



Koopsom € 2.950.000 k.k.

BEDRIJFSRUIMTE | WANSSUM
Stayerhofweg 8



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

RUIME BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Energielabel:



Bestaande uit
Oppervlakte

Een bedrijfshal
4.260 m² ca.

Bijzonderheden

**Stroomvoorziening 3 x
400 A**
15 overheaddeuren
2 Kraanbanen 3 ton

2 Kraanbanen 3,5 ton
2 Kraanbanen 5 ton
4 Kraanbanen 10 ton
2 Straalcabines/spuitscabines



Representatieve bedrijfsruimte op zichtlocatie aan de Stayerhofweg te Wanssum met ruime gebruiksmogelijkheden in milieucategorie 3.1 t/m 4.2.

Op een uitstekend bereikbare locatie in Wanssum, bieden wij deze functionele en representatieve bedrijfsruimte (bouwjaar 2000) aan, welke de volledige inrichting bevat voor een straalbedrijf. Deze volledige inrichting is inbegrepen.

Met een totaal oppervlak van circa 4.260 m² verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de eerste verdieping, is dit object zeer geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een verzorgde werkplek met een professionele uitstraling.

Deze representatieve en functioneel ingedeelde bedrijfshal biedt een doordachte combinatie van ruimte, indeling en voorzieningen die bijdragen aan een efficiënte en comfortabele werkomgeving.

Bij binnenkomst in het pand bevindt zich direct een nette, inpandige kantine. Verderop in de bedrijfshal bevinden zich drie straalruimtes, deze zijn logisch gepositioneerd binnen het pand en zijn inbegrepen. De aanwezigheid van deze drie staalstraalruimtes biedt direct inzetbare mogelijkheden voor industriële toepassingen of specialistisch werk.

De bedrijfshal is opgedeeld in meerdere compartimenten. Deze onderverdeling zorgt ervoor dat er binnen het geheel afzonderlijke werkzones ontstaan, waardoor het mogelijk is om gelijktijdig en efficiënt te werken. Dit bevordert zowel de productiviteit als de veiligheid van het object.

De hal voorzien van een ruime lichtstraat over de lengte van het dak. Hierdoor is er sprake van een prettige, natuurlijke lichtinval in het gebouw.

Het buitenterrein is volledig bestraat met betonklinkers. Het terrein is ruim opgezet, wat voldoende manoeuvreerruimte biedt voor vrachtverkeer en opslag. Bovendien is het terrein voorzien van degelijke LED-verlichting. Meerdere toegangspoorten zorgen voor flexibele toegangsmogelijkheden tot het terrein. Het geheel is volledig omheind met een deugdelijk stalen hekwerk.

Bedrijfshal



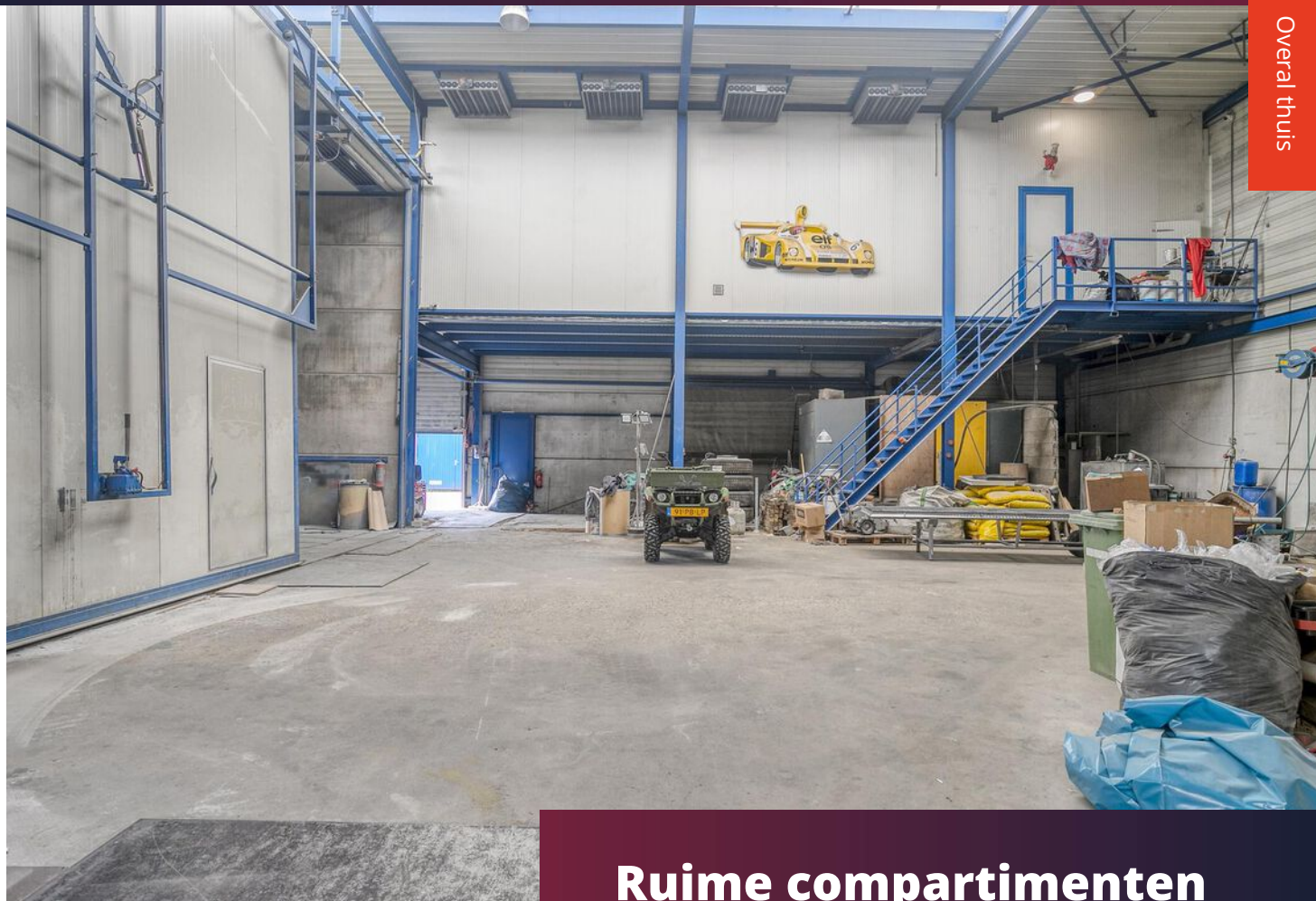


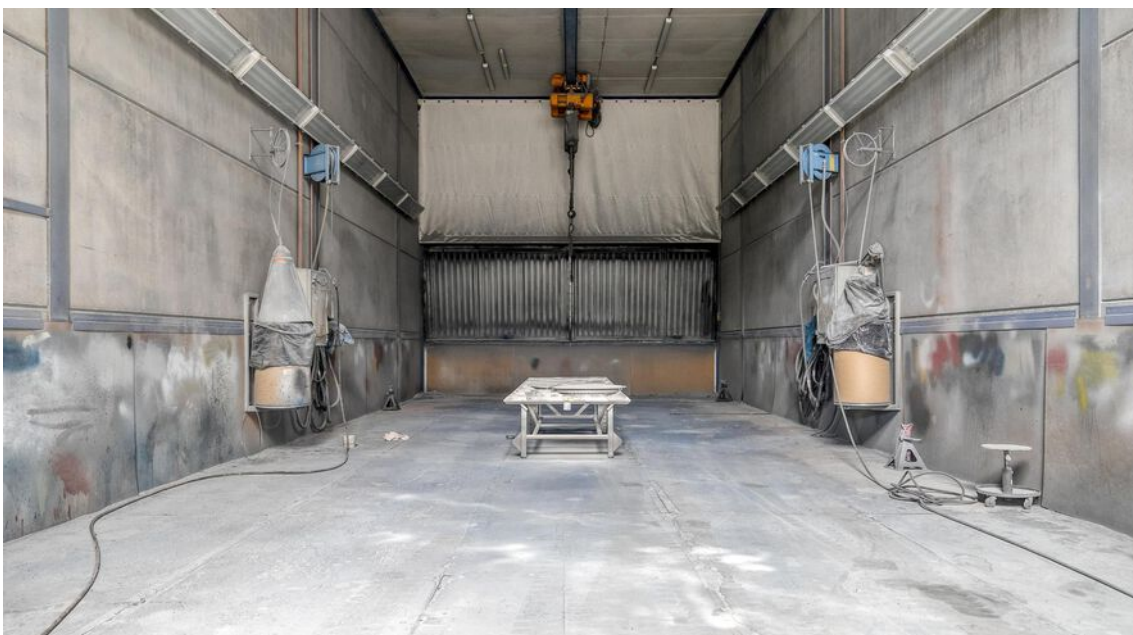
Entree/kantine



Bedrijfshal





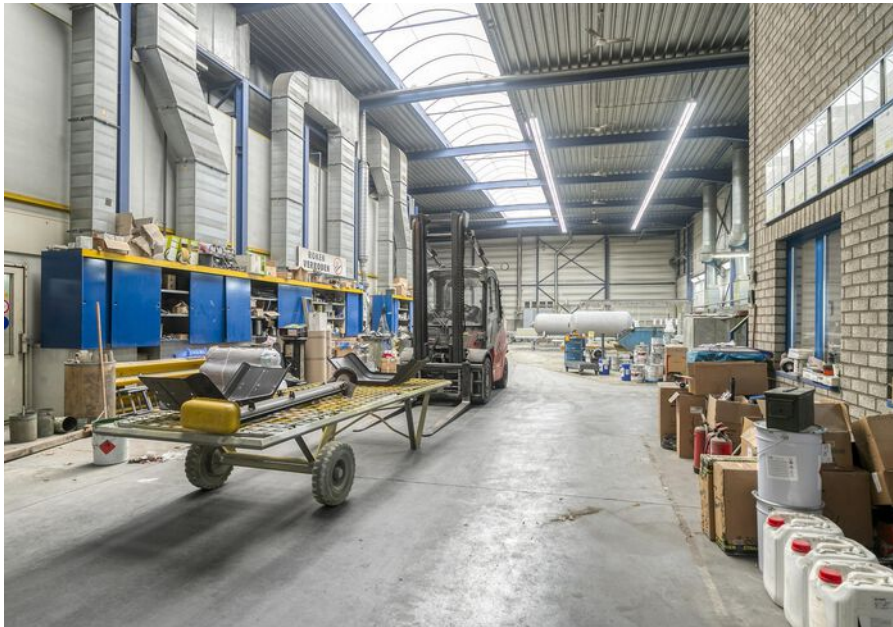


Straalcabines



Twée kraanbanen







Buitenaanzicht

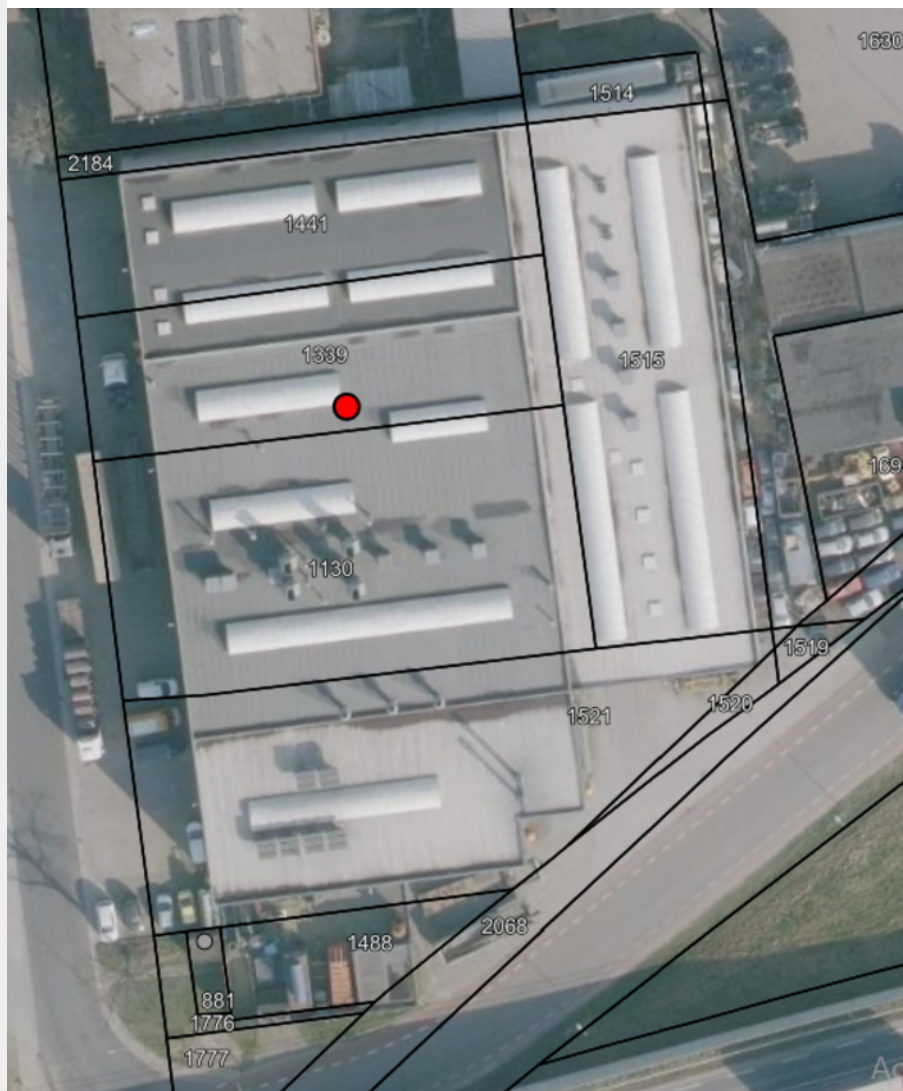


Plattegrond



Stayerhofweg 8 Wanssum

Kadaster & Locatie



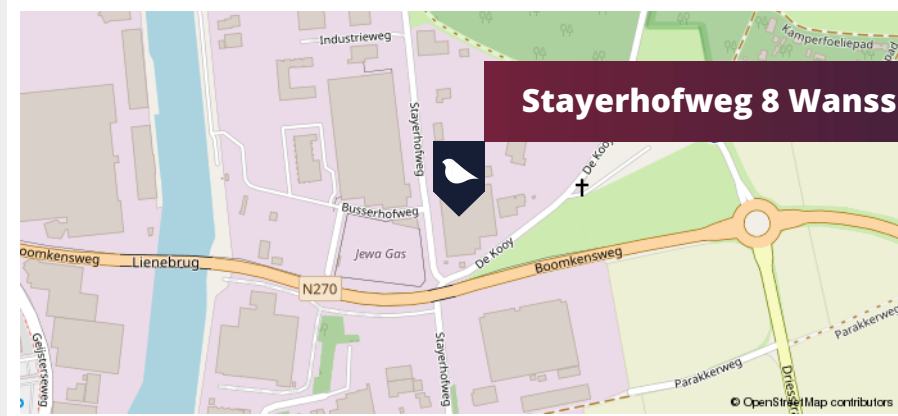
Kadastrale gemeente
Wanssum

Sectie
Sectie C

Percelen
1515
1441
1339
1488
1130
1521
1520

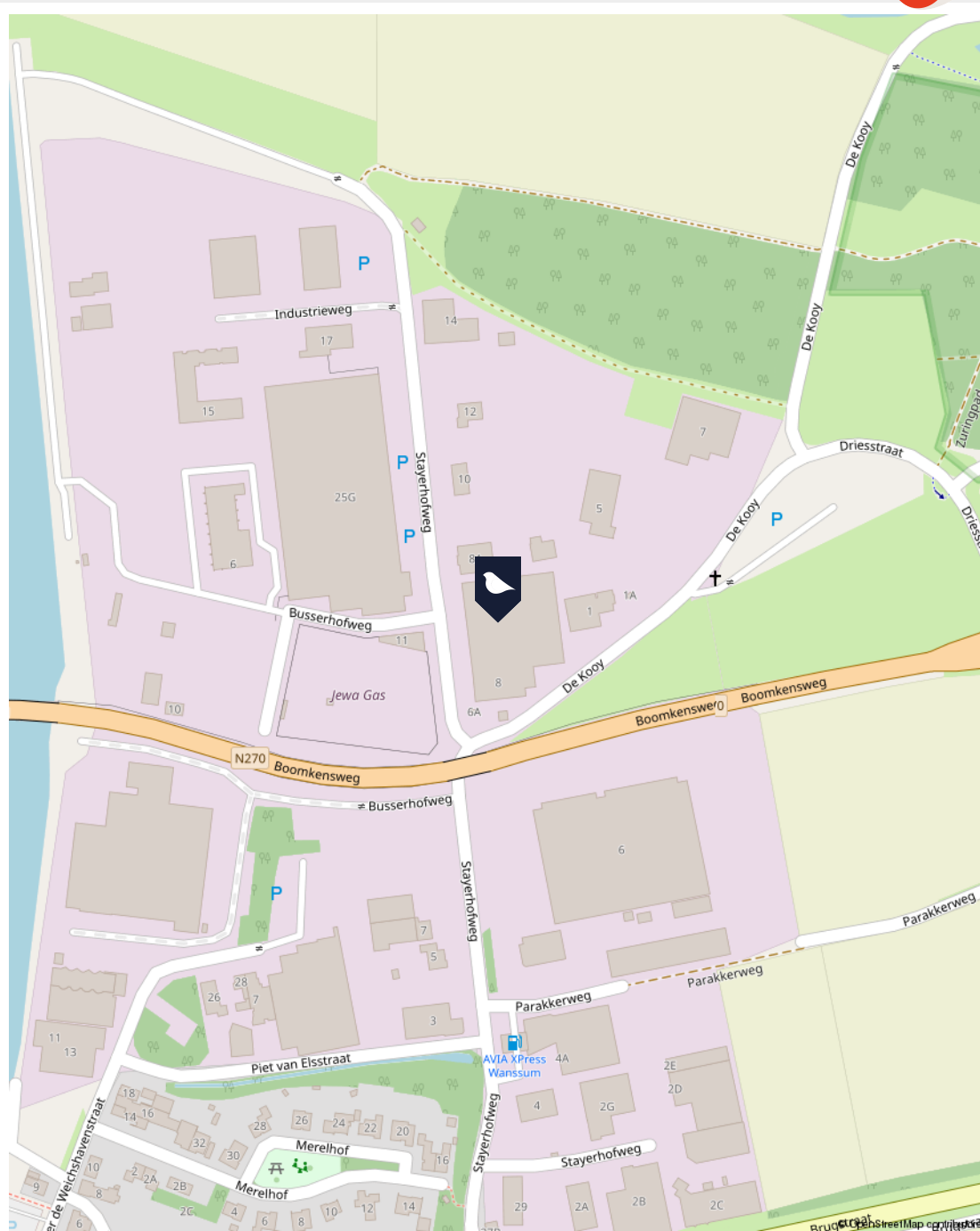
Oppervlakte
5.488 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Stayerhofweg 8 Wanssum

In de omgeving



Dankzij de ligging nabij de provinciale weg N270 en de directe aansluiting voor een snelle route richting Venray/Deurne/Helmond, maar ook de A73 die een snelle noord-zuidverbinding biedt tussen Nijmegen/Venlo/Roermond, is deze locatie uitstekend bereikbaar, zowel voor personen- als vrachtverkeer. Deze centrale ligging maakt het object interessant voor zowel regionale als landelijke ondernemers.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Frank van der Ligt

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed

T 06 - 47 48 23 08

E f.vanderligt@berkkerkhof.nl



Rens Veenhof

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E r.veenhof@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



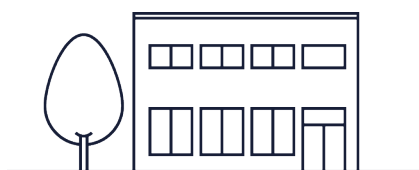
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!