



BEDRIJFSRUIMTE

VEERPOLDER 12 WARMOND

TE HUUR € 134.500,-- p.j.
ca. 1.478 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 134.500,- p.j.

Oppervlakte

Circa 1478 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2001

Parkeerfaciliteiten

Het onroerend goed beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE HUUR

Veerpolder 12 te Warmond (2361 KV)

ALGEMEEN

Courant bedrijfspand van in totaal ca. 1.478 m² (inclusief ca. 208 m² verdiepingsvloer) gelegen op zichtlocatie aan de rand van bedrijventerrein 'Veerpolder' te Warmond. Het onroerend goed heeft tevens een SPORT bestemming en kenmerkt zich door haar courante maatvoering, vrije hoogte van (gedeeltelijk) 7 meter in bedrijfshal en de aanwezigheid van eigen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving zijn onder andere Protest, Sportcentrum Dekker Warmond, Monkey Town en Golfclub Kagerzoom gevestigd. Het object is eventueel uit te breiden met Veerpolder 8 waardoor de totale oppervlakte uitkomt op ca. 3828 m².

Bouwjaar: omstreeks 2001.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels de Rijksweg A44 en Provinciale weg N444. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te typeren. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.478 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 1.270 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 208 m² bedrijfsruimte.

Het object is eventueel uit te breiden met Veerpolder 8 waardoor de totale oppervlakte uitkomt op ca. 3828 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 134.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Warmond

Sectie: C

Nummer: 614 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

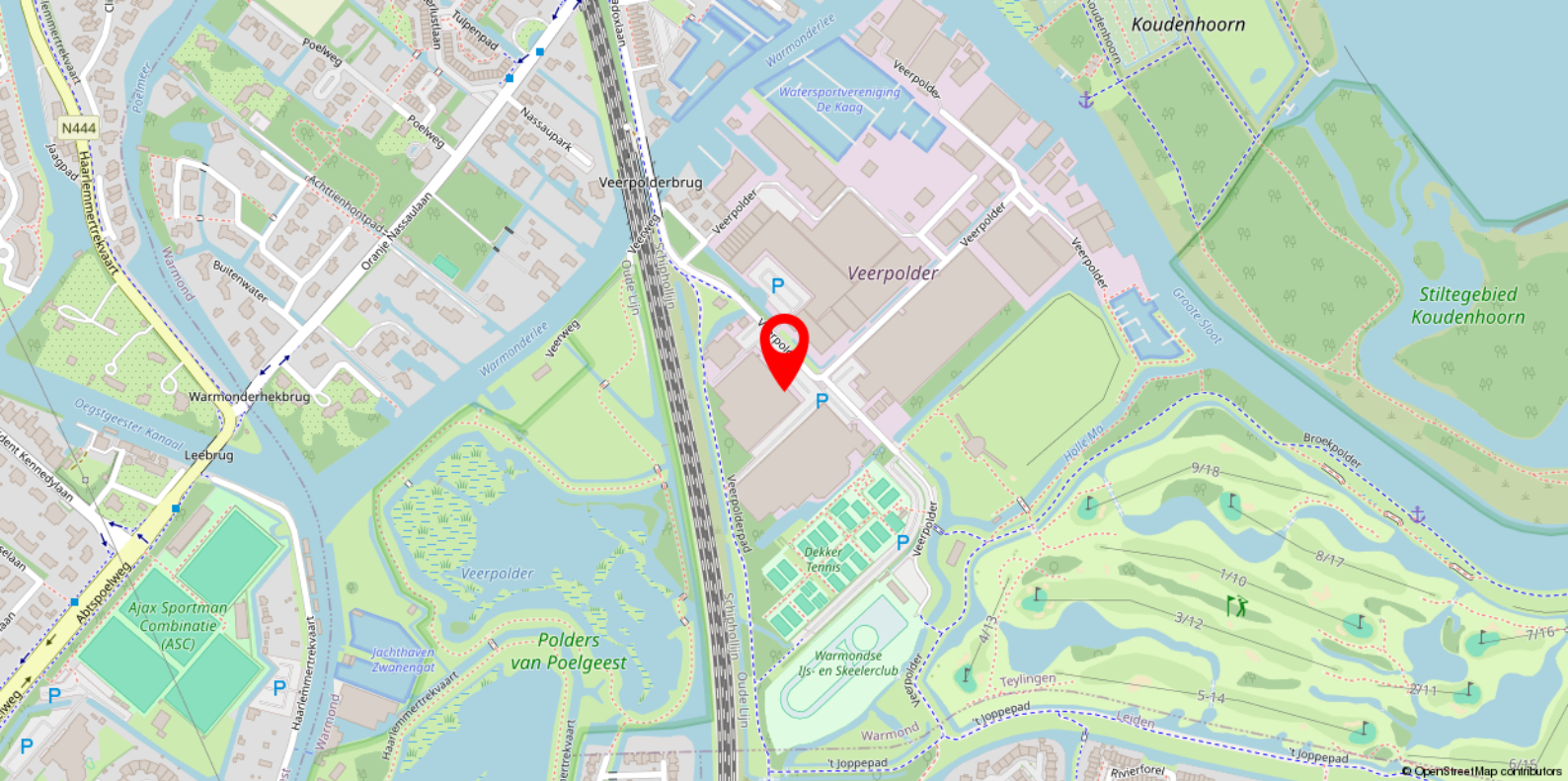
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels de Rijksweg A44 en Provinciale weg N444. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te typen. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

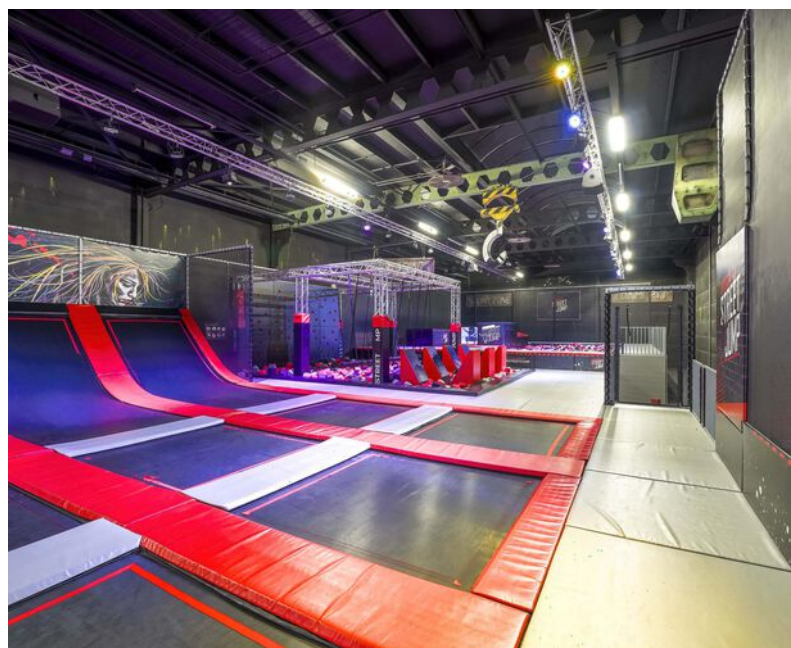
Afstand tot NS Station
Op 3000 m tot 4000 m

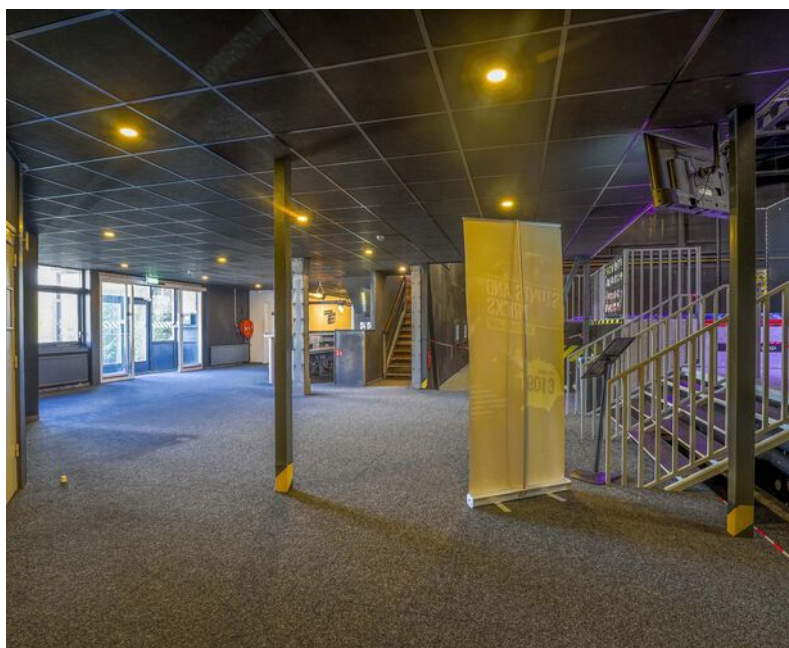
Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.







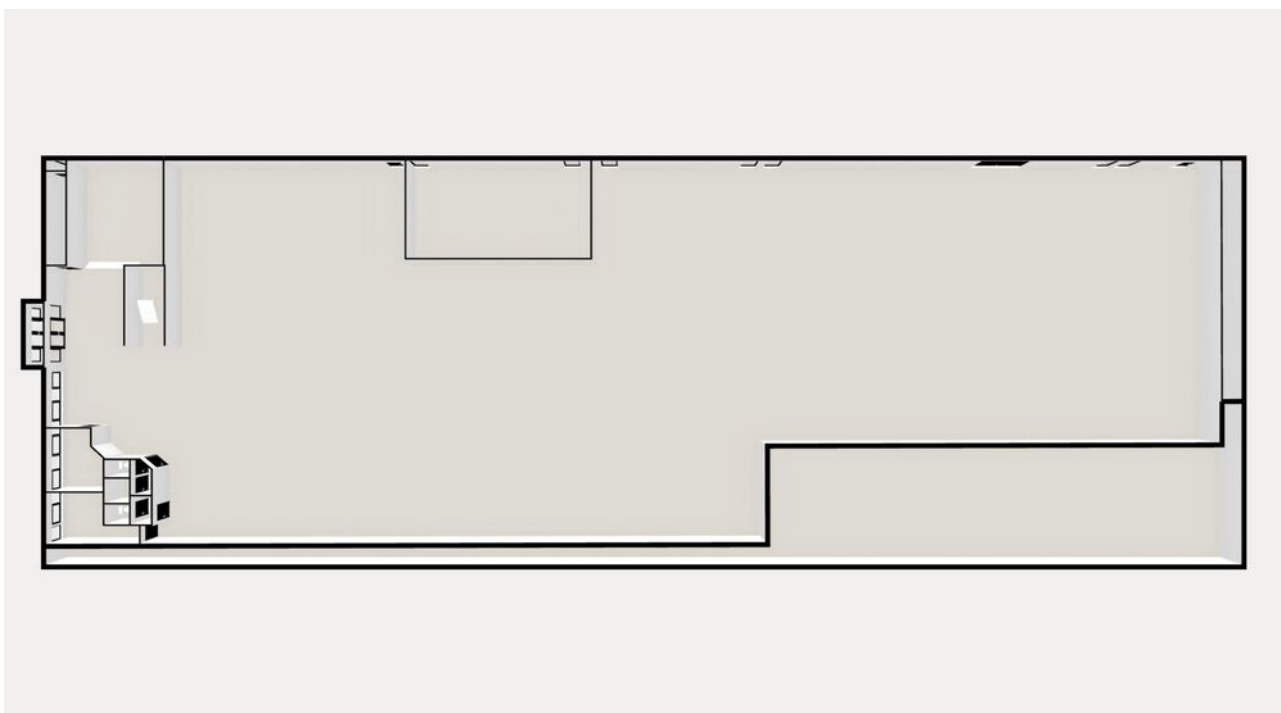




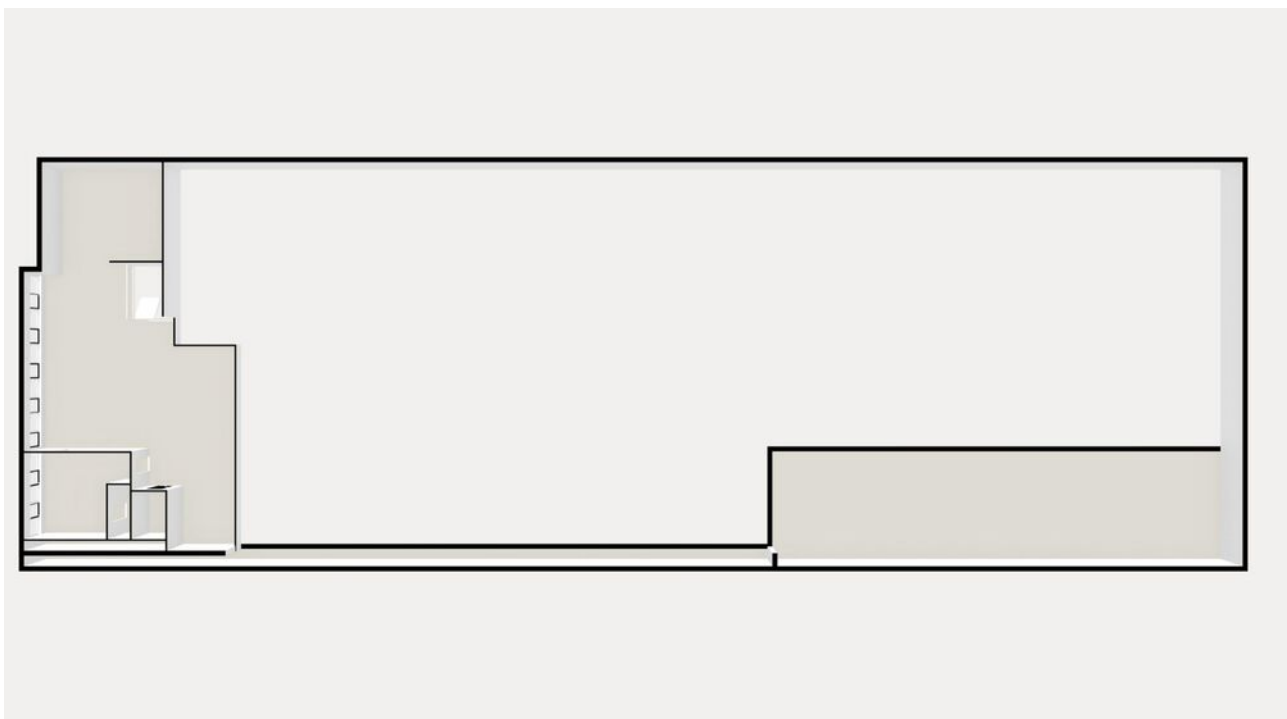




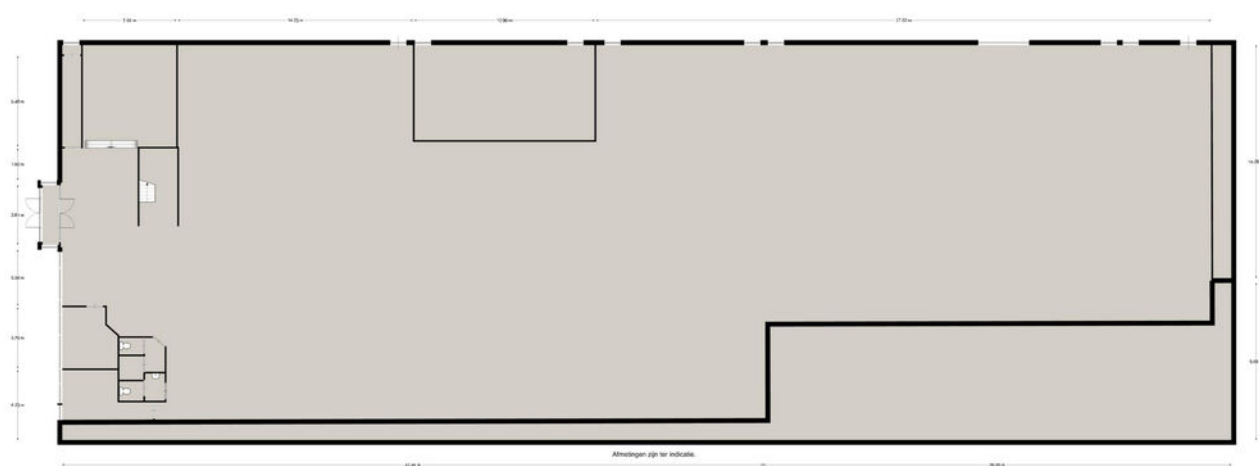
Plattegrond



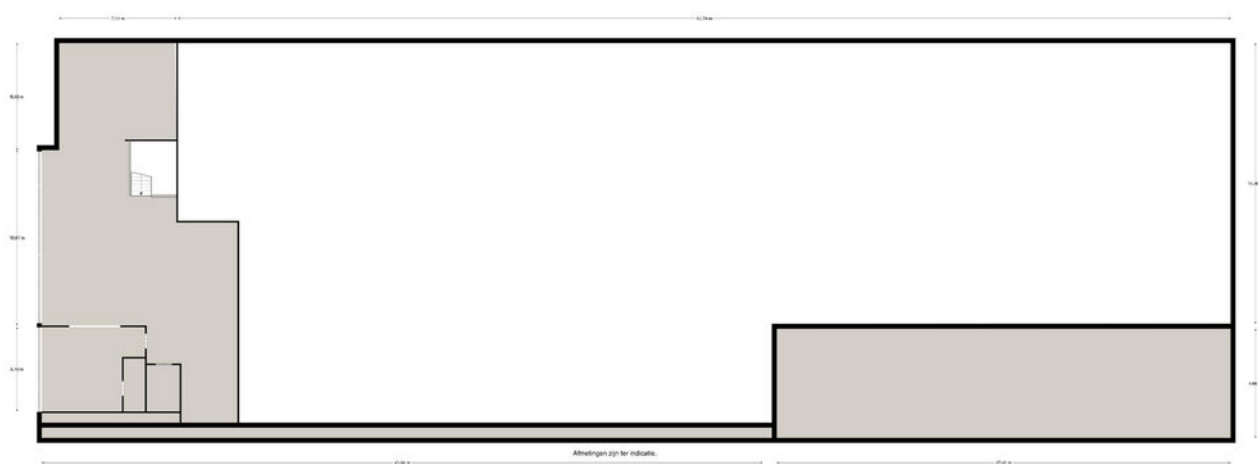
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277