



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Hoolstraat 21 A 3, Weert



PROJECTINFORMATIE

Hoolstraat 21 A 3, Weert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar voor de verkoop. Het pand is gelegen aan de Hoolstraat 21 A3 in Weert, op slechts enkele autominuten van de rijksweg A2. Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt dit bedrijfspand uitstekende mogelijkheden dankzij de praktische indeling en passende omvang.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 55 m2

Eerste verdieping: circa. 55 m2

Parkeren

Het object beschikt over één privé parkeerplaats. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gesitueerd aan de Hoolstraat 21 A3 in Weert, een strategische locatie op een bedrijventerrein met een diverse samenstelling van ondernemingen. Het gebied kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, mede dankzij de gunstige ligging nabij de belangrijkste uitvalswegen. Hierdoor is de locatie bijzonder geschikt voor bedrijven actief in onder andere handel, logistiek en productie.

PROJECTINFORMATIE

Hoolstraat 21 A 3, Weert

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de directe aansluiting op de A2 zijn steden als Eindhoven, Maastricht en Roermond goed bereikbaar. Daarnaast beschikt Weert over een NS-station en diverse busverbindingen, waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de panden een "Bedrijventerrein" bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De unit wordt casco opgeleverd en standaard voorzien van:

- Afmetingen: Breedte: 5m, Lengte: 11m, Hoogte: 7m, Inhoud: 385m³.
- Geïsoleerde overheaddeur (3,25m hoog x 3,5m breed) en losse loopdeur.
- Gevlinderde betonvloer met coating op de begane grond; belastbaarheid tot 1000kg/m².
- Verdiepingsvloer van beton.
- Elektra aansluiting van 3x 25A.
- Beveiliging: camerabeveiliging en elektrische toegangspoort (24/7 toegankelijk met mobiele telefoon).

PROJECTINFORMATIE

Hoolstraat 21 A 3, Weert

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Weert

Sectie: R

Nummer: 5340

Appartementsindex 146 & 164

Koopcondities

Vraagprijs: € 169.500,- V.O.N. excl. BTW en notariskosten.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

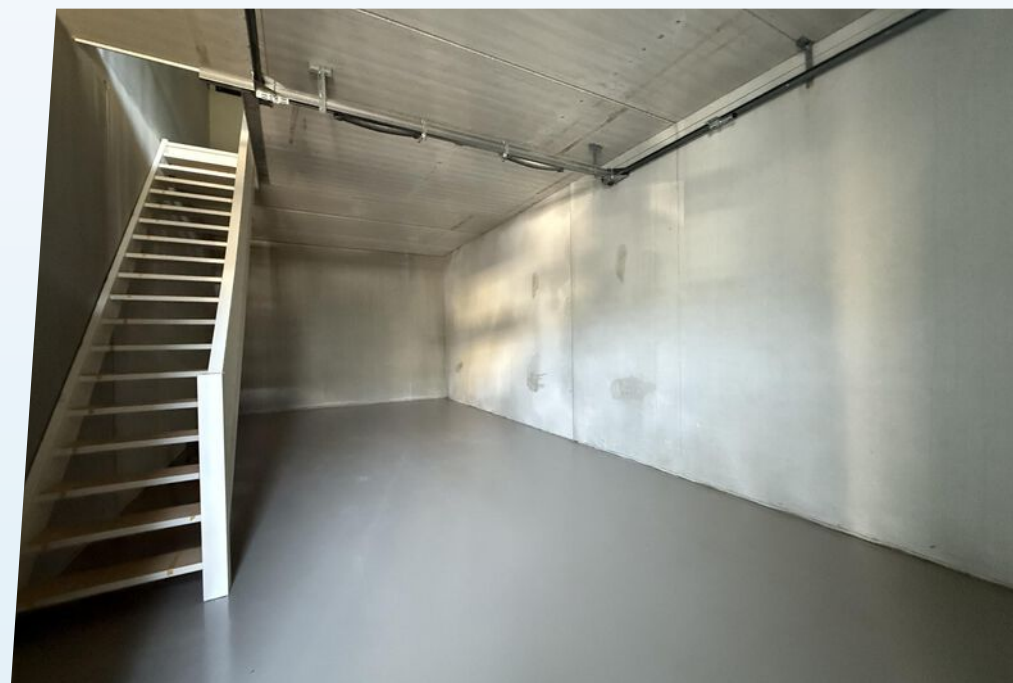
Hoolstraat 21 A 3, Weert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoolstraat 21 A 3, Weert







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl