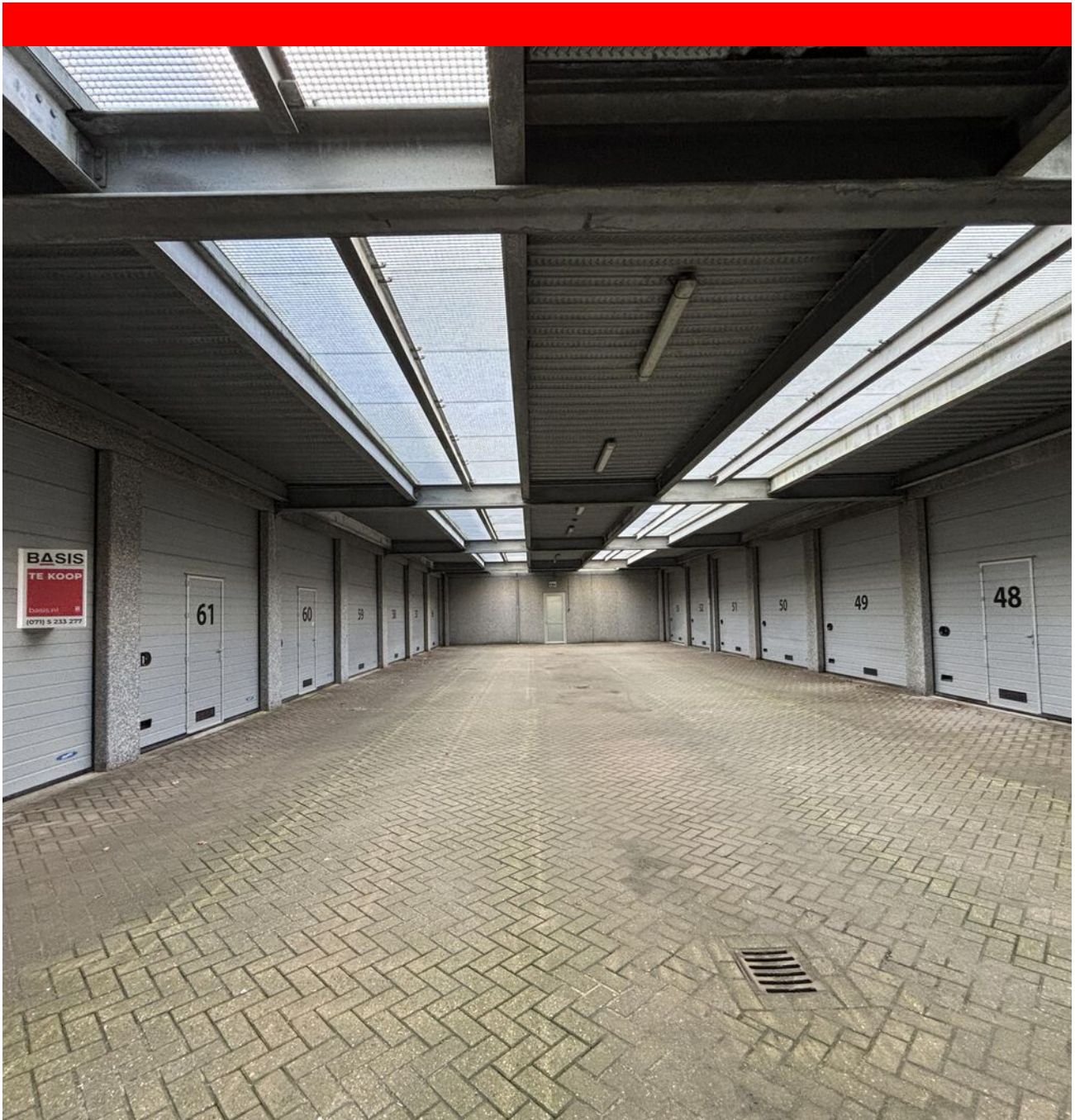




BEDRIJFSRUIMTE

VEERPOLDER 19 062 WARMOND

TE KOOP € 129.500.-- k.k.
ca. 37 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 129.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 37 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2011

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,5 meter
- verlichting
- elektrapunten
- entresolvloer van ca. 12 m²



Algemeen

TE KOOP

Veerpolder 19 (unit 62) te Warmond (2361 KX)

ALGEMEEN

Het betreft hier een hoogwaardige bedrijfsunit van ca. 37,1 m² BVO gelegen aan de Veerpolder. Het object is op de begane grond gelegen en maakt deel uit van Business Center Warmond. Kenmerkend aan dit object is haar courante maatvoering en uitstekende bereikbaarheid.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Protest, Monkey Town, Dekker Warmond, Jachtwerf "t'joppe" en Jump XL gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2011.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het Business Center Warmond.

LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater
Bedrijventerrein
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 3000 m tot 4000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 4000 m tot 5000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 37,1 m² BVO en is geheel op de begane grond van het bedrijfsverzamelgebouw gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,5 meter
- verlichting
- elektrapunten
- entresolvloer van ca. 12 m²

KOOPSOM

€ 129.500,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage (verkoop): op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Warmond

Sectie: C

Nummer: 801 A62

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

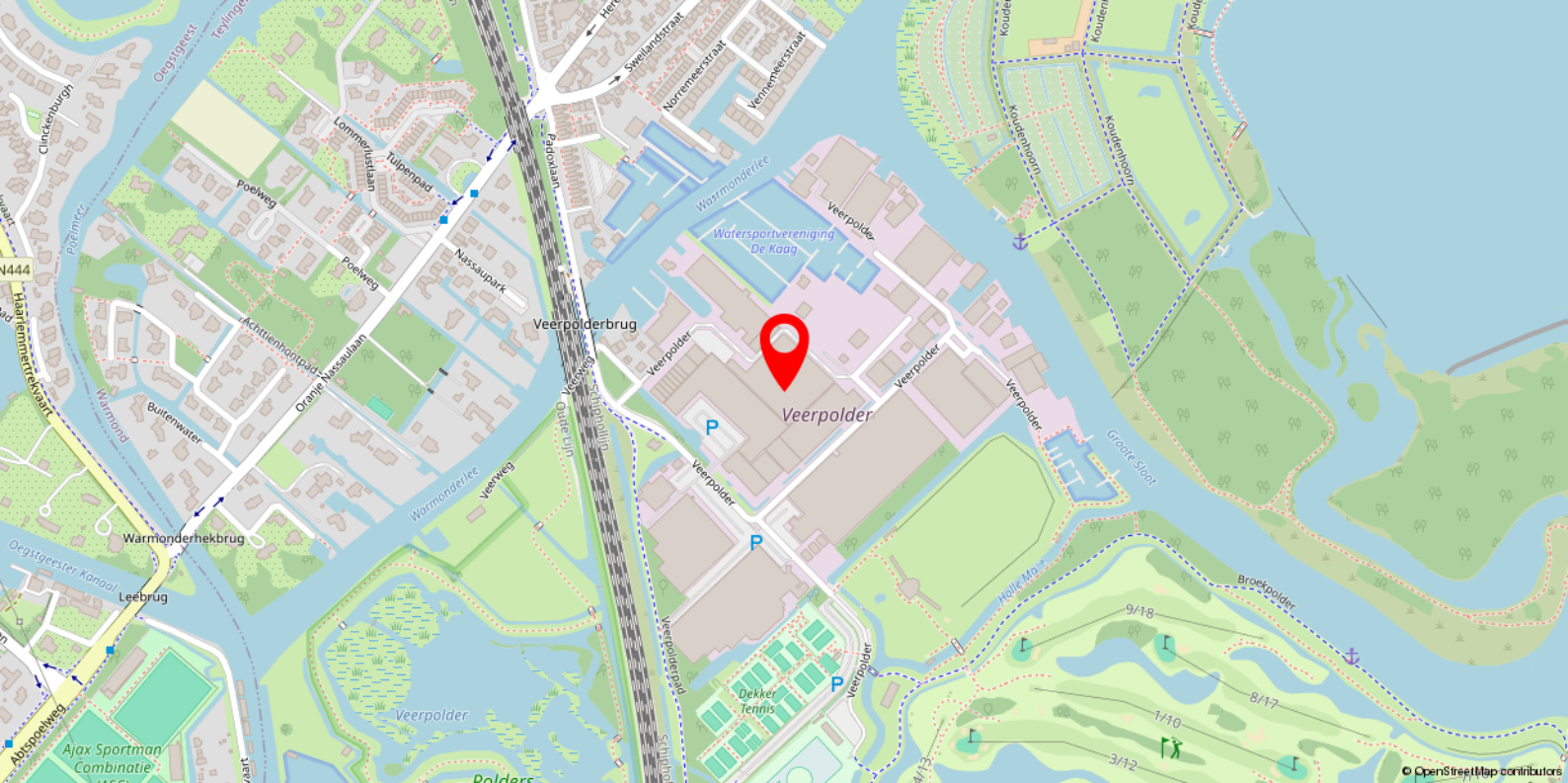
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het Business Center Warmond.

LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater
Bedrijventerrein
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot NS Station
Op 4000 m tot 5000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

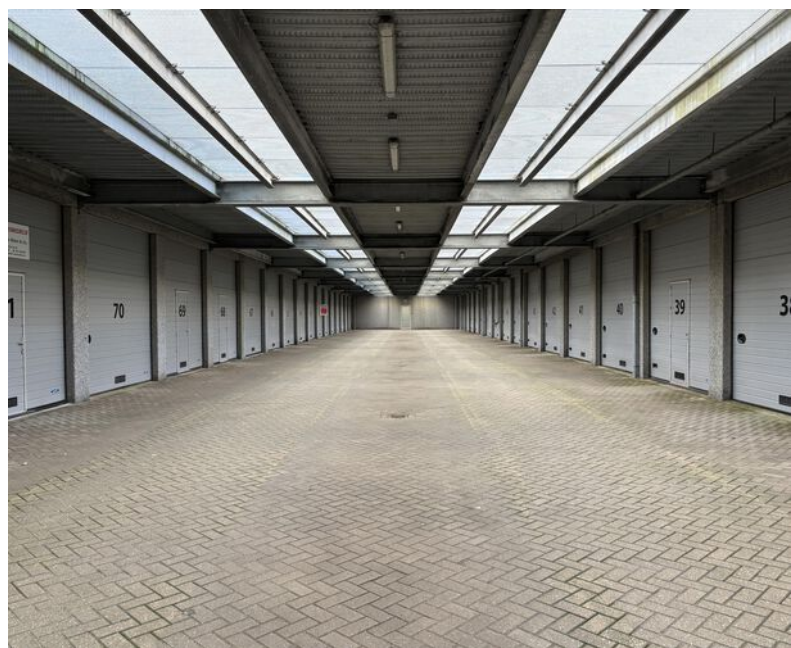
OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 37,1 m² BVO en is geheel op de begane grond van het bedrijfsverzamelgebouw gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277