

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Naaldwijkseweg 30, Wateringen



PROJECTINFORMATIE

Naaldwijkseweg 30, Wateringen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur per direct.

Omschrijving:

Deze bedrijfsruimte (Begane grond) bevindt zich op bedrijventerrein "Westland Bedrijven Center" te Wateringen. Uitstekend bereikbaar via de A4 (Amsterdam / Rotterdam, A13 (Delft / Rotterdam en A12 (Gouda/Utrecht).

Kenmerken:

- Vloeroppervlakte (= Begane Grond) van ca 75 m² (ca 15,00 x 5,00 meter.)
- Entresol van ca 18 m² (ca 3,60 x 5,00 meter) op een hoogte van ca 2 meter.
- Toegang middels elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening.
- Afmetingen overheaddeur : Breedte: 2,75 meter, hoogte 3,40 meter.

Indeling:

De bedrijfsruimte uit:

- Een ruime werk-, stallings- of opslagruimte op de begane grond en entresol.
- Toiletruimte met fontein.

Bijzonderheden:

Het verbruik van elektra en water voor zowel de begane grond als de zich op de eerste etage bevindende apart verhuurde kantoorruimte wordt geregistreerd middels hoofd- en tussenmeters. De 1e etage wordt al geruime tijd gehuurd door een uitzendbureau.

Parkeren:

Bij het gehuurde hoort 1 ongenummerde parkeerplaats voor de ingang.

PROJECTINFORMATIE

Naaldwijkseweg 30, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs:

Deze bedraagt € 895,00 (geen BTW) per maand. (€ 115,00 m² / jaar) exclusief gebruikerslasten.

Zekerheidstelling:

Deze bedraagt 2 maanden huur en dient voldaan te worden middels een bankgarantie / waarborgsom.

Huurovereenkomst:

Volgens het ROZ model 2015 voor de duur van minimaal 5 jaar en 5 optie jaren.

Informatie:

Voor nadere informatie en/of voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met: Belker Services - Onroerend goed Beheer

Adres: Populier 52, 2671 NH Naaldwijk

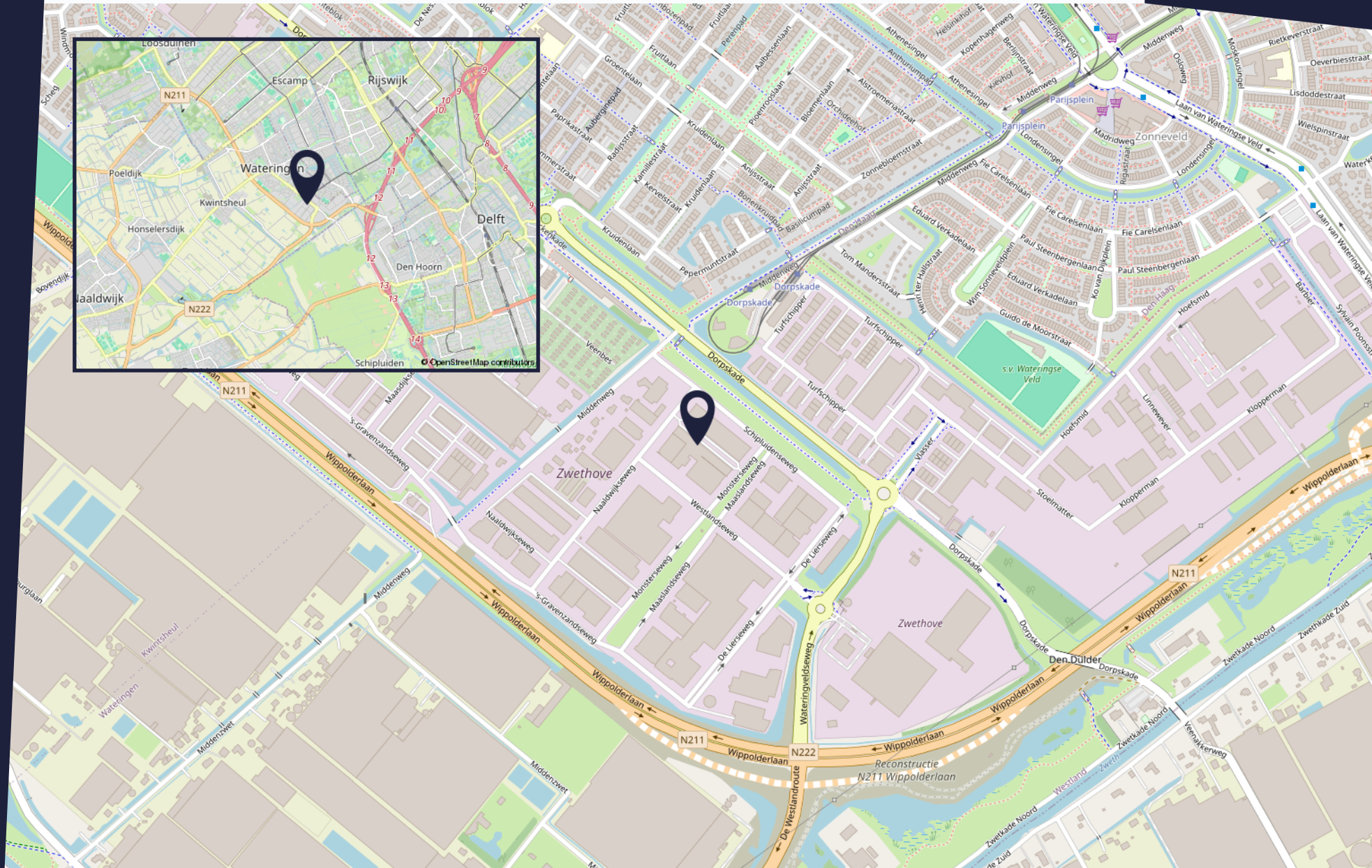
Telefoon: 0174 - 41.82.81 / 06-20.802.178

E-mail: beheer@belkerservices.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Naaldwijkseweg 30, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Naaldwijkseweg 30, Wateringen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 0174-418281/06-20802178
- E-mail: beheer@belkerservices.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl