

Aan 't werk bij jou in de buurt



RISSEZIJWEG 6

WEERT

€ 2.500,- per maand exclusief BTW

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte met voorgelegen kantoor	Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte bedrijfsruimte	666 m ²	Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte kantoren	55 m ²	Installaties	Heater en c.v. ketel
Bouwjaar	1999	Bestemming	Bedrijventerrein tot en met categorie 4.1
Parkeerplaatsen	Mogelijk op het afgesloten buitenterrein		

Omschrijving

Te huur: Bedrijfsruimte met kantoor ca. 721 m² Rissezijweg 6, Weert

Aan de Rissezijweg 6 in Weert is een bedrijfsruimte met kantoor beschikbaar voor verhuur. Het totale oppervlak bedraagt ca. 721 m², waarvan ca. 666 m² bedrijfsruimte en ca. 55 m² kantoorruimte. Het pand heeft een functionele indeling en biedt ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfsruimte:

De bedrijfsruimte van ca. 666 m² is voorzien van een betonvloer. Via twee sectionaalpoorten en een loopdeur is de hal toegankelijk, waardoor aan- en afvoer efficiënt kan plaatsvinden. Verwarming gebeurt met een heater en bedrijfshal is voorzien van opbouwarmaturen. De ruimte leent zich goed voor gebruik als opslag, productie of distributie.

Kantoorruimte:

Aan de voorzijde ligt het kantoor van ca. 55 m². Het kantoor is voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen en ramen die zorgen voor natuurlijke lichtinval. De ruimte is toegankelijk vanuit de entree en kan dienst doen als werkplek of als representatieve ontvangstruimte voor klanten en relaties.

Entree en sanitair:

De entree biedt toegang tot zowel het kantoor als de sanitaire voorzieningen. De toiletruimte beschikt over een toilet, een urinoir en een wastafel en is voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen. Deze ruimte is zowel bereikbaar vanuit de entree als vanuit de bedrijfsruimte, wat het gebruik eenvoudig maakt.

Buitenterrein:

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een afgesloten buitenterrein. Dit terrein is vanuit de bedrijfshal bereikbaar via een sectionaalpoort, waardoor goederen eenvoudig naar buiten kunnen worden verplaatst. Het buitenterrein kan worden gebruikt voor extra opslag of het parkeren van bedrijfsvoertuigen.

Locatie:

Het pand ligt aan de Rissezijweg op bedrijventerrein Kampershoek in Weert. Dit terrein biedt ruimte aan bedrijven in productie, handel en logistiek en heeft een gunstige ligging nabij de autosnelweg A2 (Eindhoven–Maastricht) en de provinciale wegen richting Roermond en Venlo. Hierdoor is het object goed bereikbaar voor zowel personeel als goederenverkeer.

Bestemmingsplan:

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het object de bestemming “Bedrijventerrein”. Hierdoor is vestiging van bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan, wat de locatie geschikt maakt voor een breed scala aan activiteiten.

Interesse?

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden die Rissezijweg 6 in Weert jou biedt? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je graag zien waarom dit de juiste locatie kan zijn voor jouw bedrijf.

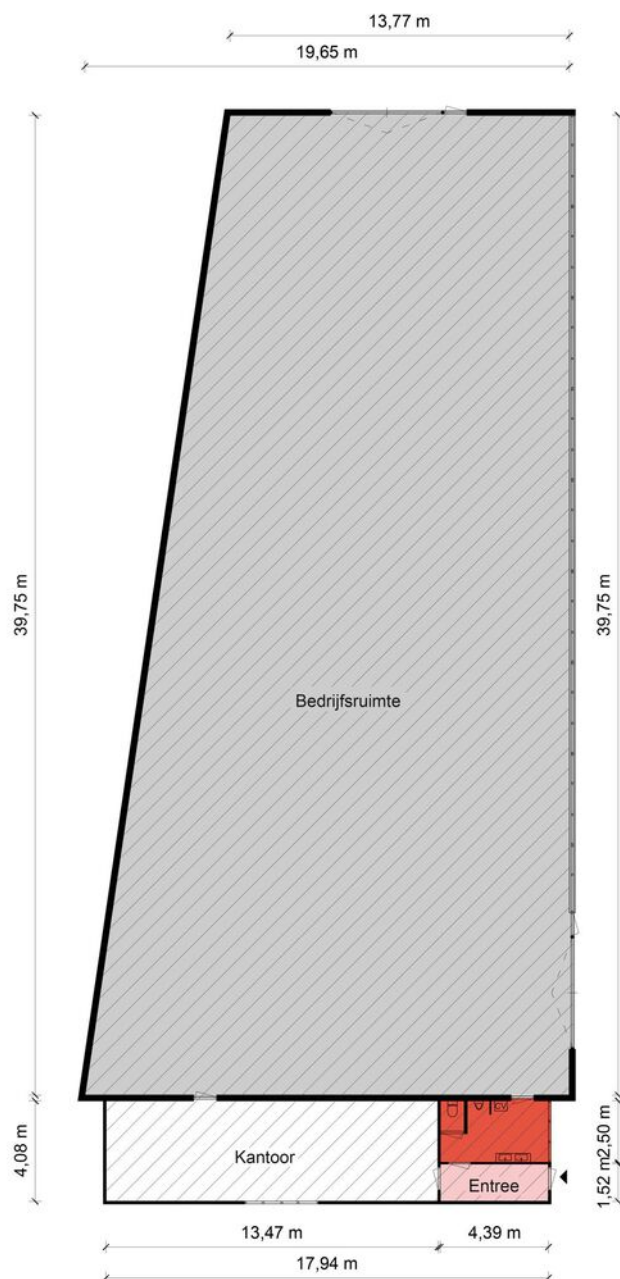












Begane Grond - Rissezijweg 6 - 6004 RV Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
58,43 m ²	55,10 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
7,47 m ²	6,78 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
11,97 m ²	11,23 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
688,44 m ²	665,74 m ²

HERMANS
makelaars

Kadastrale kaart

Rissezijweg 6

Kadastrale kaart

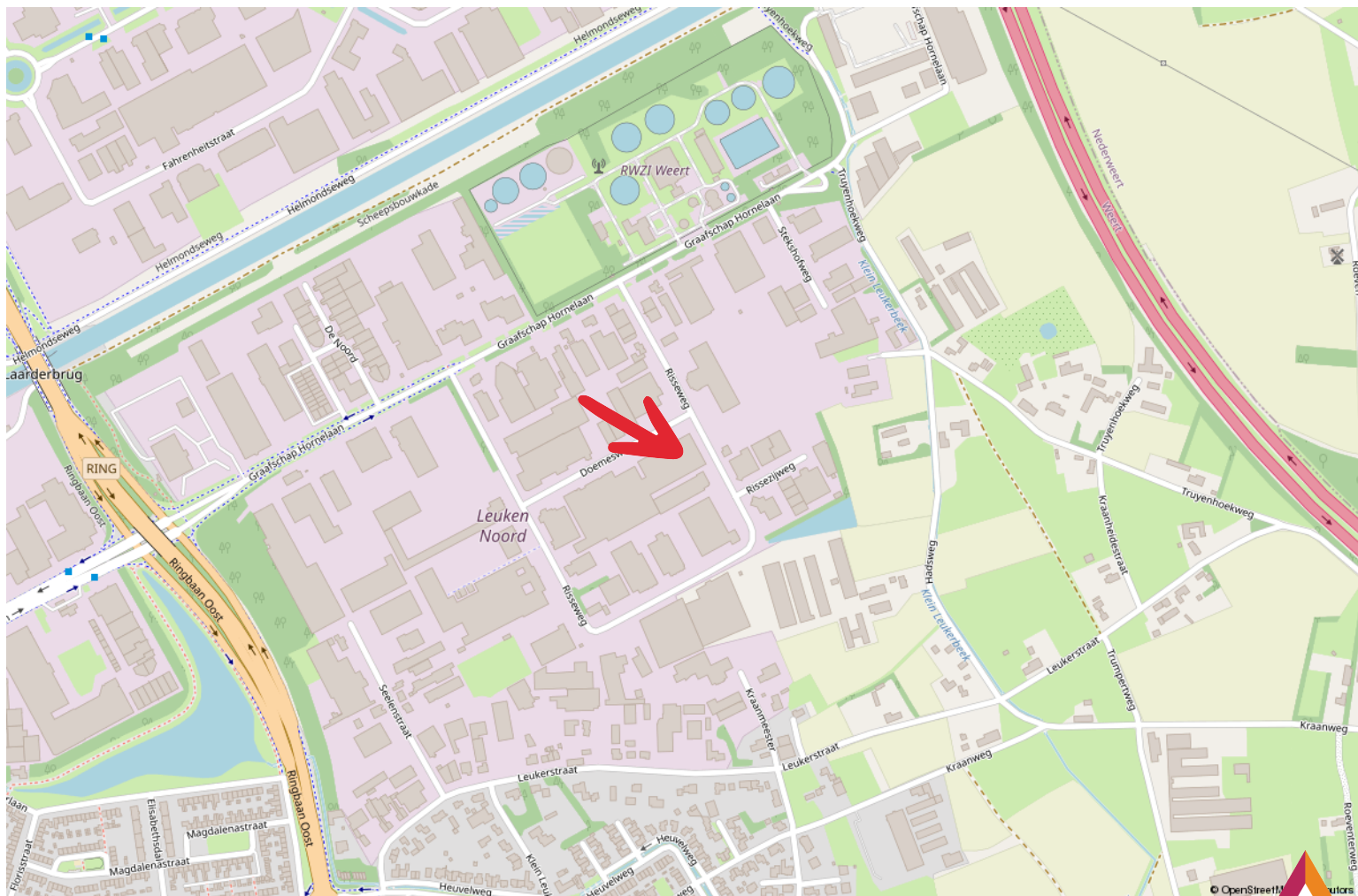
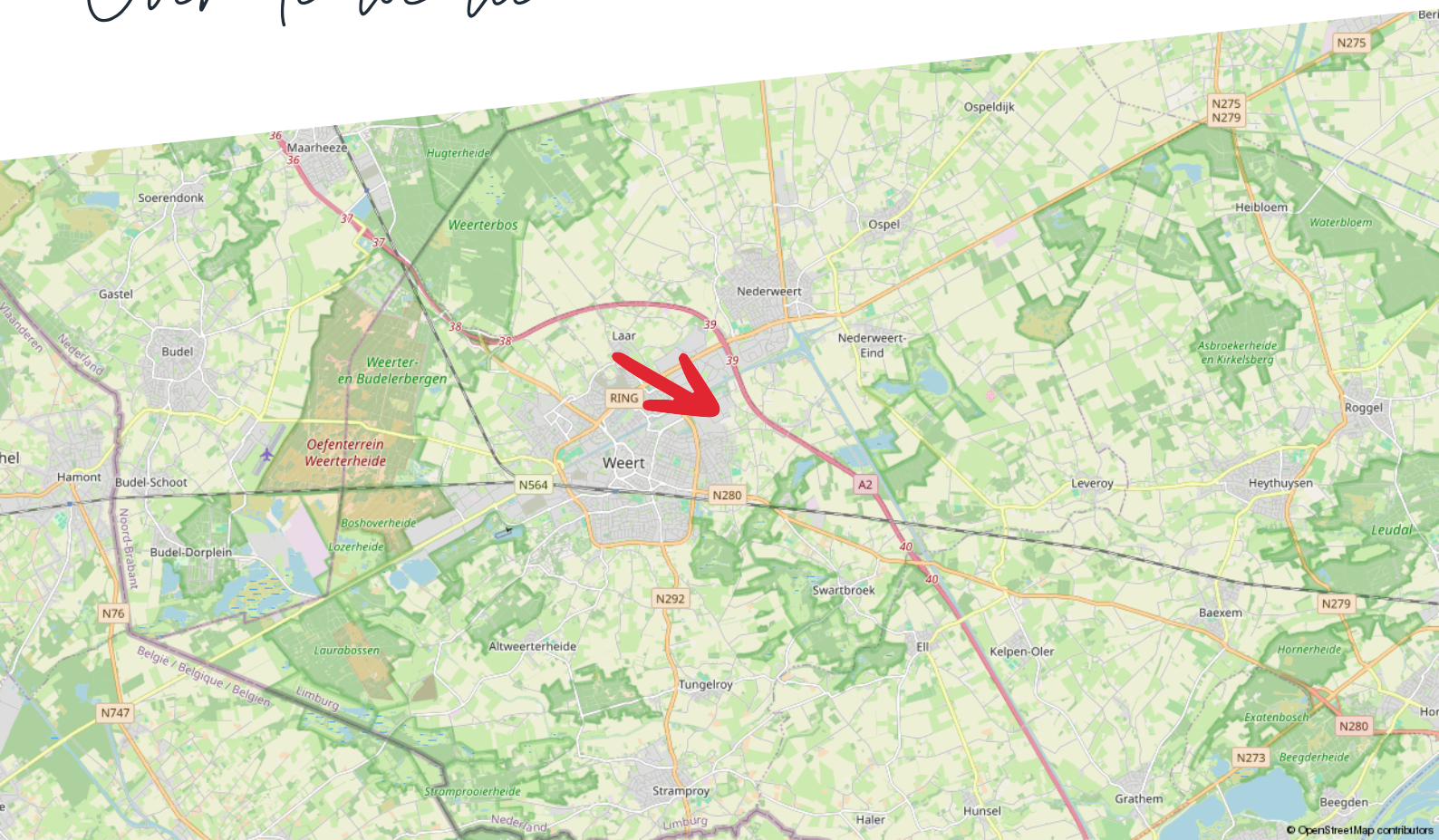
Uw referentie: RSI



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Weert
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2585
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Over de locatie



Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl