



Adres: Midden 184-2, 8351 HM Wapserveen

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Midden 184-2 – Wapserveen

Bedrijfsruimte ca. 280 m² | bestemming bedrijf (cat. 1 en 2)

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan het voorste gedeelte van De 'Olde Fabriek' in Wapserveen.

Een karakteristiek bedrijfsgebouw van circa 280 m², gebouwd als uitbreiding van de oorspronkelijke zuivelfabriek uit 1896.

Het object is gelegen in landelijk gebied en heeft de bestemming bedrijf, geschikt voor bedrijven in categorie 1 en 2. In 2010 is het pand verbouwd tot restaurant met professionele keuken. De horeca-exploitatie is in 2023 beëindigd en gebruik als restaurant is niet langer toegestaan.

Het pand behoeft intern en extern onderhoud en modernisering.

Aan de achterzijde bestaat optioneel de mogelijkheid om aangrenzende gebouwen en grond bij te kopen; hierover gaat de eigenaar graag in overleg.

Kenmerken / bijzonderheden:

- Karakteristiek bedrijfsobject ('De Olde Fabriek')
- Voorste gedeelte van het complex
- Circa 280 m² bedrijfsruimte op de begane grond en volledig voorzien van zolderruimte.
- Oorspronkelijk bouwjaar fabriek: 1896
- Bestemming: bedrijf
- Geschikt voor bedrijven categorie 1 en 2
- Landelijk gelegen
- In 2010 verbouwd tot restaurant (horeca niet meer toegestaan)
- Onderhouds- en moderniseringsbehoefte
- Optie tot bijkopen aangrenzende bebouwing en grond

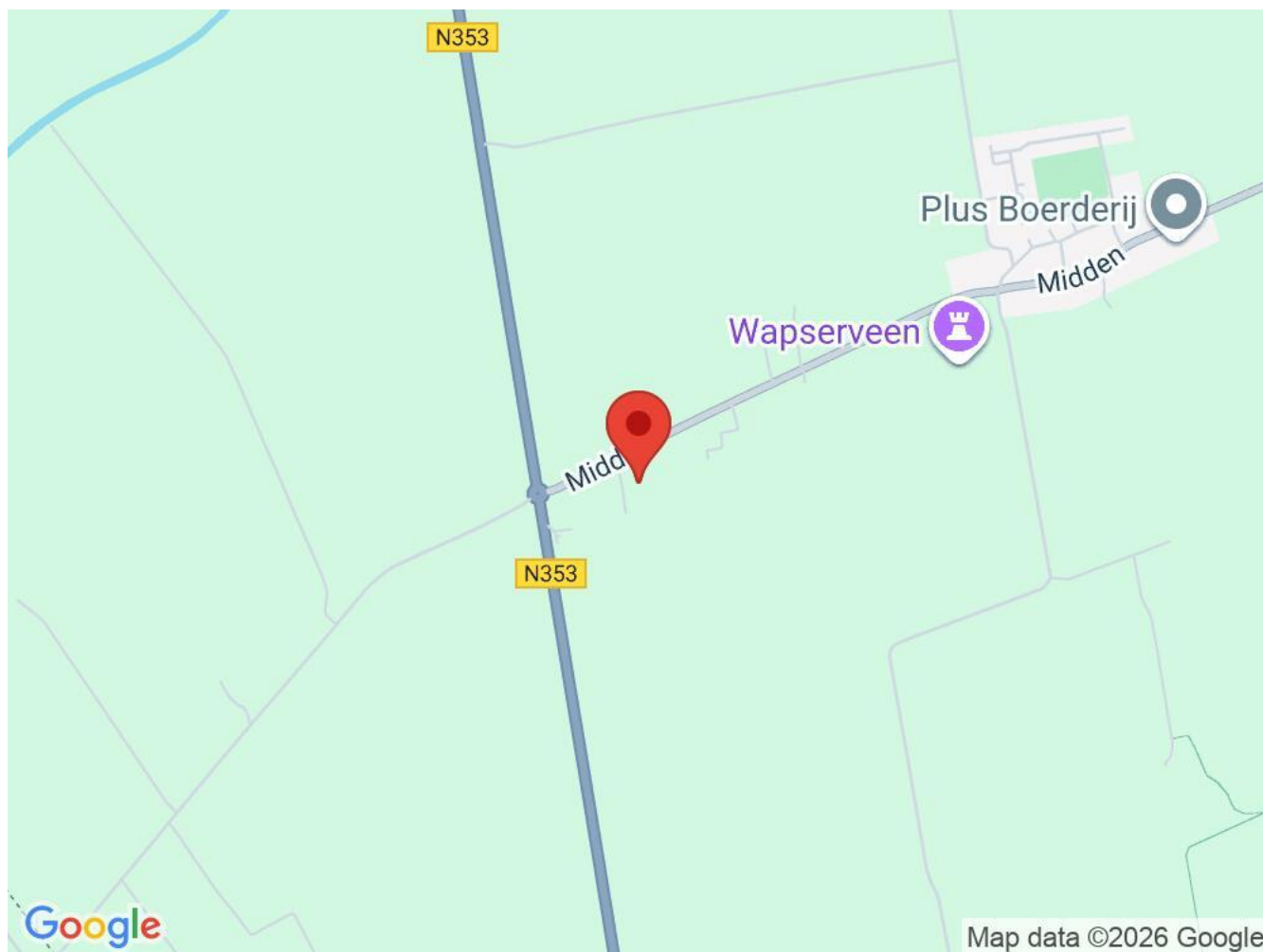
Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 280 m²

Locatiekaart



Foto's













Plattegrond

