



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HOGEWYSELAAN 201 - U WEESP

Te koop € 235.000,- v.o.n. excl. btw

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
89,2 m²

VRIJE HOOGTE
verdiepingshoogte 3.7 meter

BEDRIJFSRUIMTE
44,6 m²

VLOERBELASTING
1.000 kg/m²

KANTOORRUIMTE
44,6 m²

PARKEERFACILITEITEN
1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

KERNGEGEVENS:

Nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar in het nieuwe opgeleverde project "De Hoge Weyse" te Weesp. ca. 89,2 m² verdeeld over bgg en 1e verdieping
1 parkeerplaats
Per direct beschikbaar.

Project:

Aan de Hogeweyselaan in Weesp (Bedrijventerrein Noord) is de realisatie van een nieuw bedrijfscomplex bestaande uit 23 fraaie zelfstandige bedrijfsunits.

In dit project bieden wij momenteel aan:

Bouwnummer 17

- Ca. 89,2 m² verdeeld over begane grond en 1e verdieping
- 1 eigen parkeerplaats
- verdiepingshoogte: 3.7 meter
- elektra aansluiting (3x25A).

Koopprijs:

De koopprijs bedraagt € 235.000,- vrij op naam - prijs is vrij van overdrachtsbelasting, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Weesp

Sectie: C

Nummer: 2239 – A17

Opleveringsniveau (casco met voorzieningen):

- Monolithische betonvloer op de begane grond (1.000 kg/m² draagkracht) voorzien van coating
- Houten trap naar de eerste verdieping
- Aluminium kozijnen met HR++ isolatieglas
- Zonnepanelen met een capaciteit van 2.500 WP
- Warmtepomp met vloerverwarming én koeling
- Meterkast met elektra-aansluiting (3x 25A), wateraansluiting en glasvezel data-aansluiting

Aanvullend meerwerk (extra comfort en gebruiksgemak):

- Uitgebreide groepenkast met vier groepen, waaronder 1 krachtstroomgroep + dubbele wandcontactdoos in de meterkast

- Elektrische overheaddeur voor optimaal gebruiksgemak
- Extra rioolafvoer (110 mm) op de begane grond, achter in de hoek
- Zandcementdekvloer op de eerste verdieping

Met deze combinatie van casco oplevering én uitgevoerde meerwerkopties beschikt u over een perfecte basis om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten en meteen in gebruik te nemen.

Locatie:

Het complex De Hoge Weyse ligt aan de Hogeweyselaan en Eemmeerlaan in Weesp op het bedrijventerrein Noord. Het complex is gunstig gelegen in de driehoek Amsterdam, Almere en het Gooi en door de aanleg van de Waterlinie, de nieuwe ontsluitingsweg van Weesp met de snelweg de A1, is de bereikbaarheid naar de diverse snelwegen zeer goed.

Multifunctioneel:

De verdiepingshoogte en de constructie maken het mogelijk om ook de begane grond en verdieping multifunctioneel en separaat te gebruiken. Deze zijn eenvoudig bouwkundig te splitsen voor separaat gebruik. Bijvoorbeeld als kantoor op de verdieping en voor opslag, bedrijfsruimte op de begane grond.

Duurzaamheid:

De bedrijfsruimtes worden gasloos opgeleverd. De isolatiewaarden voldoen aan de laatste normen van het bouwbesluit. Ze worden standaard voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfsruimtes hebben een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een slim ontwerp van de gebouwschil en door het toepassen van uitstekende isolatie. De daken zijn geschikt gemaakt om zonnepanelen op te installeren.

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De jaarlijkse bijdrage aan de VVE wordt nog vastgesteld.

De vermelde informatie is van algemene aard.



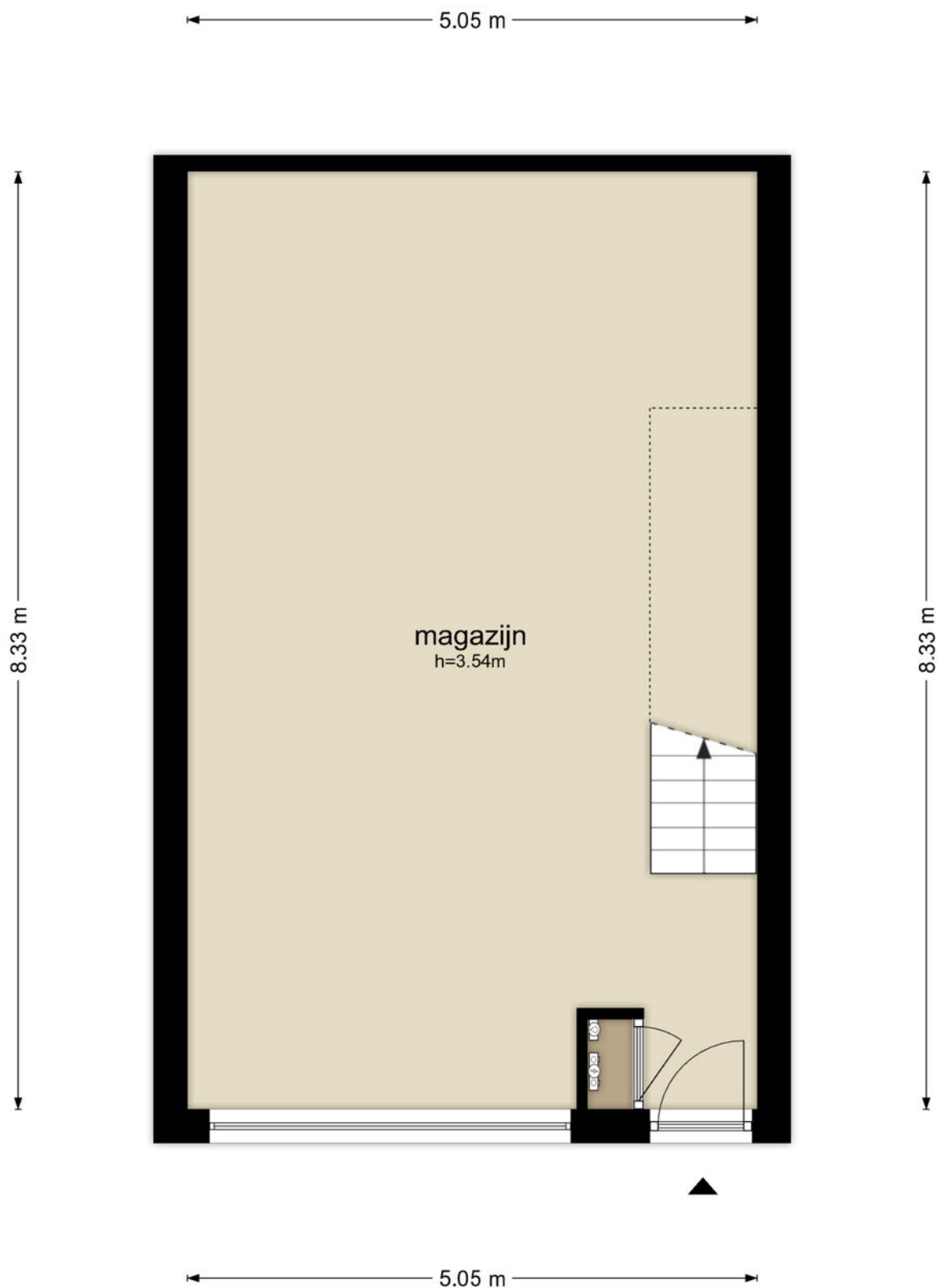








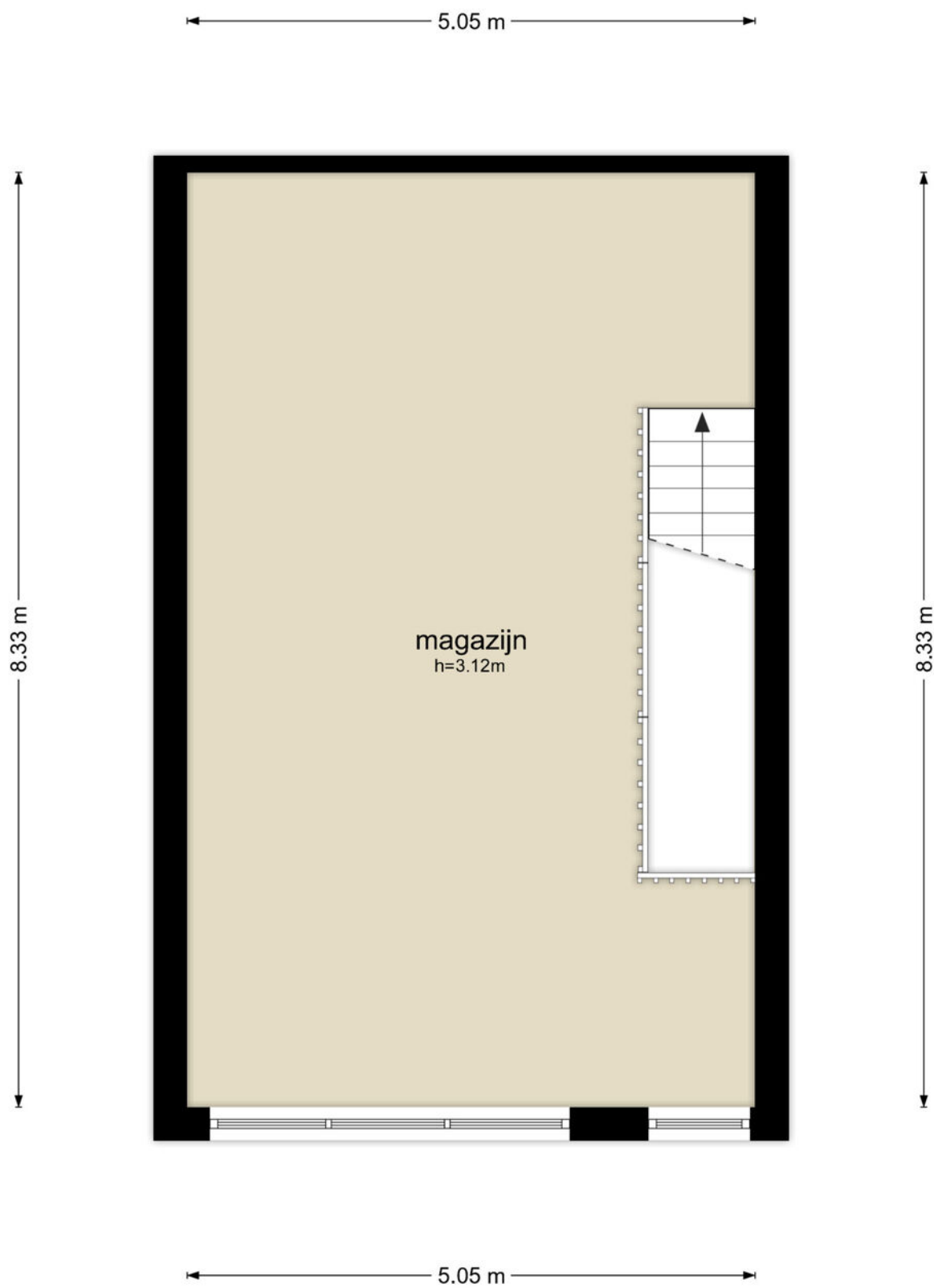
Hogeweyselaan 201u - Weesp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

PLATTEGROND

Hogeweyselaan 201u - Weesp
Eerste Verdieping

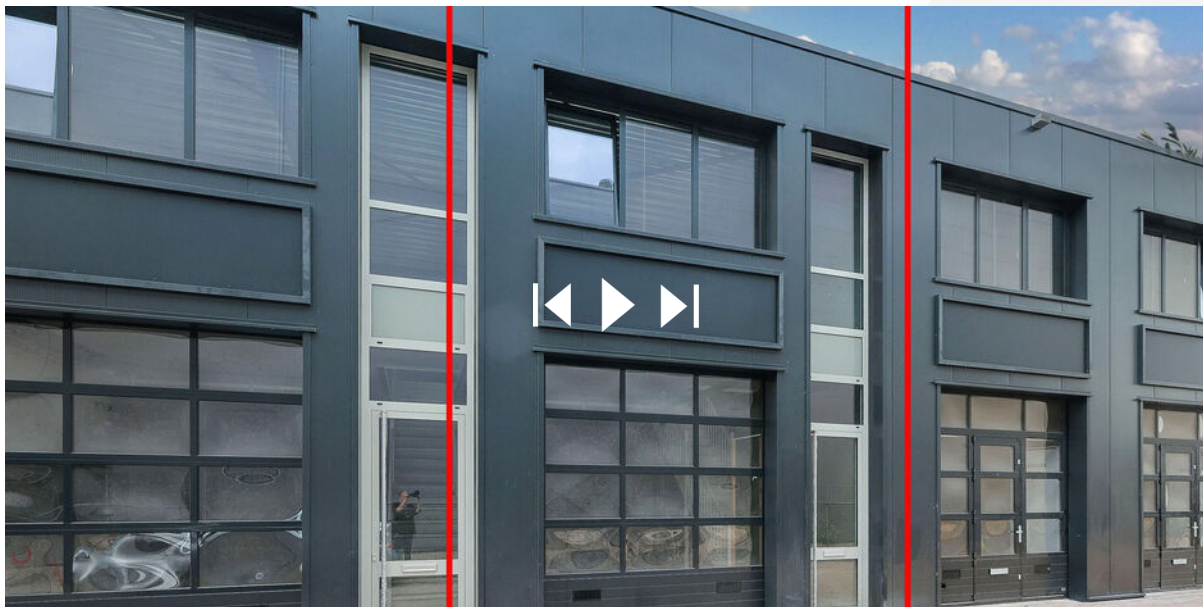


PLATTEGROND

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Hogeweyselaan 201 U, Weesp



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl