceel 2724

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

