



KOPEN?

Nel Vietsstraat 6A, Wageningen

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o .nl

Representatieve bedrijfsunit aan de Nel Vietsstraat in Wageningen!

Deze hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit welke is gesitueerd op het bedrijventerrein te Wageningen is beschikbaar voor de verkoop! Het pand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 88 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsunit is van alle gemakken voorzien, een overheaddeur aan de voorzijde en een eigen entree aan de voorzijde, raampartijen aan de voorkant welke zorgen voor meer dan voldoende natuurlijke daglichttoetreding in de kantoorruimte op de eerste verdieping. Bij de unit behoren twee parkeerplaatsen en deze liggen voor de deur!

Deze prachtige nieuwbouwunit is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Nude Park II te Wageningen. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in het hart van de 'Food Valley' te Wageningen, direct nabij de Campus van Wageningen University & Research. Het object is bereikbaar vanaf de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem) en de A50 (Zwolle-Arnhem) via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem). Ook met het OV is het object uitstekend bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een waar visitekaartje voor uw onderneming op de Nel Vietsstraat in Wageningen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij de unit behoren twee parkeerplaatsen.

Deze prachtige nieuwbouwunit is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Nude Park II te Wageningen.

Hoogwaardige afwerking en een representatieve uitstraling.

Energie label A+++.



Wageningen
Nel Vietsstraat 6A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- overheaddeur;
- betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- airco.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee eigen parkeerplaatsen welke voor de deur zijn gelegen.

Bestemming

Bedrijf, tot en met categorie 3.2.

Energie label

A+++, geldig tot 23-05-2035.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen.

Sectie: G.

Nummer: 2696 A8.

Bouwjaar

2022.

Koopsom

€ 175.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Wageningen
Nel Vietsstraat 6A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











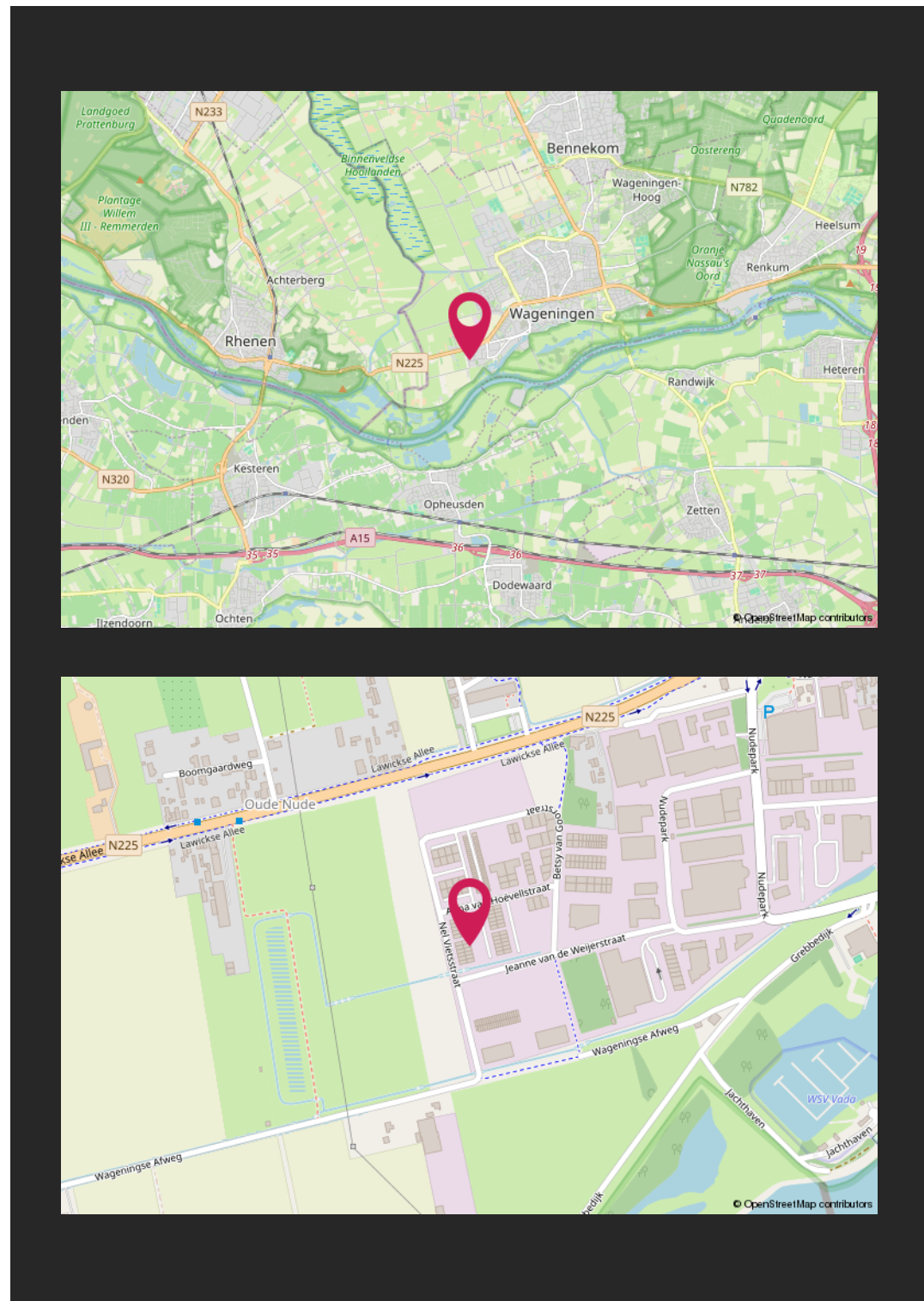
hting
om

8A



AUTOMOTIVE
WAGENGEES





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl