



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Pampuslaan 186 | Weesp



€ 210.000,- v.o.n. ex. BTW



ca. 128 m²



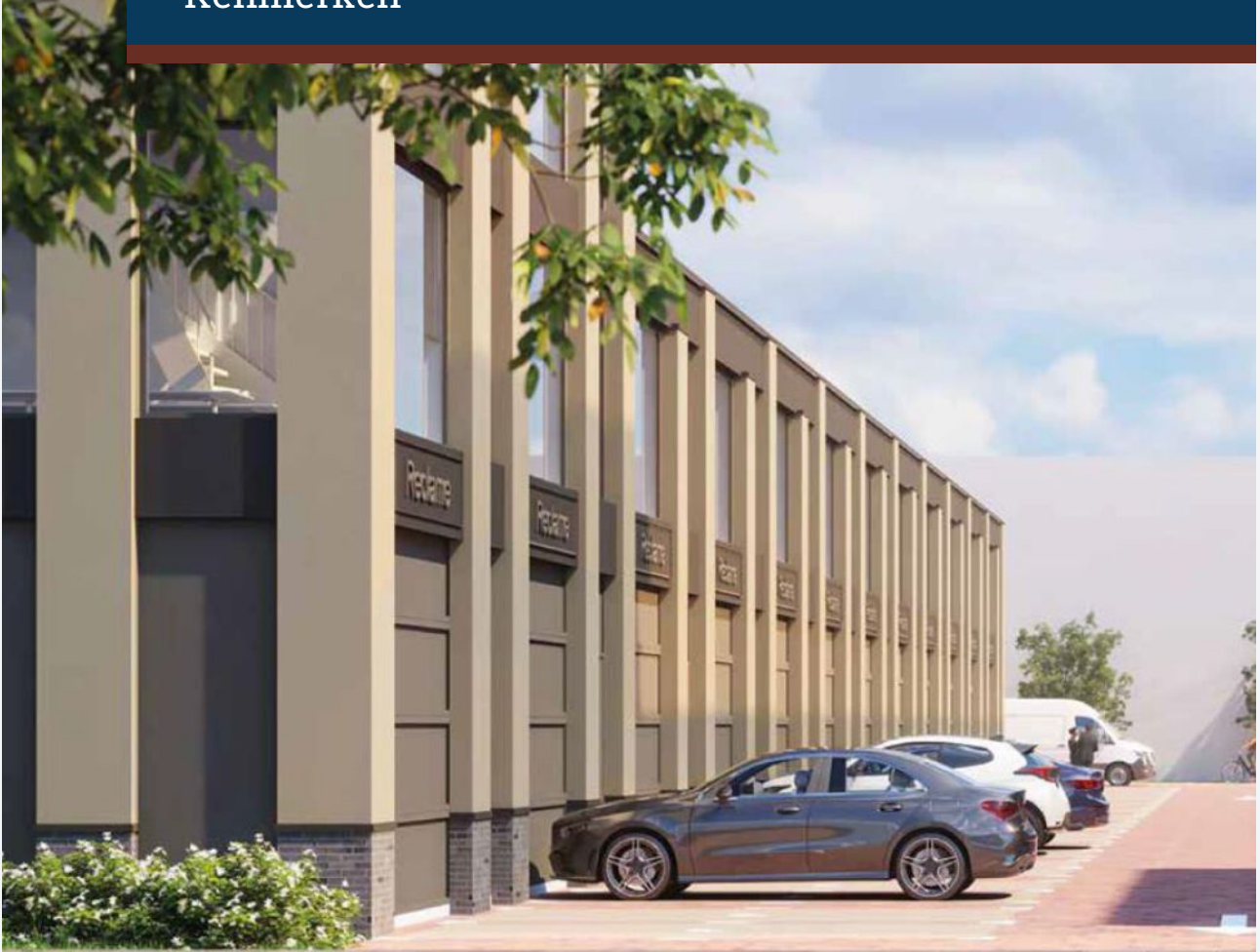
bedrijfsruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 128 m ²
Kadastrale gegevens	Weesp C 1321
Vraagprijs	€ 210.000,- v.o.n. ex. BTW



Beschrijving object

Te koop UNITY Weesp Moderne bedrijfsunit met 2 parkeerplaatsen

Op bedrijventerrein Noord aan de Pampuslaan 186 A1, 1382 JS Weesp bevindt zich Unit 37, onderdeel van het hoogwaardige nieuwbouwproject UNITY Weesp. Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een ontwikkeling van 48 moderne units en is bij uitstek geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkruimte.

Unit 37 beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 128 m², verdeeld over de begane grond en een verdieping. De unit is gebouwd met duurzame materialen, voldoet aan de nieuwste bouwbesluitnormen en is onderhoudsvriendelijk.

Bereikbaarheid

UNITY Weesp is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie aan de rand van het karakteristieke Weesp: Uitstekende ontsluiting via de nieuwe randweg richting A1, A9 en N236. Station Weesp op minder dan 10 minuten fietsen. Goede treinverbindingen naar Amsterdam Centraal (16 min), Schiphol (23 min), Almere en Amersfoort (ca. 30 min)

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 210.000 v.o.n. exclusief BTW, zolang het pand nog niet in gebruik is genomen.

Parkeergelegenheid

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar gelegen aan de voorzijde van de unit.

Bestemming

Bedrijventerrein - 1

De locatie valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en is primair bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Afhankelijk van de specifieke aanduiding op het perceel zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2.

Let op: functies zoals onderwijs, zorg, logies, recreatie, vuurwerkbedrijven en bepaalde milieubelastende inrichtingen zijn uitgesloten.

NB: De exacte mogelijkheden zijn afhankelijk van de specifieke aanduidingen op het perceel. Voor een passend gebruik is het raadzaam om de haalbaarheid vooraf te toetsen bij de betreffende gemeente.



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

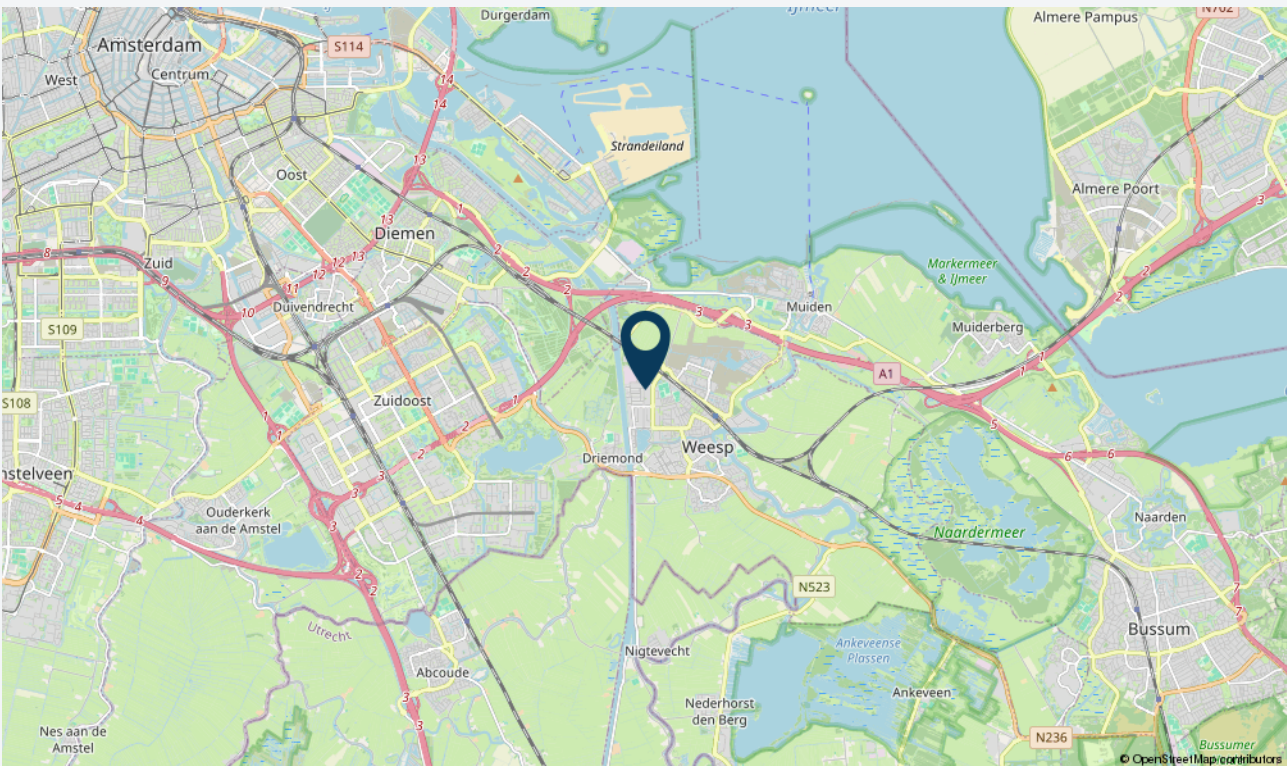
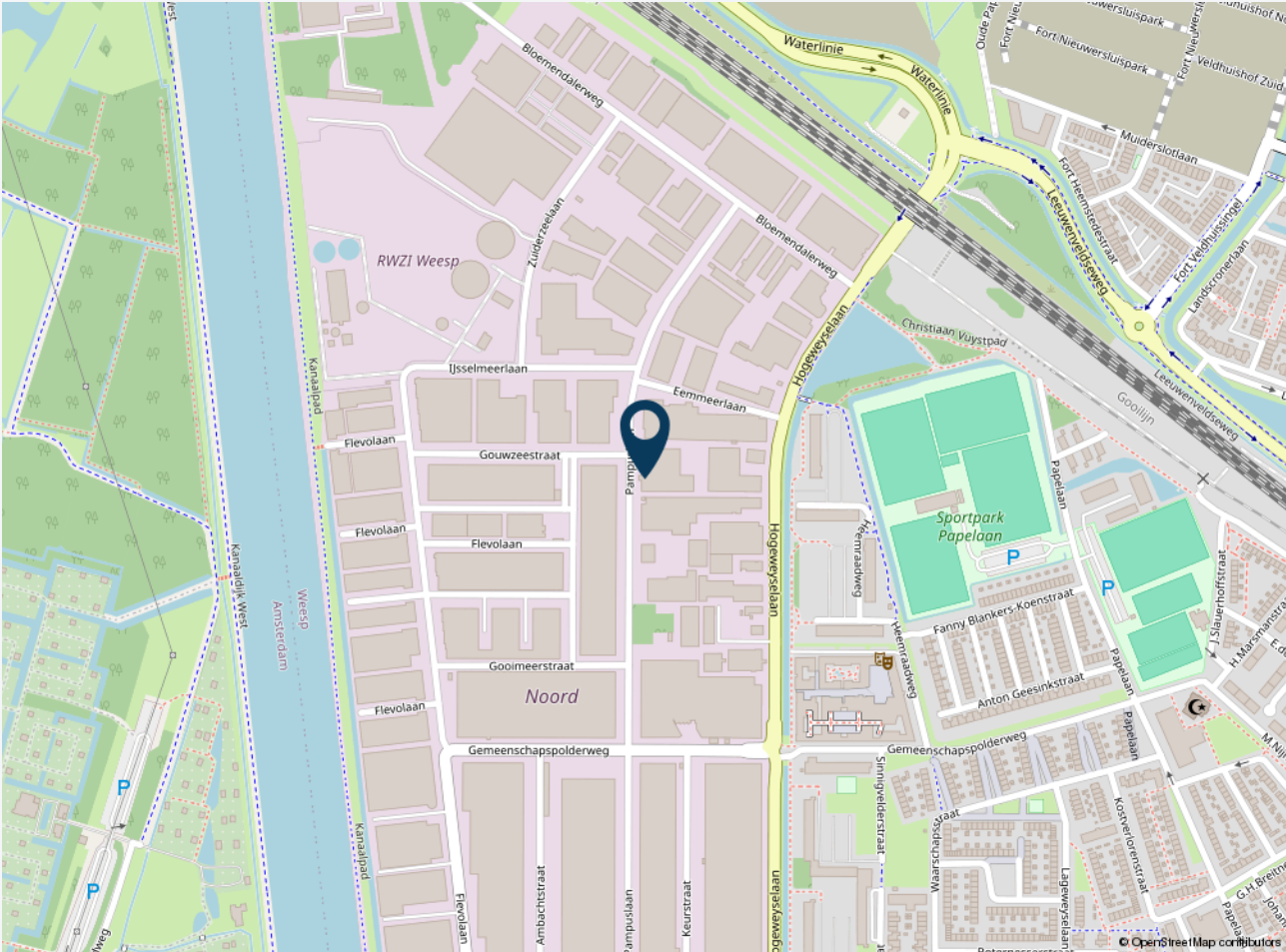
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

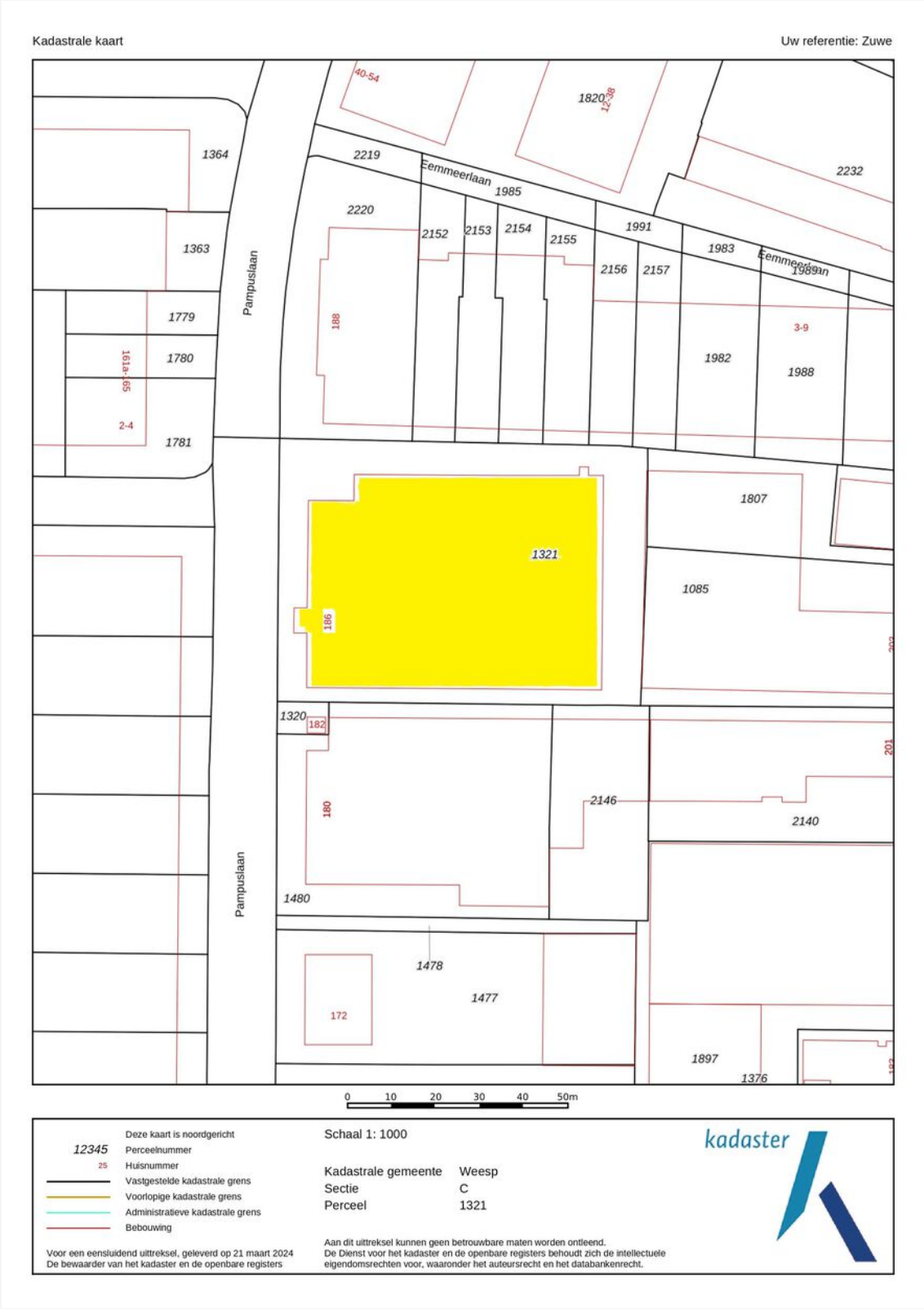


Locatie



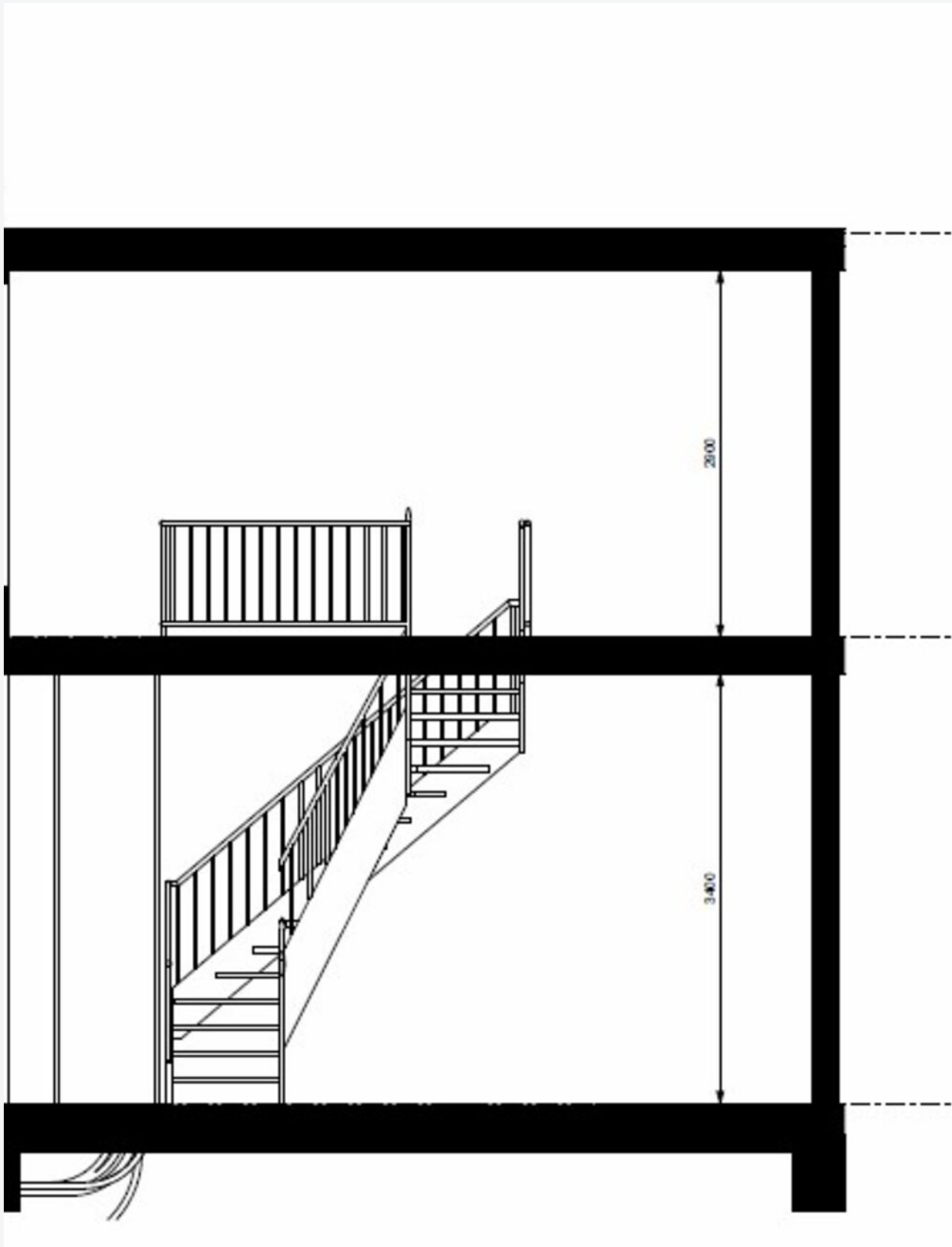


Kadastrale kaart



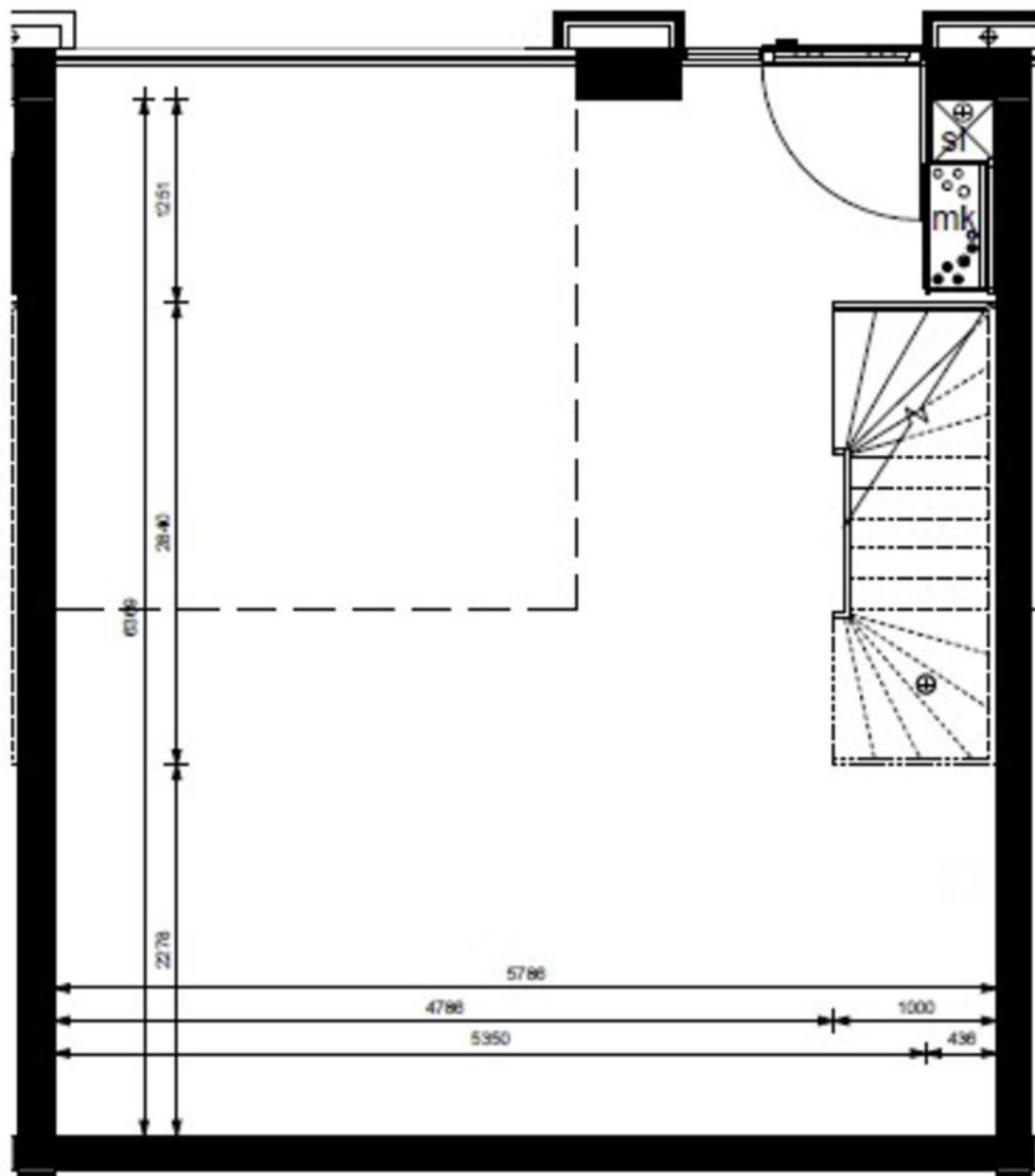


Plattegrond verdiepingshoogte



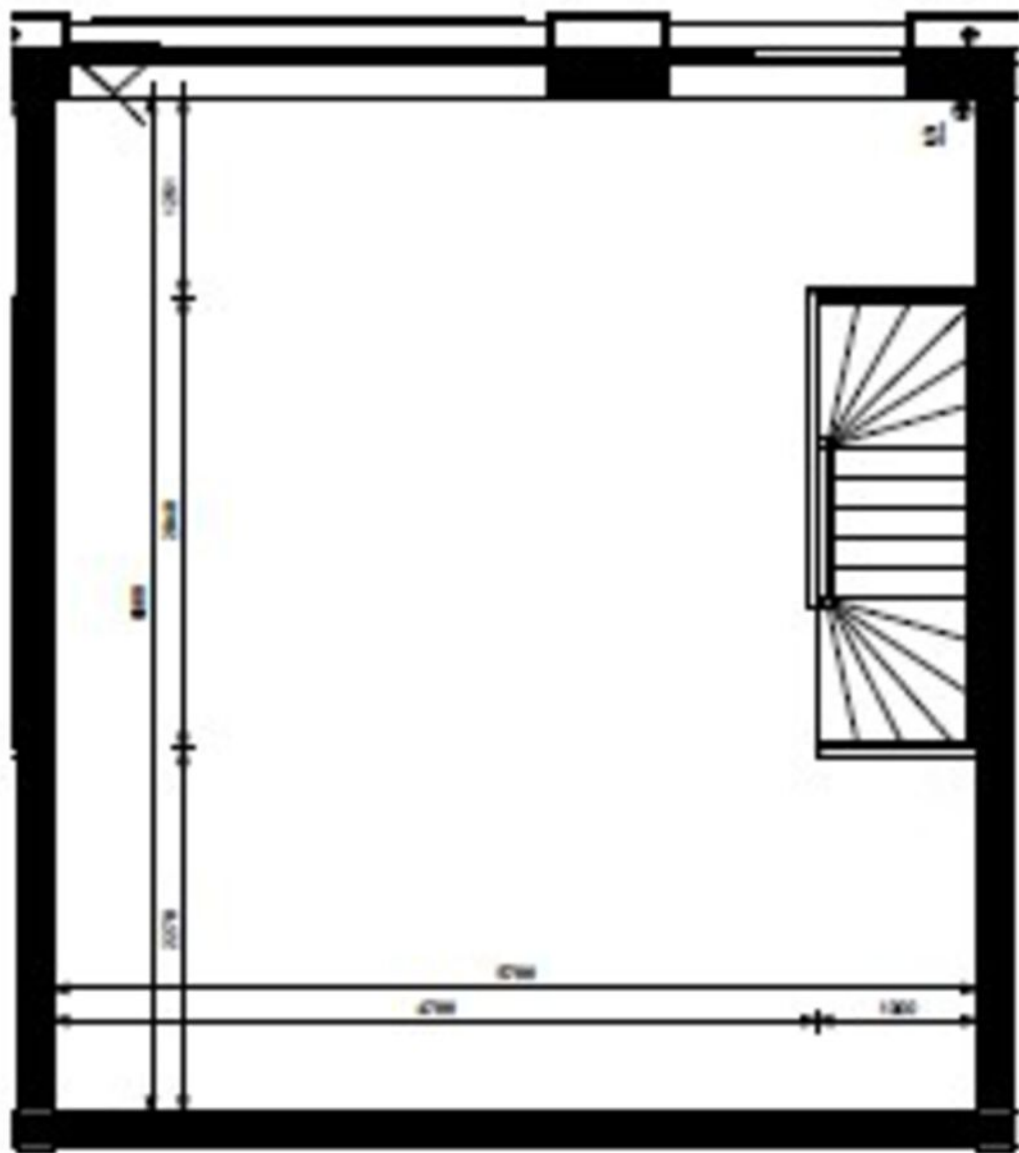


Plattegrond begane grond





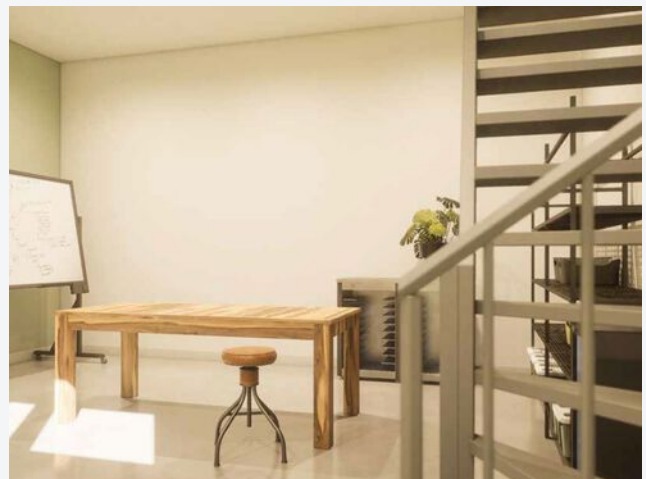
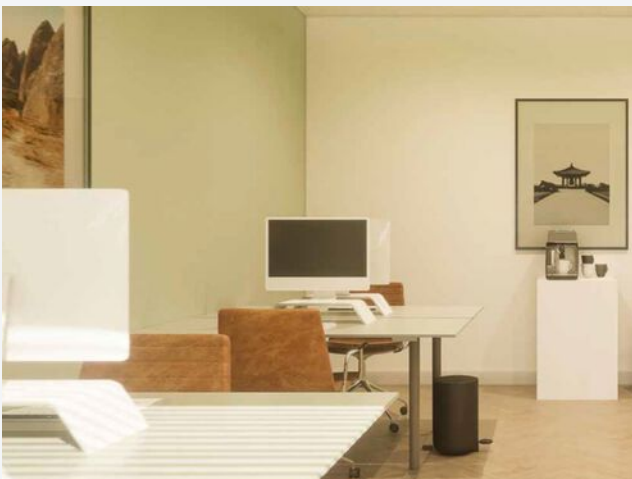
Plattegrond eerste verdieping





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd