



Adres: Lage Weide 25, 7231 NN Warnsveld

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Dit half-solitaire bedrijfspand, gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Warnsveld, biedt de perfecte basis voor diverse bedrijfsactiviteiten. Met een strategische ligging in de Stedendriehoek en uitstekende bereikbaarheid via de N318 en N348, is dit pand ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime werkplek met voldoende logistieke mogelijkheden.

Kenmerken:

- * Kantoorruimte aan de voorzijde van het pand
- * Kantine voor medewerkers
- * Werkplaats en twee ruime bedrijfshallen
- * Bestraat terrein, zowel aan de voor- als achterkant
- * Overheaddeuren in alle hallen voor gemakkelijke toegang en parkeren
- * Afgesloten terrein voor extra beveiliging.

De buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag en is ideaal voor het parkeren van voertuigen of voor logistieke doeleinden. De hallen zijn goed bereikbaar met grote overheaddeuren.

Locatie:

Dit pand is gelegen aan de rand van Warnsveld, in een rustige, groene omgeving van de Stedendriehoek. Dankzij de nabijheid van belangrijke provinciale wegen (N318 en N348) zijn Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem snel bereikbaar.

Kortom, een veelzijdig bedrijfspand met veel potentieel, een veilige en goed bereikbare locatie. Alles wat je nodig hebt om jouw bedrijfsactiviteiten optimaal uit te voeren.

OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte: ca. 178 m² (incl. ca. 14 m² entresol)
Kantoor: ca. 14,5 m²
Sanitair ed.: ca. 13 m²
Totaal: ca. 205 m² VVO.

(Afsluitbaar) terrein: ca. 428 m².

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.750,-- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

In overleg nader te bepalen.

ENERGIE

Er is sprake van een rechtstreekse aansluiting met energieleveranciers.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Diverse wandcontactdozen
- Krachtstroom
- CV met radiatoren (ook in hallen)
- Betonvloer
- Toilet
- Overheaddeuren (handbedienbaar)
- Verlichting
- Kantoor v.v. systeemplafond en Led-verlichting.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

INGANGSDATUM

In overleg, op korte termijn.

HUURTERMIJN

In overleg.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

In overleg nader te bepalen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Warnsveld kom Zuid 2010 van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Prijs: € 1.750,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 178 m²
Vrije hoogte: 300 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 27 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 428 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

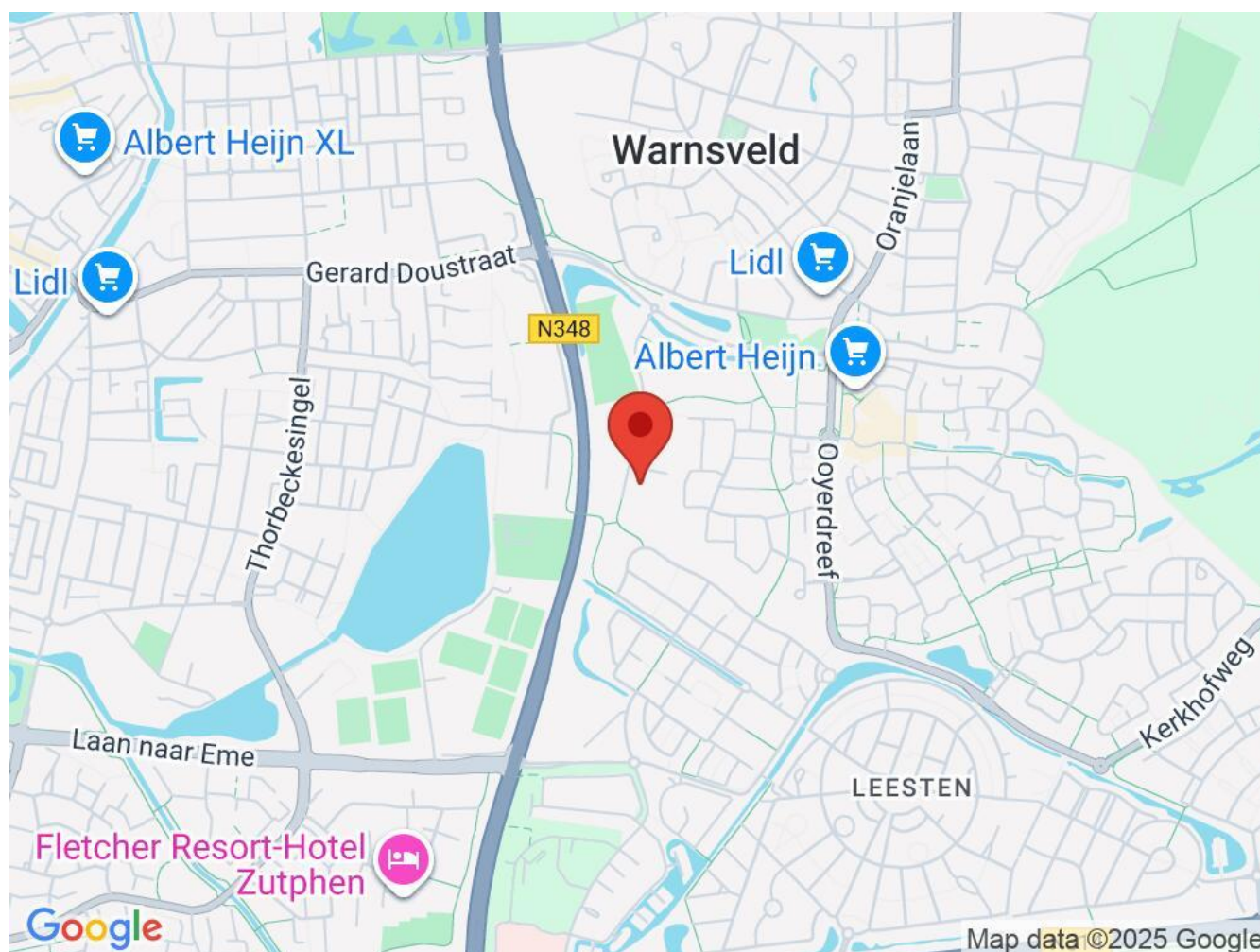
C

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

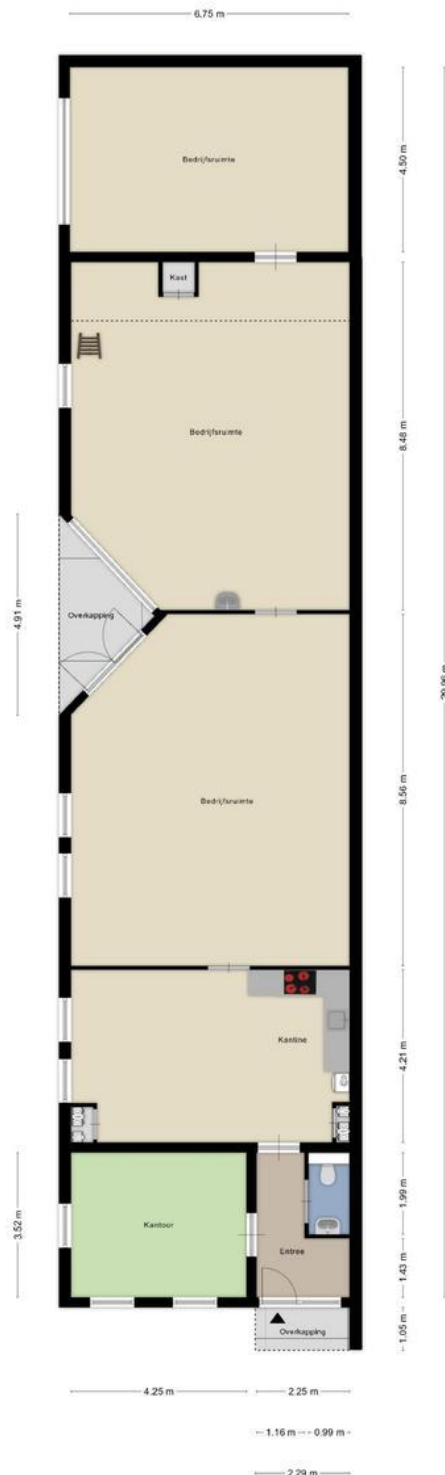
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl