



circa 84 m² bedrijfsruimte + 1 P



BOUWJAAR 2025
NIEUWBOUW

BEDRIJVENTERREIN
“NOORD” IN WEESP-
AMSTERDAM

GASLOOS MET RUIMTE
VOOR ZONNEPANELEN
OP HET DAK

Object

Unity Weesp wordt gebouwd op bedrijventerrein Noord aan de rand van het sfeervolle Weesp wat onderdeel uitmaakt van Amsterdam. Met eigen vervoer rijd je bijzonder makkelijk van en naar de units: dankzij de nieuwe randweg zit je binnen no-time op de A1, de A9 en de N236. Ook via openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. In minder dan tien minuten fietsen sta je op Weesp Station.

De units worden gebouwd met hoogwaardige materialen conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. Je bent helemaal vrij om jouw unit naar eigen wens in te delen en af te werken, e.e.a. conform het vigerende bestemmingsplan.

De unit met bouwnummer 48 bestaat uit een (hoek)bedrijfsruimte van 42 m² bedrijfsruimte en 42 m² verdieping + 1 parkeerplaats.

Er komt een VVE voor het onderhoud van de gebouwen en terrein.



Technische omschrijving

Je hebt alle vrijheid om jouw ruimte in te delen en af te werken naar je eigen wensen.

De (standaard) aansluitingen voor water en elektra worden aangelegd tot in de meterkast;

de kosten hiervoor zijn € 3.500 exclusief BTW.

01. PENANT EN PLINT

De penanten (steunpilaren) van het gebouw hebben een plint van halfsteens metselwerk in

een grijze kleur. Boven de plint zijn de penanten afgewerkt met matte, aluminium gevelplaten in de kleur RAL 7034 (geelgrijs).

02. HORIZONTALE BANDEN

De horizontale banden op de gevel zijn afgewerkt met matte aluminium gevelplaten in de kleur RAL 7022 (ombergrijs). Op de gevelpanelen boven de overheaddeuren is ruimte om reclame-uitingen te bevestigen.

03. DICHTE DELEN

De dichte delen van de gevel tussen de penanten en de horizontale banden worden afgewerkt met een matte aluminium gevelplaten in de kleur RAL 7039 (kwartsgrijs). Optioneel kan na oplevering een module met afstandsbediening worden geleverd. De hoogte van de overheaddeuren is circa 3 meter.

04. DRAAGSTRUCTUUR EN BINNENPOUWBLADEN

De draagstructuur van het gebouw bestaat uit transparante) voordeur met een zijlicht en een

een schijvenstructuur van kalkzandsteen. De binnenspouwbladen bestaan uit kalkzandsteen,

volgens opgave constructeur. dicht paneel boven de deur; uitgezonderd de units op de koppen: deze hebben geen zijlicht. De draaiende delen ter plaatse van de verdieping(en) bestaan uit draai-kiepramen.

05. ISOLATIE

De volledige buitenschil (gevels, daken en vloeren) wordt uitgevoerd met een zeer hoogwaardig isolatiepakket met een RC-waarde van 4,7 voor gevels, 6,3 voor de daken en 3,7 voor de begane grondvloer. Het glas wordt uitgevoerd in minimaal HR++ beglazing.

06. OVERHEADDEUREN

Alle units hebben standaard een overheaddeur van mat aluminium in de kleur RAL 7039 (kwartsgrijs). De panelen van de overheaddeur zijn dicht (niet transparant). De deur is elektrisch te bedienen met een handschakelaar in de unit.

07. BUITENKOZIJNEN EN -DEUREN

Alle buitenkozijnen en -deuren worden uitgevoerd in mat aluminium in de kleur RAL 7039 (kwartsgrijs).

08. VLOEREN

De begane grondvloer is een in het werk gestorte, geïsoleerde betonvloer met een monolithische afwerking. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als kanaalplaatvloeren.

09. DAKEN

Het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaatvloeren of stalen platen met isolatie. De dakbedekking is een donkere dakbedekking. De daken worden zonder technische installaties, doorvoeren en dergelijke opgeleverd.

10. DAKTRIMMEN

De daktrimmen worden uitgevoerd in mat aluminium in de kleur RAL 7022 (ombergrijs).

11. HEMELWATERAFVOER EN RIOLERING

De hemelwaterafvoeren worden aan de buitenzijde van de gevel bevestigd. De riolering wordt in standaard grijs PVC uitgevoerd.

12. TRAPPEN

Alle units hebben standaard een open trap die is uitgevoerd in onafgewerkt hout. De trappen worden inclusief leuningen en balustrades opgeleverd (ook onafgewerkt hout).

Technische omschrijving

13. SCHEIDINGSWANDEN

Elke unit wordt uitgevoerd met een meterkast die

14. BUITENGEVELWANDEN

De buitengevelwanden zijn van kalkzandsteen. Deze wanden zijn onafgewerkt.

15. PLAFONDS

De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd (kanaalplaatvloer of stalen plafond).

16. VLOERAFWERKING

De units worden opgeleverd met op de begane grond een monolithisch afgewerkte betonvloer. De kanaalplaatvloer op de eerste verdieping wordt onafgewerkt opgeleverd.

17. VRIJE HOOGTES UNITS

De vrije hoogte van de vloer tot het plafond is op de begane grond circa 3,5 meter. Op de eerste verdieping is de vrije hoogte van de (onafgewerkte) vloer tot het plafond circa 3 meter. De hoogte van de overheaddeuren in de units is circa 3 meter.

18. HANG- EN SLUITWERK

De voordeur van de units wordt voorzien van een driepuntsluiting.

19. AFVOER TOILET (BEGANE GROND)

Alle units worden opgeleverd met een afvoer voor een toilet op de begane grond. Het toilet zelf en het verdere verloop van leidingen moet in eigen beheer gerealiseerd worden.

20. ELEKTRA

De (standaard) aansluitingen voor water en elektra worden aangelegd tot in de meterkast. Vanaf de meterkast moeten de installaties in eigen beheer gerealiseerd worden. De meterkast is gemaakt van plaatmateriaal en wordt voorzien van een deur met een kastslot (alleen sleutel).

21. BRANDVEILIGHEID

De vluchtrouteaanduiding, rookmelders en blustoestellen moeten in eigen beheer aangebracht worden, conform de normen van het bouwbesluit.

22. VENTILATIE

De units worden voorzien van ventilatieroosters in de kozijnen (of het glas). De mechanische afvoer moet in eigen beheer gerealiseerd worden conform bouwbesluit.

23. GASINSTALLATIE

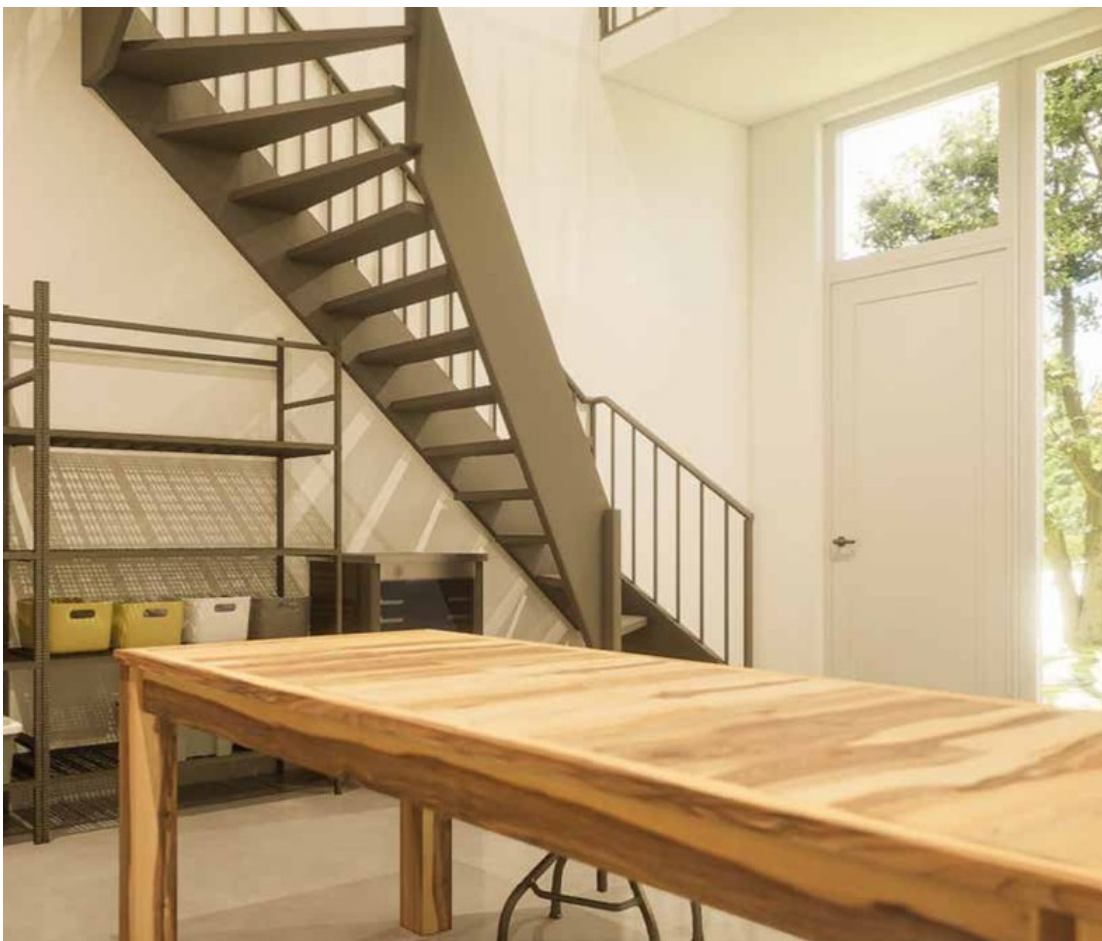
Voor het project is geen aansluiting voor aardgas aanwezig; deze is ook niet mogelijk.

24. ZONNEPANELEN

De units worden zonder zonnepanelen opgeleverd. Op het dak is wel ruimte om binnen je eigen dakvlak – in samenspraak met de VVE - zonnepanelen te realiseren.

25. PARKEERPLAATSEN

De beschikbare parkeerplaatsen worden verdeeld onder de units. Units van 180 m2 krijgen drie parkeerplaatsen, aan de units van 120 m2 worden twee parkeerplaatsen toegewezen en de overige units krijgen één parkeerplek.



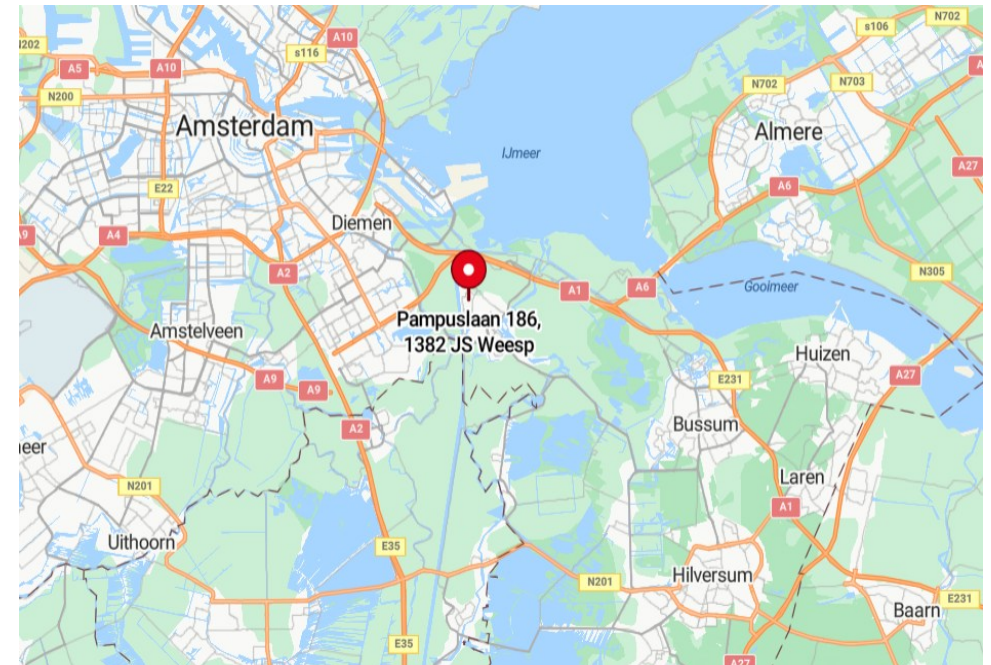
VOORWAARDEN

Object	Pampuslaan 186 (Bouwnummer 48), Weesp
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 42 m ² bedrijfsruimte & 42 m ² (kantoor)ruimte op de verdieping
Koopprijs	€ 270.000,- v.o.n. excl. BTW
Huurprijs	€1.100,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€75,- per maand excl. BTW.
Koop- /huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verkoper of NVM koopovereenkomst
Zekerheidstelling	10% van de koopsom of 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Gunning verkoper/verhuurder voorbehouden.

LOCATIE

Unity Weesp bevindt zich op bedrijventerrein Noord aan de Pampuslaan 186. De locatie is uitstekend bereikbaar:

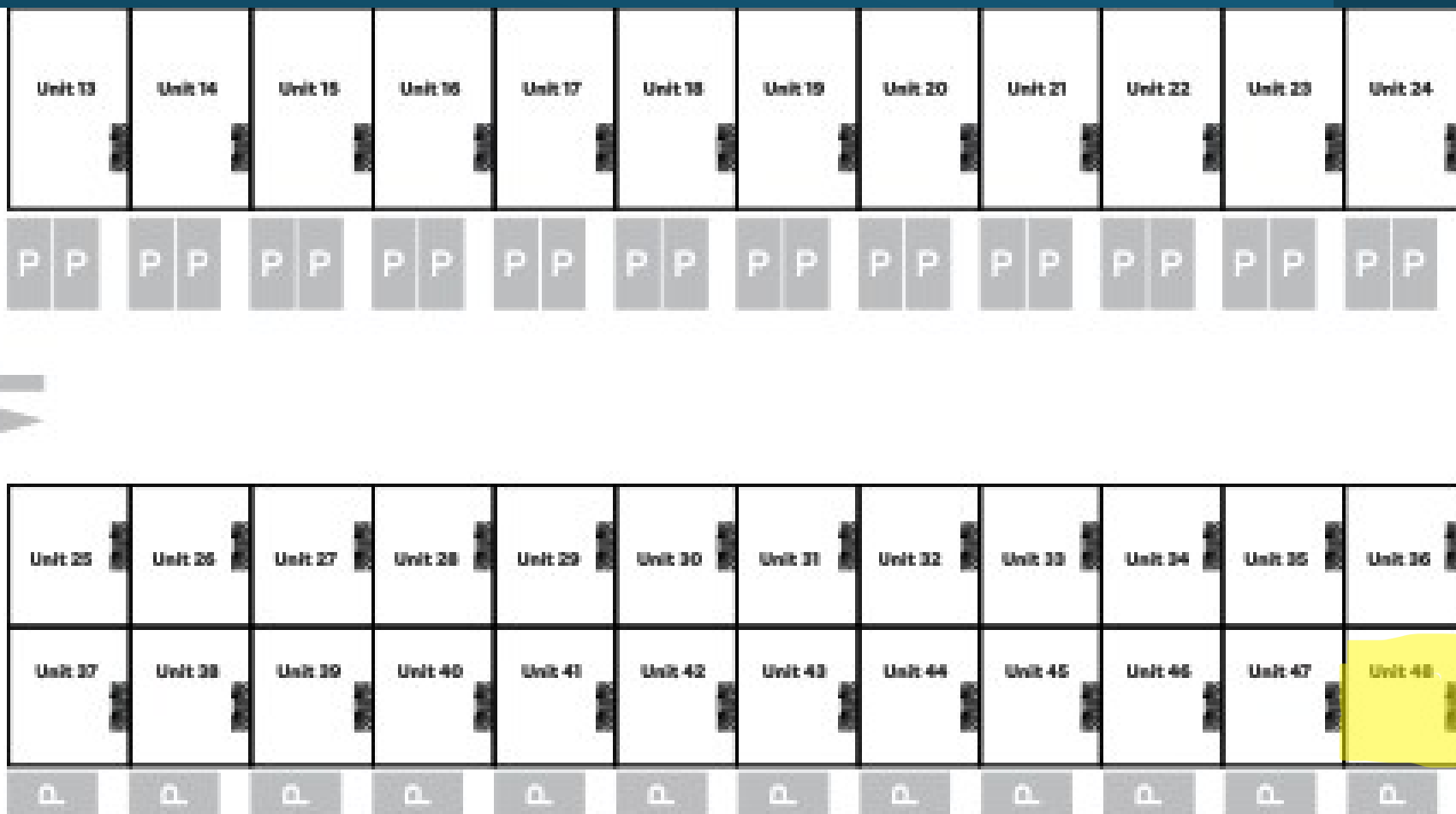
- Dankzij de nieuwe randweg zit je binnen enkele autominuten op de A1, de A9 en de N236.
- Station Weesp is minder dan 10 minuten fietsen. Vanaf Weesp rijden er 4 treinen per uur naar Amsterdam Centraal (16 minuten), Schiphol (23 minuten), Almere en Amersfoort (circa 30 minuten).
- Parkeren kan gratis voor de deur.





Juli 2025

Pampuslaan



P
P
P
P
P
P
P



Juli 2025



Juli 2025

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden